



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 10/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari Ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** ,telah dilakukan Penetapan Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Paket	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Pagu Anggaran	:	15,000,000,000.00
Nilai Total HPS	:	14,999,889,000.00
Sumber Dana	:	APBD Tahun 2022
SKPD / OPD	:	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Metoda Pemilihan	:	Tender
Metoda Evaluasi Penawaran	:	Pascakualifikasi Satu File
Metode Penilaian Kualifikasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

Pada hari Ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **dua ribu dua puluh dua**, kami selaku **Pokja I** Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022** tanggal **20 April 2022**

1 Pemenang	:	
Nama Peserta	:	CV. 77 MANDIRI
Alamat	:	BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar
NPWP	:	02.702.209.4-805.000
Harga Penawaran Terkoreksi	:	14,816,437,356.24

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili 26 April 2022

Nomor : 12/P.28/UKPBJ/2022

Yth :

Lampiran :
Perihal : Penyiampaian Berita Acara Hasil Pemilihan
Penyedia. (BAHP) dan Lampiran Berita Acara
Proses Pemilihan.

PPK Kegiatan LANJUTAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

di,

Tempat

Dengan hormat

Disampaikan bahwa Proses Pemilihan Penyedia paket LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR dengan Kode Tender 7795422 telah selesai dilaksanakan.

Berdasarkan hasil pemilihan penyedia dengan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022 , dan telah selesainya masa sanggah tanggal 25 April 2022, maka kami Pokja I Bagian Pengadaan barang/Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur, menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan penyedia beserta berita acara tambahan lainnya (terlampir), sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ).

Demikian disampaikan berita acara hasil pemilihan ini untuk dapat ditindaklanjuti, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

Ttd.

POKJA I

Tembusan :

1. Kepala UKPBJ
2. arsip

Berita Acara Hasil Pemilihan
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7795422
Nama Tender : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS : Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

- 18 PT. REKA PERDANA INDONESIA
- 19 CV. KAWASIK TUA
- 20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI
- 21 PT. DIPORI PERSADA RAYA
- 22 CV. Cendana Permai
- 23 PT. BANGUN BUMI INDAH
- 24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
- 25 HADI KARYA PASATTA. CV
- 26 HADI UTAMA KARYA. CV
- 27 PT. TRI KARYA MARADDA
- 28 TRI KARYA MUDA CV
- 29 CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA
- 30 Cv. Langit utama mandiri
- 31 CV. SANGGAYU
- 32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA
- 33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
- 34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH
- 35 CV. SURYA BEROPPA
- 36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
- 37 CV. Diara Permata
- 38 CV. TRIHAR UTAMA
- 39 CV. CITRA CELEBES MANDIRI
- 40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO
- 41 PT. NUGRAHA TANAMAL
- 42 PT. TIGA PU'TRA GLOBAL
- 43 CV. MEDIA KREASI
- 44 CV. ENGINEERING CONSTRUCTION
- 45 CV. GEMILANG UTAMA
- 46 CV. DIVA
- 47 CV KAYU PERMAI
- 48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen
1. Evaluasi Kualifikasi

No. Nama Peserta

1 CV. 77 MANDIRI

2 cv.luthfie putra utama

Hasil Evaluasi

LULUS

LULUS

Keterangan

2. Evaluasi Administrasi

No. Nama Peserta

1 CV. 77 MANDIRI

2 cv.luthfie putra utama

Hasil Evaluasi

LULUS

LULUS

Keterangan

3. Evaluasi Teknis

No. Nama Peserta

1 CV. 77 MANDIRI

2 cv.luthfie putra utama

Hasil Evaluasi

LULUS

TIDAK LULUS

Keterangan

Dokumen RKK tidak
sesuai dengan
Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No. Nama Peserta

1 CV. 77 MANDIRI

Penawaran

Rp. 14.816.437.356,24

Penawaran
Terkoreksi

Rp. 14.816.437.356,24

Hasil
Evaluasi

LULUS

Keterangan

5. Pembuktian Kualifikasi

No. Nama Peserta

1 CV. 77 MANDIRI

Hasil Pembuktian

LULUS

Keterangan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I

B. Evaluasi Dokumen**1. Evaluasi Kualifikasi**

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttd,

POKJA I



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno - Hatta , Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 6 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/X/2022

Pada hari ini, **Jumat** Tanggal **Tujuh** Bulan **Oktober** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan surat rekomendasi surat pernyataan kebenaran bobot pekerjaan dari Konsultan Pengawas tanggal **7 Oktober 2022** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Ir. SYAFRUDDIN SANDIRI	Konsultan Pengawas (Team Leader) CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN	1. 
2.	ARDI PRATAMA, ST	Project Manager	 CV. 77 MENDIRI

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada :

Kegiatan	:	Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	:	Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	:	Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi	:	Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak	:	602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022
Nilai Kontrak	:	Rp. 14.816.437.356,24

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **58.90 %** (Back Up Data Monthly Certificate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara Ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)


IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR

SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981

Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006

Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

Malili 26 April 2022

Nomor : 12/P.28/UKPBJ/2022

Yth :

Lampiran : -

**PPK Kegiatan LANJUTAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR**

Perihal : **Penyampalan Berita Acara Hasil Pemilihan
Penyedia. (BAHF) dan Lampiran Berita Acara
Proses Pemilihan.**

di,

Tempat

Dengan hormat

Disampaikan bahwa Proses Pemilihan Penyedia paket **LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR** dengan Kode Tender **7795422** telah selesai dilaksanakan.

Berdasarkan hasil pemilihan penyedia dengan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022** tanggal **20 April 2022** , dan telah selesainya masa sanggah tanggal **25 April 2022**, maka kami Pokja I Bagian Pengadaan barang/Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur, menyampaikan Berita Acara Hasil Pemilihan penyedia beserta berita acara tambahan lainnya (terlampir), sebagai dasar untuk menerbitkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ).

Demikian disampaikan berita acara hasil pemilihan ini untuk dapat ditindaklanjuti, dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

**Bagian Pengadaan Barang dan Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022**

Ttd

POKJA I

Tembusan :

1. Kepala UKPBJ
2. arsip



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email :sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 11/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh bulan April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh C**, telah dilakukan Pengumuman Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender	:	7795422
Nama Paket	:	LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Pagu Anggaran	:	15,000,000,000.00
Nilai Total HPS	:	14,999,889,000.00
Sumber Dana	:	APBD Tahun 2022
SKPD / OPD	:	DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Metoda Pemilihan	:	Tender
Metoda Evaluasi Penawaran	:	Pascakualifikasi Satu File
Metode Penilaian Kualifikasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh bulan April tahun dua ribu dua puluh dua, kami selaku Pokja I Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022

1 Pemenang

Nama Peserta	:	CV. 77 MANDIRI
Alamat	:	BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar
NPWP	:	02.702.209.4-805.000
Harga Penawaran Terkoreksi	:	14,816,437,356.24

Peserta dapat menyampaikan sanggahan melalui Sistem SPSE sesuai IKP 35 sanggahan dari peserta. Sanggahan hanya dari Peserta yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui SPSE disertai bukti terjadinya penyimpangan.

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENETAPAN PEMENANG TENDER

Nomor : 10/P.28/UKPBJ/2022

Pada Hari ini **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua** ,telah dilakukan Penetapan Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender : **7795422**
Nama Paket : **LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR**
Pagu Anggaran : **15,000,000,000.00**
Nilai Total HPS : **14,999,889,000.00**
Sumber Dana : **APBD Tahun 2022**
SKPD / OPD : **DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**
Metoda Pemilihan : **Tender**
Metoda Evaluasi Penawaran : **Pascakualifikasi Satu File**
Metode Penilaian Kualifikasi : **Harga Terendah Sistem Gugur**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Dua Puluh** bulan **April** tahun **dua ribu dua puluh dua**, kami selaku **Pokja I** Bagian Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : **09/P.28/UKPBJ/2022** tanggal **20 April 2022**

1 Pemenang
Nama Peserta : **CV. 77 MANDIRI**
Alamat : **BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar**
NPWP : **02.702.209.4-805.000**
Harga Penawaran Terkoreksi : **14,816,437,356.24**

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I

Berita Acara Evaluasi Penawaran
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 07/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 19 April 2022, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7795422
Nama Tender : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS : Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Utama Mandiri	

- 18 PT. REKA PERDANA INDONESIA
- 19 CV. KAWASIK TUA
- 20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI
- 21 PT. DIPORI PERSADA RAYA
- 22 CV. Cendana Permal
- 23 PT. BANGUN BUMI INDAH
- 24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
- 25 HADI KARYA PASATTA. CV
- 26 HADI UTAMA KARYA. CV
- 27 PT. TRI KARYA MARADDA
- 28 TRI KARYA MUDA CV
- 29 CV DAYAKONSTRUKSINUSANTARA
- 30 Cv. Langit utama mandiri
- 31 CV. SANGGAYU
- 32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA
- 33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
- 34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH
- 35 CV. SURYA BEROPPA
- 36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
- 37 CV. Diara Permata
- 38 CV. TRIHAR UTAMA
- 39 CV. CITRA CELEBES MANDIRI
- 40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO
- 41 PT. NUGRAHA TANAMAL
- 42 PT. TIGA PUTRA GLOBAL
- 43 CV. MEDIA KREASI
- 44 CV. ENGINEERING CONSTRUCTION
- 45 CV. GEMILANG UTAMA
- 46 CV. DIVA
- 47 CV KAYU PERMAI
- 48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen**1. Evaluasi Kualifikasi**

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ttid,

POKJA I

Berita Acara Hasil Pemilihan
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7795422
Nama Tender : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Nilai Total HPS : Rp. 14.999.889.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Utama Mandiri	

- 18 PT. REKA PERDANA INDONESIA
- 19 CV. KAWASIK TUA
- 20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI
- 21 PT. DIPORI PERSADA RAYA
- 22 CV. Cendana Permai
- 23 PT. BANGUN BUMI INDAH
- 24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
- 25 HADI KARYA PASATTA. CV
- 26 HADI UTAMA KARYA. CV
- 27 PT. TRI KARYA MARADDA
- 28 TRI KARYA MUDA CV
- 29 CV DAYAKONSTRUKSINUSANTARA
- 30 Cv. Langit utama mandiri
- 31 CV. SANGGAYU
- 32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA
- 33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
- 34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH
- 35 CV. SURYA BEROPPA
- 36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
- 37 CV. Diara Permata
- 38 CV. TRIHAR UTAMA
- 39 CV. CITRA CELEBES MANDIRI
- 40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO
- 41 PT. NUGRAHA TANAMAL
- 42 PT. TIGA PUTRA GLOBAL
- 43 CV. MEDIA KREASI
- 44 CV. ENGINEERING CONSTRUCTION
- 45 CV. GEMILANG UTAMA
- 46 CV. DIVA
- 47 CV KAYU PERMAI
- 48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen**1. Evaluasi Kualifikasi**

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ltd,

POKJA I



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno - Hatta, Malili 92981
Telepon : (0474) 321410 Faks : (0474) 321410
Email : pusdikbud@luwu.go.id

DOKUMEN KONTRAK
(T.A. 2022)

- SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG DAN JASA (SPPB/J) NO 602.1/07/SPPB/J/KONSTRUKSI-CK/PUPR/VI/2022, TGL 11 MEI 2022
- SURAT PERJANJIAN KONTRAK NO 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/VI/2022, TANGGAL 20 MEI 2022
- SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK)
- SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)
- BERITA ACARA SERAH TERIMA LAPANGAN
- SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES
LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

(Tertbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

ANTARA

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

DENGAN

CV. 77 MANDIRI

Alamat : BTN Makki Baji Blok D3 No. 3 Makassar

PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI: KEC. MALILI TIMUR KABUPATEN LUWU TIMUR

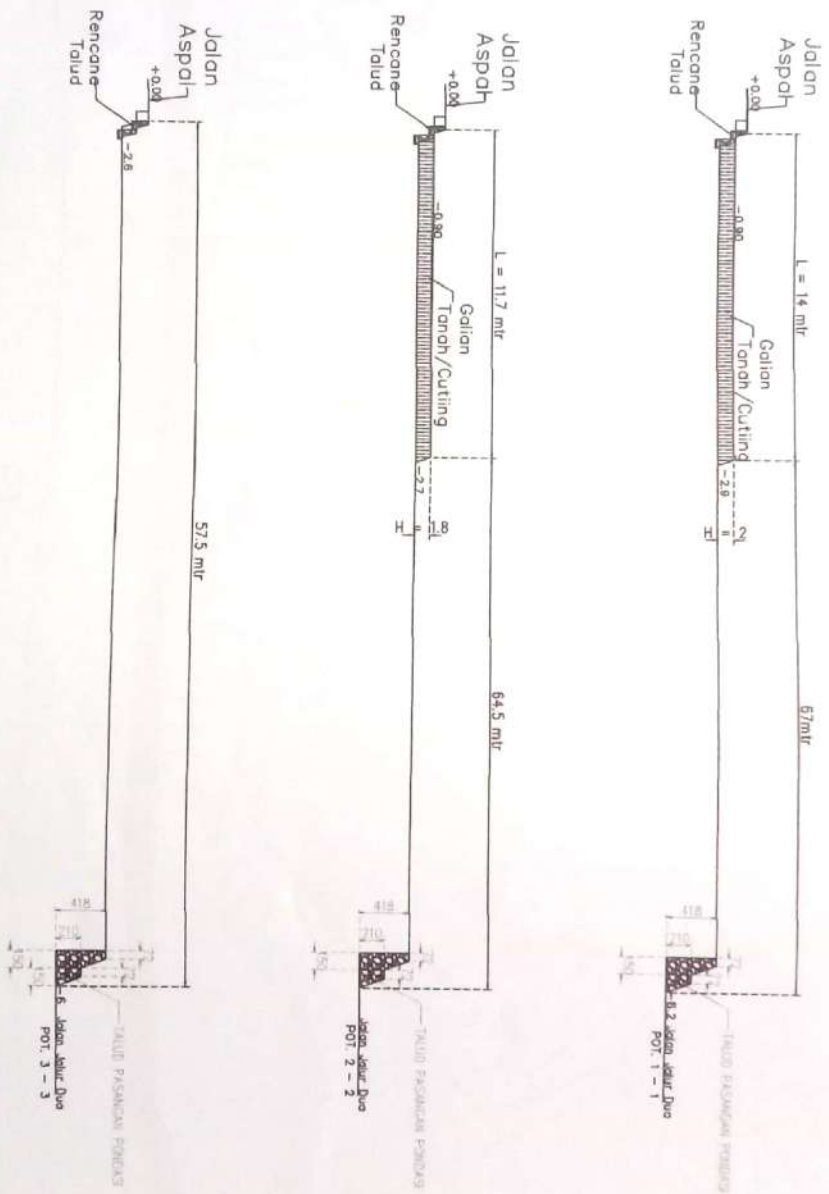


KONSULTAN PERENCANA



PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

KONSULTAN ARSITEKTUR, STRUKTUR, PEMALIHAN SUMBER, JASA KONSTRUKSI DAN LAINNYA
Jl. Raya Sorek, Gedung 2, Sorek, Kota Luwu, Sulawesi Tengah 74000
Telp. 0851 4444444, 0851 4444444, 0851 4444444
Email: rancangrencana@indonesia.com



POTONGAN SITEPLAN



RENCANA SITEPLAN



PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendek No. 100
Cendek, Kabupaten Tangerang
Provinsi Banten 15131

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendek No. 100
Cendek, Kabupaten Tangerang
Provinsi Banten 15131

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

RENCANA SITEPLAN
Dibuat oleh: [Signature]
Tanggal: 10/05/2024

NO	LOKASI	KODE
3		



	PT. Telekomunikasi Indonesia Tbk. Gedung Telekomunikasi Indonesia Jl. Telekomunikasi No. 1 Jakarta 10110	Direktur Utama Bapak/ Ibu	Kepada Yth. Bapak/ Ibu	Perihal:	Nomor:	Tanggal:	Hal:	Lampiran:	Keterangan:	Catatan:	Tembusan:	Salinan:	Tanda Tangan:	Nama:	Jabatan:	No.	Hal:
	PT. Telekomunikasi Indonesia Tbk. Gedung Telekomunikasi Indonesia Jl. Telekomunikasi No. 1 Jakarta 10110	Direktur Utama Bapak/ Ibu	Kepada Yth. Bapak/ Ibu	Perihal:	Nomor:	Tanggal:	Hal:	Lampiran:	Keterangan:	Catatan:	Tembusan:	Salinan:	Tanda Tangan:	Nama:	Jabatan:	No.	Hal:



1991-1992: 1st and 2nd years
 1993-1994: 3rd and 4th years
 1995-1996: 5th and 6th years
 1997-1998: 7th and 8th years
 1999-2000: 9th and 10th years
 2001-2002: 11th and 12th years
 2003-2004: 13th and 14th years
 2005-2006: 15th and 16th years
 2007-2008: 17th and 18th years
 2009-2010: 19th and 20th years
 2011-2012: 21st and 22nd years
 2013-2014: 23rd and 24th years
 2015-2016: 25th and 26th years
 2017-2018: 27th and 28th years
 2019-2020: 29th and 30th years
 2021-2022: 31st and 32nd years
 2023-2024: 33rd and 34th years
 2025-2026: 35th and 36th years
 2027-2028: 37th and 38th years
 2029-2030: 39th and 40th years
 2031-2032: 41st and 42nd years
 2033-2034: 43rd and 44th years
 2035-2036: 45th and 46th years
 2037-2038: 47th and 48th years
 2039-2040: 49th and 50th years
 2041-2042: 51st and 52nd years
 2043-2044: 53rd and 54th years
 2045-2046: 55th and 56th years
 2047-2048: 57th and 58th years
 2049-2050: 59th and 60th years
 2051-2052: 61st and 62nd years
 2053-2054: 63rd and 64th years
 2055-2056: 65th and 66th years
 2057-2058: 67th and 68th years
 2059-2060: 69th and 70th years
 2061-2062: 71st and 72nd years
 2063-2064: 73rd and 74th years
 2065-2066: 75th and 76th years
 2067-2068: 77th and 78th years
 2069-2070: 79th and 80th years
 2071-2072: 81st and 82nd years
 2073-2074: 83rd and 84th years
 2075-2076: 85th and 86th years
 2077-2078: 87th and 88th years
 2079-2080: 89th and 90th years
 2081-2082: 91st and 92nd years
 2083-2084: 93rd and 94th years
 2085-2086: 95th and 96th years
 2087-2088: 97th and 98th years
 2089-2090: 99th and 100th years
 2091-2092: 101st and 102nd years
 2093-2094: 103rd and 104th years
 2095-2096: 105th and 106th years
 2097-2098: 107th and 108th years
 2099-2100: 109th and 110th years
 2101-2102: 111th and 112th years
 2103-2104: 113th and 114th years
 2105-2106: 115th and 116th years
 2107-2108: 117th and 118th years
 2109-2110: 119th and 120th years
 2111-2112: 121st and 122nd years
 2113-2114: 123rd and 124th years
 2115-2116: 125th and 126th years
 2117-2118: 127th and 128th years
 2119-2120: 129th and 130th years
 2121-2122: 131st and 132nd years
 2123-2124: 133rd and 134th years
 2125-2126: 135th and 136th years
 2127-2128: 137th and 138th years
 2129-2130: 139th and 140th years
 2131-2132: 141st and 142nd years
 2133-2134: 143rd and 144th years
 2135-2136: 145th and 146th years
 2137-2138: 147th and 148th years
 2139-2140: 149th and 150th years
 2141-2142: 151st and 152nd years
 2143-2144: 153rd and 154th years
 2145-2146: 155th and 156th years
 2147-2148: 157th and 158th years
 2149-2150: 159th and 160th years
 2151-2152: 161st and 162nd years
 2153-2154: 163rd and 164th years
 2155-2156: 165th and 166th years
 2157-2158: 167th and 168th years
 2159-2160: 169th and 170th years
 2161-2162: 171st and 172nd years
 2163-2164: 173rd and 174th years
 2165-2166: 175th and 176th years
 2167-2168: 177th and 178th years
 2169-2170: 179th and 180th years
 2171-2172: 181st and 182nd years
 2173-2174: 183rd and 184th years
 2175-2176: 185th and 186th years
 2177-2178: 187th and 188th years
 2179-2180: 189th and 190th years
 2181-2182: 191st and 192nd years
 2183-2184: 193rd and 194th years
 2185-2186: 195th and 196th years
 2187-2188: 197th and 198th years
 2189-2190: 199th and 200th years
 2191-2192: 201st and 202nd years
 2193-2194: 203rd and 204th years
 2195-2196: 205th and 206th years
 2197-2198: 207th and 208th years
 2199-2200: 209th and 210th years
 2201-2202: 211th and 212th years
 2203-2204: 213th and 214th years
 2205-2206: 215th and 216th years
 2207-2208: 217th and 218th years
 2209-2210: 219th and 220th years
 2211-2212: 221st and 222nd years
 2213-2214: 223rd and 224th years
 2215-2216: 225th and 226th years
 2217-2218: 227th and 228th years
 2219-2220: 229th and 230th years
 2221-2222: 231st and 232nd years
 2223-2224: 233rd and 234th years
 2225-2226: 235th and 236th years
 2227-2228: 237th and 238th years
 2229-2230: 239th and 240th years
 2231-2232: 241st and 242nd years
 2233-2234: 243rd and 244th years
 2235-2236: 245th and 246th years
 2237-2238: 247th and 248th years
 2239-2240: 249th and 250th years
 2241-2242: 251st and 252nd years
 2243-2244: 253rd and 254th years
 2245-2246: 255th and 256th years
 2247-2248: 257th and 258th years
 2249-2250: 259th and 260th years
 2251-2252: 261st and 262nd years
 2253-2254: 263rd and 264th years
 2255-2256: 265th and 266th years
 2257-2258: 267th and 268th years
 2259-2260: 269th and 270th years
 2261-2262: 271st and 272nd years
 2263-2264: 273rd and 274th years
 2265-2266: 275th and 276th years
 2267-2268: 277th and 278th years
 2269-2270: 279th and 280th years
 2271-2272: 281st and 282nd years
 2273-2274: 283rd and 284th years
 2275-2276: 285th and 286th years
 2277-2278: 287th and 288th years
 2279-2280: 289th and 290th years
 2281-2282: 291st and 292nd years
 2283-2284: 293rd and 294th years
 2285-2286: 295th and 296th years
 2287-2288: 297th and 298th years
 2289-2290: 299th and 300th years
 2291-2292: 301st and 302nd years
 2293-2294: 303rd and 304th years
 2295-2296: 305th and 306th years
 2297-2298: 307th and 308th years
 2299-2300: 309th and 310th years
 2301-2302: 311

10/10/2014

1997-1998

Edward J. Jurek

www.mcdonalds.com

Version: 1.0.0 (2014-01-01)


1997-1998

© 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682,

1990-1991

[illegible]

1. **Identify the main idea of the passage.**



1

1997

100

DEPARTMENT OF THE ARMY

PELUDA? PENSALA? CONTINUO! PER
 IL MIO PAESE, IL MIO FUTURO, IL
 MIO FUTURO.

2

五

9

~~PROHIBITION~~

© 1999 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 245: 395–402

See also 1000-1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 16

7

12

9

WILLIAM J. BRYAN

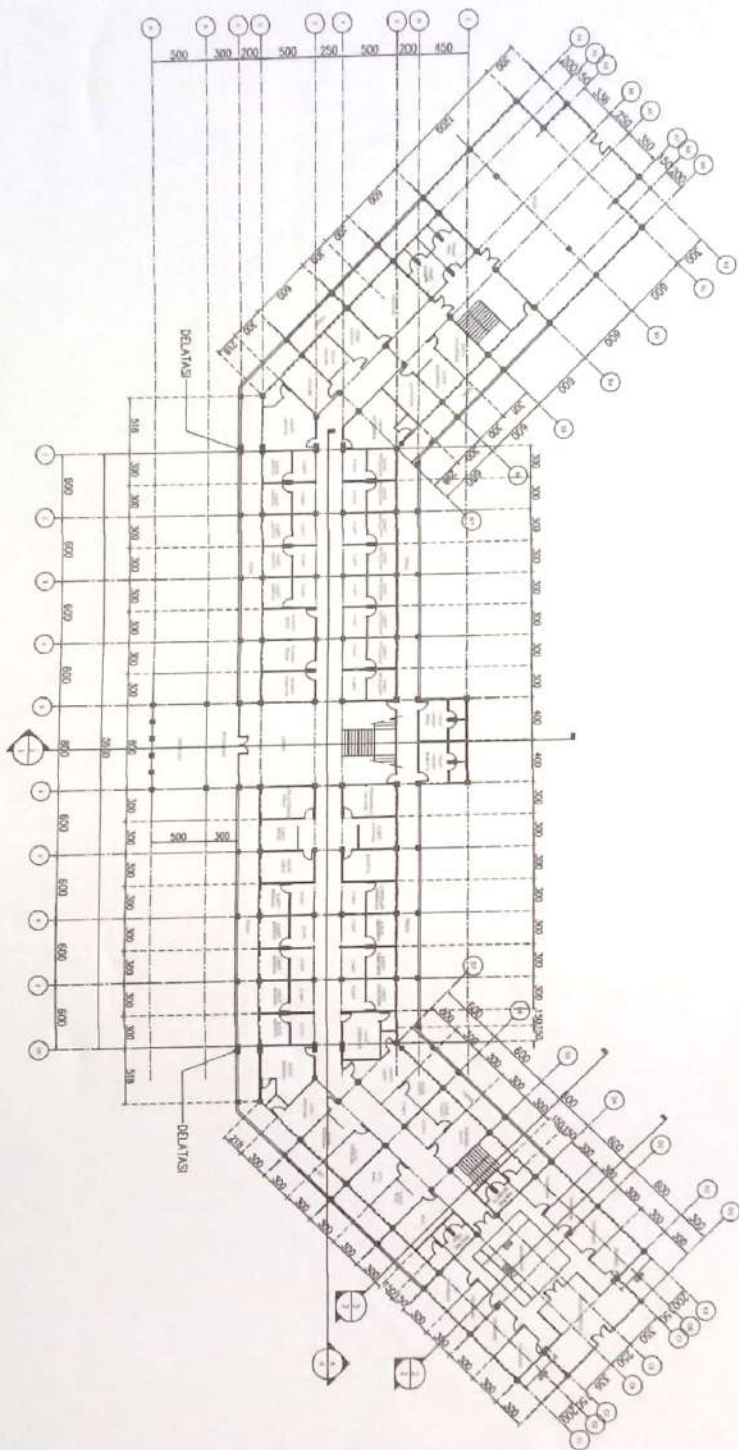
NAME (CAPITAL)	PRICE
ALFA ROMEO	12.50
BMW	15.00
FERRARI	18.00
FIAT	10.00
LANCIA	11.00
MAZDA	13.00
MINI	9.00
NISSAN	14.00
PEUGEOT	16.00
RENAULT	17.00
SEAT	10.50
SKODA	11.50
TOYOTA	13.50
VW	12.00

1998

LEADER	WIFE
--------	------

AA

[illegible]



- DENAH LANTAI 1



PT. BINA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

REVISI

NO. 1

DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100
KETERANGAN: 1. LANTAI 1
2. LANTAI 2
3. LANTAI 3
4. LANTAI 4
5. LANTAI 5
6. LANTAI 6
7. LANTAI 7
8. LANTAI 8
9. LANTAI 9
10. LANTAI 10
11. LANTAI 11
12. LANTAI 12
13. LANTAI 13
14. LANTAI 14
15. LANTAI 15

REVISI

DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100
KETERANGAN: 1. LANTAI 1
2. LANTAI 2
3. LANTAI 3
4. LANTAI 4
5. LANTAI 5
6. LANTAI 6
7. LANTAI 7
8. LANTAI 8
9. LANTAI 9
10. LANTAI 10
11. LANTAI 11
12. LANTAI 12
13. LANTAI 13
14. LANTAI 14
15. LANTAI 15

REVISI

NO. 1



REVISI

DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100
KETERANGAN: 1. LANTAI 1
2. LANTAI 2
3. LANTAI 3
4. LANTAI 4
5. LANTAI 5
6. LANTAI 6
7. LANTAI 7
8. LANTAI 8
9. LANTAI 9
10. LANTAI 10
11. LANTAI 11
12. LANTAI 12
13. LANTAI 13
14. LANTAI 14
15. LANTAI 15

REVISI

DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100
KETERANGAN: 1. LANTAI 1
2. LANTAI 2
3. LANTAI 3
4. LANTAI 4
5. LANTAI 5
6. LANTAI 6
7. LANTAI 7
8. LANTAI 8
9. LANTAI 9
10. LANTAI 10
11. LANTAI 11
12. LANTAI 12
13. LANTAI 13
14. LANTAI 14
15. LANTAI 15

DENAH LANTAI 1
SKALA 1:100
KETERANGAN: 1. LANTAI 1
2. LANTAI 2
3. LANTAI 3
4. LANTAI 4
5. LANTAI 5
6. LANTAI 6
7. LANTAI 7
8. LANTAI 8
9. LANTAI 9
10. LANTAI 10
11. LANTAI 11
12. LANTAI 12
13. LANTAI 13
14. LANTAI 14
15. LANTAI 15

DENAH LANTAI 1

SKALA

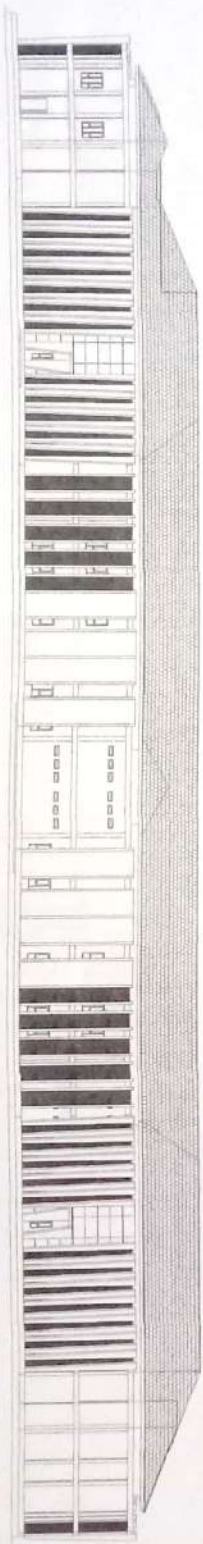
LEMBAR

KETERANGAN

5



TAMPAK DEPAN
Skala 1:400



TAMPAK BELAKANG
Skala 1:400



PT. BANGUNAN INDONESIA
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

KELOMPOK 1

PROYEKSI
DITOLAK, KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PT. BANGUNAN INDONESIA

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

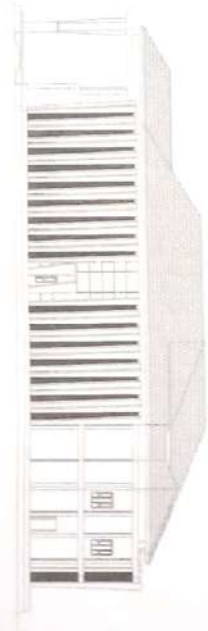
PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

PROYEKSI
KAWASAN TANI LAYU, TANJUNGPINANG, KABUPATEN TANJUNGPINANG, PROVINSI RIAU

PROYEKSI

5 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 25 30



TAMPAK SAMPIING KANAN
Skala 1:100



TAMPAK SAMPIING KIRI
Skala 1:100



PT. BANGSA BANGSA BANGSA (PBBB)
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

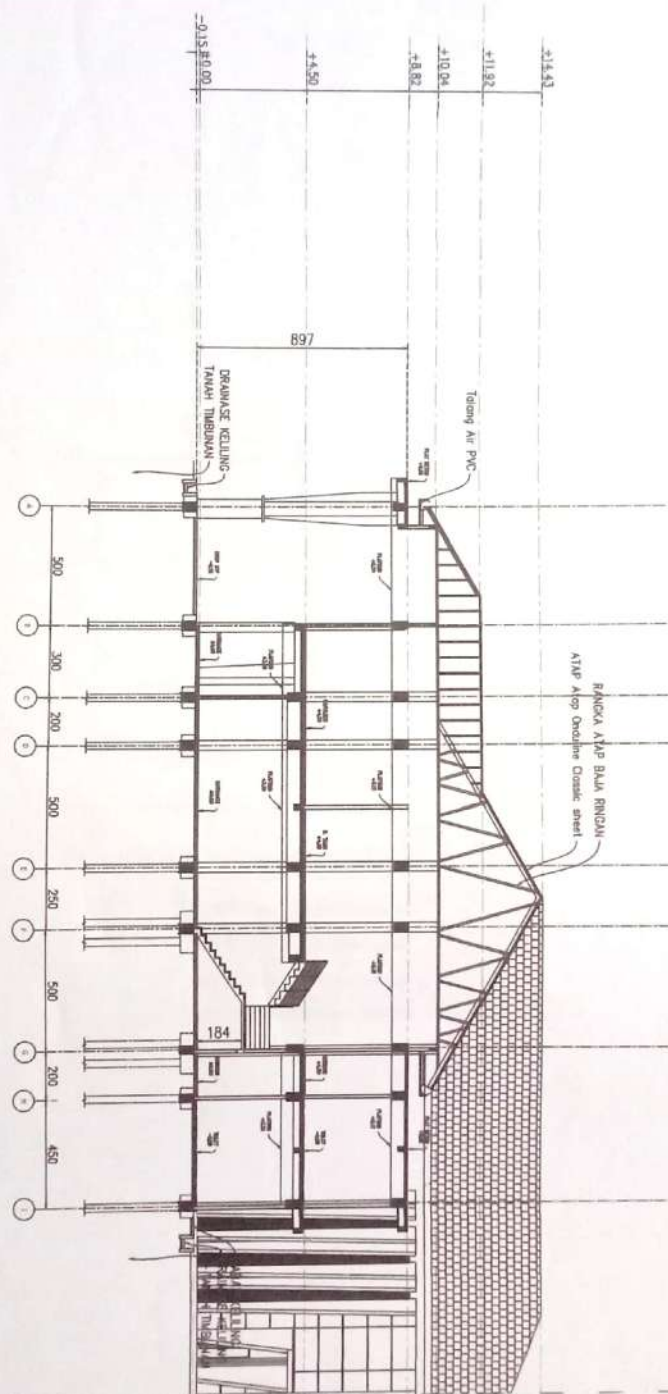
Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

Desain dan Konstruksi Bangunan
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...



POTONGAN 1-1
Skala 1:200



PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

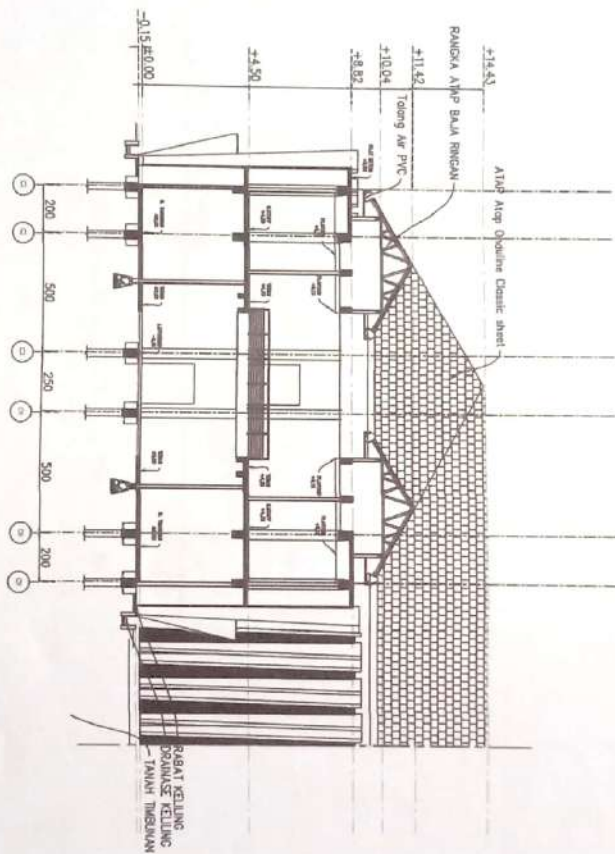
PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Kec. Cendekia, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 29111



POTONGAN 2-2
Skala 1:200



PT. KAWA BANGUN
JALAN POKOK LINGKAR 2, TINGKAT
DUA, KAWA BANGUN, KAWA BANGUN
KAWA BANGUN, KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN
JALAN POKOK LINGKAR 2, TINGKAT
DUA, KAWA BANGUN, KAWA BANGUN
KAWA BANGUN, KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN
JALAN POKOK LINGKAR 2, TINGKAT
DUA, KAWA BANGUN, KAWA BANGUN
KAWA BANGUN, KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN
JALAN POKOK LINGKAR 2, TINGKAT
DUA, KAWA BANGUN, KAWA BANGUN
KAWA BANGUN, KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

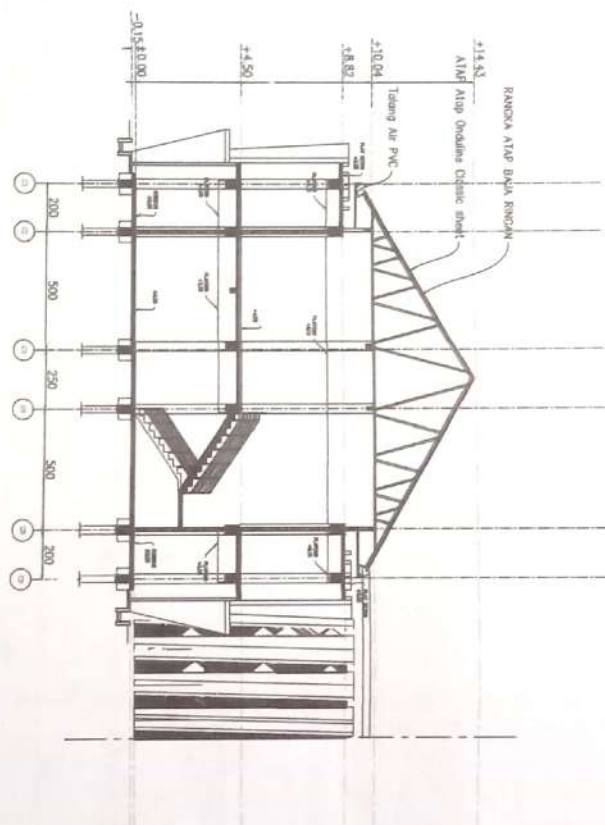
PT. KAWA BANGUN
JALAN POKOK LINGKAR 2, TINGKAT
DUA, KAWA BANGUN, KAWA BANGUN
KAWA BANGUN, KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

PT. KAWA BANGUN

10



POTONGAN 3-3
Skala 1:200



PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN



PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

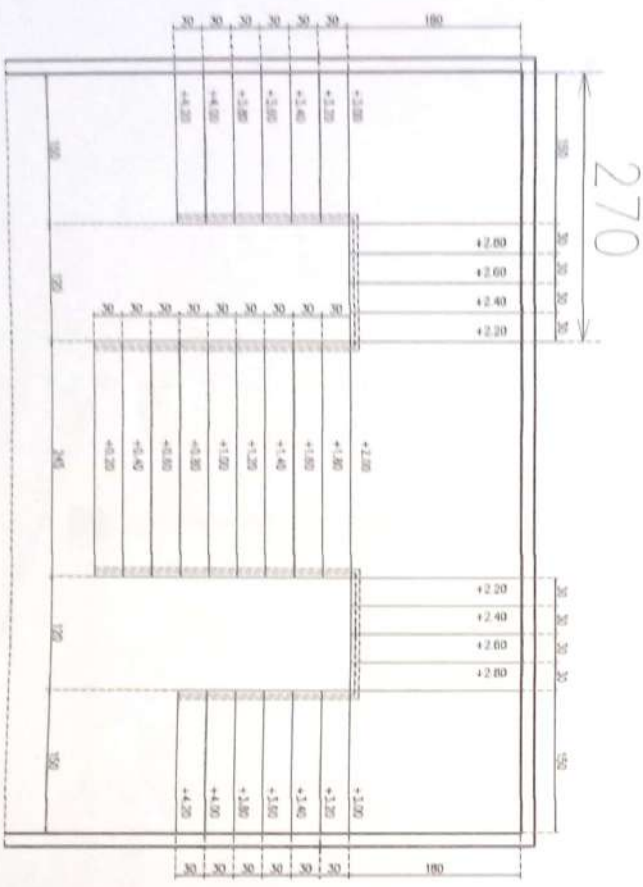
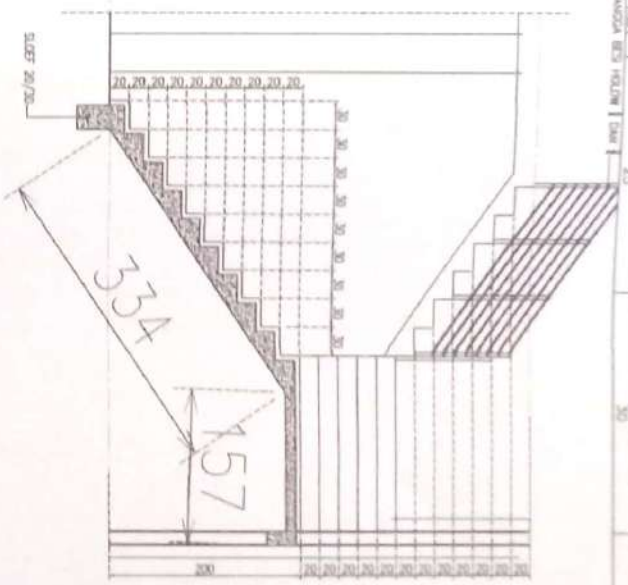
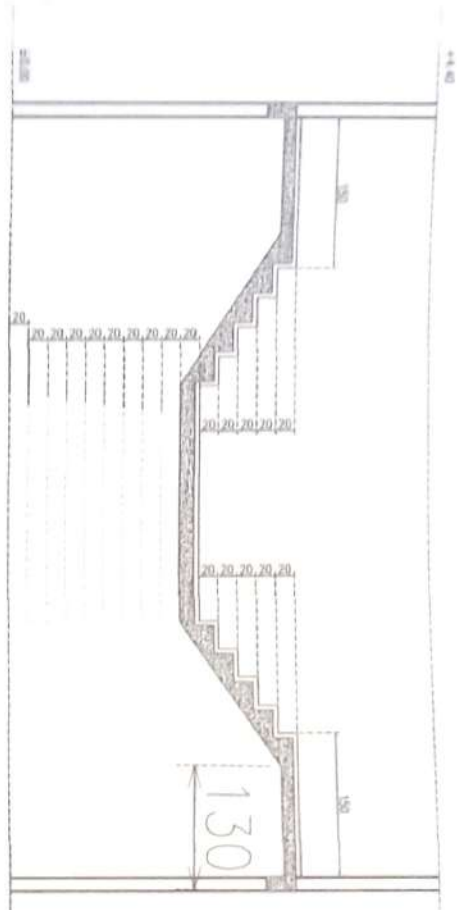
PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN
KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN, KAWAN



DETAIL TANGGA 01



PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

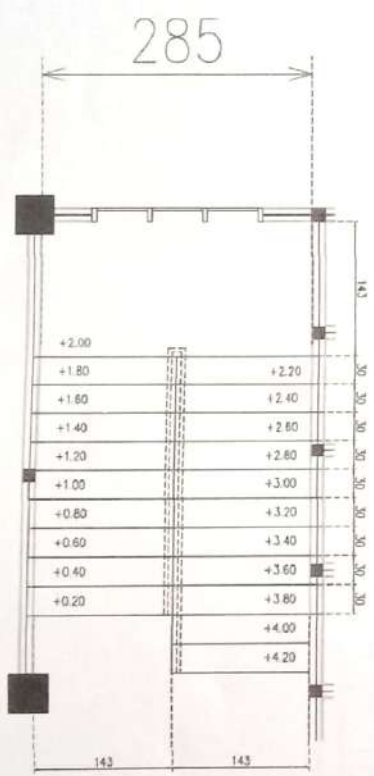
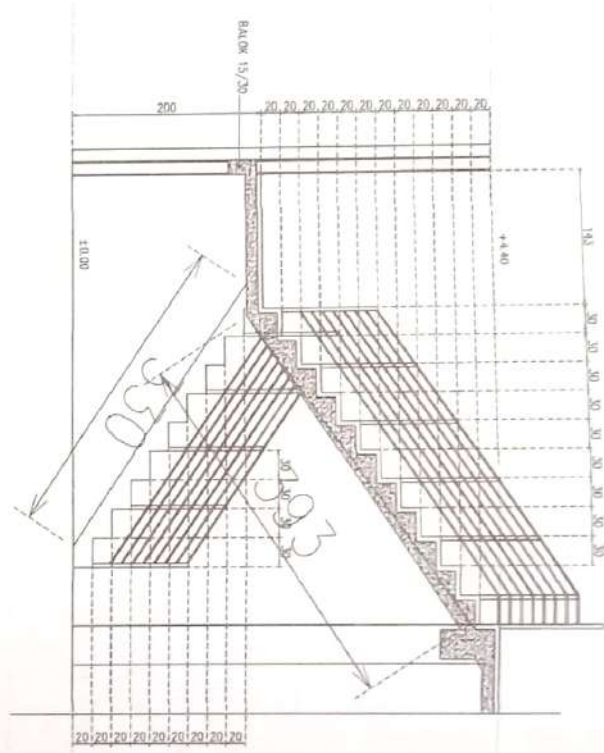
PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI

PT. SIA
PT. SUMBER INDAH ABADI



DETAIL TANGGA 02



PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

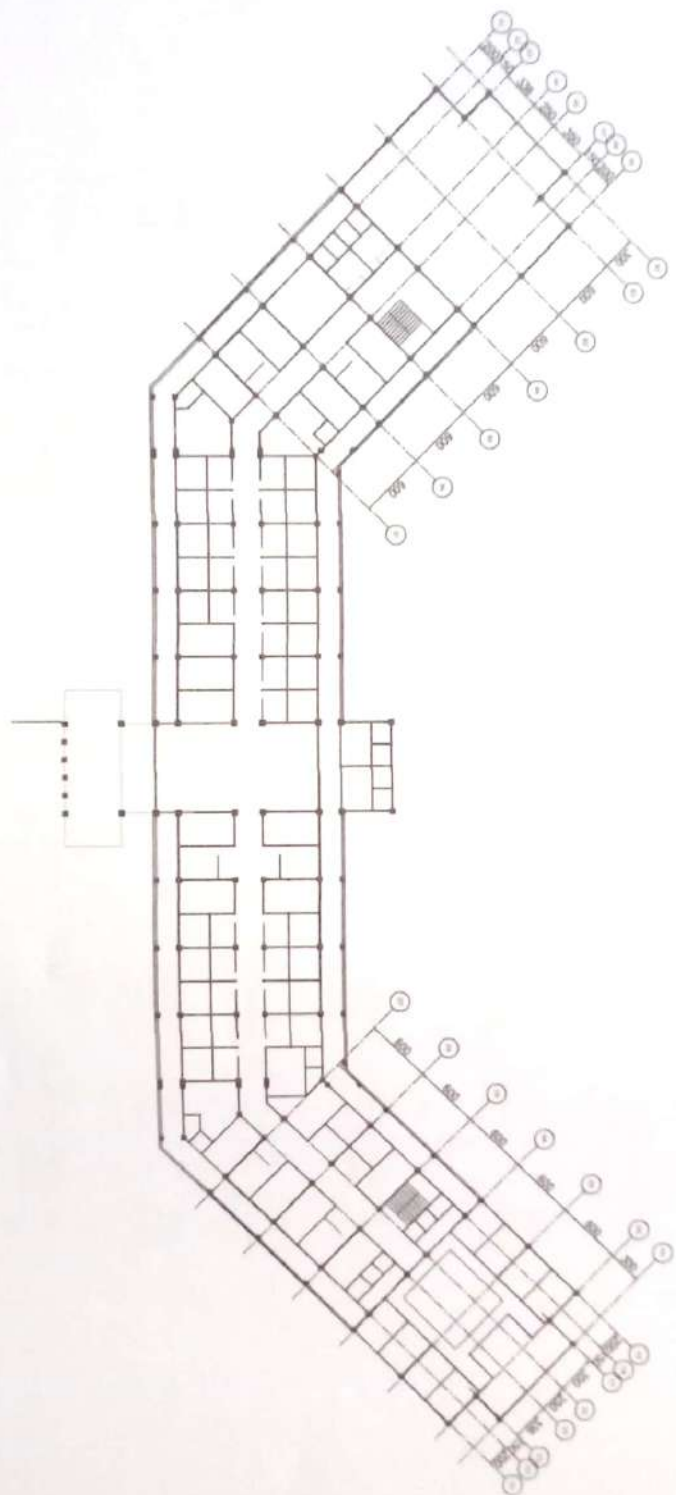
PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

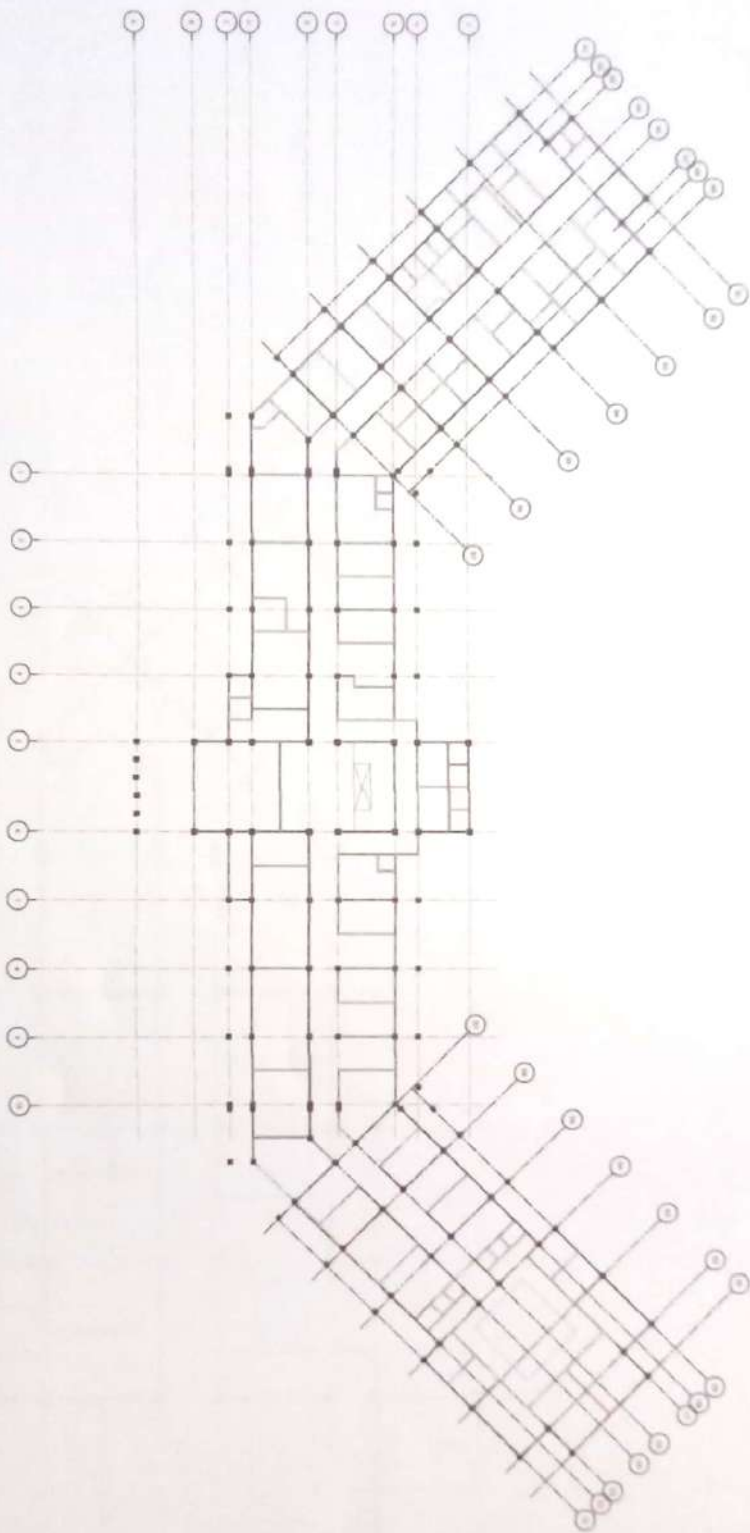
PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas



RENCANA KOLOM LT.1

	<p>PT. BANGUNAN SARANA PRASARANA (BSP)</p>
<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>	<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>
<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>	
<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>	<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>
<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>	<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>
<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>	<p>RENCANA KOLOM LT.1</p>



RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2



RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

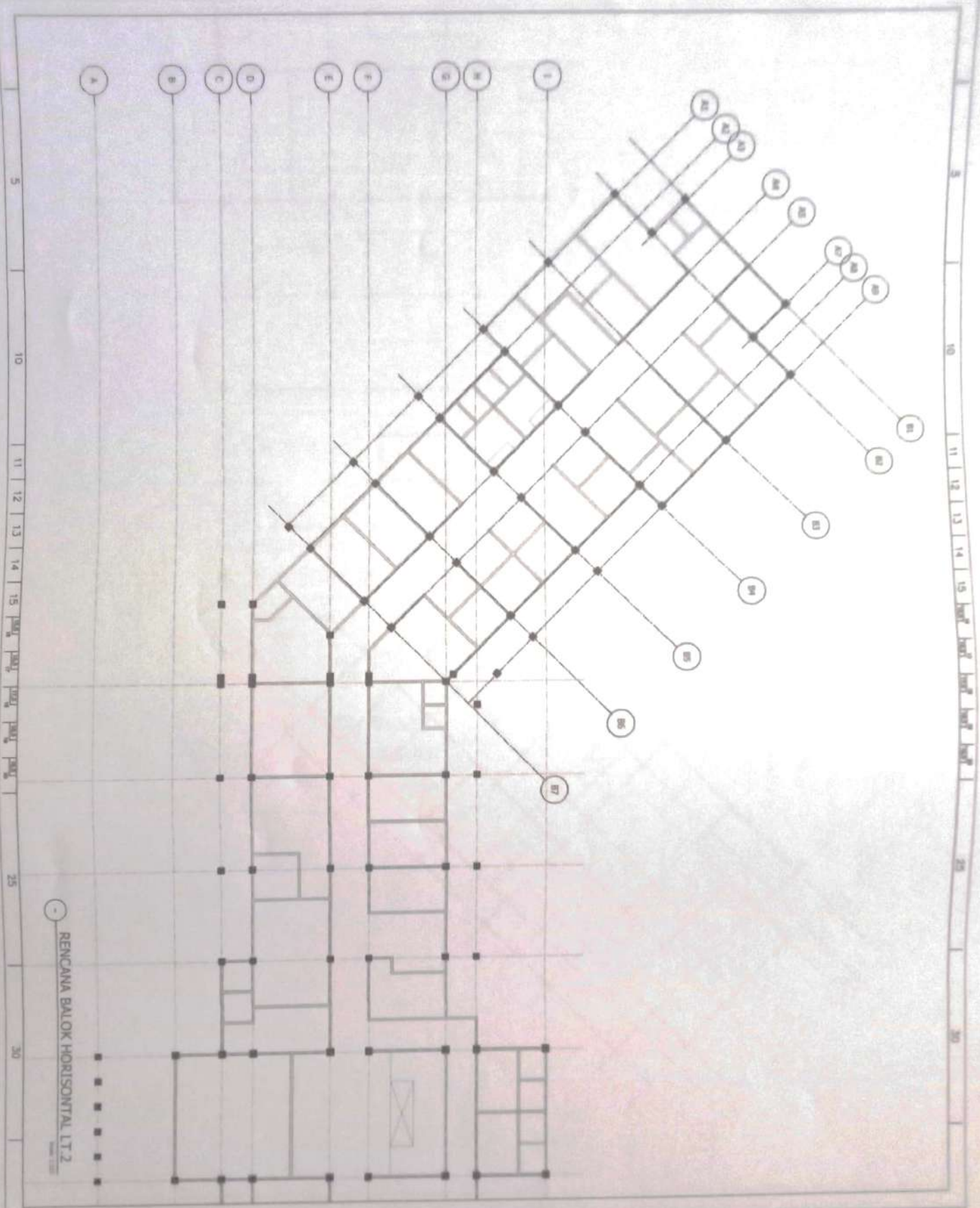
RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2


RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2



	PT. BANGUNAN KAWAN JALAN KAWAN NO. 100 SURABAYA 60132 Telp. (031) 555 1234 Fax. (031) 555 1234
DESAIN RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB
RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB
RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB
RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB
RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB
RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB	RENCANA STRUKTURAL RENCANA LANTAI RENCANA DAKAR RENCANA TIEB RENCANA TIEB

BALOK 35/70 L=8000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
TIL ATAS	7 D16	8 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16	7 D16		
TIL BAWA	4 D16	5 D16	8 D16	5 D16	8 D16	5 D16	4 D16		
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100		
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13		

BALOK T1 30/60 L=8000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
TIL ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16	5 D16		
TIL BAWA	3 D16	3 D16	6 D16	7 D16	6 D16	3 D16	3 D16		
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100		
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13		

BALOK T2 30/60 L=6000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
TIL ATAS	6 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	8 D16			
TIL BAWA	4 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	4 D16			
SENGKANG	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-100			
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13			

DETAIL BALOK HORIZONTAL LT.2



PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARAT

REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...

REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...

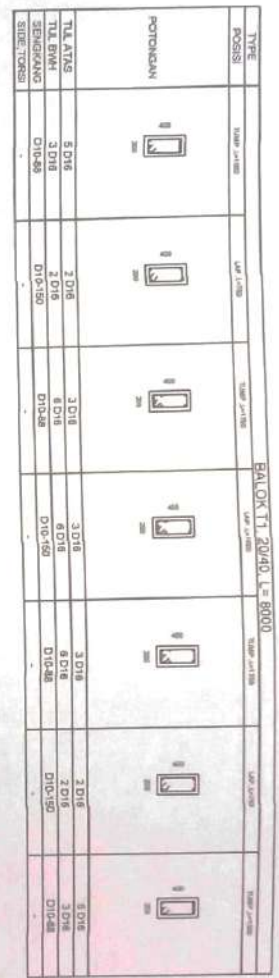
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...

REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...



REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...





REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...




REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...
REVISI ...



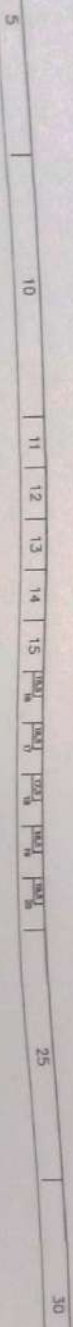
BALON T2, 20x40, L= 6000					
TYPE	TEMP. 1 (°C)	TEMP. 2 (°C)	TEMP. 3 (°C)	TEMP. 4 (°C)	TEMP. 5 (°C)
POSSISI	TEMP. 1 (°C)	TEMP. 2 (°C)	TEMP. 3 (°C)	TEMP. 4 (°C)	TEMP. 5 (°C)
POTREBAIN	TEMP. 1 (°C)	TEMP. 2 (°C)	TEMP. 3 (°C)	TEMP. 4 (°C)	TEMP. 5 (°C)
TUL. A.T.S.	6 D16	2 D16	2 D16	2 D16	6 D16
TUL. B.H.	3 D16	2 D16	4 D16	2 D16	3 D16
SRINAGAS	D16-56	D16-150	D16-56	D16-150	D16-56
BIDE TONER	2				

TYPE	BALOK T4 20x40 \pm 6000	TYPE 40x60
POSS	16x40 1/2000	16x60 1/2000
POTONGAN		
TL ATAS	4D16	1D16
TL BAW	2D16	3D16
SEKANG	D16-45	D16-90
DIPE TERS		D16-45

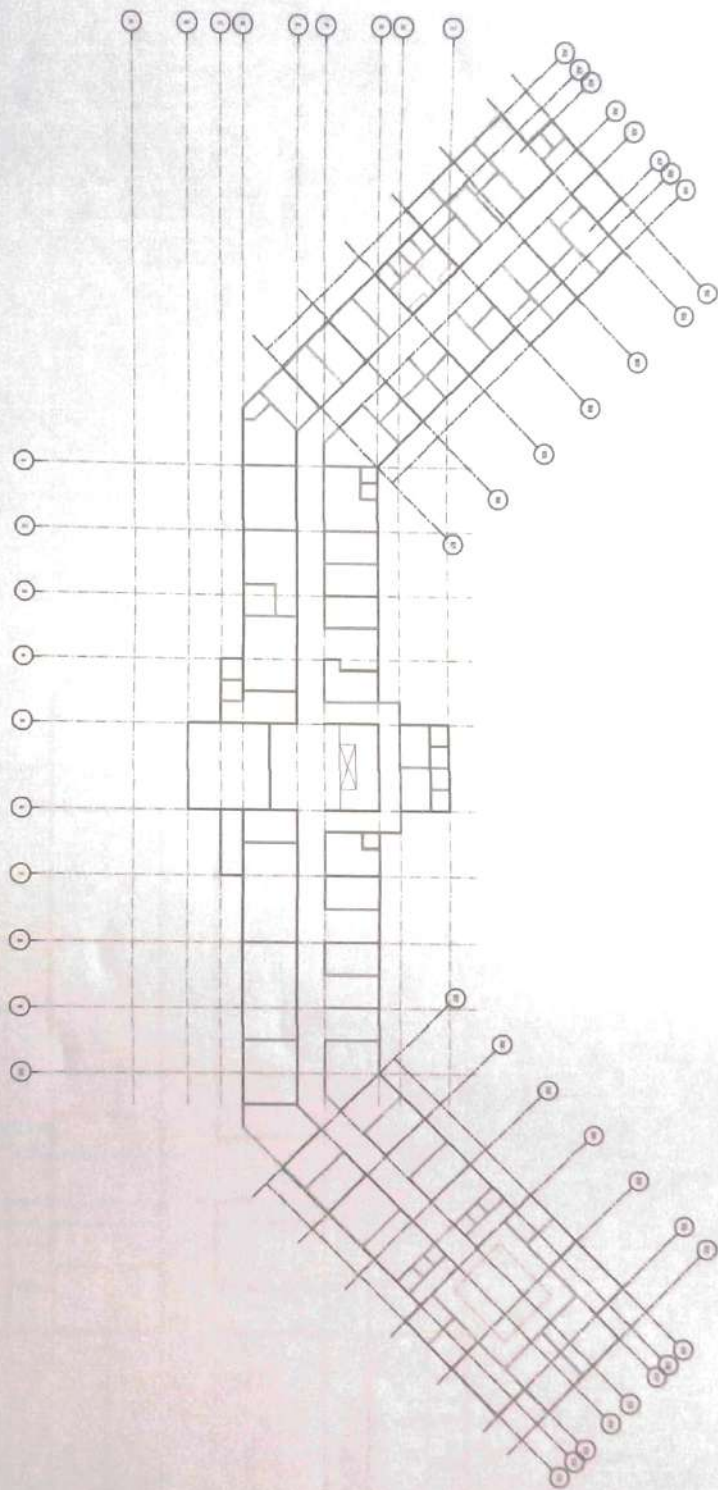
TYPE	BALCK T3 2040 L = 6030			
POINTS	TYPE 1000mm	TYPE 1200mm	TYPE 1500mm	TYPE 2000mm
PHOTOMAN	 1000	 1200	 1500	 2000
TLS A/TAS	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
TLS B/MH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SECURICAD	D10-80	D10-150	D10-200	D10-250
SIZE (mm)				

TYPE		BAL OK 15 20/40, L = 3000	
POISI	WAKU (G/200)	LENG (G/200)	WAKU (G/200)
POTONGKAN			
TUJANGS	3 D16	2 D16	3 D16
TUJUH	2 D16	2 D16	2 D16
BERONGG	D10-68	D10-100	D10-68
SIDE TOPRI			

DETAIL BALOK HORIZONTAL LT.2

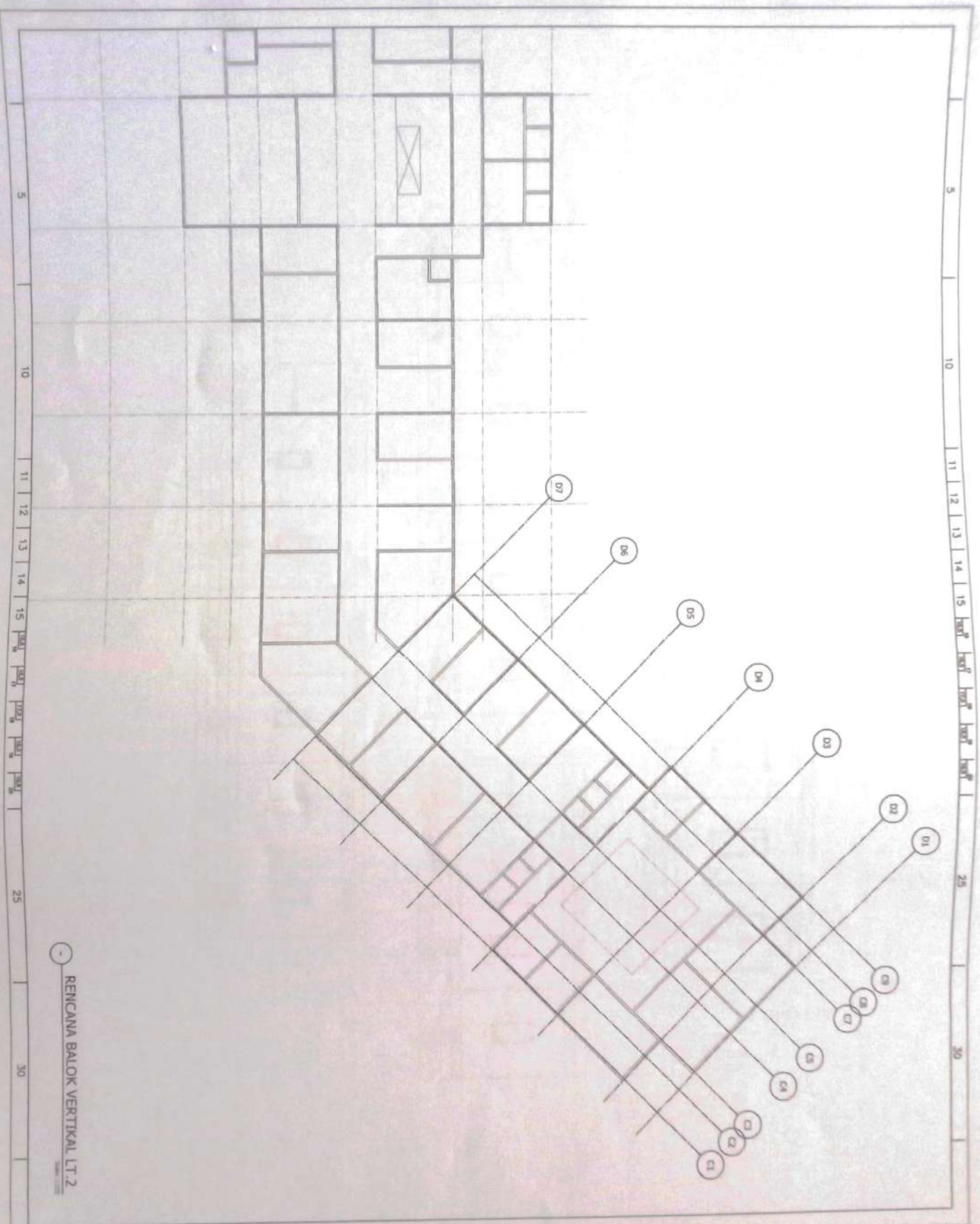


	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA
REKORD NO. PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA
REKORD NO. PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA
REKORD NO. PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA
REKORD NO. PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA
REKORD NO. PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA	PERUSAHAAN PT. BUKIT BARU INDOnesia JALAN KEMUNINGAN, KEMUNINGAN DESA KEMUNINGAN, KEMUNINGAN KEC. KEMUNINGAN, KAB. SUMEDARA



RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2

<p>LEMBAR 26</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>SKALA 1:100</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT. 2</p>
------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2

 <p>PT. SARANA BANGUNAN INDONESIA Jl. Raya Cendekia No. 1, Cendekia, Jakarta Timur 13131 Telp. (021) 55111111, Fax. (021) 55111112 Email: info@sbid.co.id, website: www.sbid.co.id</p>	
<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	
<p>Desain: </p> <p>Disetujui: </p>	<p>Skala: 1:100</p>
<p>LEMBAR: 20</p>	<p>KETERANGAN:</p>

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM							
TUL. ATAS	14 D18	7 D18	8 D18	10 D18	10 D18	10 D18	14 D18
TUL. BAWA	7 D18	8 D18	10 D18	10 D18	10 D18	10 D18	14 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM					
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BAWA	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM			
TUL. ATAS	1 D18	1 D18	1 D18
TUL. BAWA	4 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM						
TUL. ATAS	7 D18	3 D18	3 D18	4 D18	5 D18	8 D18
TUL. BAWA	4 D18	3 D18	3 D18	5 D18	10 D18	15 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2



PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A 45x45	U _{AB}
POTONGAN	16 D16 D10-75	16 D16 D10-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10-75.3L	D10-150.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3 45x45	U _{AB}
POTONGAN	16 D16 D10-75	16 D16 D10-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10-75.3L	D10-150.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-A 40x40	U _{AB}
POTONGAN	12 D16 D10-96	12 D16 D10-180
MUJOL	12 D16	12 D16
ENDOKOL	12 D16	12 D16
SENGKANG	D10-96.3L	D10-180.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K4 50x50	U _{AB}
POTONGAN	16 D16 D13-100	16 D16 D13-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D13-100.4L	D13-150.4L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	U _{AB}
POTONGAN	2 D12	2 D12
MUJOL	2 D12	2 D12
ENDOKOL	2 D12	2 D12
SENGKANG	45-15	45-15
SIDE TORSI		

DETAIL KOLOM T.2



PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

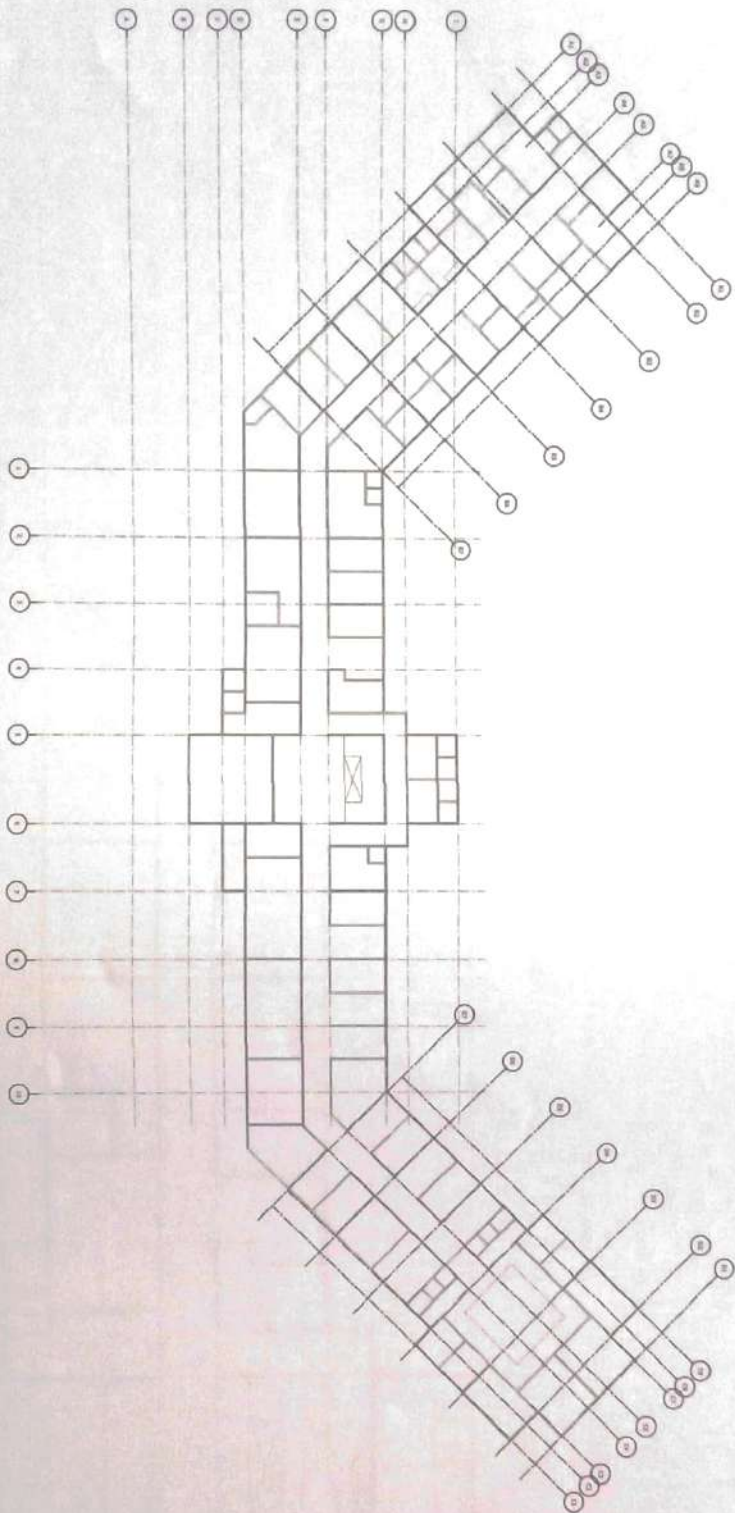
PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112

PT. SUDIRTA PRIMA INDOnesia
Jl. Raya Cileunyi - Bandung
40132
Telp. (022) 2501111
Fax. (022) 2501112



RENCANA RINGBALK T.2

Skala 1:100



PT. BANGUNAN RINGBALK INDONESIA
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

PT. BANGUNAN RINGBALK INDONESIA
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

DI PERINGKAP

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

DI PERINGKAP

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

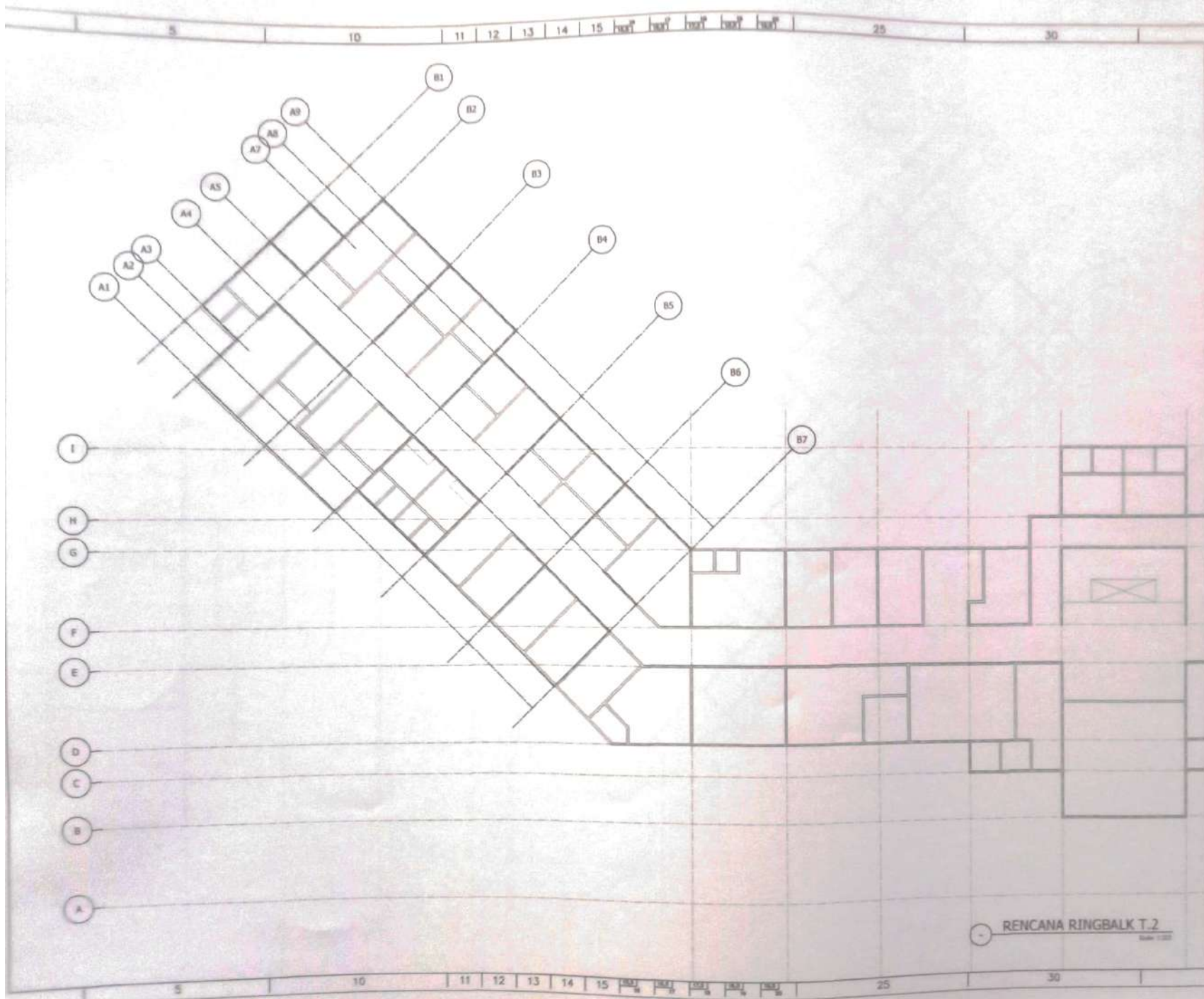
RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110

RENCANA RINGBALK
Jl. Raya Cempaka Putih No. 100
Jakarta 10110



PEMERINTAH KEMENDIKBUD
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
DINAS PENDIDIKAN LAMPUNG TIMUR
PEMANTAU RENCANA

REVISI

REVISI
DITAN. ENGGINGRANG DESAIN (DOK)
REVISI DITAN. RENCANA
DINAS PENDIDIKAN LAMPUNG TIMUR
PEMANTAU RENCANA
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

REVISI

PERENCANAAN PEMERINTAH
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

KONSTRUKSI PERENCANA

PT. RENCANA RENCANA INDONESIA

RENCANA RENCANA INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

REVISI PERENCANA RENCANA RENCANA
REVISI DITAN. RENCANA

REVISI PERENCANA RENCANA RENCANA

DI PERIKSA OLEH

REVISI PERENCANA RENCANA RENCANA
REVISI DITAN. RENCANA

REVISI PERENCANA RENCANA RENCANA

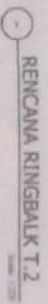
NAMA GAMBAR

RENCANA RINGBALK T.2

1:100

LEMBAR

36



 Dipindai dengan CamScanner

RINGBALK 35/70, L= 8360							
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI							
POTONGAN							
TUL. ATAS	5 D18	5 D18	2 D18	2 D18	2 D18	5 D18	5 D18
TUL. BWH	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T1, 25/50, L= 8000			
TYPE	TUMP. B+1/180	LAP. B+1/180	TUMP. B+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	4 D18	3 D18	4 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T2, 25/50, L= 2500			
TYPE	TUMP. B+1/180	LAP. B+1/180	TUMP. B+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T1, 25/50, L= 8000			
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T3, 25/50, L= 5000			
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2
Skala: 1:20



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
REKANG CPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAHAGIAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANGKAPENCA INDONESIA

RANGKAPENCA INDONESIA
Jl. Raya Pajeneh No. 100
Pajeneh, Kecamatan Pajeneh, Kabupaten Luwu Timur, Sulawesi Selatan 91111

DI PERIKSA OLEH

PEMBAK PEMBUK KONTROL (PPE)
REKANG CPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

PEMBAK PEMBUK KONTROL (PPE)
No. 1731029/200604 T 004

DIKETAKU OLEH

AN. KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG (DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG)

AN. KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG (DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG)
No. 1731029/200604 T 004

NAMA GAMBAR

SKALA

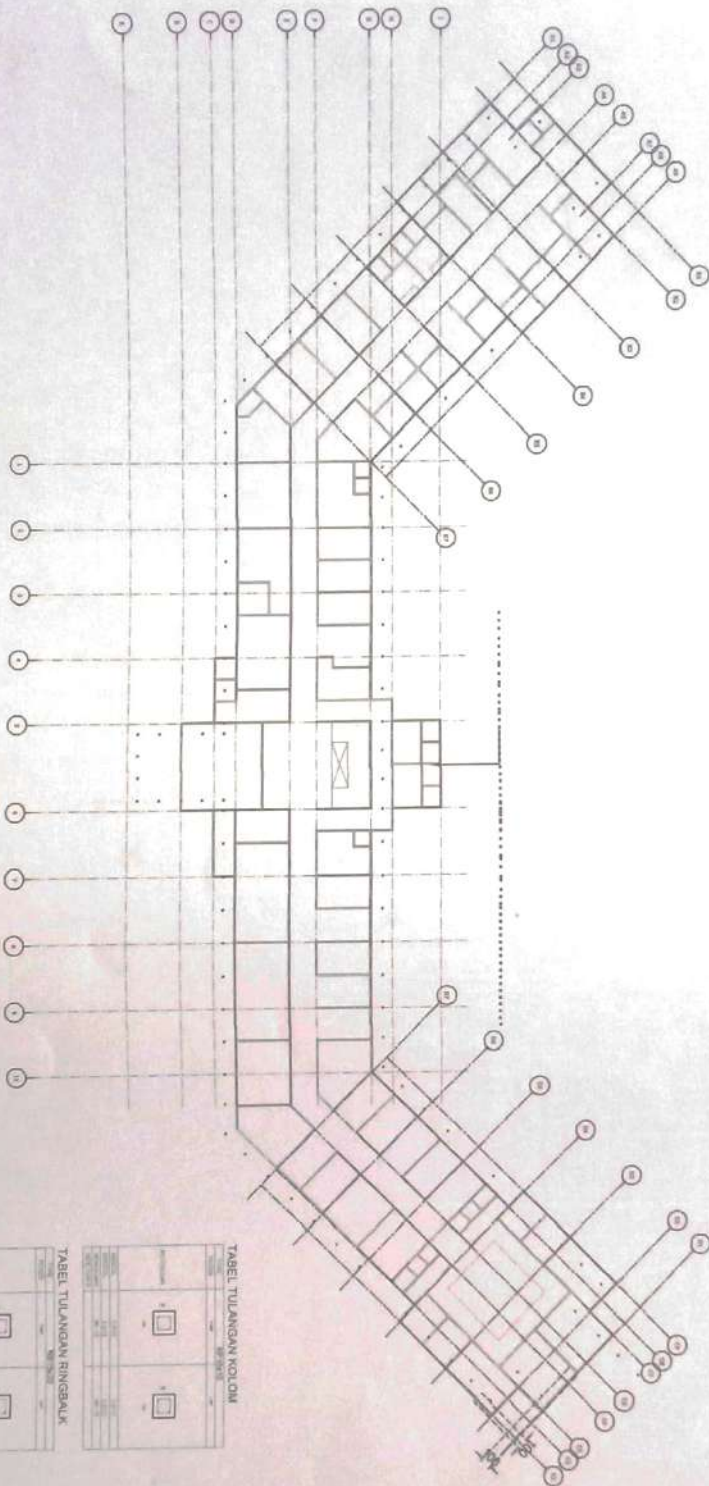
DETAIL RINGBALK LT.2

1:20

LEMBAR

KODE

38



TABEL TULANGAN KOLOM

No	Dimensi	Volume	Luas
1	1000 x 1000	1.00	1.00
2	1000 x 1000	1.00	1.00
3	1000 x 1000	1.00	1.00
4	1000 x 1000	1.00	1.00
5	1000 x 1000	1.00	1.00
6	1000 x 1000	1.00	1.00
7	1000 x 1000	1.00	1.00
8	1000 x 1000	1.00	1.00
9	1000 x 1000	1.00	1.00
10	1000 x 1000	1.00	1.00

TABEL TULANGAN RINGBALK

No	Dimensi	Volume	Luas
1	1000 x 1000	1.00	1.00
2	1000 x 1000	1.00	1.00
3	1000 x 1000	1.00	1.00
4	1000 x 1000	1.00	1.00
5	1000 x 1000	1.00	1.00
6	1000 x 1000	1.00	1.00
7	1000 x 1000	1.00	1.00
8	1000 x 1000	1.00	1.00
9	1000 x 1000	1.00	1.00
10	1000 x 1000	1.00	1.00

RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR



PT. RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...



PT. RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

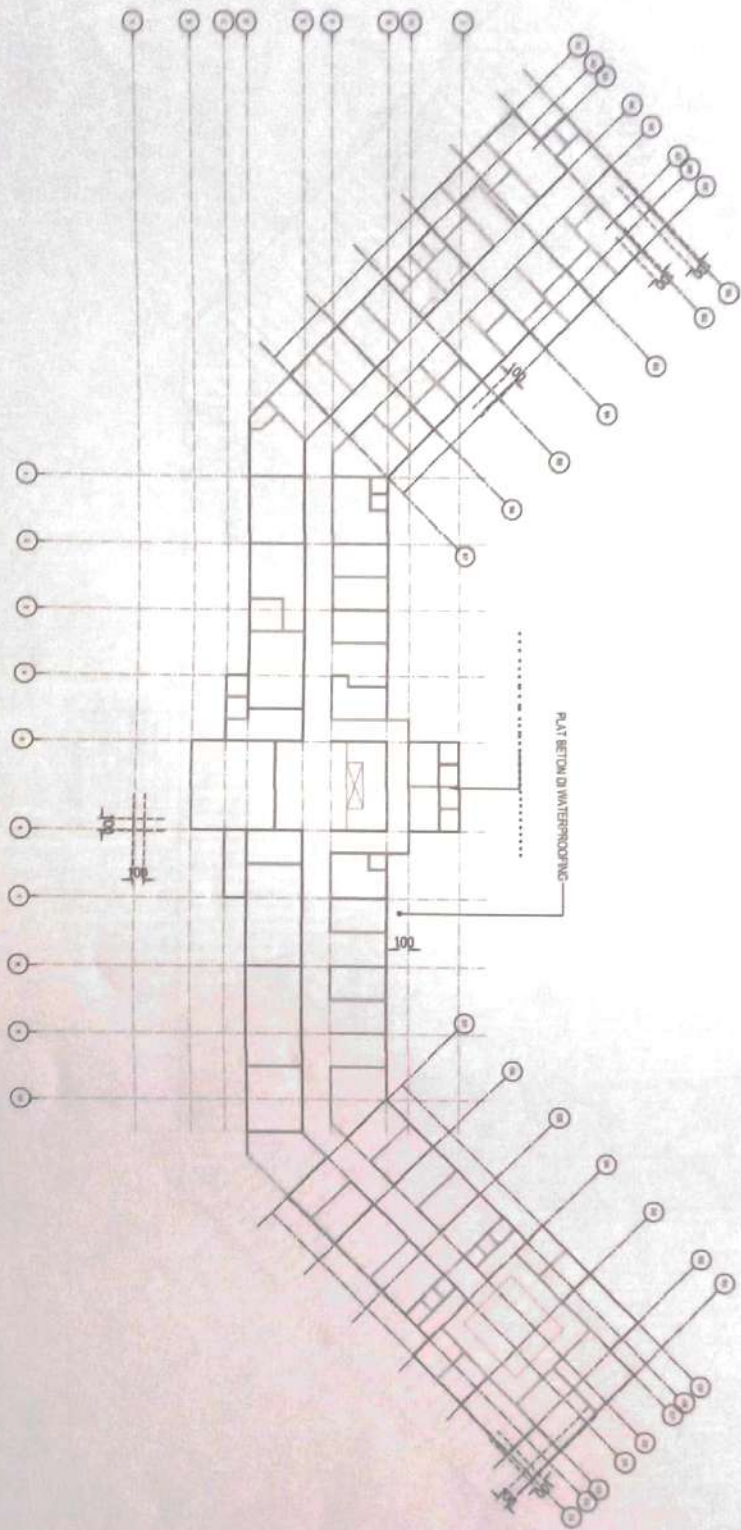
RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
KOTA ...



RENCANA PLAT TALANG DAN WATERPROOFING

Scale: 1:100



PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cempaka Putih No. 1, Jakarta 10510
Telp. (021) 4340000, Fax. (021) 4340001
Email: kbi@kbi.co.id, kbi@kbi.net.id

RENCANA
DITOLAK, KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

RENCANA PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

RENCANA PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT



PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Cempaka Putih No. 1, Jakarta 10510
Telp. (021) 4340000, Fax. (021) 4340001
Email: kbi@kbi.co.id, kbi@kbi.net.id

RENCANA
DITOLAK, KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

RENCANA PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

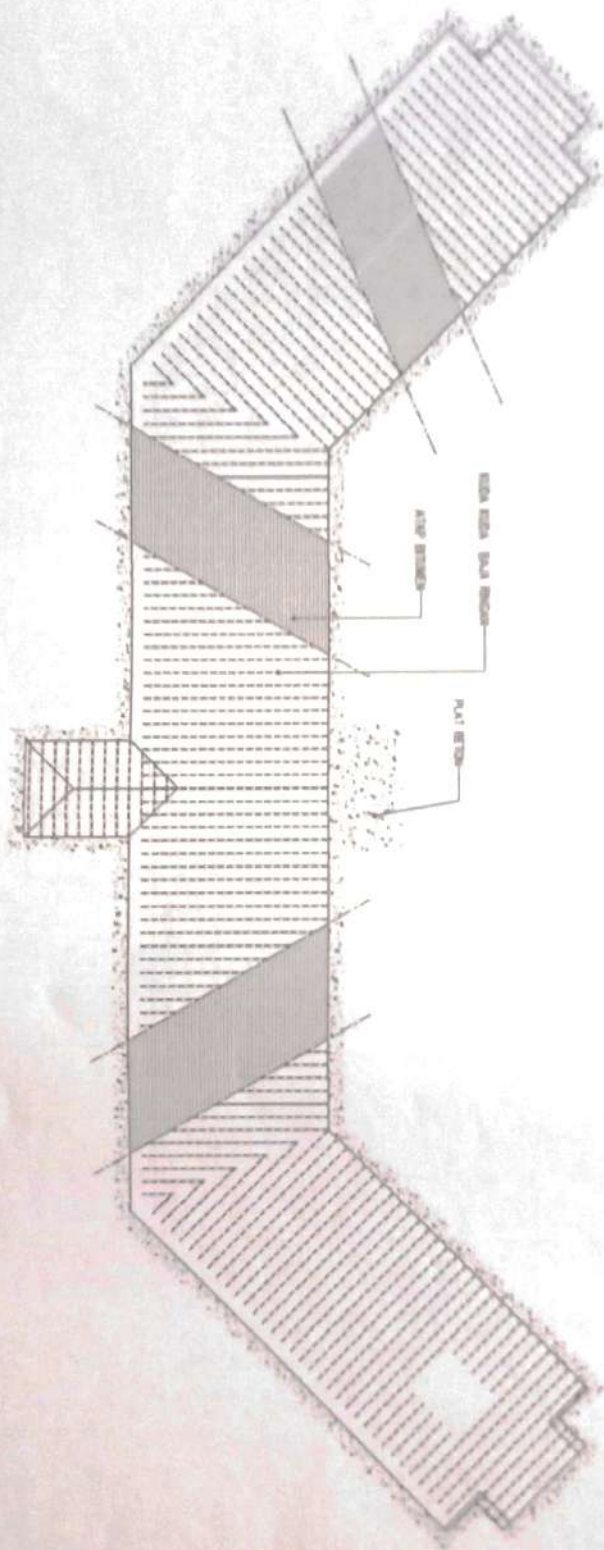
RENCANA
DITOLAK, KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

RENCANA PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT
KEMENTERIAN PERUMAHAN SAKIT

RENCANA PLAT
TALANG

1:100

LEMBAR 48



RENCANA KAP ATAP

5

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

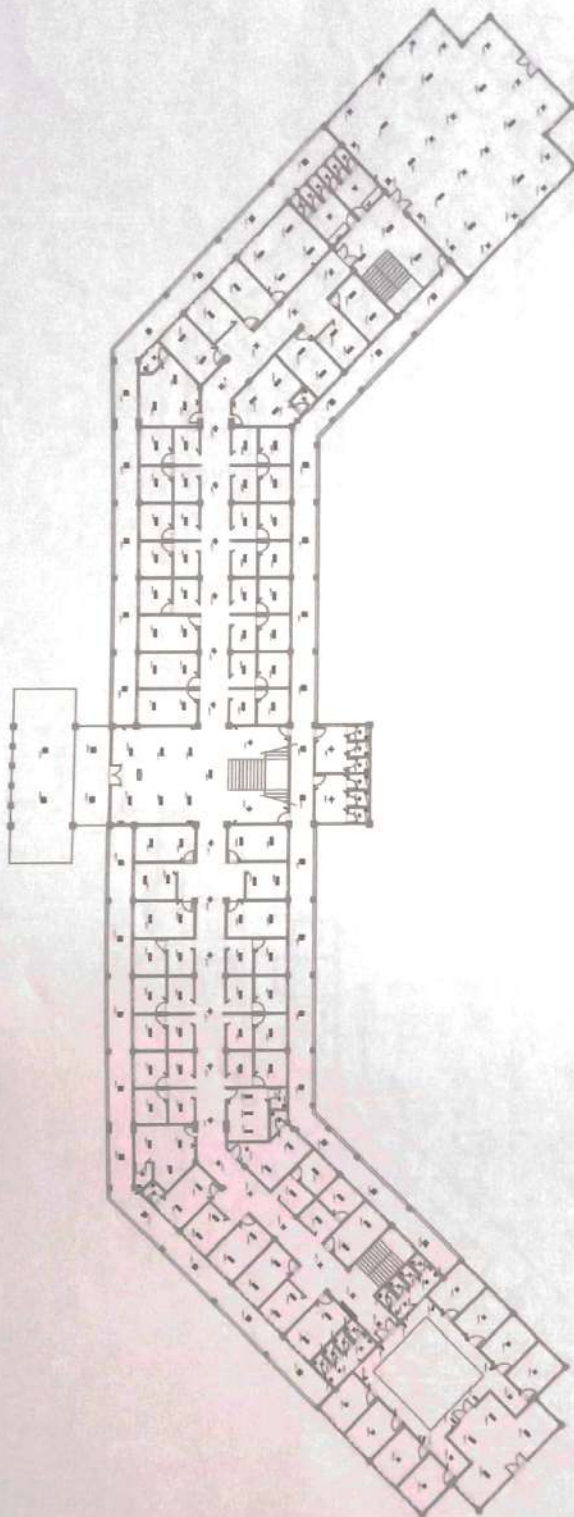
314

315

316

317

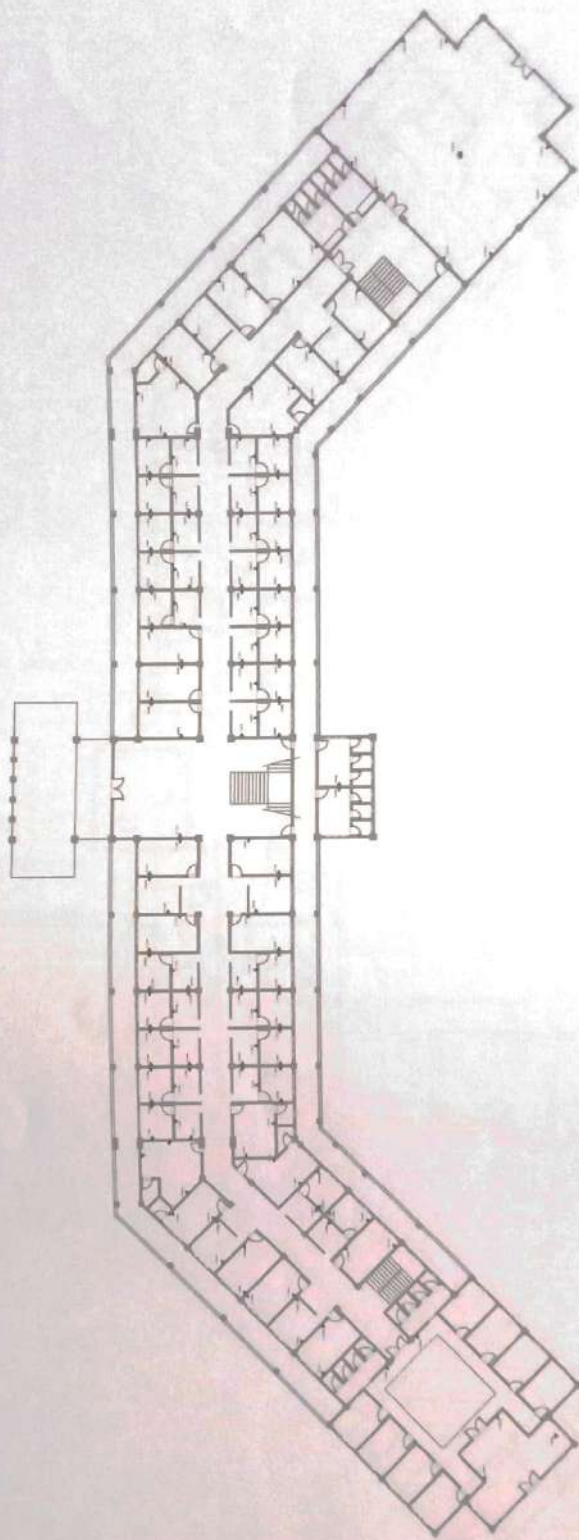
318



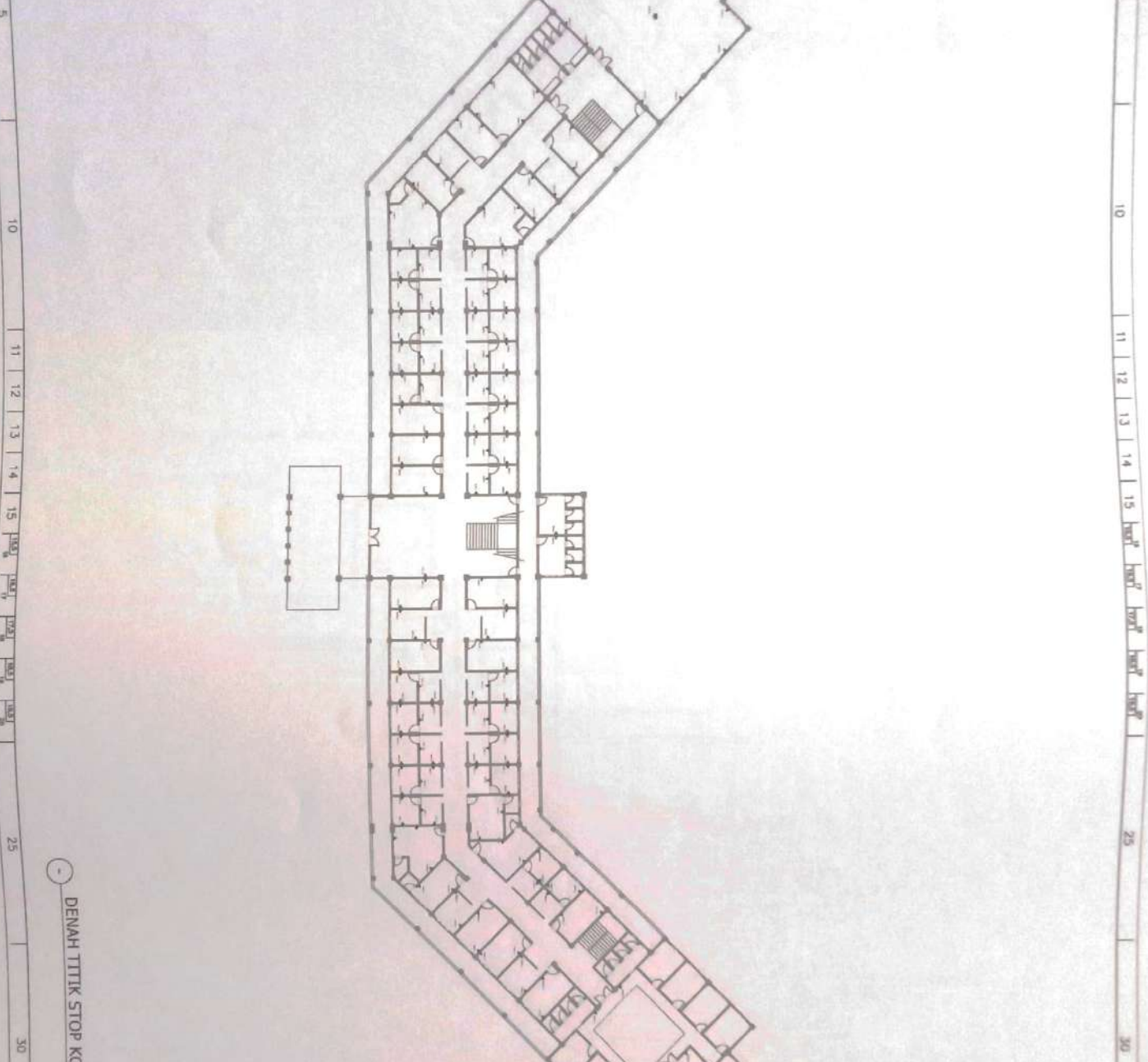
KETERANGAN	
	↑
	↓
	←
	→
	↑↑
	↓↓
	←←
	→→
	↑+
	↓-
	←+
	→-
	↑○
	↓○
	←○
	→○
	↑□
	↓□
	←□
	→□
	↑△
	↓△
	←△
	→△
	↑◇
	↓◇
	←◇
	→◇
	↑×
	↓×
	←×
	→×
	↑*
	↓*
	←*
	→*
	↑#
	↓#
	←#
	→#
	↑%
	↓%
	←%
	→%
	↑\$
	↓\$
	←\$
	→\$
	↑£
	↓£
	←£
	→£
	↑¥
	↓¥
	←¥
	→¥
	↑€
	↓€
	←€
	→€
	↑₽
	↓₽
	←₽
	→₽
	↑₩
	↓₩
	←₩
	→₩
	↑฿
	↓฿
	←฿
	→฿
	↑Rp
	↓Rp
	←Rp
	→Rp
	↑₫
	↓₫
	←₫
	→₫
	↑L
	↓L
	←L
	→L
	↑Ft
	↓Ft
	←Ft
	→Ft
	↑SK
	↓SK
	←SK
	→SK
	↑₪
	↓₪
	←₪
	→₪
	↑₴
	↓₴
	←₴
	→₴
	↑zł
	↓zł
	←zł
	→zł
	↑Ft
	↓Ft
	←Ft
	→Ft
	↑SK
	↓SK
	←SK
	→SK
	↑₪
	↓₪
	←₪
	→₪
	↑₴
	↓₴
	←₴
	→₴
	↑zł
	↓zł
	←zł
	→zł
	↑Ft
	↓Ft
	←Ft
	→Ft
	↑SK
	↓SK
	←SK
	→SK
	↑₪

DENAH TITIK LAMPU Lt.1

[illegible]



DENAH TITIK STOP KONTAK LL.1



PT. KAWASAN BUNDAH INDOnesia
Jl. Raya Buntar - Kertajati
Kertajati, Kabupaten Klaten
Provinsi Jawa Tengah

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023

PERENCANAAN PERENCANAAN
KAWASAN BUNDAH INDOnesia
KAWASAN BUNDAH INDOnesia

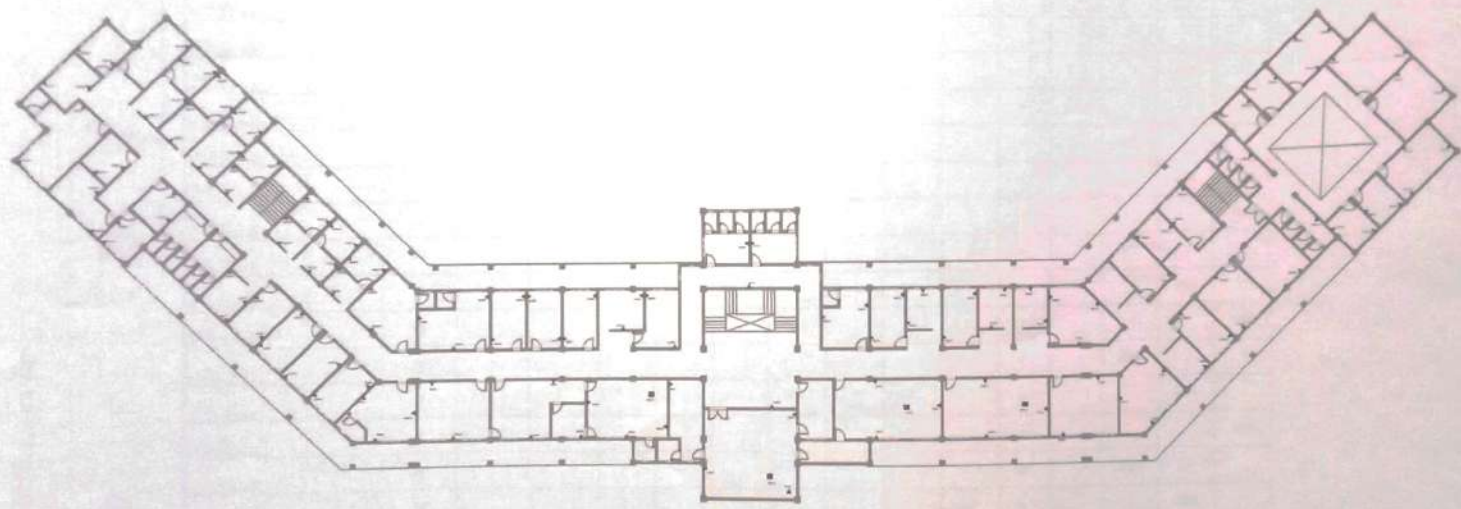
PT. KAWASAN BUNDAH INDOnesia
Jl. Raya Buntar - Kertajati
Kertajati, Kabupaten Klaten
Provinsi Jawa Tengah

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023
Disetujui: 10/01/2023



KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI



KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

KEMKES RI

KEKORPORASIAN NASIONAL
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI
KEMKES RI

DENAH TITIK STOP KONTAK Lt. 2

[illegible]

TOTAL = 27,069 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT TENGAH LT.1

と	



LP,ST-2

DARI SDP
NYT 400 mm2 + BC 10 mm2

NOUR GRUP	URUSAN KABEL	COMPLAINT LED 18 W	TL. RU 2x18 W	BAKET ROTOR LED 8 W	COMPLAINT LED 8 W	EXHAUST 7 W	LAMPU SL FITTING 8 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAVA 200 W	STK LT DAVA 200 W	DAYA (W)		
											R	S	T
1	NYT 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CHODUT)		13		2	1					565		
2		2	13		2	1						541	
3		3	18			1							727
4			13		3	2					328		
5		20			6	6						546	643
6			17		1	1							
7									7	2	1800		
8									6			1600	
9									4				600
10									7	2	1800		
11									5			1000	
12									8				1800
13									3		800		
14									8			1800	
15									7				1400
16											0		
17												0	
18													0
		25	74	-	14	12	-	-	57	4	5241	5287	5170
											TOTAL	15688	W

TOTAL = 15.688 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT TENGAH LT.2



PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001



PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

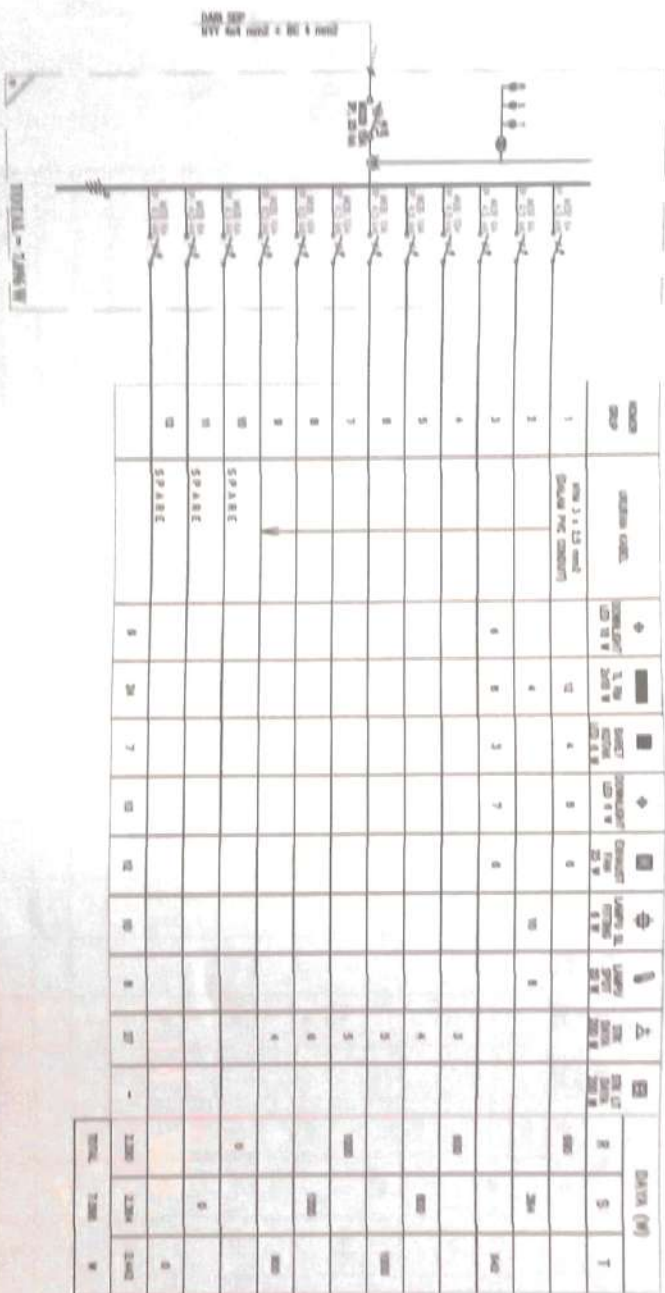
PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

PT. Sinar Dunia Utama
Jl. Raya Sunda 111
Bandung 40132
Telp. (022) 2500000
Fax. (022) 2500001

LP, SKa-1



SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KANAN LT.1



PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

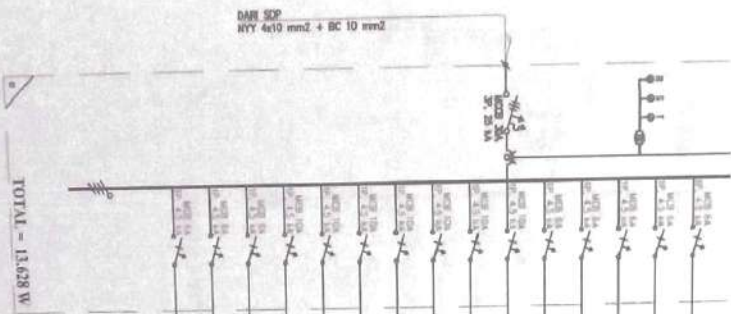
PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGREKA KARYA
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

LP, SKI-2



NOUR GAB	UNIFORM KABEL NYN 3 x 2.5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	BOUNCE LED 15 W	IL. RU 200 W	BOET LED 8 W	EXHAUST LED 8 W	LAMP 20 W	LAMP 20 W	STV 200 W	STV LT 200 W	DATA (W)		
1			12		1	1				R	S	T
2			10							443	300	205
3		8	2									
4			14		2	1				541	648	
5			18									
6								8				1600
7								10		2000		
8								8		1800		
9								8				1200
10								8		1600		
11								9		1800		
12								8				1600
16	SPARE									0		
17	SPARE									0		0
18	SPARE											
TOTAL										4.504	4.408	4.876

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KIRI LT.2



PT. SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Barat 12130
Telp. (021) 77777777, Fax. (021) 77777777
Email: info@sindoindonesia.com

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]



REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

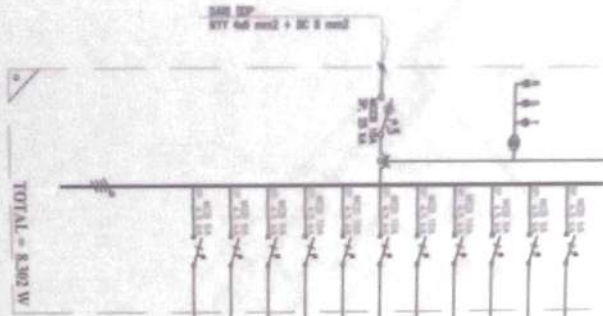
REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

REVISI
No. 1
Tanggal: 10/10/2023
Disetujui: [Signature]
Disetujui: [Signature]

LP,SK-a-2



NOMOR GRUP	LOKASI KABEL (RUMAH POKOK CONDUIT)	DENSITAS LED 10 W	3. 30 2018 W	BAGI KOTAK LED 8 W	DENSITAS LED 6 W	DENSITAS LED 4 W	DENSITAS LED 2 W	DENSITAS LED 1 W	DENSITAS LED 0.5 W	DENSITAS LED 0.2 W	DENSITAS LED 0.1 W	DAYA (W)		
												R	S	T
1	1000 W	1	13	5	4	4	4	4	4	4	4	1000	500	500
2	1000 W	7	24	5	4	4	4	4	4	4	4	1000	500	500
3	1000 W													
4	1000 W													
5	1000 W													
6	1000 W													
7	1000 W													
8	1000 W													
9	1000 W													
10	1000 W													
11	1000 W													
TOTAL = 8,302 W														

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KANAN LT.2



PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

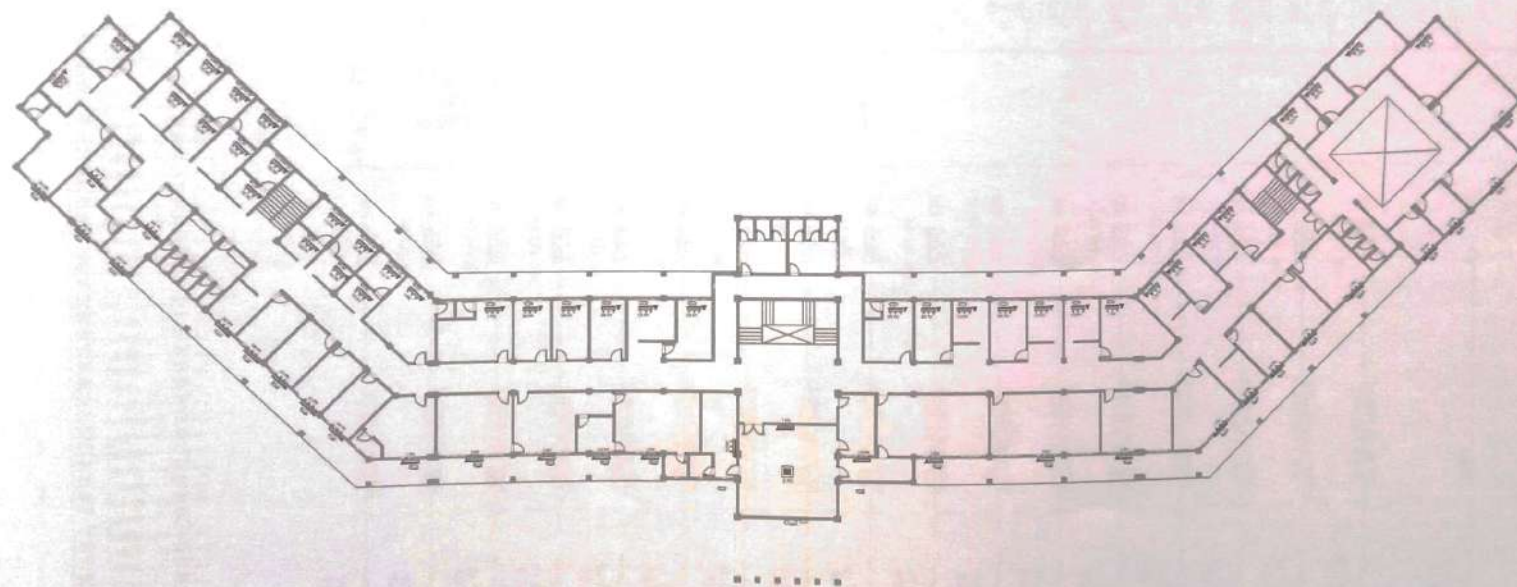
PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150

PT. SANGKAT TEKNOLOGI INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta Selatan 12150



DENAH TITIK AC LT.2
1:400



PEMERINTAH KABUPATEN LAMPUNG
DINAS PERENCANAAN LINGKUNGAN DAN PERTANIAN RUMAH

KEDAHAN

PENYUSUNAN
DETAL TINGGALANAN DESAIN
BANGUN CPTA KAWA
DINAS PERENCANAAN LINGKUNGAN DAN
PERTANIAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LAMPUNG

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN
BANGUN CPTA KAWA
DINAS PERENCANAAN LINGKUNGAN DAN
PERTANIAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

DITETAPSI OLEH

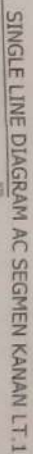
PELAKSANAAN KONSULTAN
BANGUN CPTA KAWA
DINAS PERENCANAAN LINGKUNGAN DAN
PERTANIAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

NAMA DAMBAR

SKALA

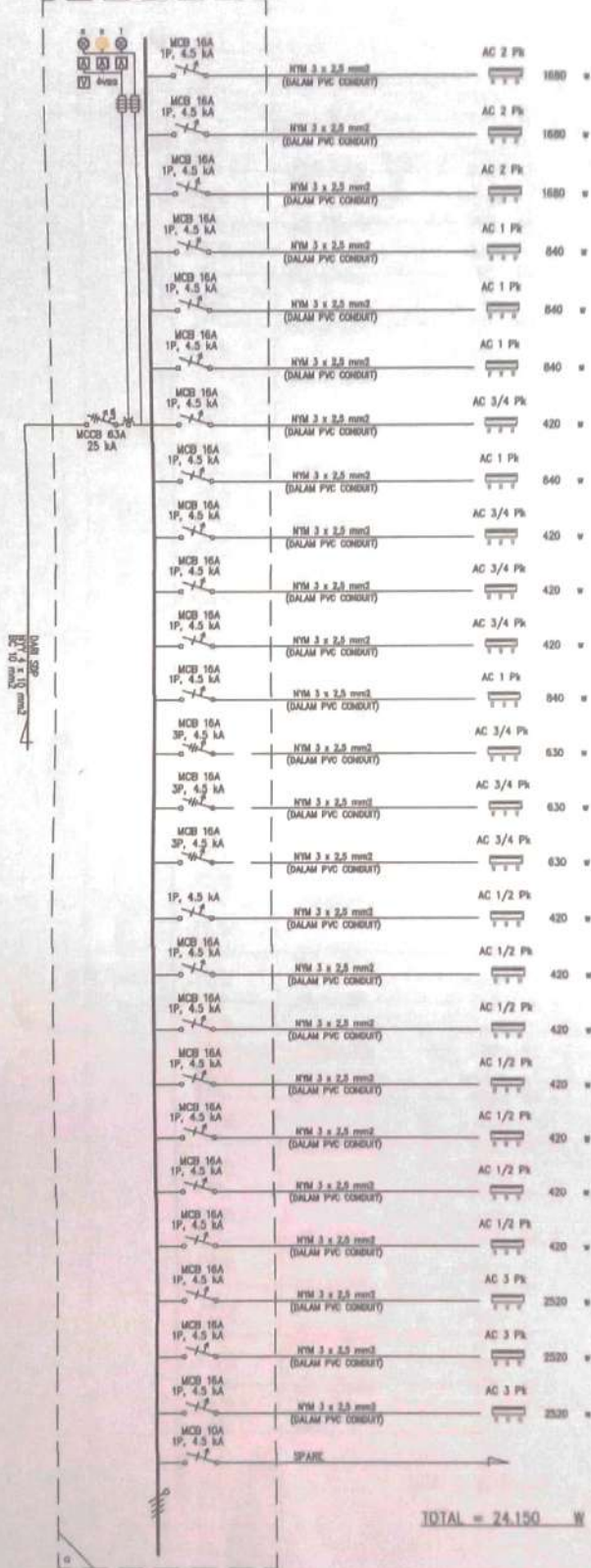
LEMBAR

NO



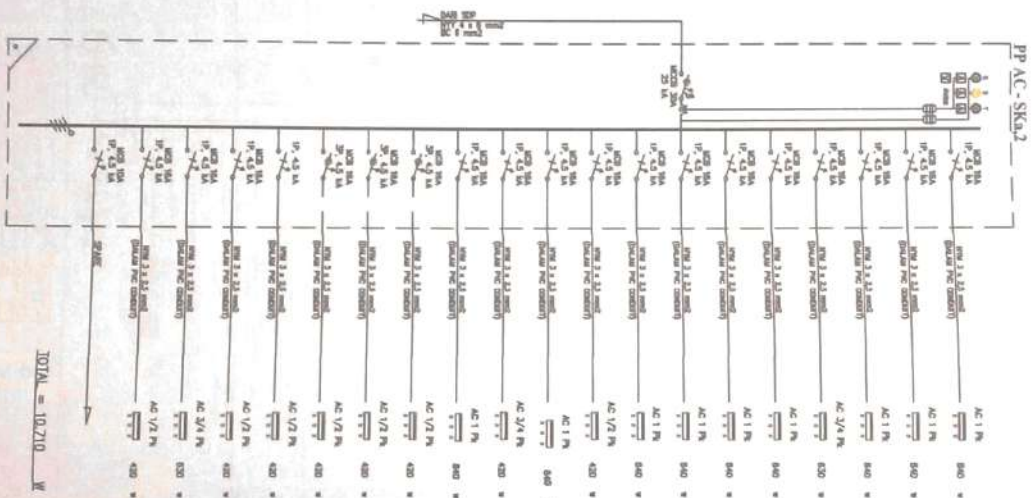
 Dipindai dengan CamScanner

PP AC - ST.2



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMENT TENGAH LT.2

<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>	<p>REVISI</p>
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMENT KANAN LT.2



PT. BINA SARANA INDOnesia
Jl. Raya Cempaka Putih No. 10
Jakarta Pusat 10110

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

PT. BINA SARANA INDOnesia



PT. BINA SARANA INDOnesia

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

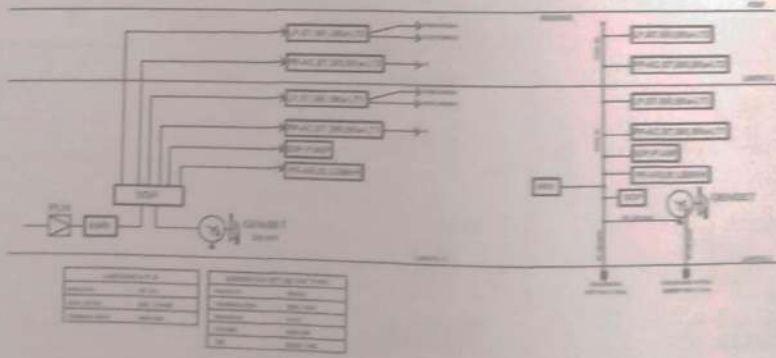
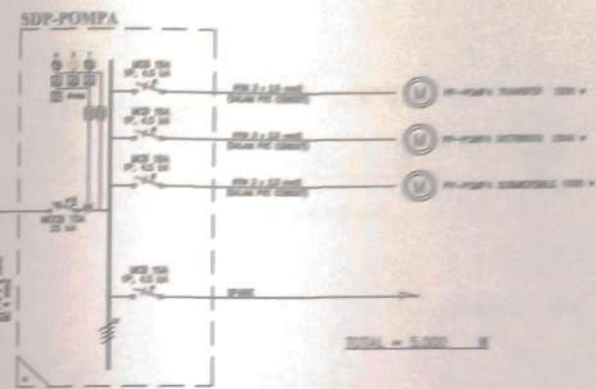
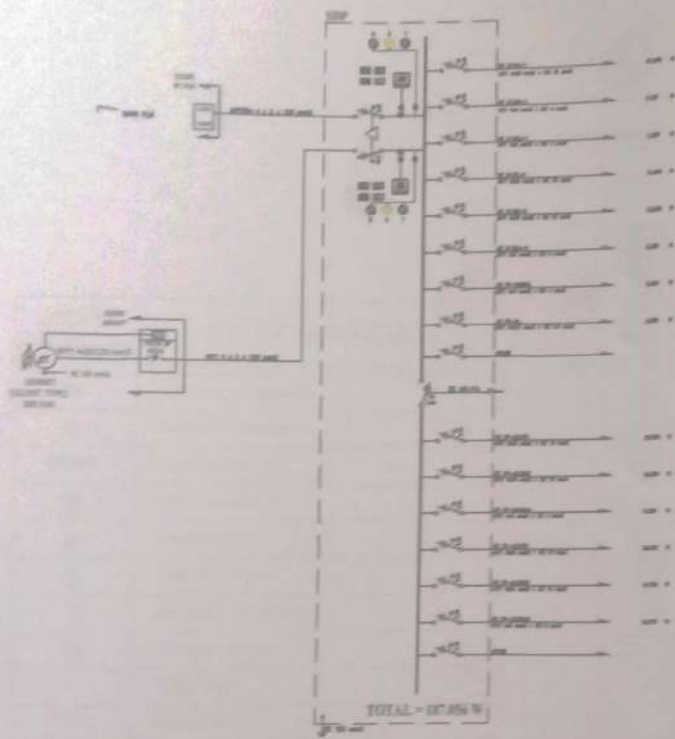
Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

Desain, Perencanaan, dan
Konstruksi
Konsultan
Konsultan
Konsultan

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



SINGLE LINE DIAGRAM SDP



REPUBLIK INDONESIA
 KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
 DIREKTORAT JENDERAL BINA SAHA
 DIREKTORAT BINA SAHA PERUMAHAN

PROJEKSI

PROJEKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

PROJEKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

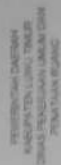
DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI

DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI
 DESAIN PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI



RETAIL ENGINEERING DESIGN (RED)
 BIRAGO OPTIK KUNYA
 ZINAG PERUSAHAAN LAMAR DAN
 PEJANTAN SURAB
 KAGABANTEN LAMPUNG TIMUR

[illegible]PEZENCAR, A. 1999. www.pezencar.com.

100

INDONESIA

BY DESIGN & IN THE

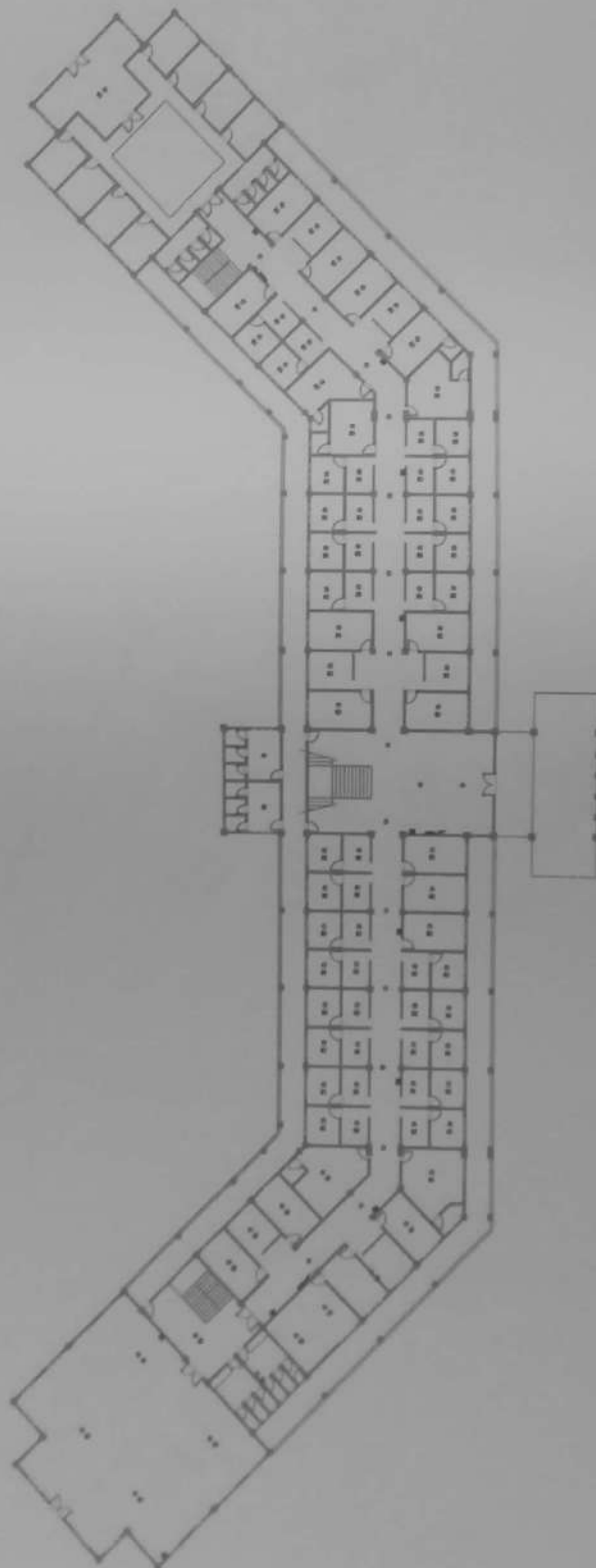
REGULAT PUBLIKA: KONSTRUKCIJA: 2006
BOGOLOV: 2006

~~MEMBERSHIP NO. 0000000000~~

[illegible][illegible]

2000-2001

1



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1



APRIL 1997 EDITION
 SPECIAL REPORT
 THE NEW YORK STOCK
 EXCHANGE
 AND THE NEW YORK
 STOCK EXCHANGE
 TRADING
 COMPANY

© 2005 Cambridge University Press
doi:10.1017/S0022292405005230 Printed in the United Kingdom

SECRET

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

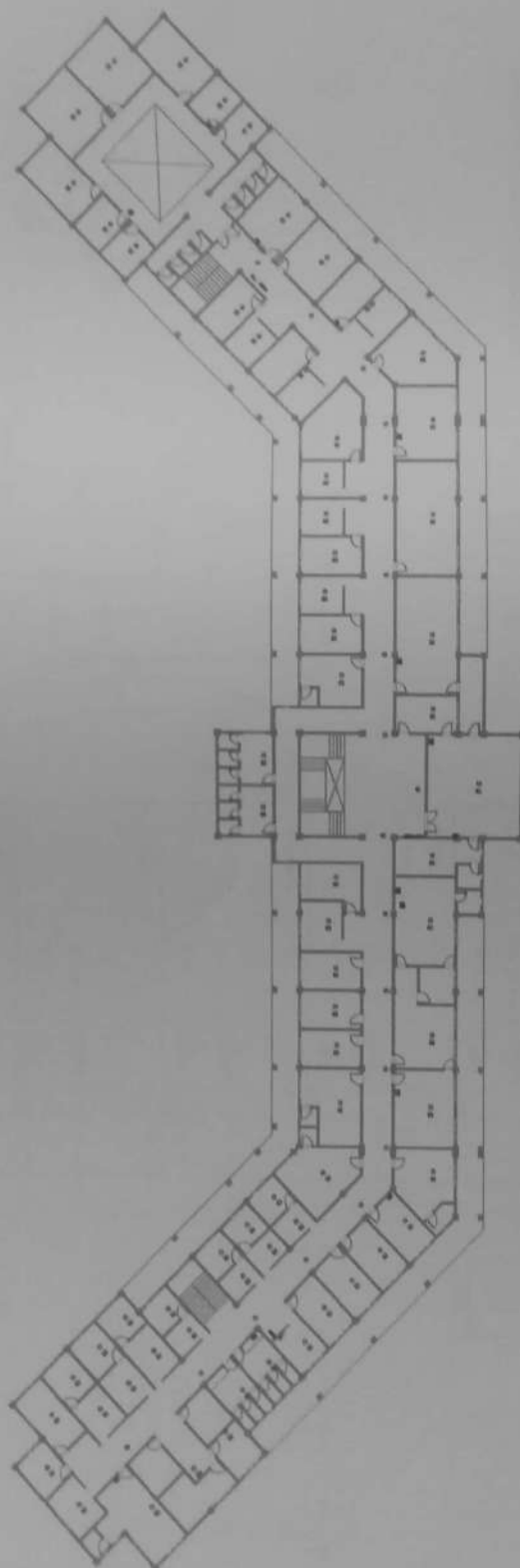
Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

NAME	CAREER	WORLD
...

三、總之，在「新中國」的時代，我們必須重新思考「中國人」與「中國性」的問題。本文嘗試從文學文本出發，討論「中國人」與「中國性」的歷史變遷，以及當代中國文學對「中國人」與「中國性」的重新思考。

Year	1997
------	------



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2



62504-14-1

PONTIUSIAN
LITAL ENGAGEMENT DESIGN GROUP
BIRMINGHAM, ALABAMA
DR. C. PONTIUSIAN, CHAIRMAN
PONTIUSIAN ASSOCIATES
KANSAS CITY, MISSOURI

© 2000 Blackwell Science Ltd

THE SCIENCE OF MANAGEMENT

CONDUCTAN REFLUCINA

HOW TO WRITE AN

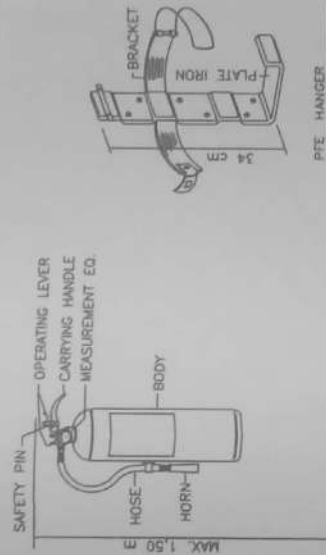
the first results were given in 1988.

4

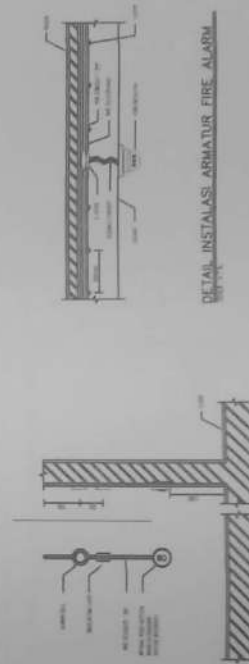
[Faint handwritten notes]

NAME	CLAN	STATUS
...

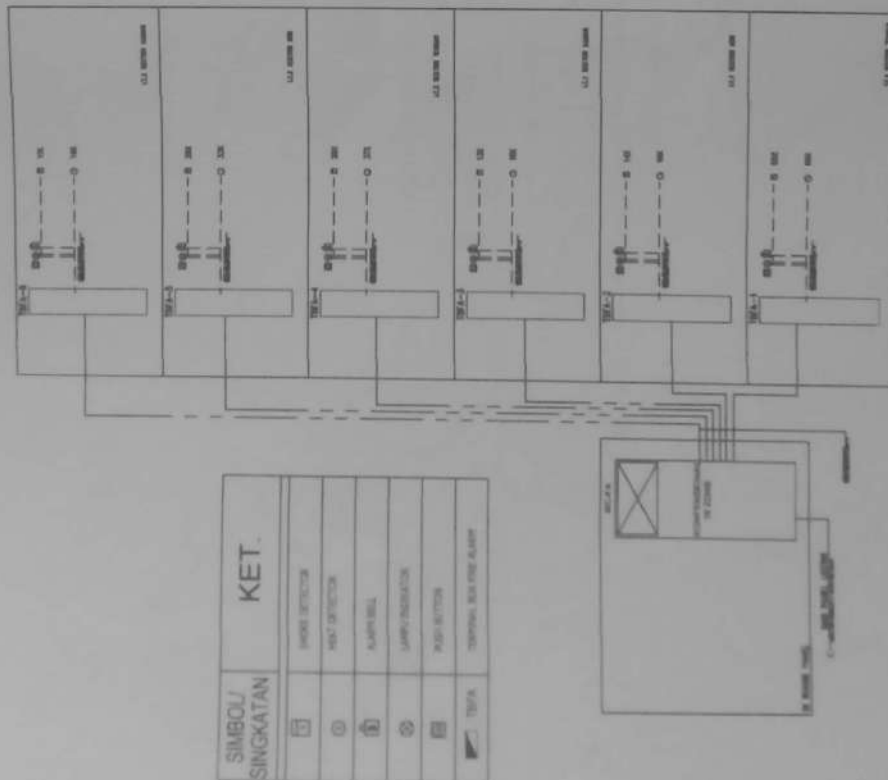
1000



PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
CAPACITY : 3 Kg & 5 Kg



DETAIL INSTALASI ARMATUR FIRE ALARM



SKEMATIK DAN DETAIL FIRE ALARM



UNIVERSITAS ISLAM SUMATERA UTARA
JALAN KOTA LUBUK TILAR
KABUPATEN LABUHAN BATAS
SUMATERA UTARA 55111

DEKRETA

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

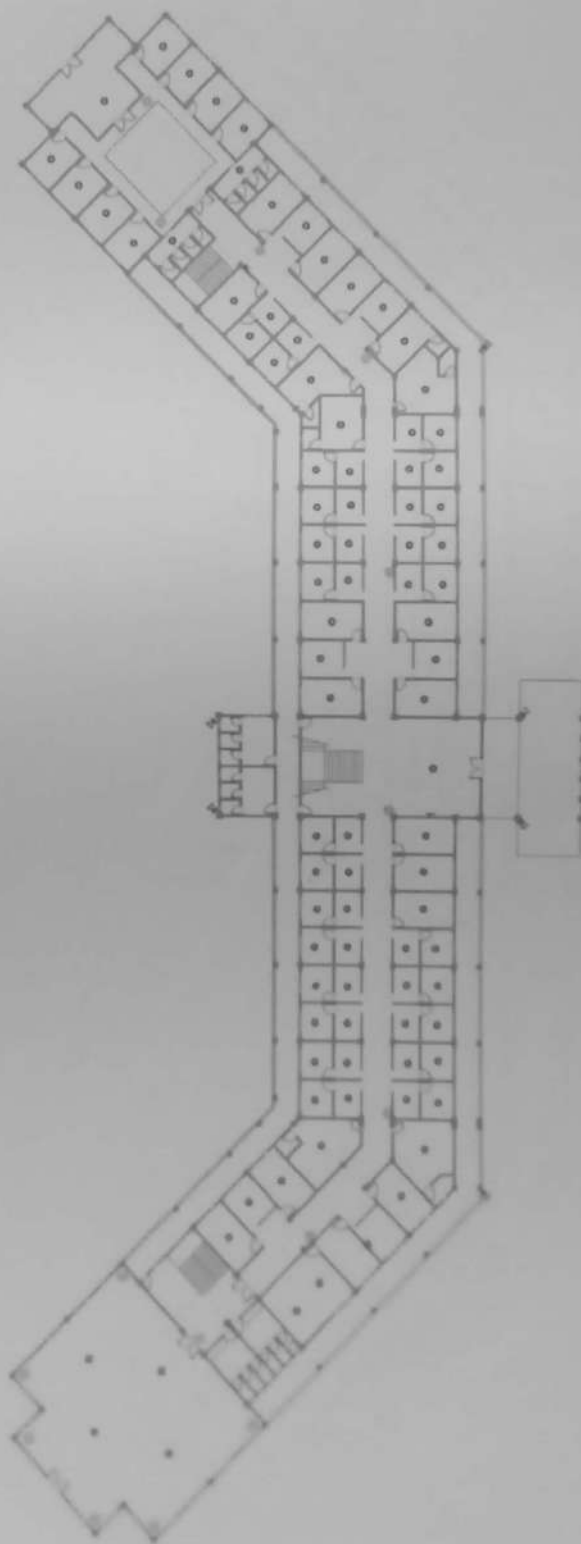
REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI

REKREASI



DENAH TITIK TATA RUANG LT.1



PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

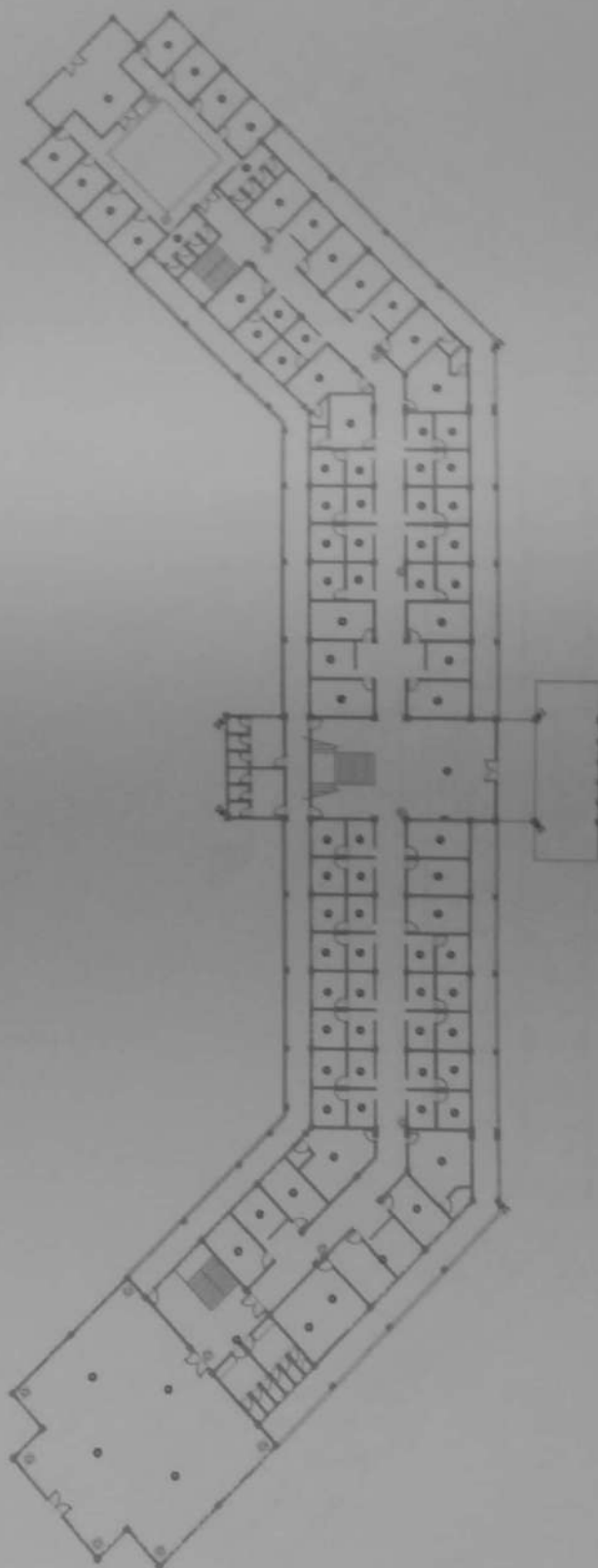
PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.



DENAH TITIK TATA SUARA LT.1



PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta
Telp. (021) 726 1111, 726 1112, 726 1113

PT. SARASWATI PERSADA KARYA

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta
Telp. (021) 726 1111, 726 1112, 726 1113

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta
Telp. (021) 726 1111, 726 1112, 726 1113

PT. SARASWATI PERSADA KARYA



PT. SARASWATI PERSADA KARYA

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta
Telp. (021) 726 1111, 726 1112, 726 1113

PT. SARASWATI PERSADA KARYA

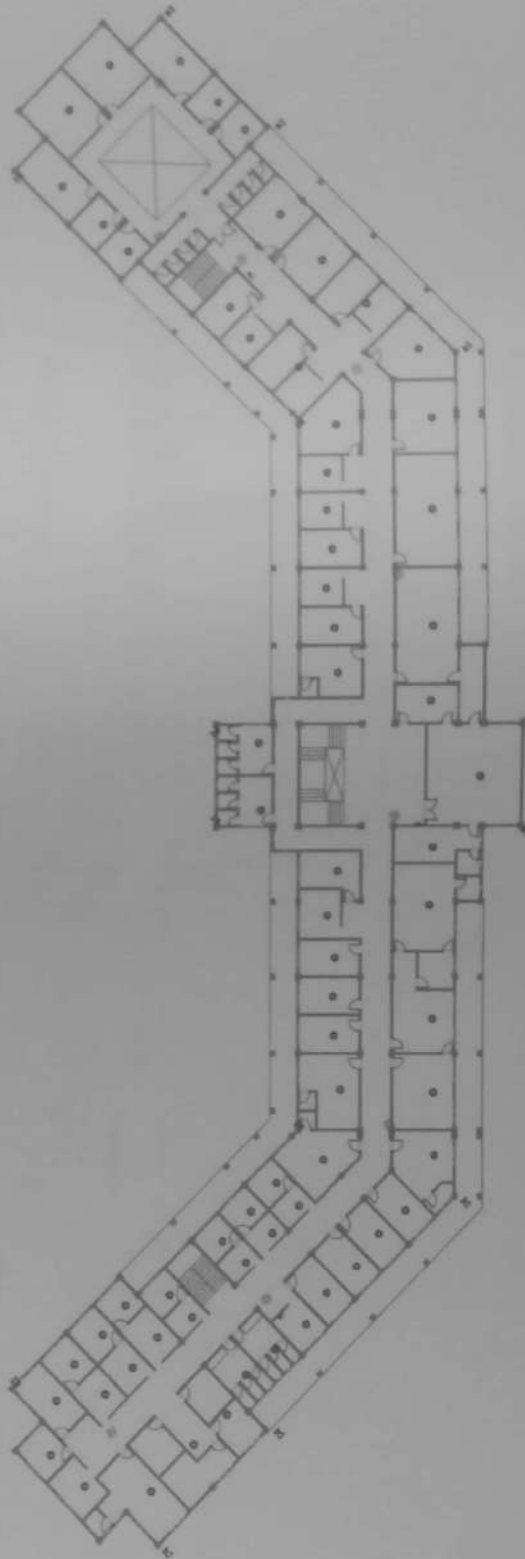
PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta
Telp. (021) 726 1111, 726 1112, 726 1113

PT. SARASWATI PERSADA KARYA


PT. SARASWATI PERSADA KARYA

PT. SARASWATI PERSADA KARYA

PT. SARASWATI PERSADA KARYA



DENAH TITIK TATA SUARA LT.2



2000

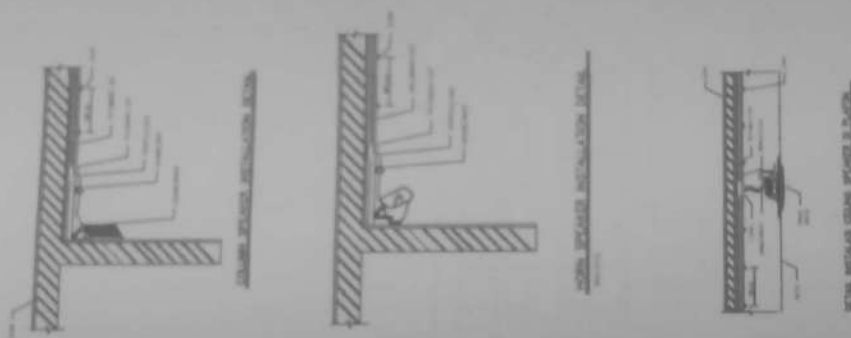
10/10/10

[illegible]

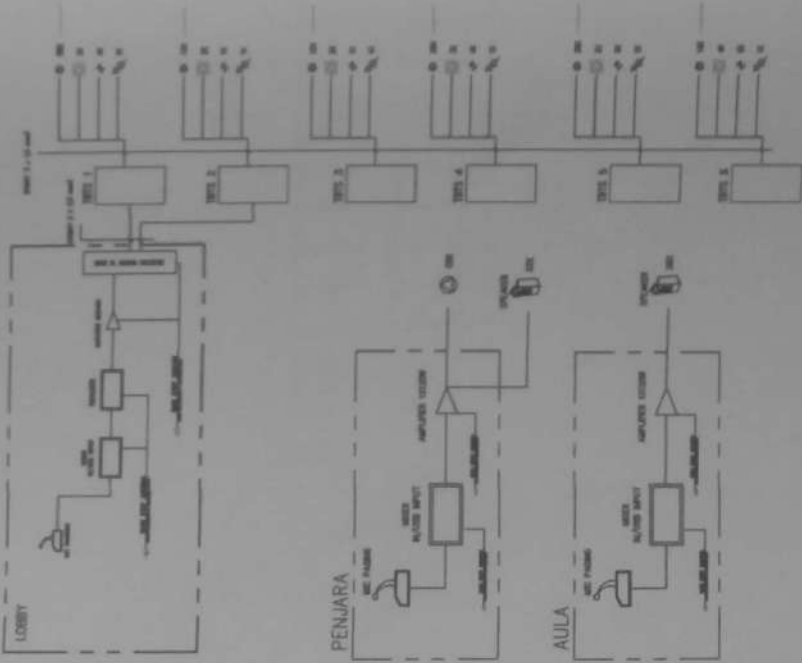
1997

22

2

[illegible]

SIMBOL SINGKATAN	KETERANGAN
☉	SOLAR PANEL
☽	SATELIT PANEL
☼	WIND TURBINE
☼	HYDRO TURBINE
☼	GEOTHERMAL
☼	BIOMASS



DETAIL DAN SKEMATIK TATA SUARA



PT. SUDIRMAN KAWAN PRABOWO
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Kota
Tangerang, Banten 15131

KETERANGAN:

1. Ruang Kantor
2. Ruang Gudang
3. Ruang Parkir
4. Ruang Kamar Mandi
5. Ruang Kamar Tidur
6. Ruang Dapur
7. Ruang Ruang Lainnya

REVISI:

PROJEKSI: 1:1000
TANGGAL: 10/01/2023

KETERANGAN:



REVISI:

1. Ruang Kantor
2. Ruang Gudang
3. Ruang Parkir
4. Ruang Kamar Mandi
5. Ruang Kamar Tidur
6. Ruang Dapur
7. Ruang Ruang Lainnya

REVISI:

1. Ruang Kantor
2. Ruang Gudang
3. Ruang Parkir
4. Ruang Kamar Mandi
5. Ruang Kamar Tidur
6. Ruang Dapur
7. Ruang Ruang Lainnya

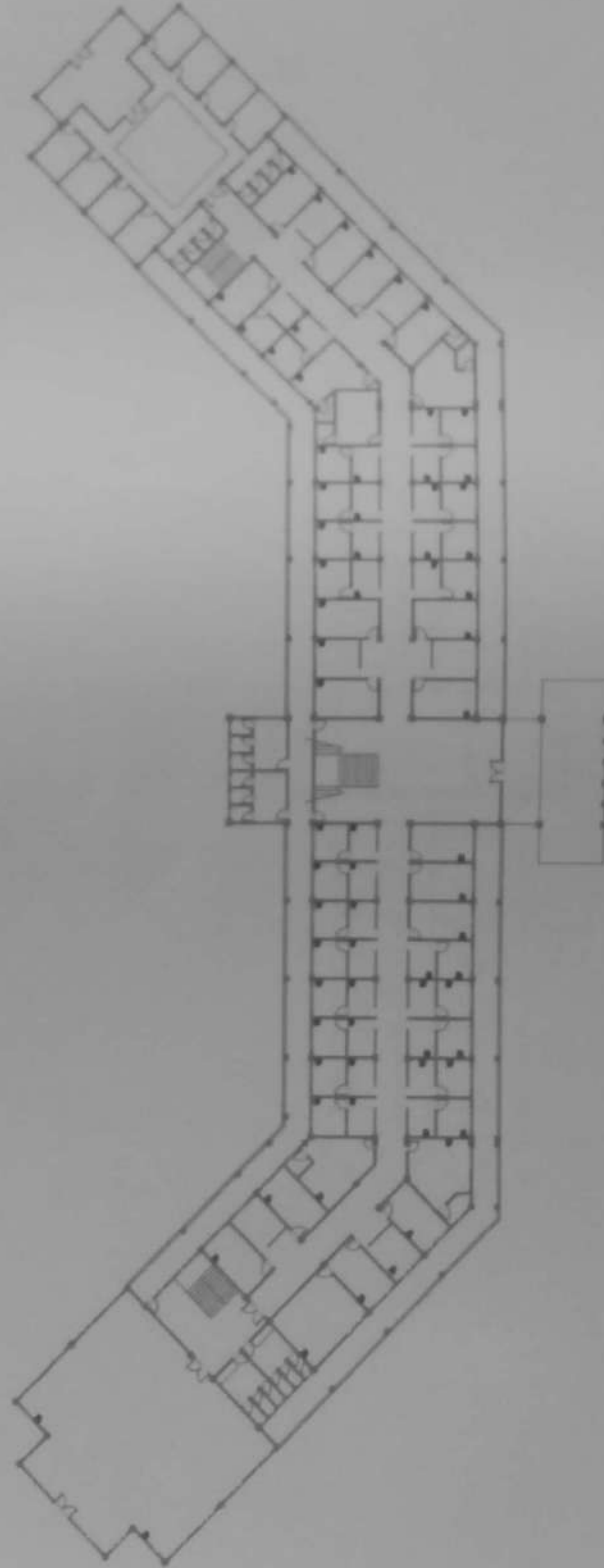
REVISI:

REVISI:

REVISI:

REVISI:

REVISI:



DENAH TITIK DATA/LAN LT.1



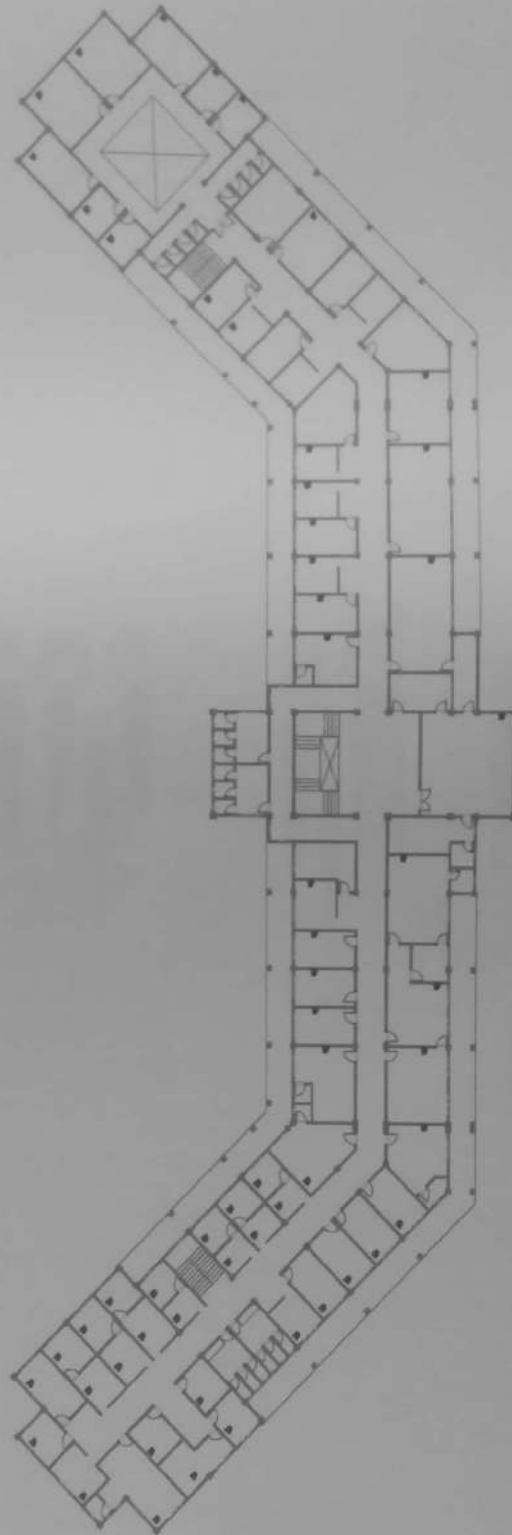
© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–106



© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

1994-1995

© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc.



DENAH TITIK DATA/LAN LT.2



PT. BANGUN BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

REVISI

NO. REVISI

DESAIN: ENG. BANGSA INDONESIA
BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN

PEREKAM

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA
KANTOR: POLARIS LUNDA, TANGGA

KORREKTUR: PEREKAM

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN
BOHONGI: DESAIN: DESAIN

DI PERIKSA OLEH

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

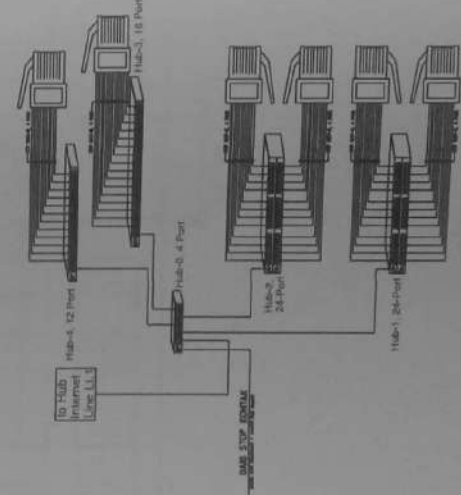
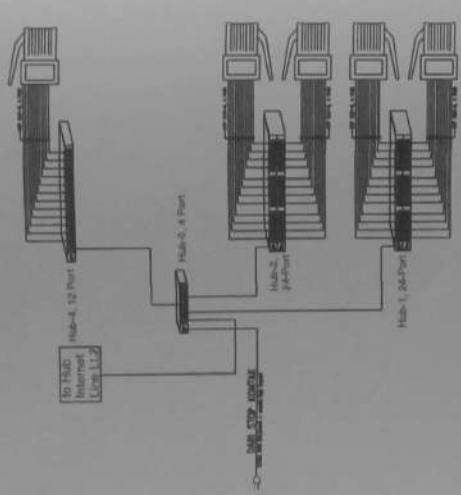
BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

BOHONGI: DESAIN: DESAIN

DETAIL DAN SKEMATIK DATA/LAN





PT. KONGSIA TANA PERBENDIGARAH
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, P. 101
KOTA SURABAYA 60119

KONGSIA TANA

PT. KONGSIA TANA

PT. KONGSIA TANA PERBENDIGARAH
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, P. 101
KOTA SURABAYA 60119

KONGSIA TANA

PT. KONGSIA TANA PERBENDIGARAH
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, P. 101
KOTA SURABAYA 60119

KONGSIA TANA PERBENDIGARAH



KONGSIA TANA

PT. KONGSIA TANA PERBENDIGARAH
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, P. 101
KOTA SURABAYA 60119

KONGSIA TANA

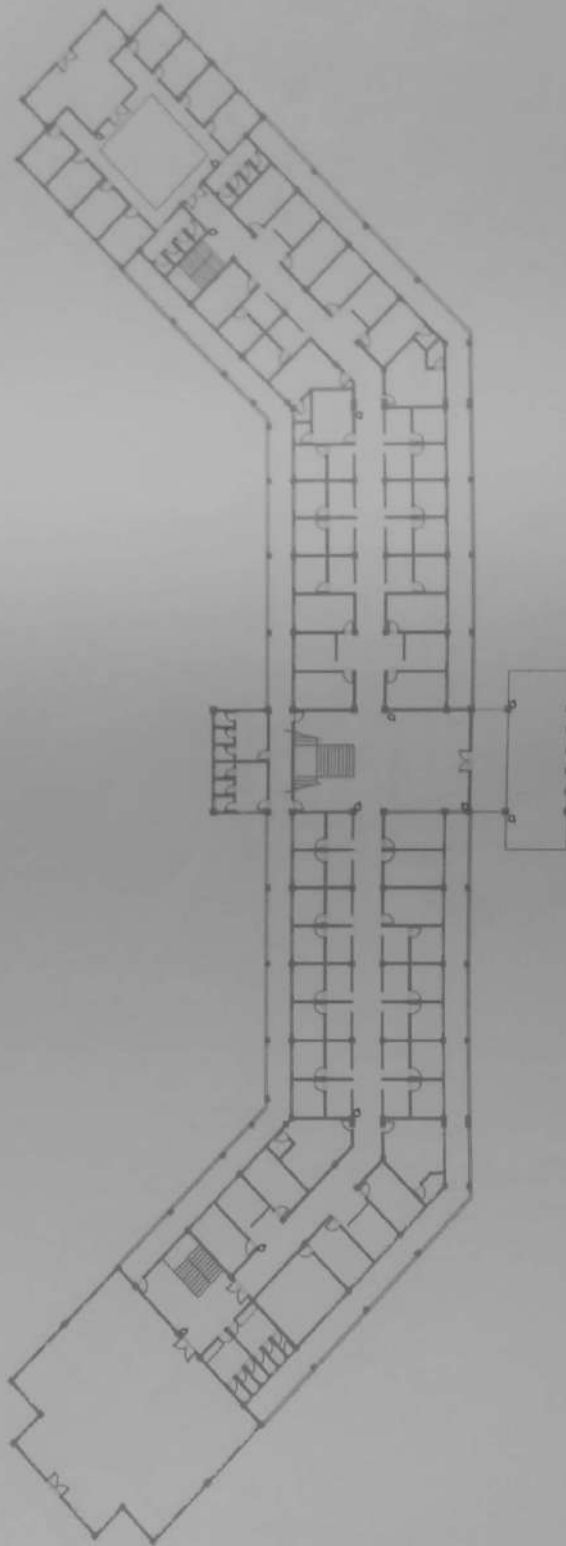
PT. KONGSIA TANA PERBENDIGARAH
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, P. 101
KOTA SURABAYA 60119

KONGSIA TANA

KONGSIA TANA

KONGSIA TANA

KONGSIA TANA



DENAH TITIK CCTV LT.1



PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

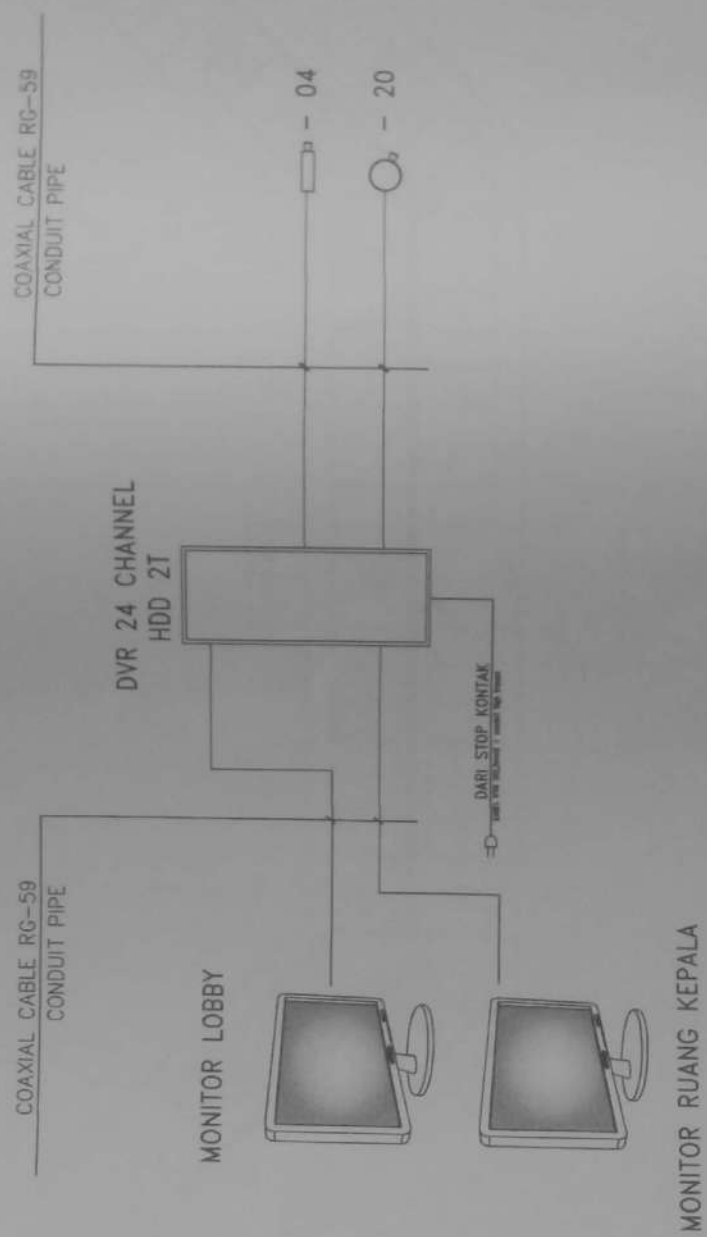
PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)

PT. KONGSILA TUA BENDAHARA
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN
KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN (KAWASAN PERUMAHAN LAYANAN)



DETAIL DAN SKEMATIK CCTV



DETAIL: ENCLOSURE/STANDARD ENCLOSURE
 BENDING CAPS: 10000
 CROSS PRODUCTION: 10000
 PENTAGON: 10000
 KADAMATON: 10000

FRANCIS & TAYLOR MEMORIAL LIBRARY
KANTON POLICE CHINA TAIWAN

KATHARINE TAYLOR, PH.D., UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

† <http://www.elsevier.com/locate/jneurosci>

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 395–401

See also: A. 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Year	1990	2000
1990	1990	1990
2000	2000	2000





PERIKATAN DAN
KABUPATEN LAMPUNG
KABUPATEN LAMPUNG
KABUPATEN LAMPUNG

KABUPATEN

KABUPATEN

DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
SISTEM DISTRIBUSI LISTRIK
DAN PENYALURAN LISTRIK
DAN PENYALURAN LISTRIK

KABUPATEN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KABUPATEN LAMPUNG

KABUPATEN



KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

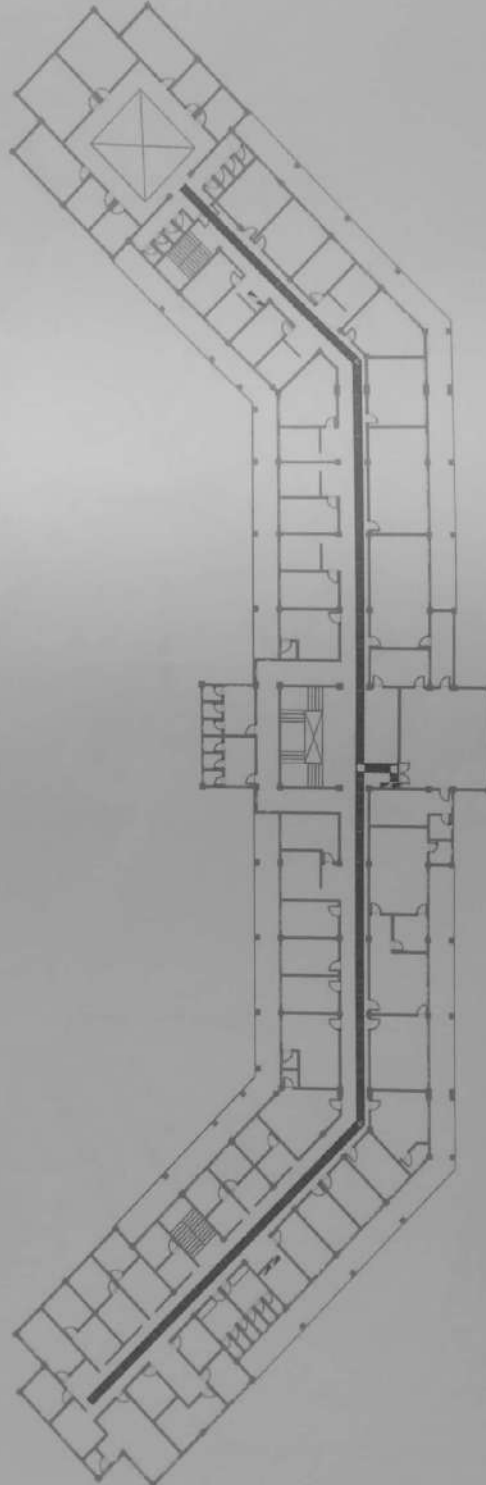
KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN

KABUPATEN



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2



PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

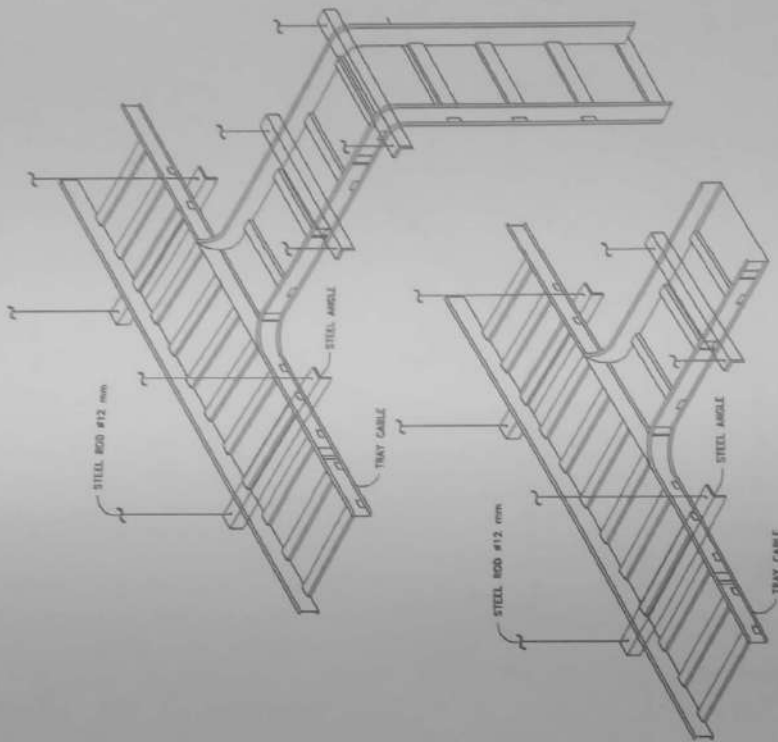
PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

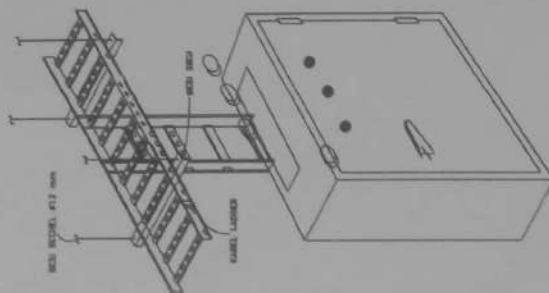
PT. HARJO SIA
JALAN KEMERDEKAAN NO. 100
KABUPATEN KARANGAS
KOTA MATARAM

PT. HARJO SIA

PT. HARJO SIA



DETAIL KABEL TRAY
NTS



BOX PANEL
NTS

DETAIL BOX PANEL DAN RAK KABEL
NTS



PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA



PT. KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

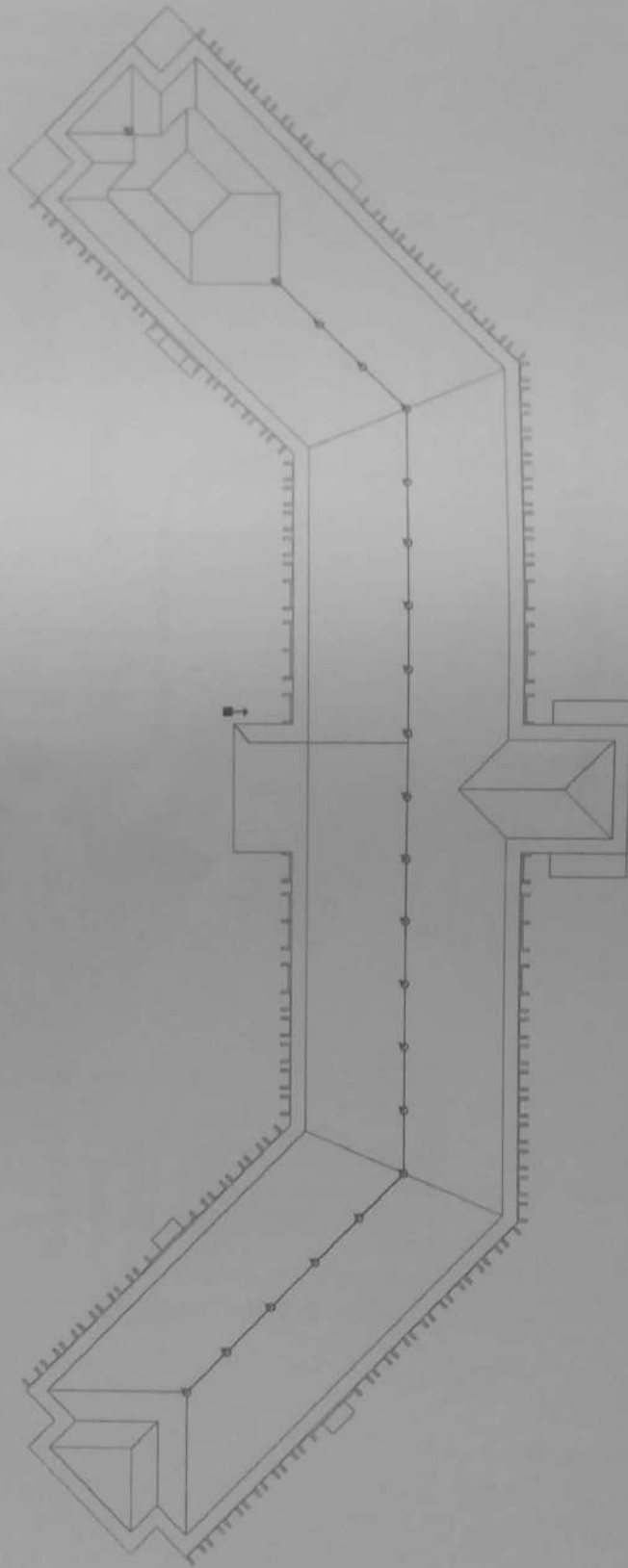
PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA

PT. KAWAHI KONGRESIA
JALAN KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA
KAWAHI KONGRESIA



DENAH TITIK PENANGKAL PETIR



PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARANGAS, PROVINSI SUMBAHA
80811

KORPORASI

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARANGAS, PROVINSI SUMBAHA
80811

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARANGAS, PROVINSI SUMBAHA
80811

KORPORASI



PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARANGAS, PROVINSI SUMBAHA
80811

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

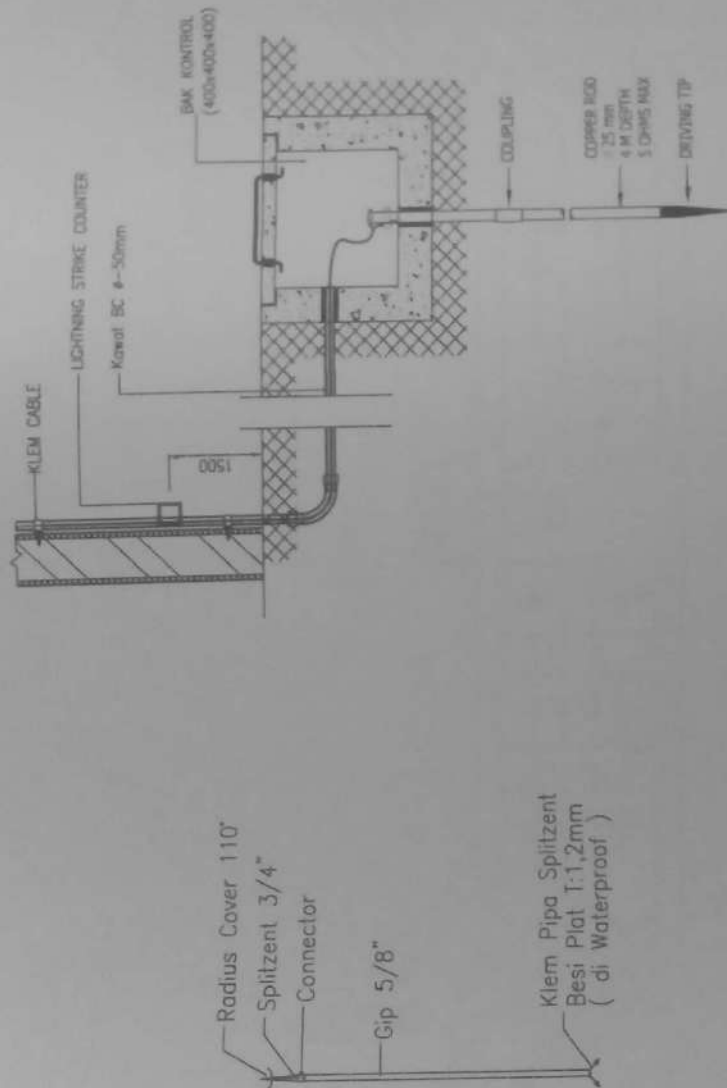
PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARANGAS, PROVINSI SUMBAHA
80811

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

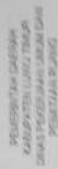
PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA



DETAIL GROUNDING PIT CONTROL BOX

DETAIL PENANGKAL PETIR & GROUNDING



1998

1991-1992
 1993-1994
 1995-1996
 1997-1998
 1999-2000
 2001-2002
 2003-2004
 2005-2006
 2007-2008
 2009-2010
 2011-2012
 2013-2014
 2015-2016
 2017-2018
 2019-2020
 2021-2022
 2023-2024
 2025-2026
 2027-2028
 2029-2030
 2031-2032
 2033-2034
 2035-2036
 2037-2038
 2039-2040
 2041-2042
 2043-2044
 2045-2046
 2047-2048
 2049-2050
 2051-2052
 2053-2054
 2055-2056
 2057-2058
 2059-2060
 2061-2062
 2063-2064
 2065-2066
 2067-2068
 2069-2070
 2071-2072
 2073-2074
 2075-2076
 2077-2078
 2079-2080
 2081-2082
 2083-2084
 2085-2086
 2087-2088
 2089-2090
 2091-2092
 2093-2094
 2095-2096
 2097-2098
 2099-2100
 2101-2102
 2103-2104
 2105-2106
 2107-2108
 2109-2110
 2111-2112
 2113-2114
 2115-2116
 2117-2118
 2119-2120
 2121-2122
 2123-2124
 2125-2126
 2127-2128
 2129-2130
 2131-2132
 2133-2134
 2135-2136
 2137-2138
 2139-2140
 2141-2142
 2143-2144
 2145-2146
 2147-2148
 2149-2150
 2151-2152
 2153-2154
 2155-2156
 2157-2158
 2159-2160
 2161-2162
 2163-2164
 2165-2166
 2167-2168
 2169-2170
 2171-2172
 2173-2174
 2175-2176
 2177-2178
 2179-2180
 2181-2182
 2183-2184
 2185-2186
 2187-2188
 2189-2190
 2191-2192
 2193-2194
 2195-2196
 2197-2198
 2199-2200
 2201-2202
 2203-2204
 2205-2206
 2207-2208
 2209-2210
 2211-2212
 2213-2214
 2215-2216
 2217-2218
 2219-2220
 2221-2222
 2223-2224
 2225-2226
 2227-2228
 2229-2230
 2231-2232
 2233-2234
 2235-2236
 2237-2238
 2239-2240
 2241-2242
 2243-2244
 2245-2246
 2247-2248
 2249-2250
 2251-2252
 2253-2254
 2255-2256
 2257-2258
 2259-2260
 2261-2262
 2263-2264
 2265-2266
 2267-2268
 2269-2270
 2271-2272
 2273-2274
 2275-2276
 2277-2278
 2279-2280
 2281-2282
 2283-2284
 2285-2286
 2287-2288
 2289-2290
 2291-2292
 2293-2294
 2295-2296
 2297-2298
 2299-2300
 2301-2302
 2303-2304
 2305-2306
 2307-2308
 2309-2310
 2311-2312
 2313-2314
 2315-2316
 2317-2318
 2319-2320
 2321-2322
 2323-2324
 2325-2326
 2327-2328
 2329-2330
 2331-2332
 2333-2334
 2335-2336
 2337-2338
 2339-2340
 2341-2342
 2343-2344
 2345-2346
 2347-2348
 2349-2350
 2351-2352
 2353-2354
 2355-2356
 2357-2358
 2359-2360
 2361-2362
 2363-2364
 2365-2366
 2367-2368
 2369-2370
 2371-2372
 2373-2374
 2375-2376
 2377-2378
 2379-2380
 2381-2382
 2383-2384
 2385-2386
 2387-2388
 2389-2390
 2391-2392
 2393-2394
 2395-2396
 2397-2398
 2399-2400
 2401-2402
 2403-2404
 2405-2406
 2407-2408
 2409-2410
 2411-2412
 2413-2414
 2415-2416
 2417-2418
 2419-2420
 2421-2422
 2423-2424
 2425-2426
 2427-2428
 2429-2430
 2431-2432
 2433-2434
 2435-2436
 2437-2438
 2439-2440
 2441-2442
 2443-2444
 2445-2446
 2447-2448
 2449-2450
 2451-2452
 2453-2454
 2455-2456
 2457-2458
 2459-2460
 2461-2462
 2463-2464
 2465-2466
 2467-2468
 2469-2470
 2471-2472
 2473-2474
 2475-2476
 2477-2478
 2479-2480
 2481-2482
 2483-2484
 2485-2486
 2487-2488
 2489-2490
 2491-2492
 2493-2494
 2495-2496
 2497-2498
 2499-2500
 2501-2502
 2503-2504
 2505-2506
 2507-2508
 2509-2510
 2511-2512
 2513-2514
 2515-2516
 2517-2518
 2519-2520
 2521-2522
 2523-2524
 2525-2526
 2527-2528
 2529-2530
 2531-2532
 2533-2534
 2535-2536
 2537-2538
 2539-2540
 2541-2542
 2543-2544
 2545-2546
 2547-2548
 2549-2550
 2551-2552
 2553-2554
 2555-2556
 2557-2558
 2559-2560
 2561-2562
 2563-2564
 2565-2566
 2567-2568
 2569-2570
 2571-2572
 2573-2574
 257

0007-1226/98/0005-0000\$05.00/0

STEWART, JOHN C. 1983. COINTEGRATING
STOCK PRICES AND INTEREST RATES
IN THE UNITED STATES.

CRIMINAL RECORDS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

C. parvum type 8

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 111–118

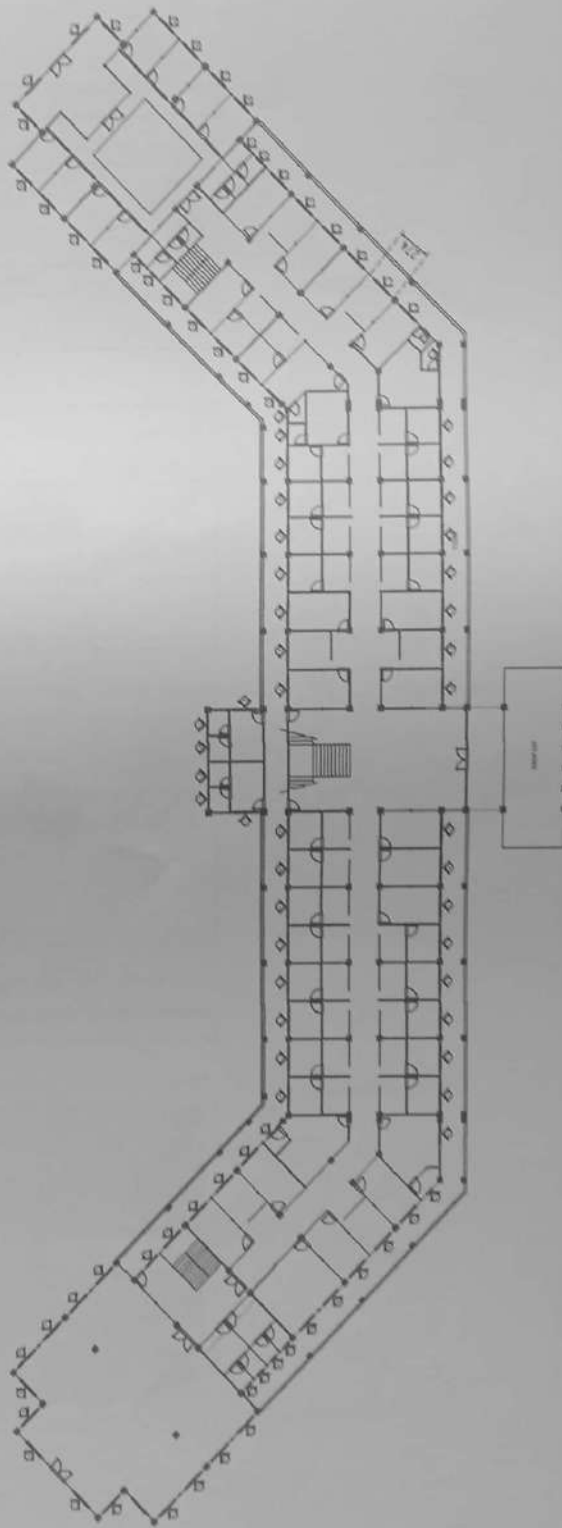
CHARITABLE FOUNDATION

bio. 2000; 10: 100-104.

DATE	02/01/00
TIME	09:00

1475

19	1999
----	------



RENCANA JENDELA LT.1

MEMBER SCHEDULE	
NAME OF MEMBER	DATE
1.	7/1/08
2.	8/1/08
3.	9/1/08
4.	10/1/08



PERMINTAAN DOKUMEN
KABUPATEN LINGGAT
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN

KEGIATAN

PENGUSHAAN
DOKUMEN PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN
KABUPATEN LINGGAT

PERUBAHAN

PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
KANTOR POLRES LINGGAT

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKAPEDIA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONTROL
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN



PELAKSANAAN KONTROL
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN

DIKETAHUI OLEH

PELAKSANAAN KONTROL
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN



PELAKSANAAN KONTROL
DINAS PERENCANAAN DAN
PENGENDALAN LINGKUNGAN
BUDAYA DAN KEMAYANGAN

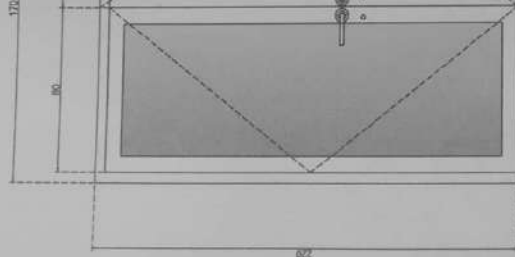
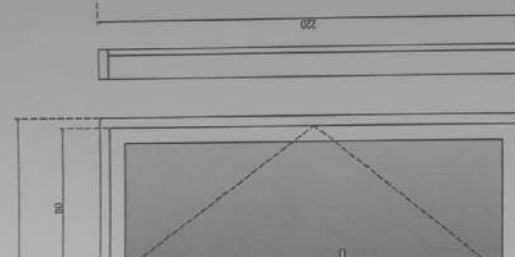
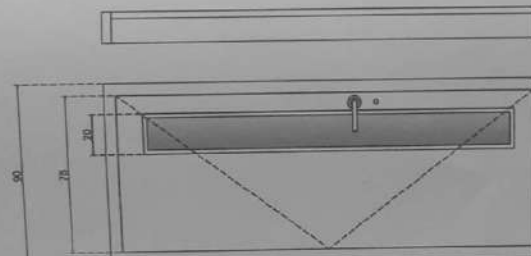
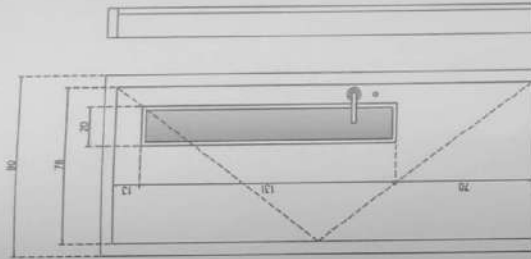
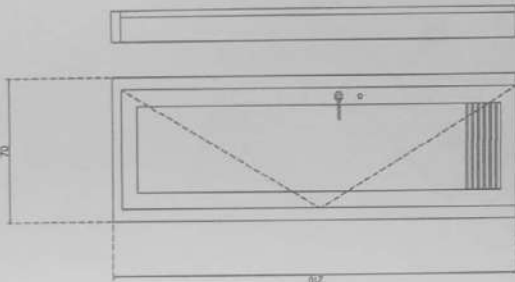
NAMA GAMBAR

SKALA

1:25

MEMBER SCHEDULE

NO	ITEM	MATERIAL
1	FRAME KUSEN	UPVC
2	FRAME PINTU	UPVC
3	PANEL PINTU	UPVC
4	KACA	5 MM
5	ACCESSORIES	BY ORDER

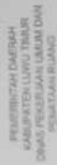


PINTU P4 = 26 UNIT
Scale 1:25

PINTU P3 = 4 UNIT
Scale 1:25

PINTU P2 = 58 UNIT
Scale 1:25

PINTU P1 = 4 UNIT
Scale 1:25



DIGITAL ENGINEERING OF SILICON (DES)
 BERANG CITA KARYA
 DESAIN PERKULIAHAN DAN
 MONITAM RIJANG
 KASUBANTEN LURU TIMUR

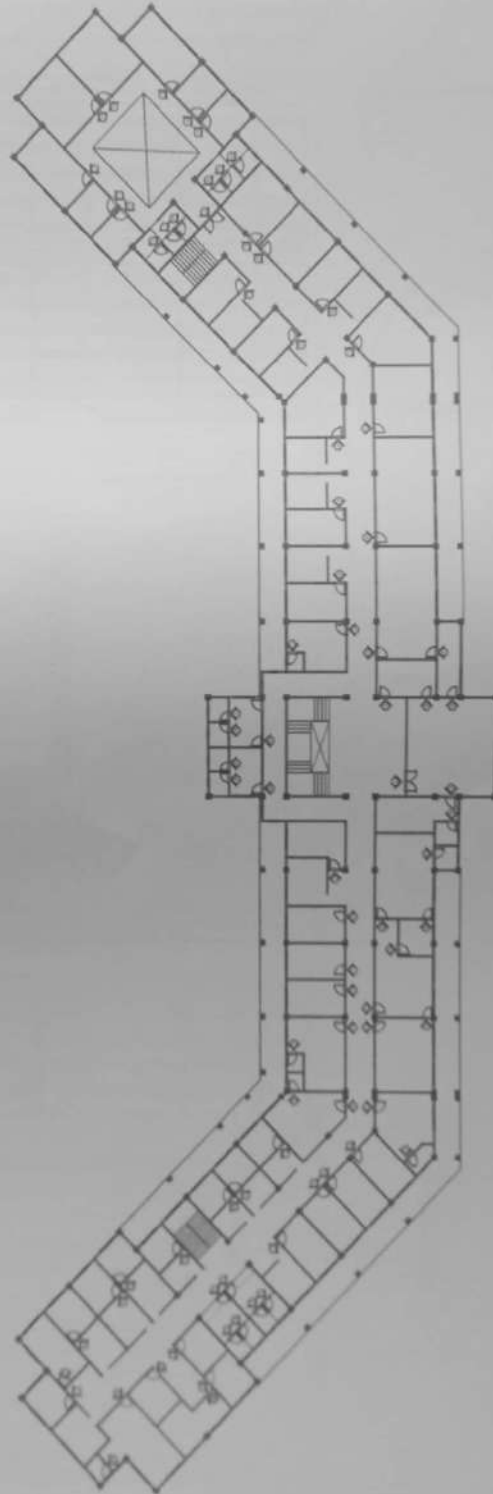
© 2006 BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA

www.primavera.com.ua

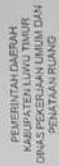
Journal of Management Studies, 44(6), 790-806.

1124

ACKNOWLEDGMENTS



RENCANA PINTU LT.2



KEGIATAN
PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DIKAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKELUAS

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKAPTRAFIKA INDONESIA

LINE AND RENCANA
MUSMILIAH SETIAP MASA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
 BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERNANDO MANDA ST.
NIP 0731029 200604 1 004

DOKET/AMUJI CLEM

AN KEPALA DINAS PUPIR KABUPATEN TIMUR
KULASA PENGUNYA ANGGARAN (KPA)

○ PINTU p1A = 3 UNIT Scale 1:3

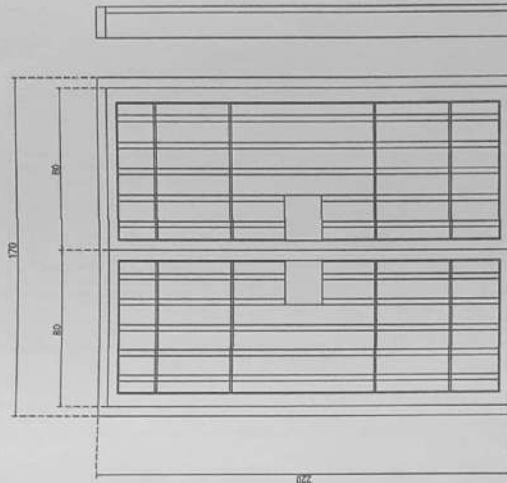
1.75

NAMA GAMBAR	SKALA
-------------	-------

125
TAIL PINTU DAN

LEMBAR	KODE
--------	------

62C

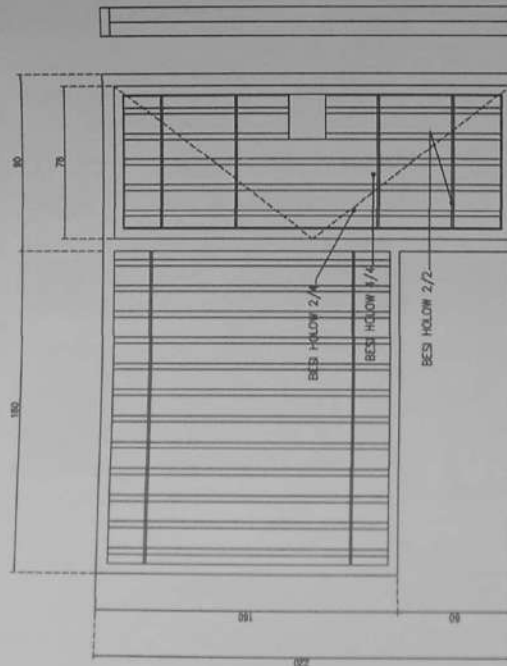


- VENTILASI V1 = 10 UNIT Scale 1:25



PINTU P5 = 8 UNIT

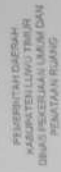
13



ETS Hollow 2/A

8351 HIGHWAY 7/4

2025 HOLDING 2/22



MECHANISMS

PENYUSUN
DETAL, ENGINEERING DESIGN (DED)
BERDASAR CPTA KARYA
DRHS PERKULIAHAN UJIAN DAN
PENYATAAN JILANG
KABUPATEN LIAWU TIMUR

PEPPER, JAMES

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LAMU TIMUR

MICHAEL TAM PRESENTS A

IT IS **NOT** **RECOMMENDED** TO USE

[Signature]
NAMA AND BENCANA
INDONESIA

INGREDIENTS: 100% PURE, 100% NATURAL, 100% TASTE.

[illegible]

CONFIDENTIAL

ANASTASIA CHEN, MD, PhD, is an Assistant Professor of Pediatrics at the University of California, San Francisco, and a pediatric endocrinologist at the University of California, San Francisco Medical Center.

7

Label	Scale
1.00	0.00

MEMBER SERVICE

MEMBER	SCHEDULE	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC	
FRAME PINTU	UPVC	
PANEL PINTU	UPVC	
KACA	5 MM	
ACCESSORIES	BY ORDER	

PINTU P4= 20 UNIT

1997

PINTU P3 = 6 UNIT

1998

PINTU P2 = 47 UNIT

104

PINTU p1 = 3 UNIT

13



PENYIANTAU DAERAH
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

KEMATAN

PERENCANAAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BOJANG CPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN
KABUPATEN LUMAJU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBARUAN
KANTON POLRES LUMAJU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RAKSASABHAKA INDONESIA
Jl. Raya Liris Perumahan
Kusuma Indah Blok A No. 10
Kec. Sukorejo, Kab. Jember
Jawa Timur 60132

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMERINTAH KOTA/KABUPATEN (PPK)
BOJANG CPTA KARYA DAN PERENCANAAN BANGUNAN

[Signature]
NAMA: [Name]
JABATAN: [Position]
NIP: [NIP]

DIKONTAKSI OLEH

ALOKASI DANA DAN PERENCANAAN LUMAJU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

[Signature]
NAMA: [Name]
JABATAN: [Position]
NIP: [NIP]

NAMA, GAMBAR, SKALA

PINTU UTAMA (PU) 1

UNIT

1:25

LEMBAR

KODE

001

PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT

Skala 1:25

MEMBER SCHEDULE	
ORDER	MATERIAL
FRAME ALUMIN	UPVC
PINTU	TEMPERED GLASS T 10MM
AKSES	8 MM
ACCESORIES	BY ORDER

TEMPERED GLASS T 10MM



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUVU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

KEGABATAN

PONTIAN RUANG
DETALAH ANGGARAN BELANJA (DAB)
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG
KABUPATEN LUVU TIMUR

PERENCANAAN

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
KANTOR POLRES LUVU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RAHARJENINGRAH INDOCHINA



DI PERENCANA OLEH

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

DIKONTAKSI OLEH

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

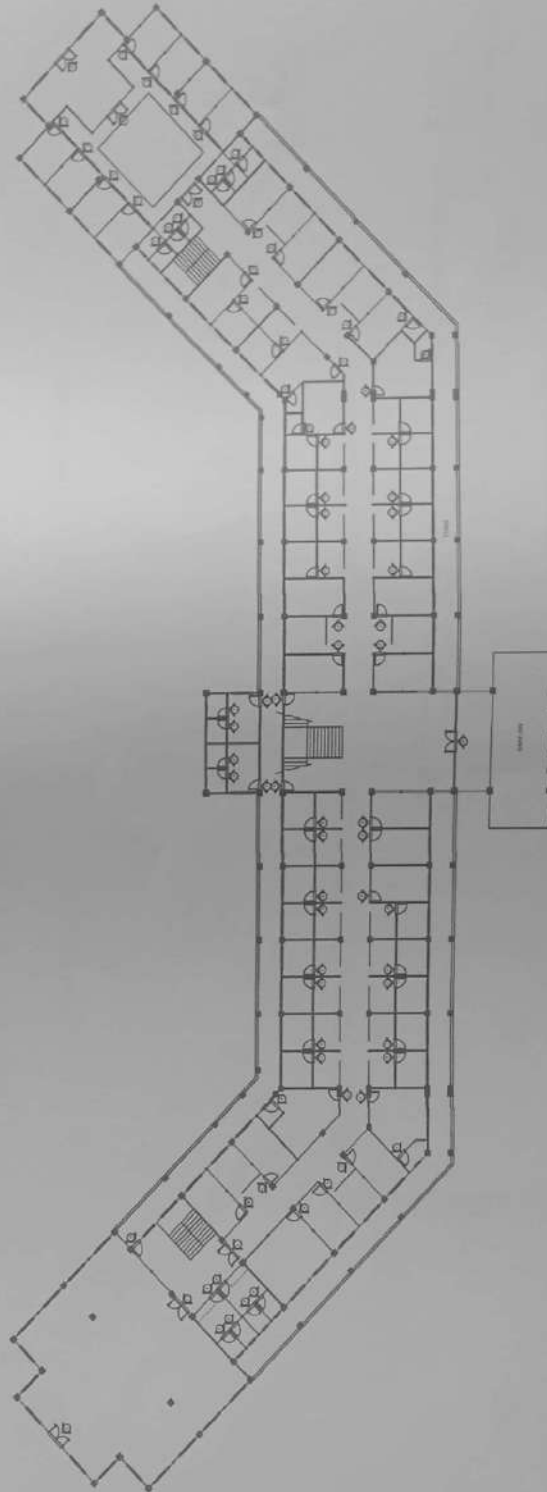
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P.1	1 Unit
P.1	3 Unit
P.1	3 Unit
P.2	47 Unit
P.3	6 Unit
P.4	20 Unit
P.5	8 Unit
P.6	8 Unit

REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA
REKONSTRUKSI DAN PERAWA



PENYUSUNAN
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERAGRIAN, KUTUMBUH DAN
PERUMAHAN

REVISI

PERENCANAAN
DETAIL LINGKUP KEGIATAN (RDK)
DINAS PERAGRIAN, KUTUMBUH DAN
PERUMAHAN

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONTROL (PK)
BANGUN CITA KARYA DAN PERENCANAAN RUMAH

DIKONTROL OLEH
PELAKSANAAN KONTROL (PK)
BANGUN CITA KARYA DAN PERENCANAAN RUMAH

DIKONTROL OLEH

PELAKSANAAN KONTROL (PK)
BANGUN CITA KARYA DAN PERENCANAAN RUMAH

DIKONTROL OLEH
PELAKSANAAN KONTROL (PK)
BANGUN CITA KARYA DAN PERENCANAAN RUMAH

NAMA GAMBAR

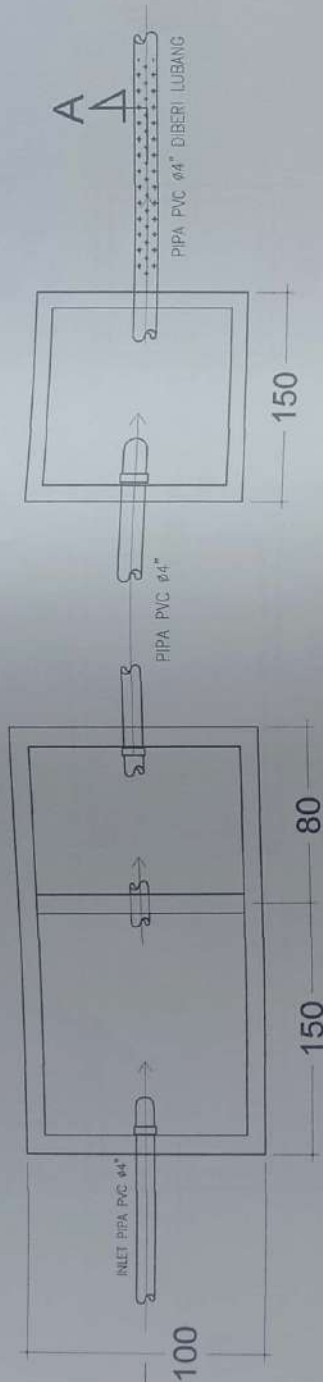
SKALA

DETAIL SEPTICTANK

LEMBAR

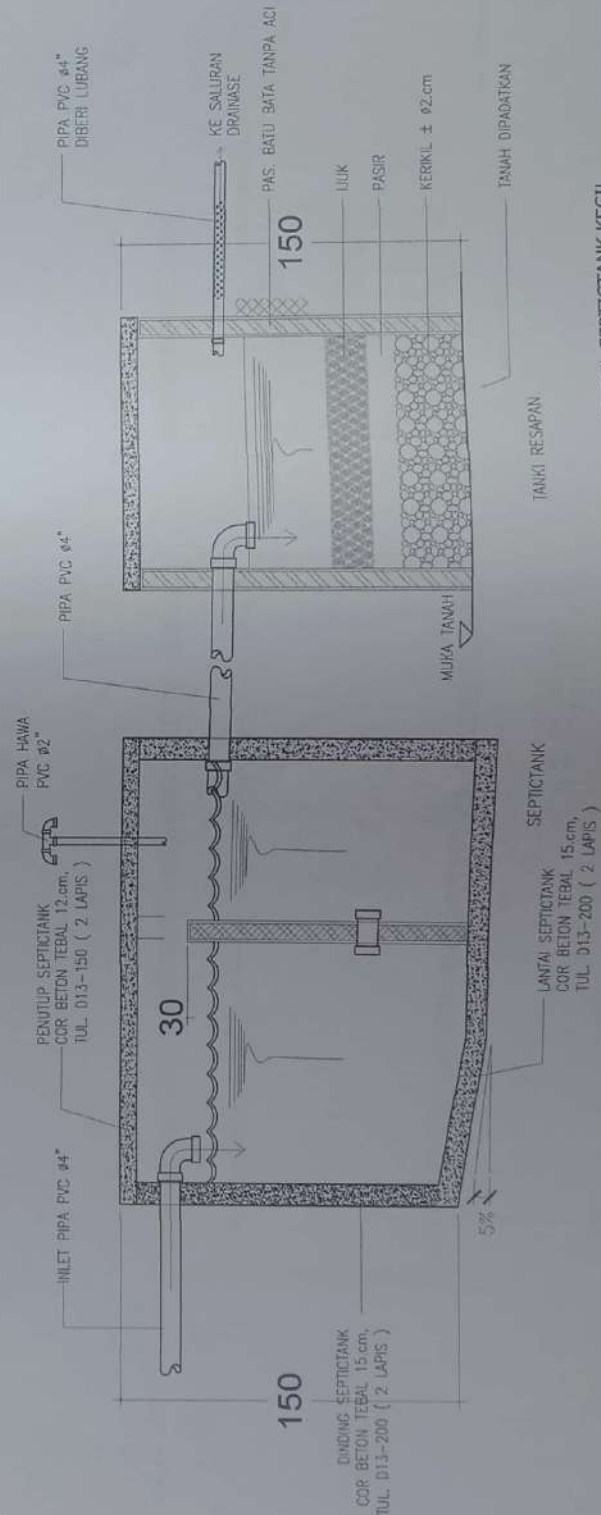
KODE

RUJUK



TANKI RESAPAN

SEPTICTANK



DETAIL SEPTICTANK KECIL



PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

KERTAS

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

PERUBAHAN

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

KORUSITAN PERUBAHAN

PT. RANCANG BANGUNAN INDONESIA
RANCANG BANGUNAN
INDONESIA

DI PERUBAH OLEH

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

DI PERUBAH OLEH

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PANG

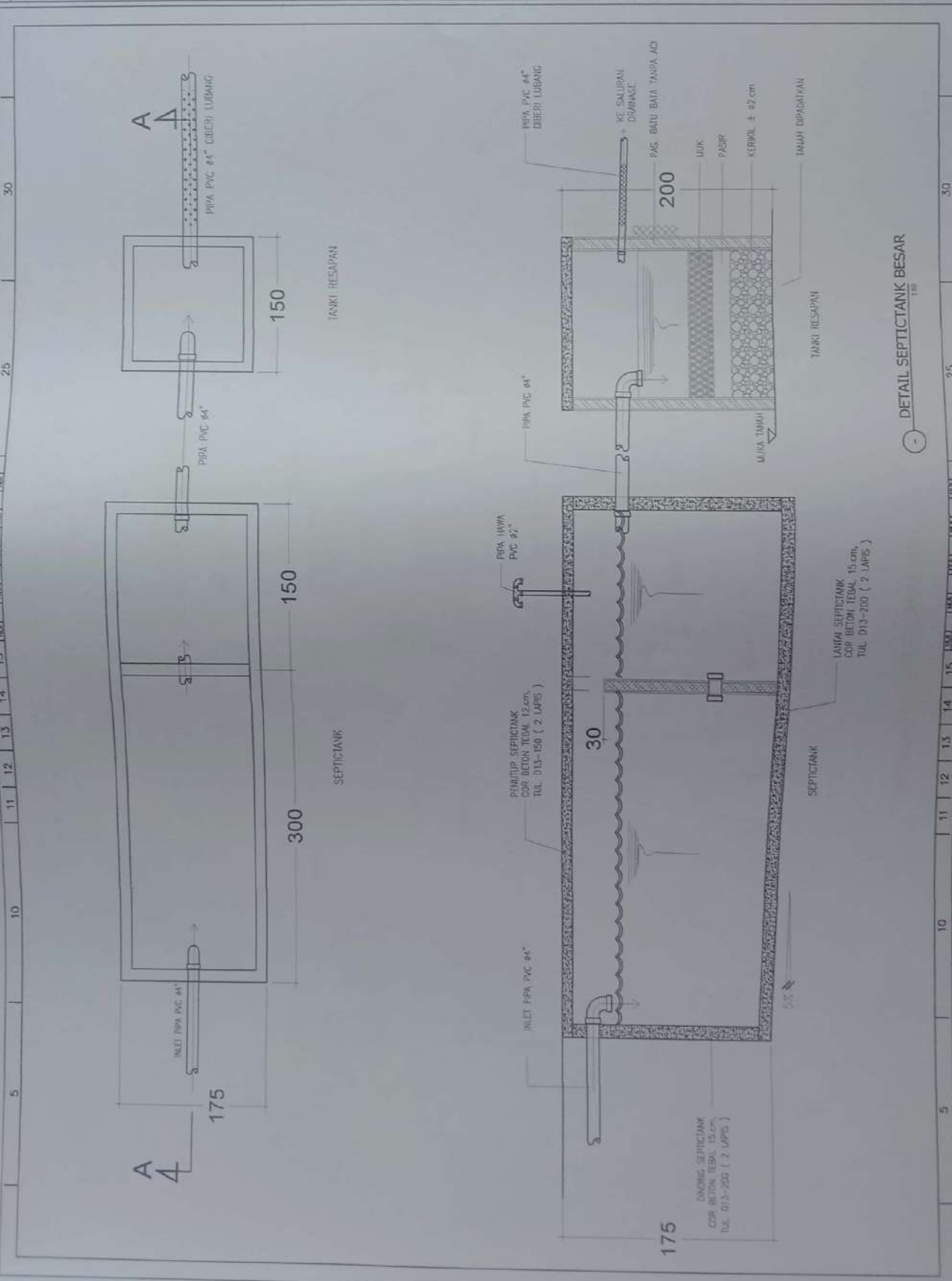
NAMA GAMBAR

SKALA

DETAIL SEPTICTANK
BESAR

LUBA DAN

POKOK





PERHIMPATAN DOKTER
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
DINAS KESEHATAN LUMAJU DAN
PEMATAN RUMAH

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL PERALATAN SANITARI
DINAS KESEHATAN LUMAJU DAN
PEMATAN RUMAH
KABUPATEN LUMAJU TIMUR

PEKERJAAN

PETEGANGAN PERALATAN
KANTOR POLRES LUMAJU TIMUR

KONVULSI PERENCANA

PT WIDYADARMAS INDONESIA

PT WIDYADARMAS INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN
KABUPATEN LUMAJU
JAWA TIMUR 67111

DI PERIKSA OLEH

DR. SITI KURNIAWATI, S.P.S.,
BIDANG DESAIN SANITASI DAN PERENCANAAN

[Signature]
NIP. 197003 300004 1 004

DIKETIFAH OLEH

ANDRIANA, S.P.S.,
KABUPATEN LUMAJU
JAWA TIMUR 67111

[Signature]
NIP. 197003 300004 1 004

NAMA GAMBAR

SKALA

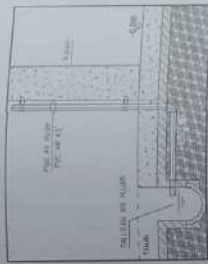
DETAIL PERALATAN SANITARI
K17 & K18

LEMBAR

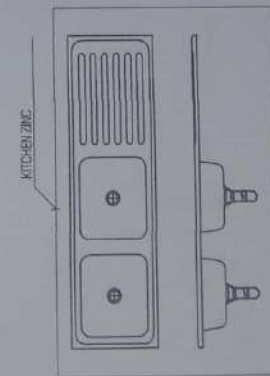
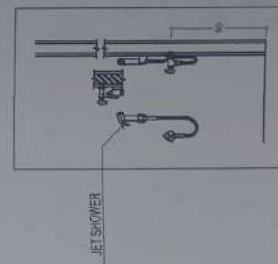
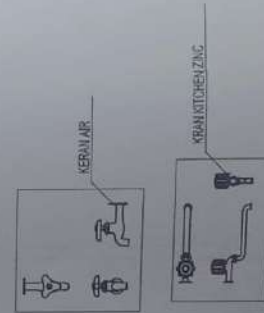
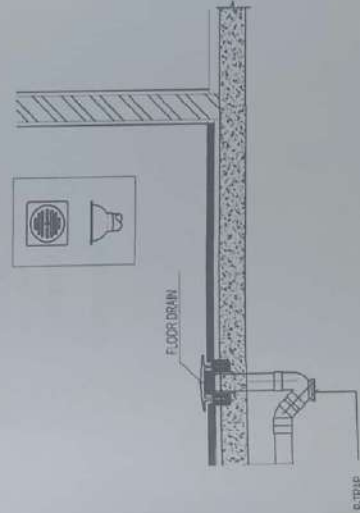
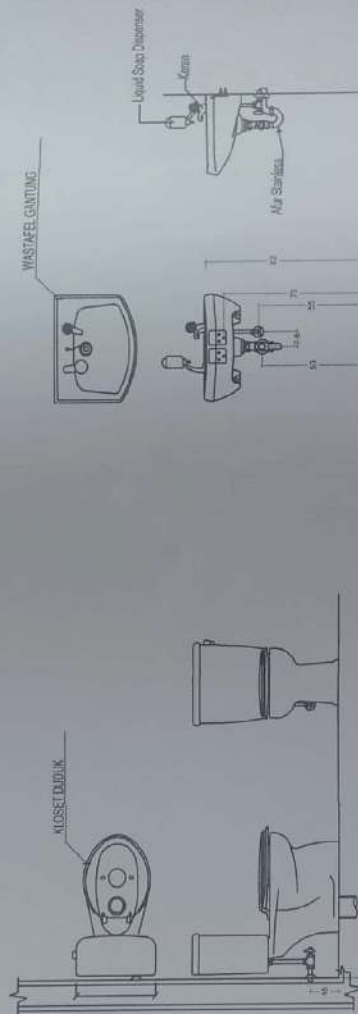
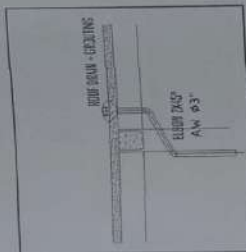
KODE

NO

PUL



DETAIL ROOF DRAIN



DETAIL PERALATAN SANITARI

DETAIL PERALATAN SANITARI



PERMITSAN KEBERKAS
KABUPATEN LUMAJU
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUMAJU TIMUR

PEKERJAAN

PEKERJAAN PEMBAHANGIAN
KANTOR POLRES LUMAJU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANGKAPENGCAHAYA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEKARAB PEMBUAT KONTROL (PKP)
BIDANG DIPLO KARYA LAIN PEMATAAN RUANG

DI PERIKSA OLEH
PEKARAB PEMBUAT KONTROL (PKP)
BIDANG DIPLO KARYA LAIN PEMATAAN RUANG
NIP. 19730325 200604 1 004

DIVERTAHU OLEH

ANALISA DINAS DI PERSAN LUMAJU TIMUR
KURSA PENGUSAHA ANGGARAN KURSA

DI PERIKSA OLEH
PEKARAB PEMBUAT KONTROL (PKP)
BIDANG DIPLO KARYA LAIN PEMATAAN RUANG
NIP. 19730325 200604 1 004

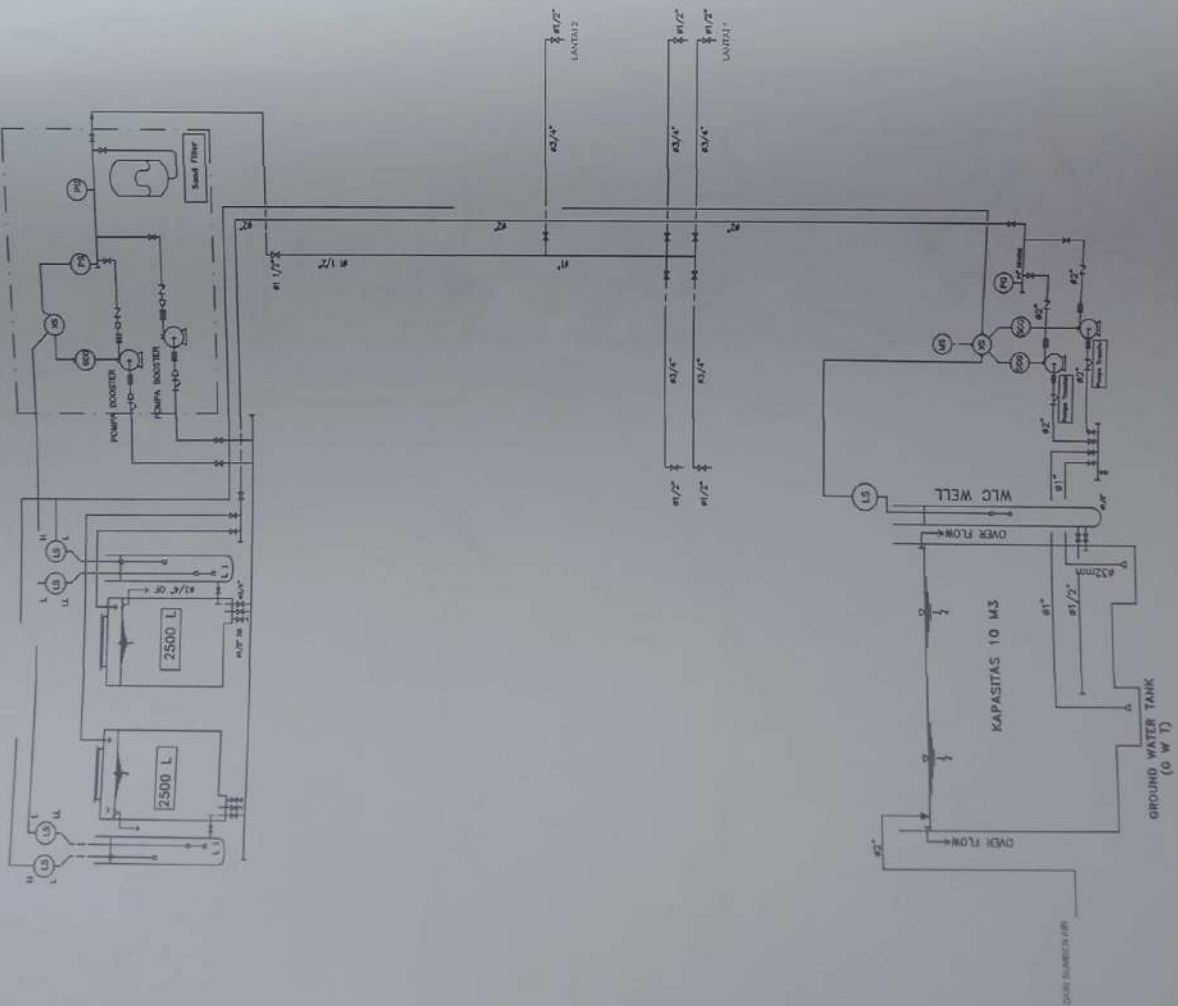
NAMA GAMBAR

SKALA

REDAKSI AIR BERSIH
LET 8 112

SKEMATIK AIR BERSIH

WIT





PERENCANAAN DAN
KONSULTAN PERENCANAAN
KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

KEDIRIAN

PERENCANAAN
DETAIL PERENCANAAN DESAIN (DED)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN
KABUPATEN LUMAJANG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KANTOR POLRES LUMAJANG

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKANG RENCANA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

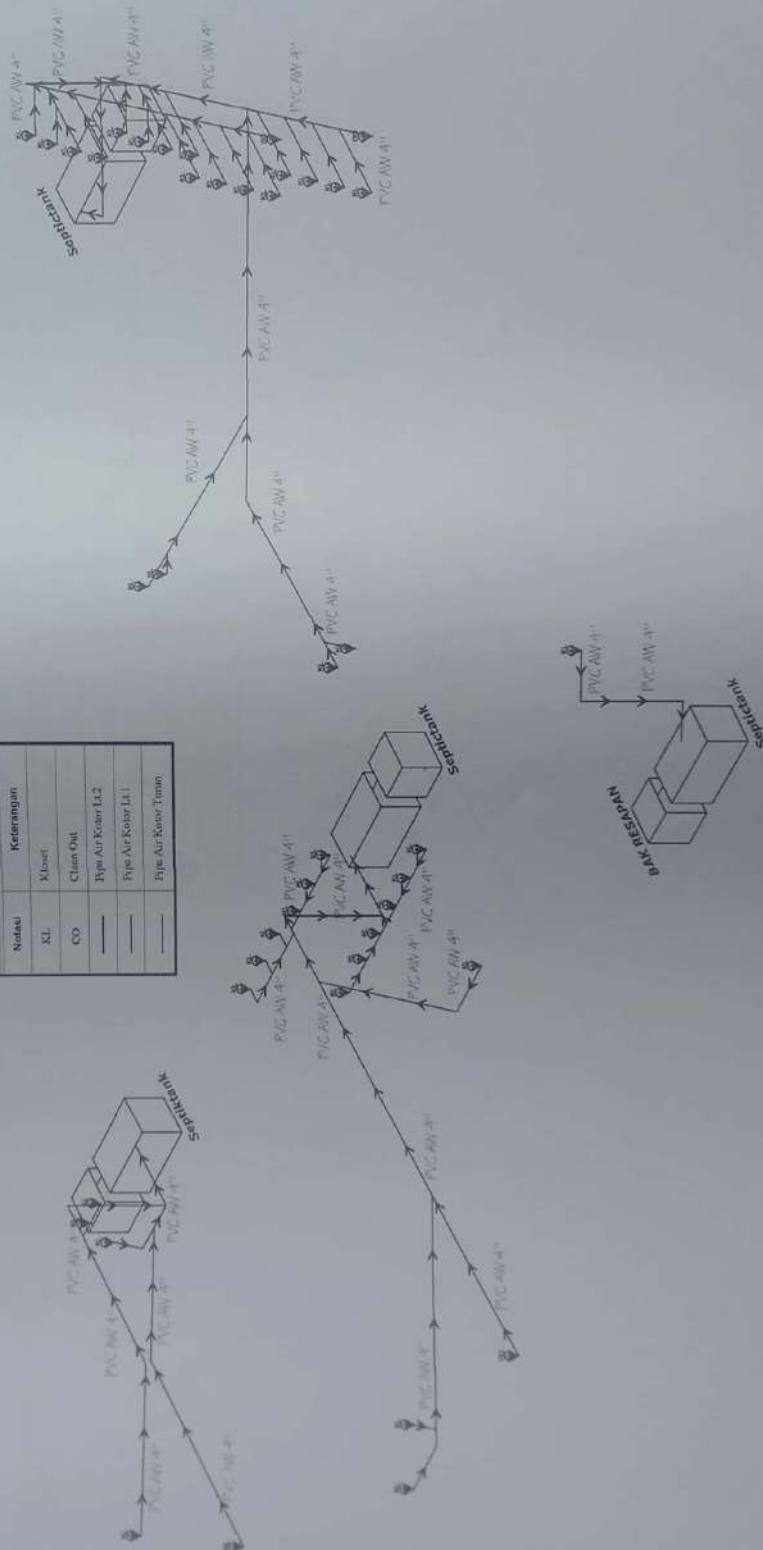
DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

KET PLUMBING AIR KOTOR		
No	Keterangan	
1	Kolam	
2	Clam Out	
3	Typo Air Kotor Lt.2	
4	Typo Air Kotor Lt.1	
5	Typo Air Kotor Teras	



ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2



PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

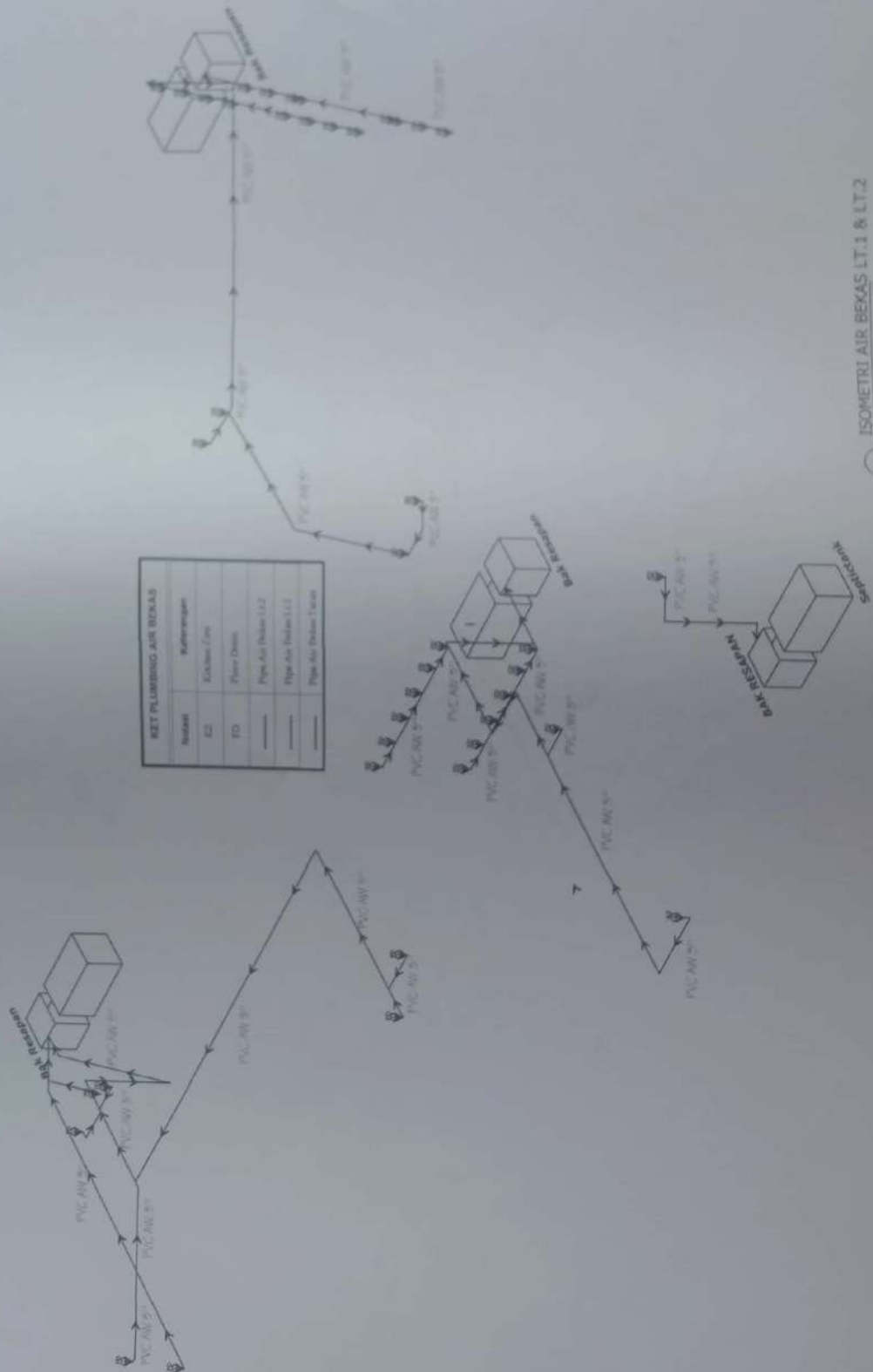
PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

KET. PLUMBING AIR BEKAS	
No.	Keterangan
1	Kitchen Sink
2	Water Drain
3	Pipe Air Drain 1.2
4	Pipe Air Drain 1.1
5	Pipe Air Drain 1.0



ISOMETRI AIR BEKAS LT.1 & LT.2



PERUSAHAAN SIGA SIGA
KABUPATEN LUMUTIMUR
DINAS PERKOTAAN, LUMUTIMUR
PONTIANAK

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL DOKUMENTASI
BIDANG OPTIKA KARYA
DINAS PERKOTAAN, LUMUTIMUR
PONTIANAK

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAANGUNAN
KANTOR POLRES LUMUTIMUR

KEMENTERIAN PERENCANAAN

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA



PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

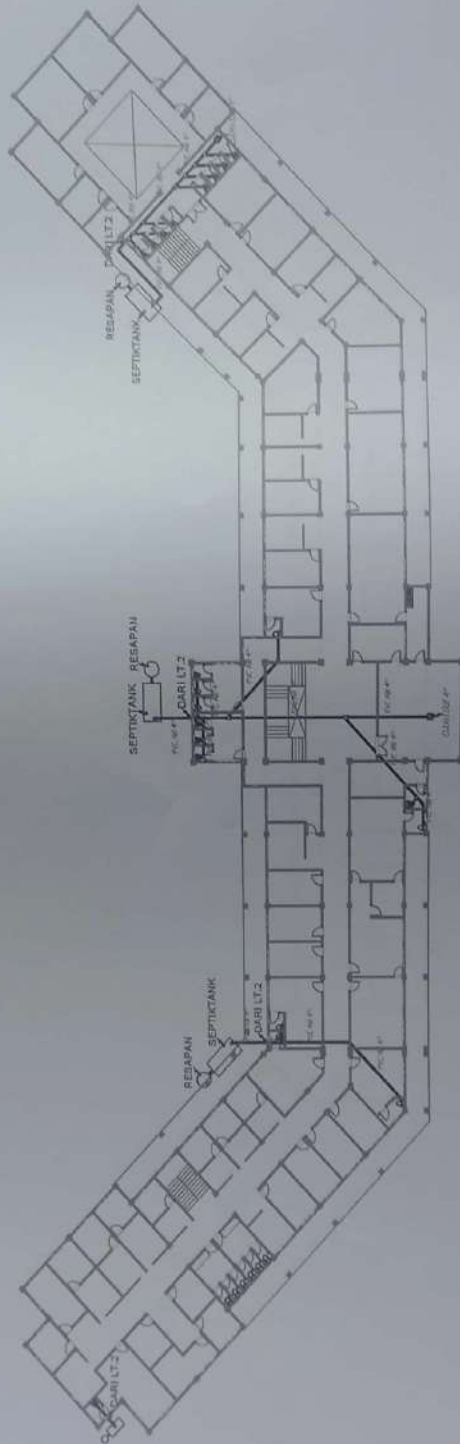
KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN

PERUMHO DAN
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG
KAWASAN LINGKUNG

KAWASAN



DENAH AIR KOTOR LT.2



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUNYU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBATAN RUANG

KEMATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBATAN RUANG
KABUPATEN LUNYU TIMUR

PEREKAMAN

PERENCANAAN PERMUKAAN
BANTOS POLRES LUNYU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA



DI PERINGSA CLEH

PERAKSI PERUMSAT KOMPAS: PPK 1
REDAK CITER KANTORAN PERUMSAT RIANG

DIKRETAJI CLEH
NIP. 78030 300004 T 1004

DIKRETAJI CLEH

AN KRETAJI CLEH PERUMSAT KANTORAN PERUMSAT RIANG
NIP. 78030 300004 T 1004

HANA GAMBAR

SKALA

REDAK AIR KOTOR
1:1

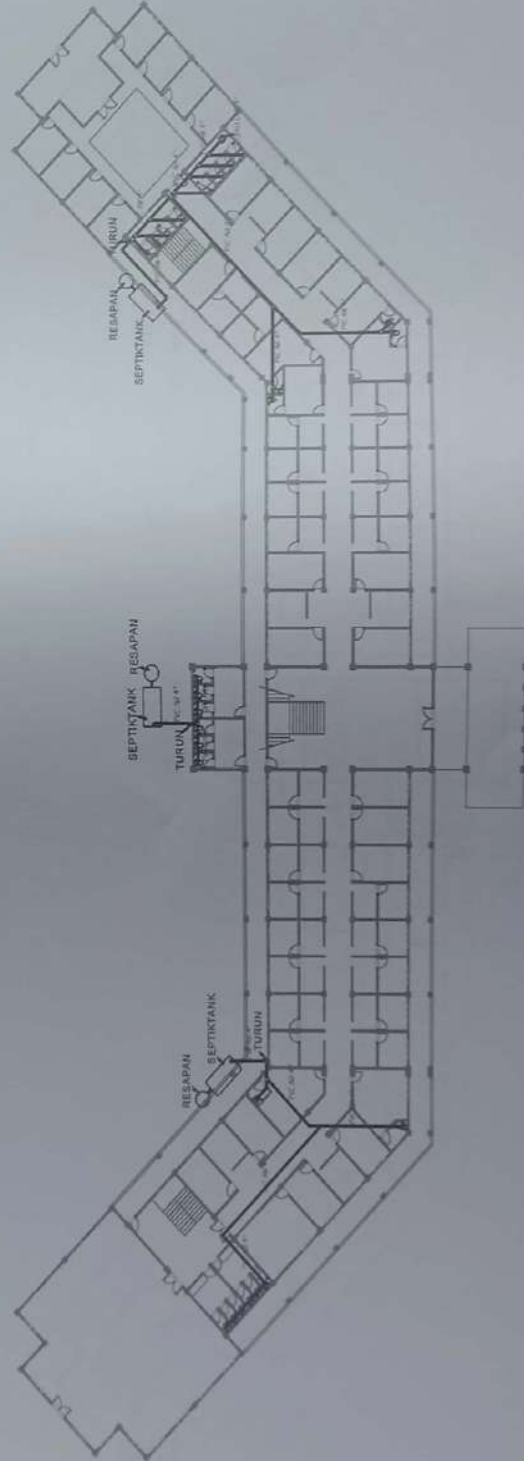
1:500

LEMBANG

80

KODE

PLAN



DERAH AIR KOTOR LT. 1
1:500



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMANTAUAN RUANG

REVISI

PONTIUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BANGUN CPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMANTAUAN RUANG
KABUPATEN LUMAJANG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERUBAHAN
KANTON POKER LUMAJANG

KONSTRUKSI PERENCANAAN



ON PERENCANAAN

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

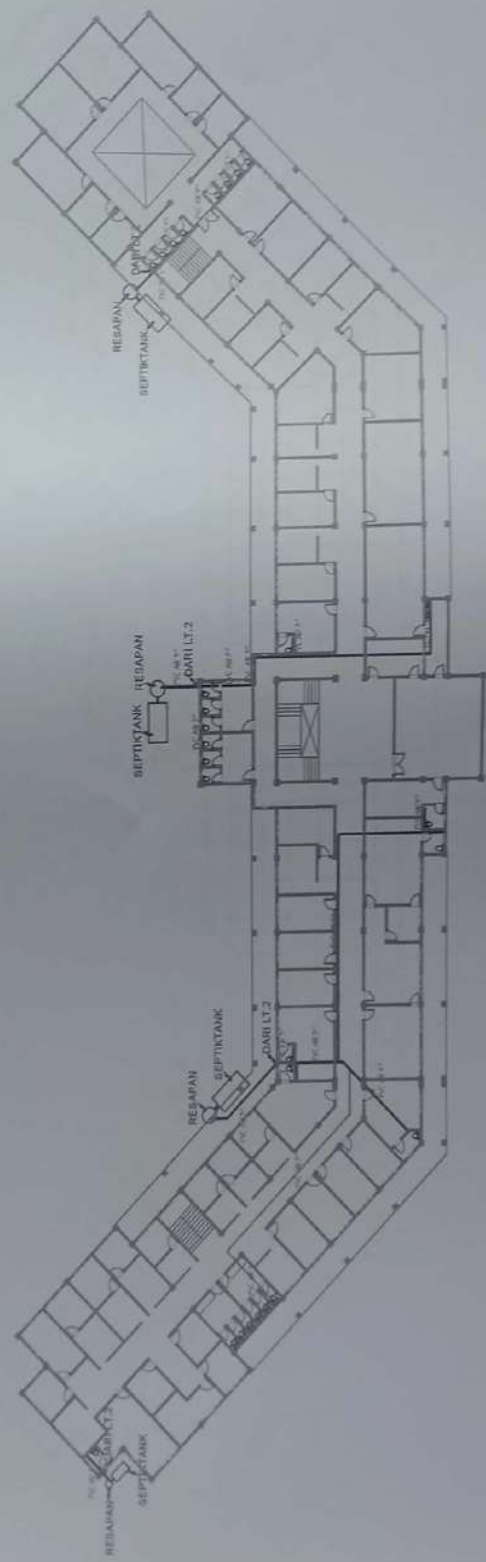
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG



DENAH AIR BEKAS Lt.2



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PEMANTAN RUANG

KEMANTAN

PEMUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BANGUNAN GEDUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PEMANTAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAHANGIAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RANGKAP REKREASI INDONESIA

Pratiwi
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. RANGKAP REKREASI INDONESIA

DI PERIKSA OLEH

PEKERJA PEMUSUNAN KONTUR (PFR)
BANGUNAN GEDUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PEMANTAN RUANG

Pratiwi
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. RANGKAP REKREASI INDONESIA

DIREKTUR JENDERAL

AKSI PERENCANAAN PERENCANAAN
KONSULTAN PERENCANAAN

Pratiwi
KONSULTAN PERENCANAAN
PT. RANGKAP REKREASI INDONESIA

NAMA GAMBAR

SKALA

KEMANTAN

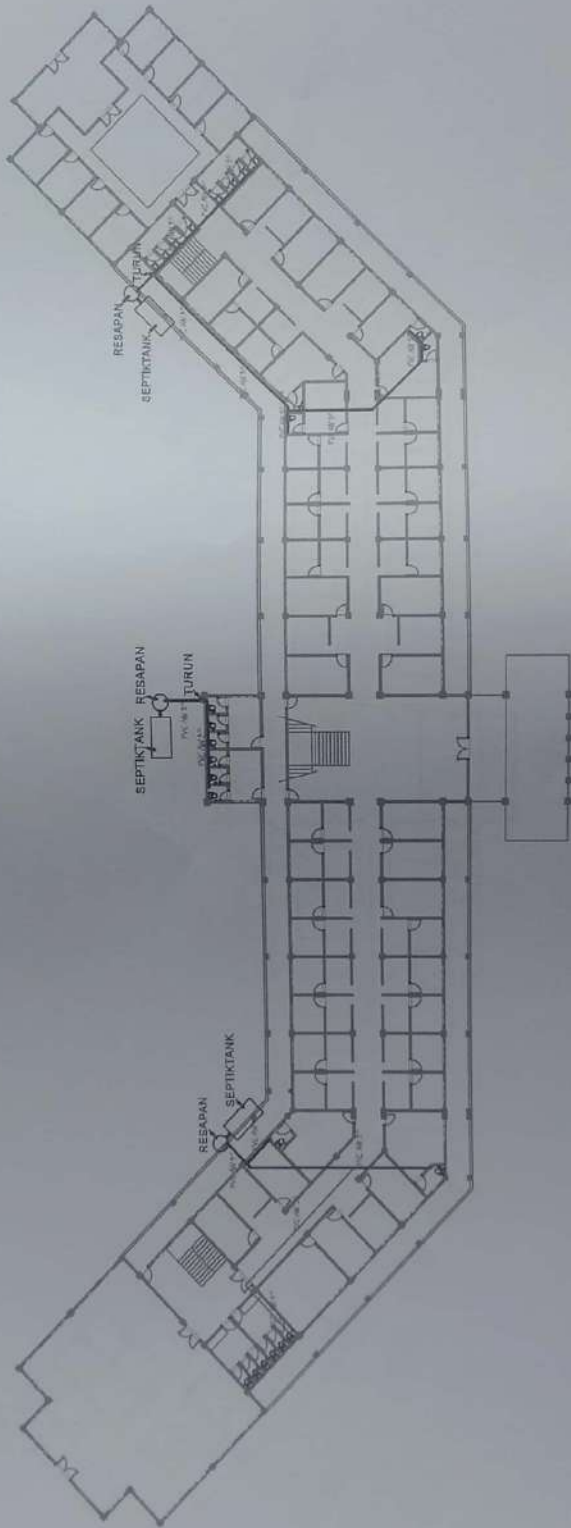
1:100

LEMBAR

8

KODE

NUM



DENAH AIR BEKAS Lt.1

SKALA 1:100

A

DENAH AIR BERSIH LL.2



PERUMAHAN DAERAH
KABUPATEN LINGGATIMUR
ZONA PENYUSUNAN LARANGAN
PENYUSUNAN RUMAH

KOTA TANG

PENGUNTAHAN
DETAIL KEBERHASILAN DESAIN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN

PERUMAHAN

PENGUNTAHAN PERUMAHAN
KANTOR POLISI LINGGATIMUR

KOTA TANG PERUMAHAN



DI PERUMAHAN

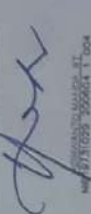
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)



REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)

DIREKTORAT KEBERHASILAN

REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)



REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)

NAMA GAMBAR

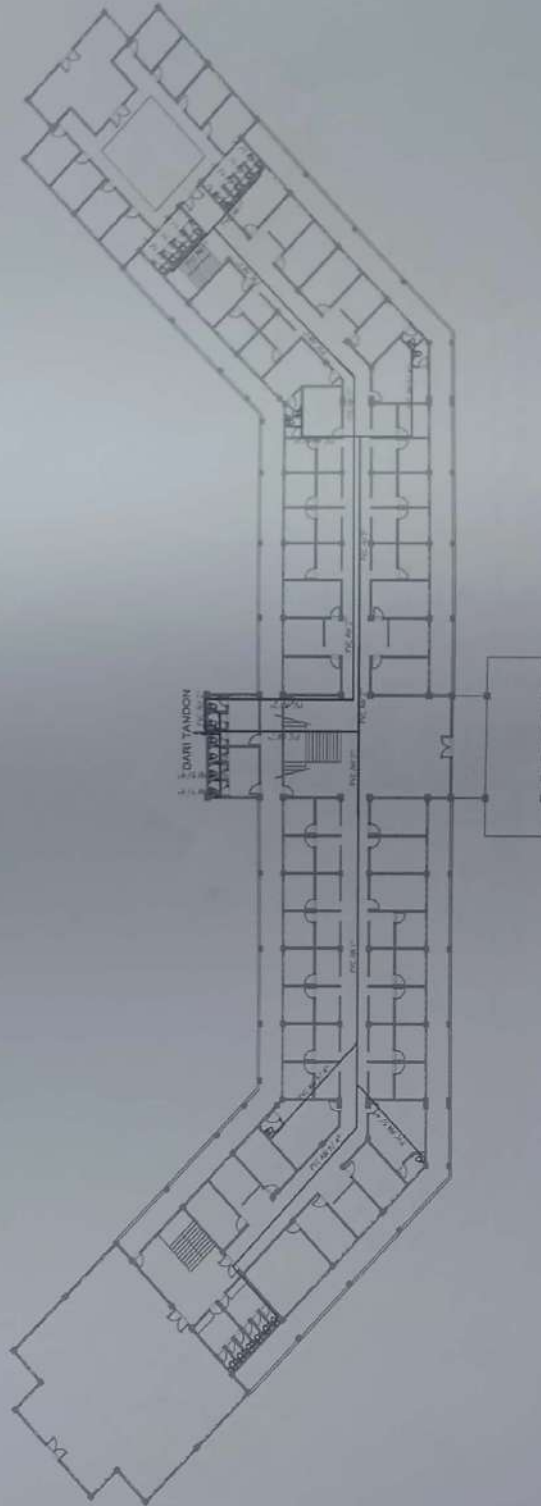
SKALA

REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)

REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)

REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)
REKAMING LINGKUP KEBERHASILAN (KED)

DENAH AIR BERSIH Lt.1
Ked. 1/00





PERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN

KESATUAN

PERENCANAAN

DETAILED ENGINEERING DESIGN (DED)
SANGRIKSI KARYA
DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN
KABUPATEN LUMAJANG

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUMAJANG

KONTRAKSI PERENCANAAN

PT SANGRIKSI KARYA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONTROL (PK)
SANGRIKSI KARYA

PELAKSANAAN KONTROL (PK)
SANGRIKSI KARYA
NPT 10028 200604 T 004

DIVISI PERENCANAAN

AKSIKALAH DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN KABUPATEN LUMAJANG

AKSIKALAH DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN KABUPATEN LUMAJANG
NPT 10028 200604 T 004

NAMA GAMBAR

RENCANA PLAFOND

LT.1

SKALA

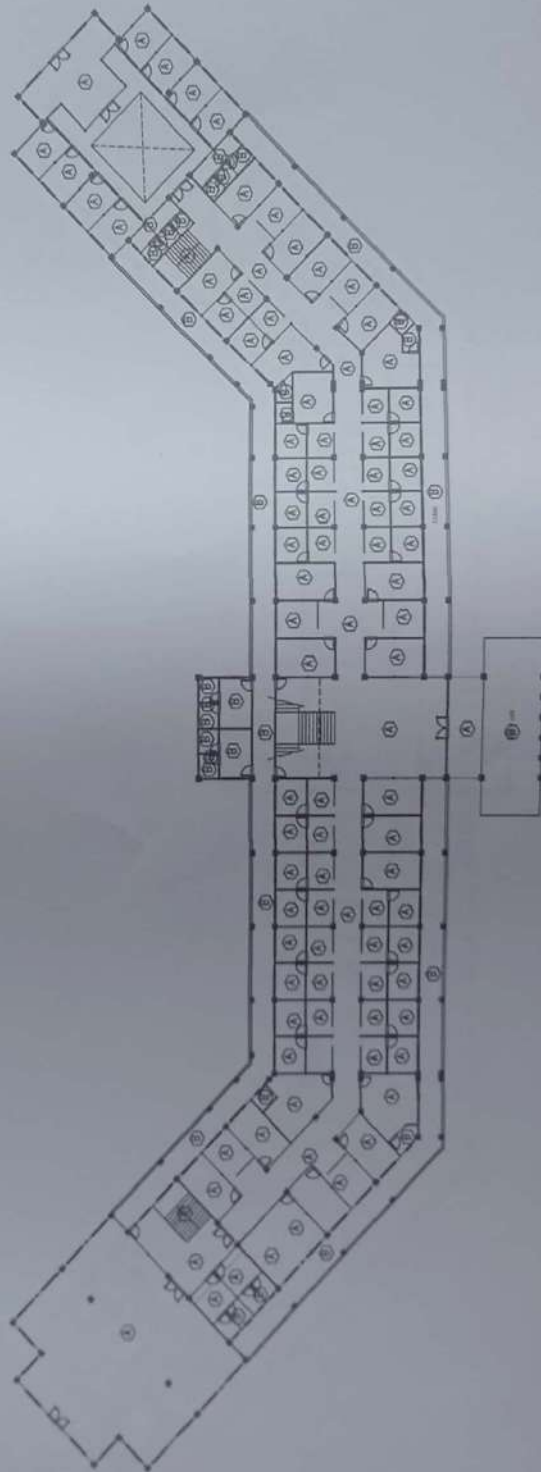
1:100

LEMBAR

96

KODE

KODE



No.	SYMBOL	KETERANGAN
1	①	FLAT DIPSUM
2	②	FLAT DULBERGARD
3	③	SANGRIKSI PLAFOND HOLLOM GALVANIS 4/4 & 2/4

RENCANA PLAFOND LT.1

SKALA 1:100



PERUBAHAN GAMBAR
KARIBATAN LUMBU TIMUR
DINAS PERUMAHAN LUMBU DAN
PENYATAAN RUANG

KESKATIAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BAGIAN CHARTER KARYA
DINAS PERUMAHAN LUMBU DAN
PENYATAAN RUANG
KABUPATEN LUMBU TIMUR

PERUBAHAN

PERENCANAAN PERUBAHAN
KANTOR POLRES LUMBU TIMUR

KONDISI TAN PERENCANA

PT RANINDONESIA INDONESIA



DI PERUBAH OLEH

PERUBAH PERENCANA KONTAK (PPE)
BOGANG DITTA KARYA KARYA TAN PERUBAH

PERUBAH PERENCANA KONTAK (PPE)
BOGANG DITTA KARYA KARYA TAN PERUBAH
NPT 11/02/2023 200804 T 004

DIREKTORAH OLEH

KABUPATEN LUMBU TIMUR
KABUPATEN LUMBU TIMUR
KABUPATEN LUMBU TIMUR

KABUPATEN LUMBU TIMUR
KABUPATEN LUMBU TIMUR
KABUPATEN LUMBU TIMUR
NPT 11/02/2023 200804 T 004

No	SHIRIL	KETERANGAN
1	(A)	DRIFT 8000
2	(B)	DRIFT 25X25
3	(C)	KEMUR TEASTONE 8000
DIBONGG 8000 DRIFT 25X25 T 1000		

RENCANA LANTAI LT.2

Skala 1:400

30

25

20

15

10

5

0

5

10

15

20

25

30



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, UMUM DAN
PEMANTAUAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
RENCANA LANTAI
DETAL ENGINEERING DESIGN (DED)
RENOVASI GEDUNG KARYA
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PEMANTAUAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMANBUJUAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG RECAPA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMERINTAH NONTINEN (PPN)
RENOVASI GEDUNG KARYA DAN PEMANTAUAN RUANG

[Signature]
HERWANTO MAJIDA, ST.
NIP. 19731025 200604 1 004

DIKETAKHULI OLEH

AKSI KEBALA DINAS PURUS KAS LUWU TIMUR
KUALA PEMERINTAH ANGGARAN (KPA)

[Signature]
HERWANTO MAJIDA, ST.
NIP. 19731025 200604 1 004

NAMA GAMBAR

RENCANA LANTAI LT.1

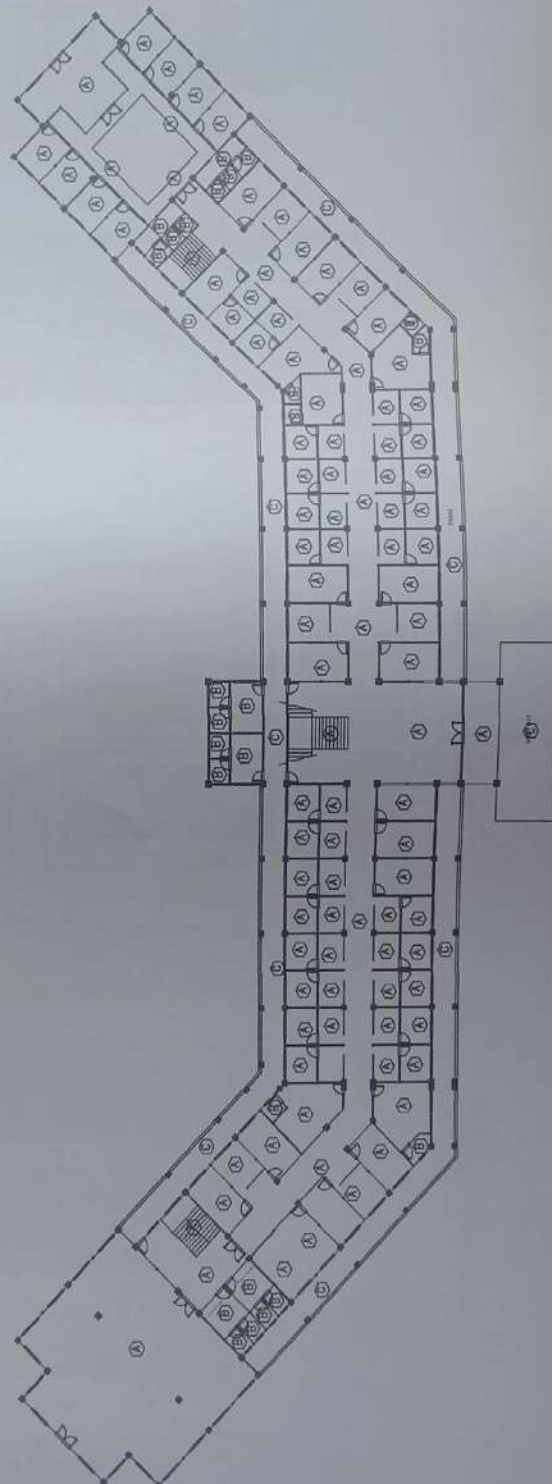
SKALA

1:400

LEMBAR

96

KODE



No.	SYMBOL	KETERANGAN
1	(A)	GRANIT 60X60
2	(B)	GRANIT 25X25
3	(C)	KERAMIK TECTURE 60X60
DINDING KU/NC GRANIT 25X10 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.1
Scale 1:400



PERENCANAAN DAN PEMAKLUMAN
KABUPATEN LUNGU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PONTIAN BANGUN

REVISI

PONTIAN BANGUN
DETAIL BANGUNAN (DESIGN)
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PONTIAN BANGUN
KABUPATEN LUNGU TIMUR

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERBANGUNAN
KANTOR POLRES LUNGU TIMUR

KONDISI TAN PERENCANA

PT. SIA INDOnesia

PT. SIA INDOnesia
Jl. Raya SIA
KABUPATEN LUNGU TIMUR

DI PERIKSA OLEH

REVISI PERENCANAAN KONDISI TAN
BANDUNG KANTOR POLRES LUNGU TIMUR

REVISI PERENCANAAN KONDISI TAN
BANDUNG KANTOR POLRES LUNGU TIMUR
PT. SIA INDOnesia
Jl. Raya SIA
KABUPATEN LUNGU TIMUR

DI PERIKSA OLEH

REVISI PERENCANAAN KONDISI TAN
BANDUNG KANTOR POLRES LUNGU TIMUR

REVISI PERENCANAAN KONDISI TAN
BANDUNG KANTOR POLRES LUNGU TIMUR
PT. SIA INDOnesia
Jl. Raya SIA
KABUPATEN LUNGU TIMUR

NAMA GAMBAR

SKALA

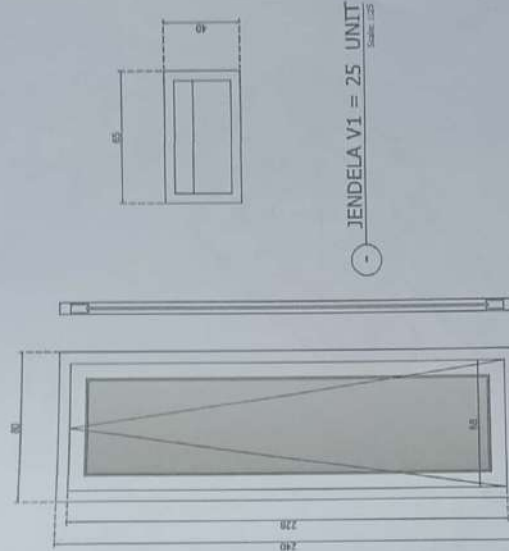
DETAIL JENDELA T2

1:25

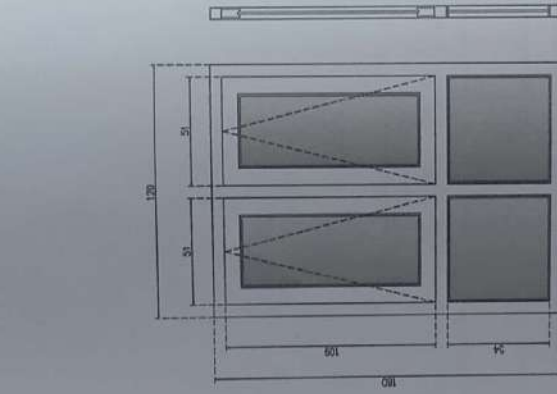
LOMBAR

KODE

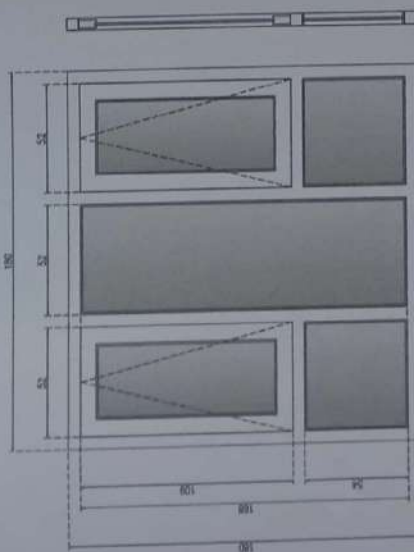
95A



JENDELA V1 = 25 UNIT
Scale 1:25



JENDELA J2 = 1 UNIT
Scale 1:25



JENDELA J1 = 76 UNIT
Scale 1:25

JENDELA J3 = 6 UNIT
Scale 1:25

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME JENDELA	UPVC
KACA	5 MM
ACCESSORIES	BY ORDER



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG

KEGIATAN

PEMUSKUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BANGUNAN GEDUNG KANTOR
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PERENCANAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RAJAWATI PERENCANAAN INDONESIA

PT. RAJAWATI PERENCANAAN INDONESIA
Jl. KEMALUAN 11, LEM. 11
KABUPATEN LUWU TIMUR

DI PERIKSA OLEH

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG
NIP. 731028 200604 1 004

DIKETANJAU OLEH

ALOKA DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAHAN DAN PEMANTAPAN RUANG
NIP. 731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR

SKALA

RENCANA JENDELA

1:400

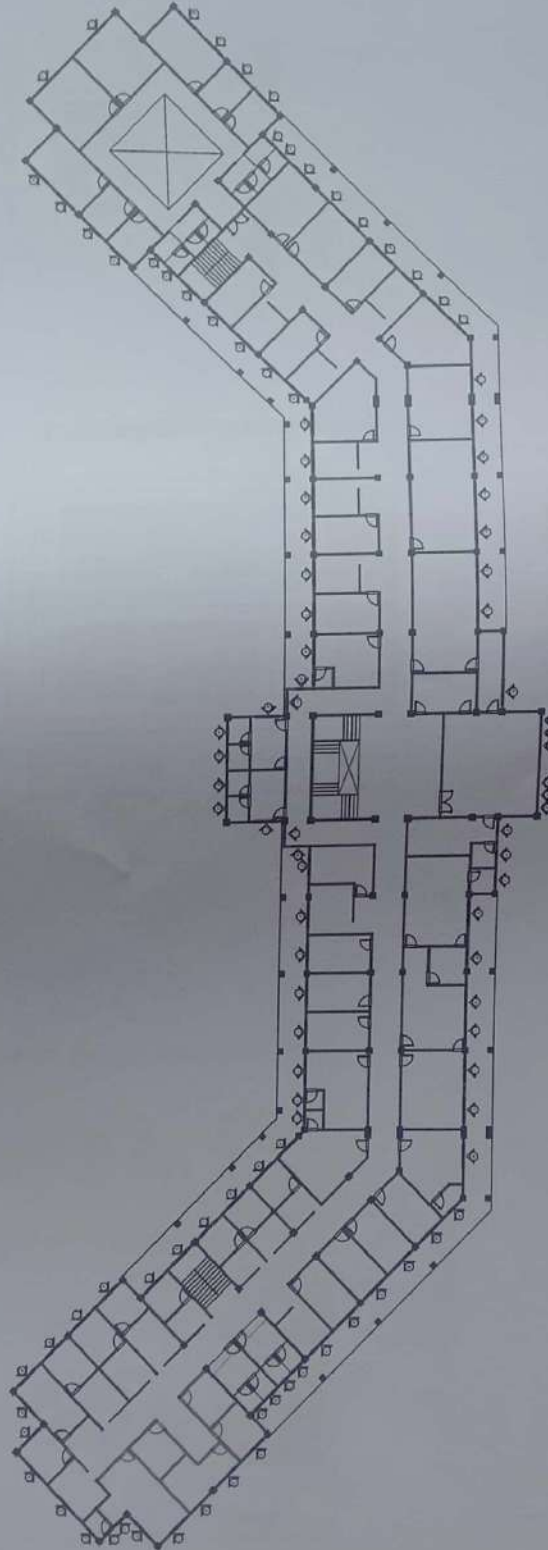
ET 2

96

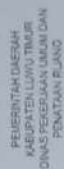
KODE

96

RENCANA JENDELA LT.2
Scale 1:400



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	78 Unit
J2	1 Unit
J3	6 Unit
V1	25 Unit



KEOGH TAYN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG OPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUNAW TIMUR

PEKTER, JIAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUMAJANG

KONSULTAN PERENCANA

PT. SUMBER BANGSA INDONESIA

JENDELA V1 = 18 UNIT Scale 1:25

BY PETER SAATCHI

PEJABAT PEMULUT KOMITMEN (PPK)
REDAK DITTA KARYA DAN PENATAH RUANG

HERNANDO MANOA ST
NO 6731029 200604 1 004

OKETAHUI OLEH

AN KERALA DINAS PERKILAH LAMU TINGIR
MINDA PERKILAH ANDALAN KPA)

GR	SKALA
----	-------

MEMBER SCHEDULE

MEMBER MATERIAL

MEMBER	IPUC

AME KUSEN	0.00
-----------	------

AME JENDELA	UPVC
-------------	------

CA	5 MM
----	------

COPIES	BY ORDER
--------	----------

212566

JENDELA J2 = 1 UNIT

JENDELA J1 = 72 UNIT

PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI: KEC. MALILI TIMUR KABUPATEN LUWU TIMUR



KONSULTAN PERENCANA



PT. RANCANG RENCANA INDONESIA

KONSULTAN ARSITEKTUR, STRUKTUR, PEMALIHAN SUMBER, JASA KONSTRUKSI DAN LAINNYA
Jl. Raya Sengkej, Desa Sengkej, Kecamatan Sengkej, Kabupaten Luwu Timur, Sulawesi Selatan
Telp. 0851 4444 4444, 0851 4444 4444
Email: rancangrencana@indonesia.com



RENCANA SITEPLAN



PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

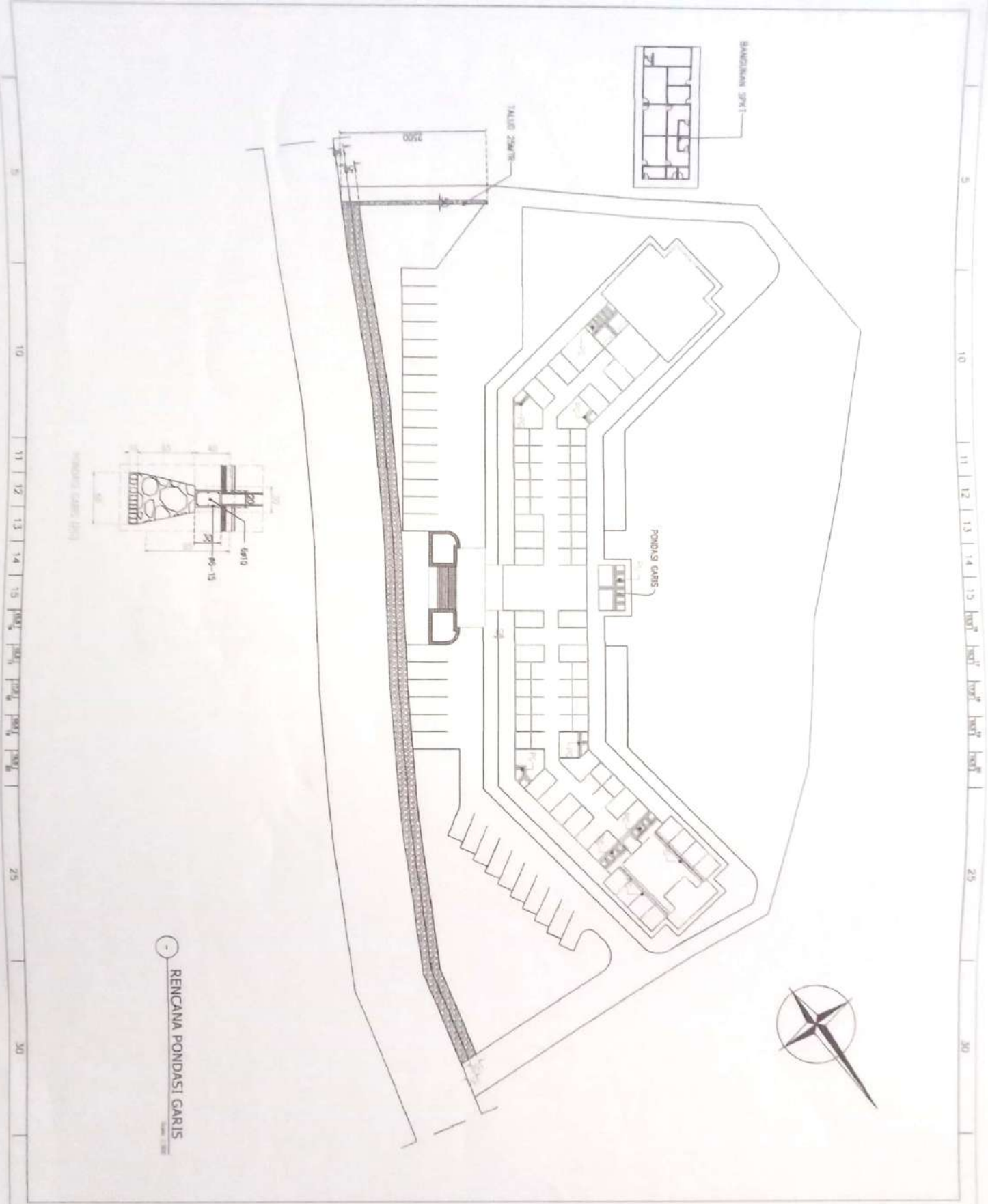
PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Jakarta 10110

LOKASI	KODE
3	



PT. BINA SARANA KARYA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Jakarta Timur 13130

RENCANA PONDASI GARIS
DITOLAK
KORANAL, 20/10/2020

PT. BINA SARANA KARYA
Jl. Raya Cendekia No. 100
Jakarta Timur 13130



RENCANA PONDASI GARIS
DITOLAK
KORANAL, 20/10/2020

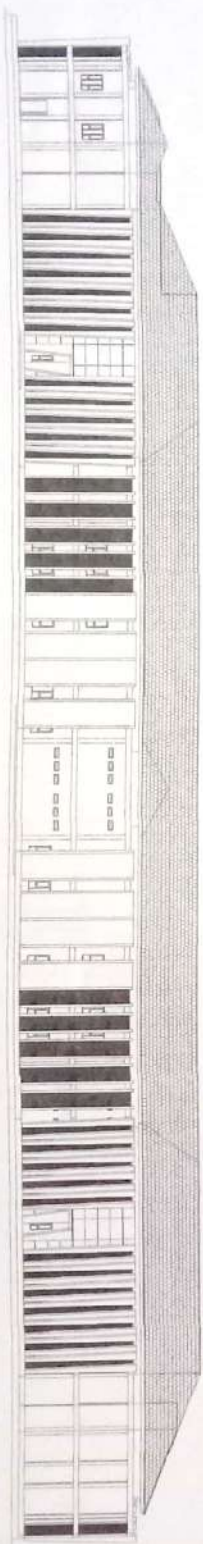
RENCANA PONDASI GARIS
DITOLAK
KORANAL, 20/10/2020

RENCANA PONDASI GARIS
DITOLAK
KORANAL, 20/10/2020

RENCANA PONDASI GARIS
DITOLAK
KORANAL, 20/10/2020



TAMPAK DEPAN
Skala 1:400



TAMPAK BELAKANG
Skala 1:400



PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
JALAN PUSAT KOTA KEMEN
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH
35111

KELOMPOK 1

PROYEKSI
DITOLAK, BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
DITOLAK, BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
DITOLAK, BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
DITOLAK, BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PROYEKSI

PROYEKSI BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN BANGUNAN INDONESIA
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

5 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 25 30



TAMPAK SAMPIING KANAN
Skala 1:100



TAMPAK SAMPIING KIRI
Skala 1:100



PT. BANGSA BANGSA BANGSA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Kota Pekanbaru, Riau 28112
Telp. (077) 2444444, Fax. (077) 2444444
Email: info@pbbb.co.id

REVISI
No. Revisi: 01
Tanggal: 10/05/2023
Revisi: 1. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.

REVISI
No. Revisi: 02
Tanggal: 15/05/2023
Revisi: 2. Mengubah warna cat tembok menjadi putih.

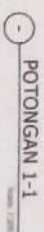
REVISI
No. Revisi: 03
Tanggal: 20/05/2023
Revisi: 3. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.

REVISI
No. Revisi: 04
Tanggal: 25/05/2023
Revisi: 4. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.

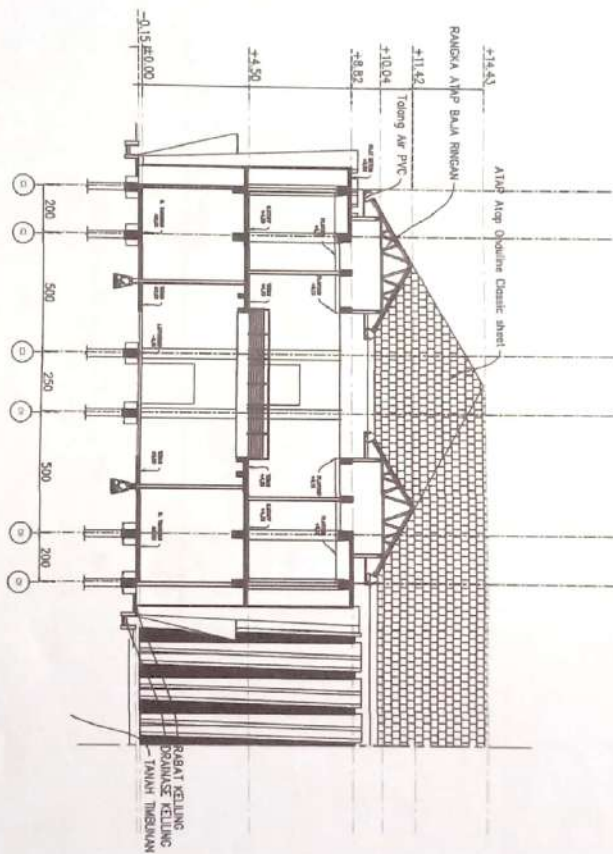
REVISI
No. Revisi: 05
Tanggal: 30/05/2023
Revisi: 5. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.

REVISI
No. Revisi: 06
Tanggal: 05/06/2023
Revisi: 6. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.

REVISI
No. Revisi: 07
Tanggal: 10/06/2023
Revisi: 7. Menambahkan detail pagar di halaman belakang.



Dipindai dengan CamScanner



POTONGAN 2-2
Skala 1:200



PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

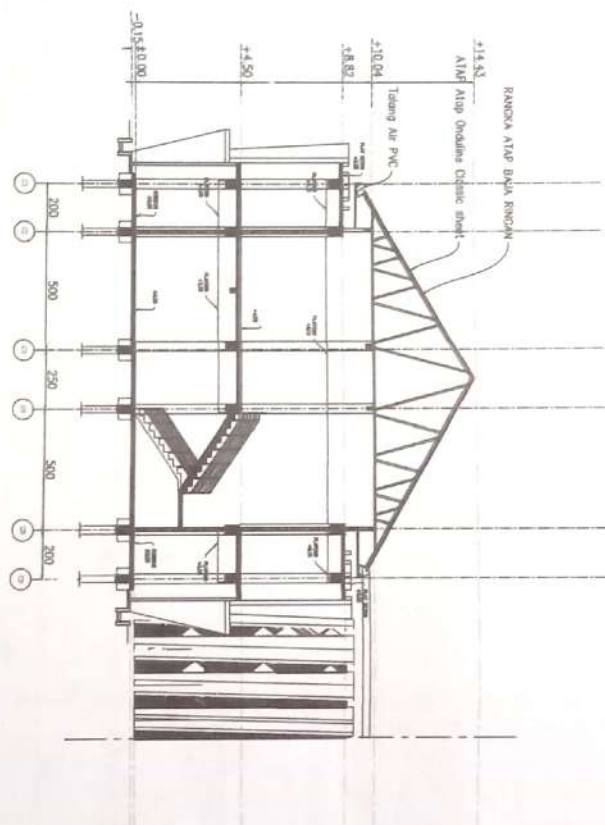
PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG

PT. KAWAHI
JALAN PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG
KAWAHI PUSAKA 1, LAMP. 2, TANGERANG



POTONGAN 3-3
Skala 1:200



PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com



DR. PRINILIA S. S. P.

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

DR. PRINILIA S. S. P.

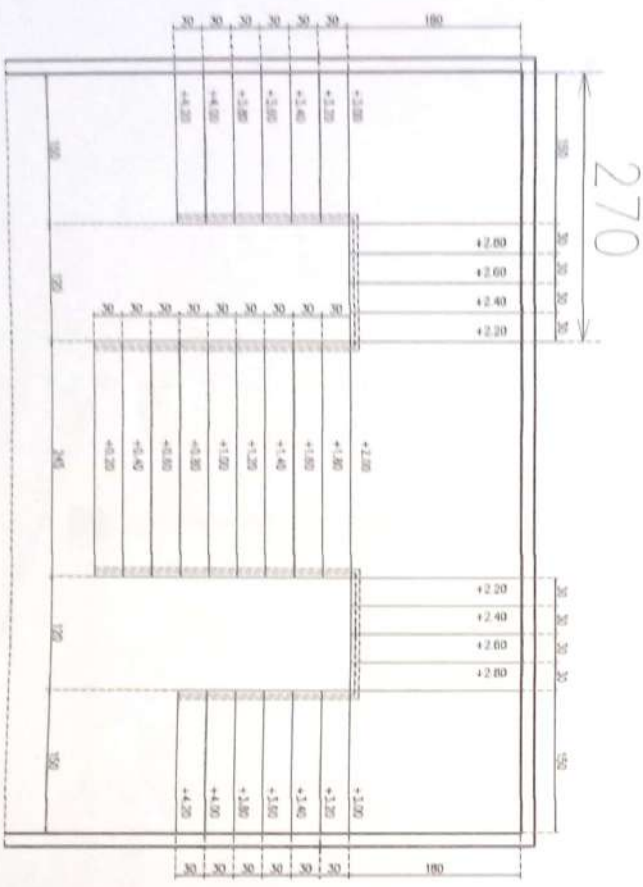
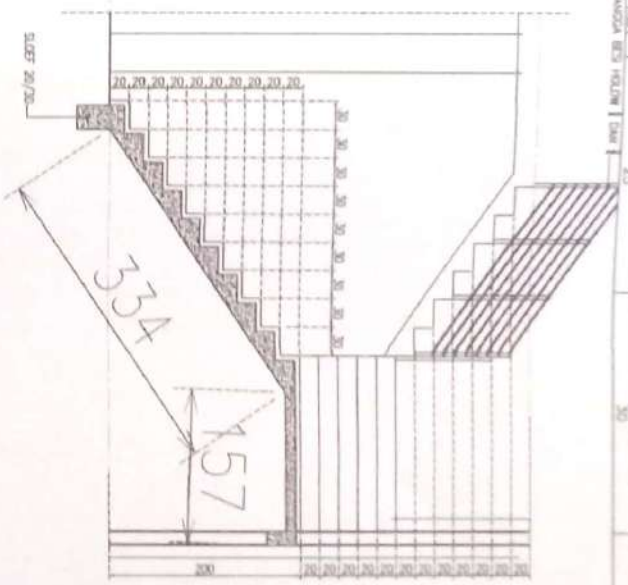
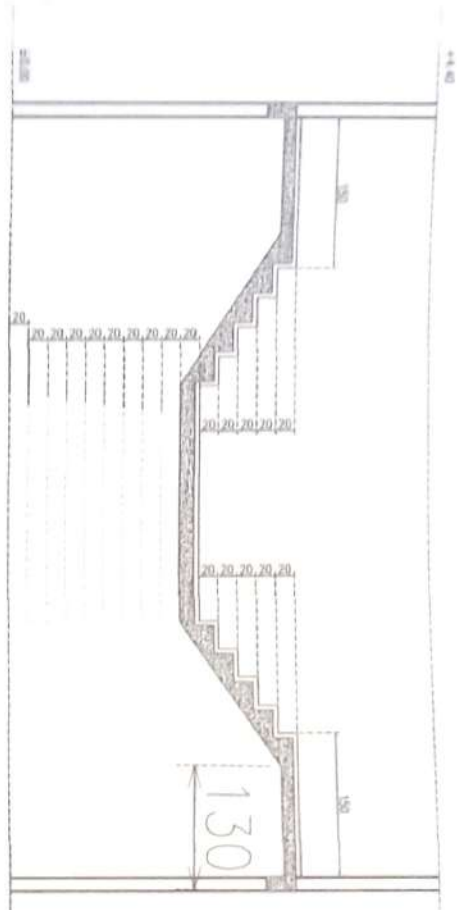
PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com

PT. BANGUNAN KAWAN
Jl. GORONG, K. 20000, P. 20000, L. 20000
Telp. 0812 23123123, 0812 23123123
Email: info@bangunkawan.com



DETAIL TANGGA 01



PT. SUMBER INDIKA ARSITEK
Jl. Raya ...
...

Desain dan Konstruksi
...

...

...

...

...

...

...

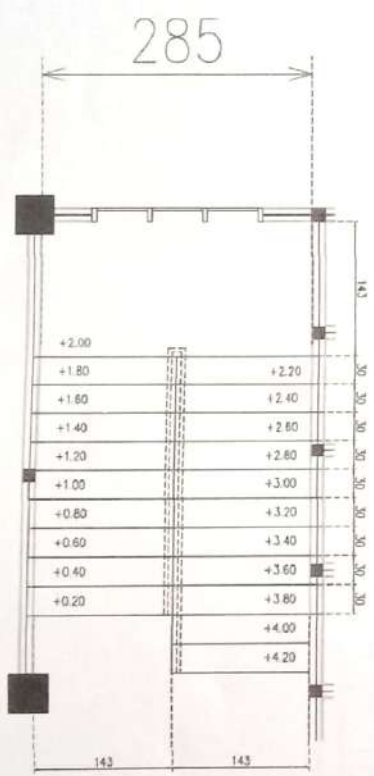
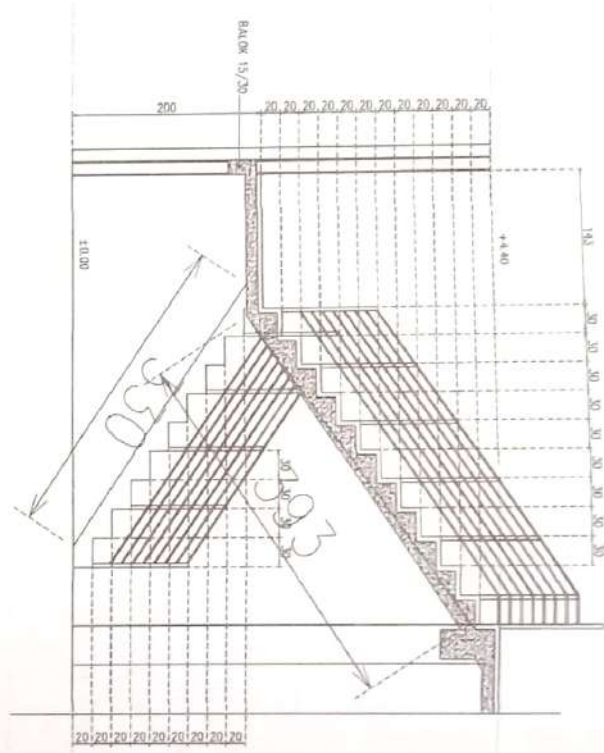
...

...

...

...

...



DETAIL TANGGA 02



PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

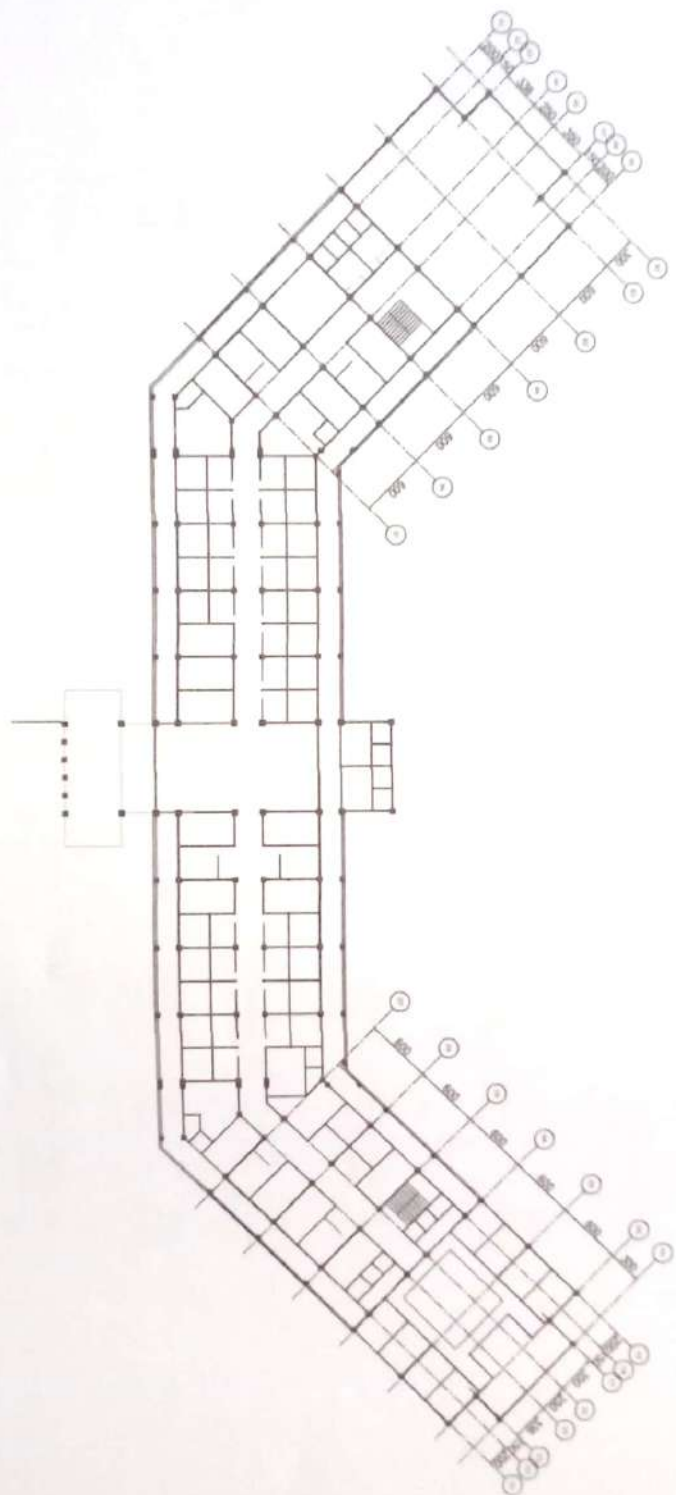
PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com

PT. Sinar Mas Indo Pratama Tbk.
Jl. Sinar Mas 1, Jakarta 10110
Telp. (021) 5340 5340
Fax. (021) 5340 5340
Email: info@sinarmasindo.com



RENCANA KOLOM LT.1

	<p>PT. BANGUNAN SARANA PRASARANA (BSP)</p>
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>
<p>REKAYASA</p>	
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>
<p>REKAYASA</p>	<p>REKAYASA</p>



PT. Sinar Mas Kertas Tbk.
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi

Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal



Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal

Disetujui
Nama
Tanggal

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	18 D19	18 D19
ENKOKA	18 D19	18 D19
SENKAWANG	18 D19	18 D19
SOLO TOMB	18 D19	18 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	20 D19	20 D19
ENKOKA	20 D19	20 D19
SENKAWANG	20 D19	20 D19
SOLO TOMB	20 D19	20 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	12 D19	12 D19
ENKOKA	12 D19	12 D19
SENKAWANG	12 D19	12 D19
SOLO TOMB	12 D19	12 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	18 D19	18 D19
ENKOKA	18 D19	18 D19
SENKAWANG	18 D19	18 D19
SOLO TOMB	18 D19	18 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	18 D19	18 D19
ENKOKA	18 D19	18 D19
SENKAWANG	18 D19	18 D19
SOLO TOMB	18 D19	18 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	20 D19	20 D19
ENKOKA	20 D19	20 D19
SENKAWANG	20 D19	20 D19
SOLO TOMB	20 D19	20 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	20 D19	20 D19
ENKOKA	20 D19	20 D19
SENKAWANG	20 D19	20 D19
SOLO TOMB	20 D19	20 D19

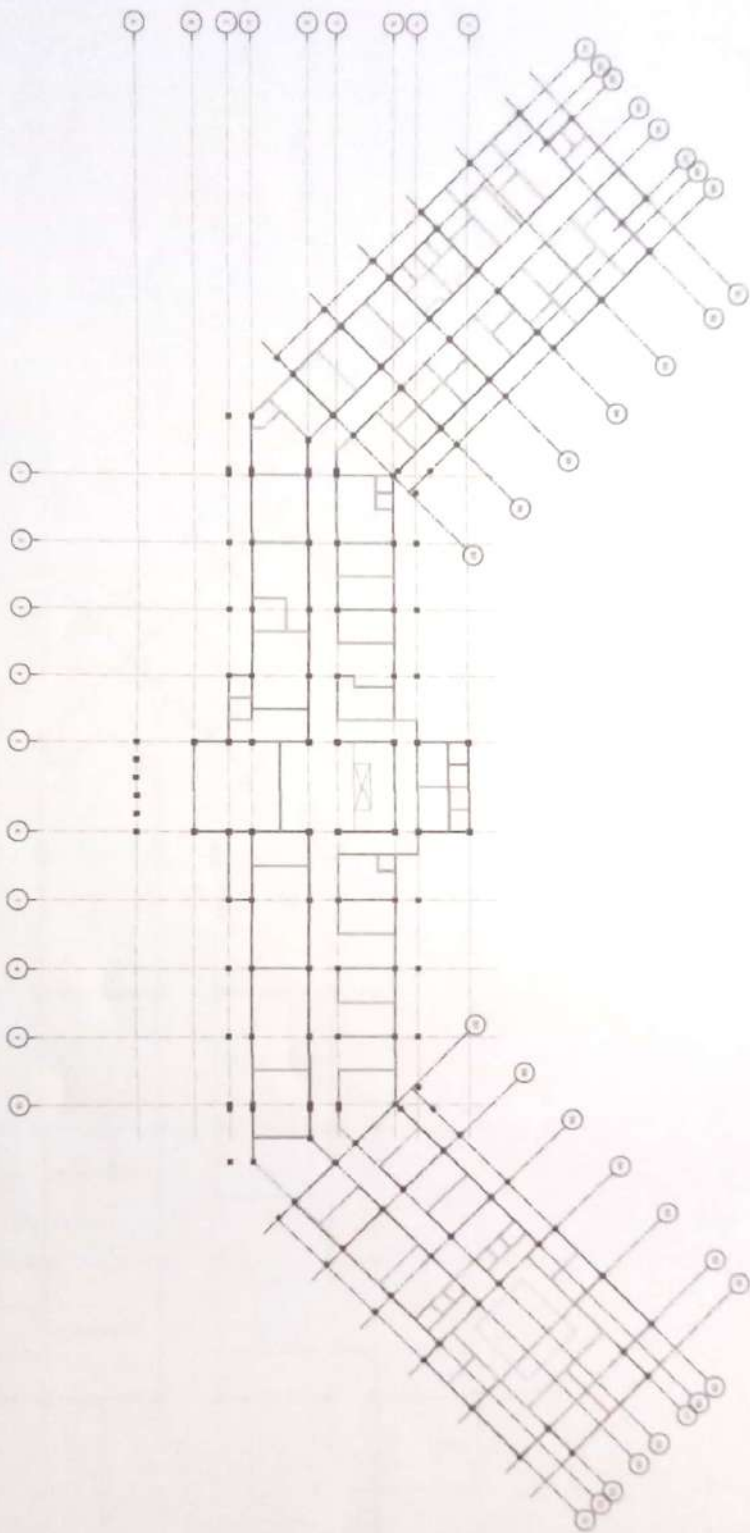
TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	20 D19	20 D19
ENKOKA	20 D19	20 D19
SENKAWANG	20 D19	20 D19
SOLO TOMB	20 D19	20 D19

TABEL TULANGAN KOLOM

Tipe	Posisi	Detail
MEKKA	12 D19	12 D19
ENKOKA	12 D19	12 D19
SENKAWANG	12 D19	12 D19
SOLO TOMB	12 D19	12 D19

DETAIL KOLOM LT.1



RENCANA BALOK HORIZONTAL LT.2



PT. Sinar Mas Kertas
Jl. Raya Sinar Mas No. 1
Kec. Sinar Mas, Kab. Sinar Mas
Prov. Sinar Mas

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

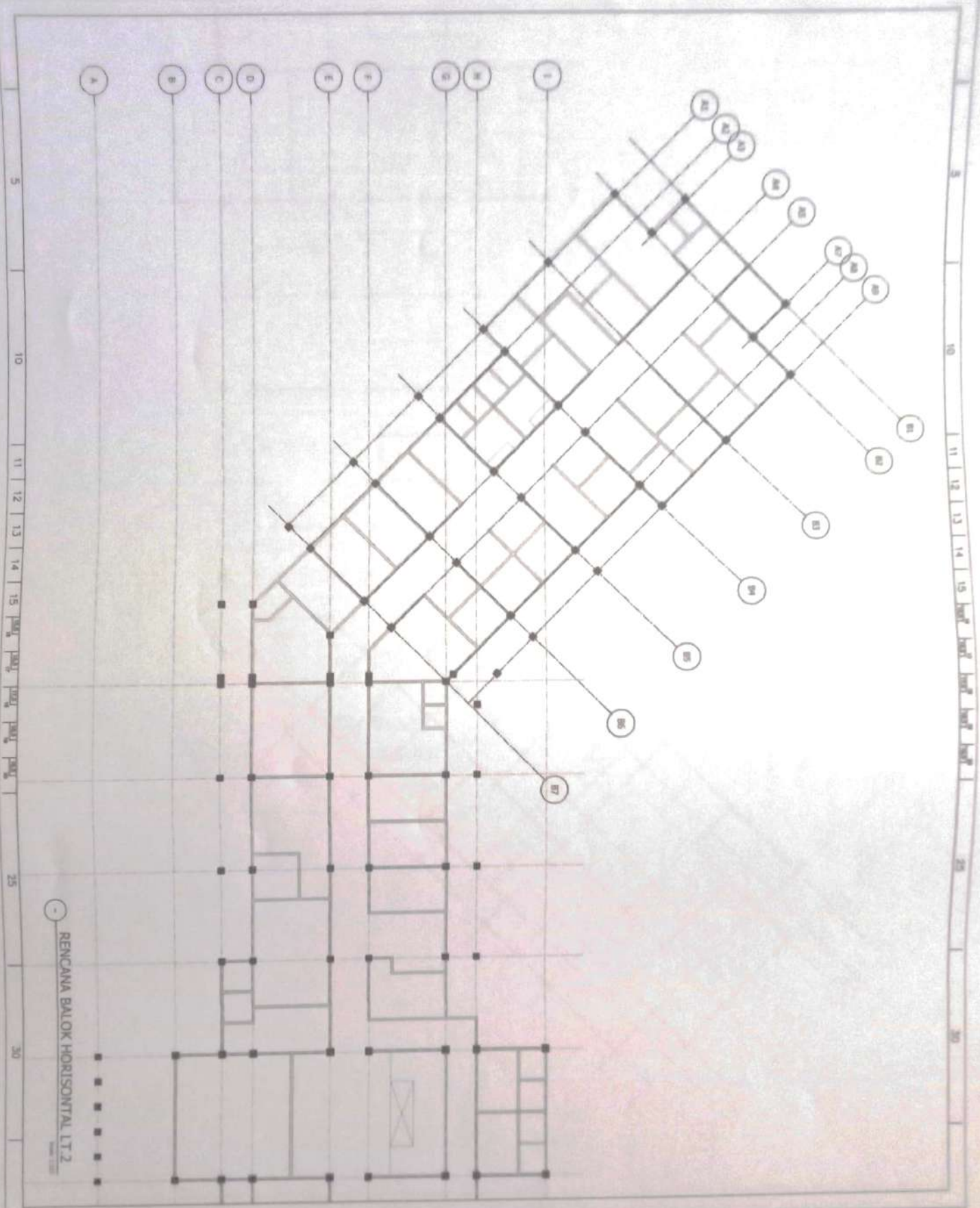
RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2


RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2

RENCANA BALOK HORIZONTAL
LT.2



 <p>PT. BANGUNAN SARANA PRASARANA (BSP) Tbk. Jl. Raya Cendek No. 100, Cendek, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16911 Telp. (021) 8911 1000, Fax. (021) 8911 1001 Email: info@bsp.co.id, website: www.bsp.co.id</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>	<p>REVISI</p> <p>NO. REVISI</p> <p>REVISI</p>
--	---	---	---	---	---	---	---

BALOK 35/70 L=8000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN									
TIL ATAS	7 D16	8 D16	3 D16	2 D16	3 D16	5 D16	7 D16		
TIL BAWA	4 D16	5 D16	8 D16	5 D16	8 D16	5 D16	4 D16		
SEKANGKAW	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100		
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13		

BALOK T1 30/60 L=8000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN									
TIL ATAS	5 D16	2 D16	3 D16	4 D16	3 D16	2 D16	5 D16		
TIL BAWA	3 D16	3 D16	6 D16	7 D16	6 D16	3 D16	3 D16		
SEKANGKAW	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100		
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13		

BALOK T2 30/60 L=6000									
TYPE	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POBOS	TIPE	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP	UAP
POTONGAN									
TIL ATAS	6 D16	3 D16	3 D16	2 D16	3 D16	3 D16	8 D16		
TIL BAWA	4 D16	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16	4 D16	4 D16		
SEKANGKAW	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100	D10-150	D10-100		
SIDE TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13		

DETAIL BALOK HORIZONTAL LT.2



PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU

PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU

PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU

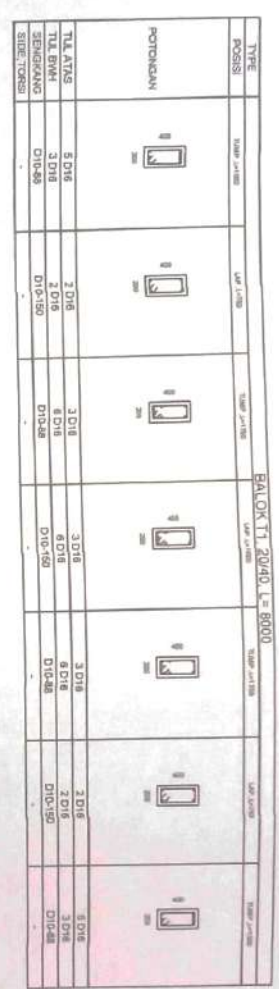
PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU






PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU




PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU





PT. SIA (PT. SIA)
Jl. Raya ...
KABUPATEN ...
JAWA BARU




DETAIL BALOK
HORIZONTAL LT.2



BALON T2, 20x40, L= 6000					
TYPE	TEMP. 1 (°C)	TEMP. 2 (°C)	TEMP. 3 (°C)	TEMP. 4 (°C)	TEMP. 5 (°C)
POSSIB	TEMP. 1 (°C)	TEMP. 2 (°C)	TEMP. 3 (°C)	TEMP. 4 (°C)	TEMP. 5 (°C)
POTECIOAN					
TUL. A.T.S.	6 D16	2 D16	2 D16	2 D16	6 D16
TUL. D16H	3 D16	2 D16	4 D16	2 D16	3 D16
SRINGADAG	D16-66	D16-150	D16-66	D16-150	D16-66
BIDE TONER	2				

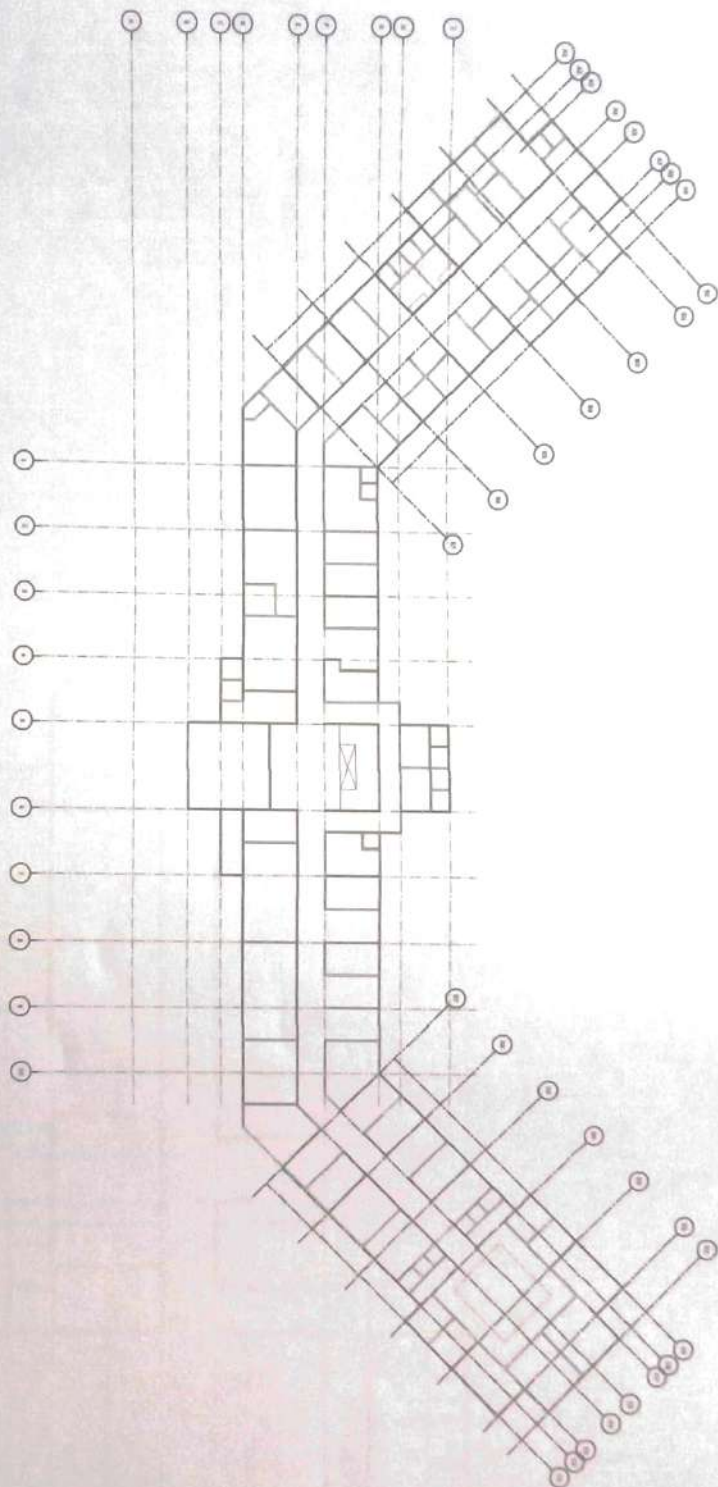
TYPE	NAME CODE	BAU OK 14 2004Q 1: 6000	DATE 2004.02.20	SCALE 1:1000
POSSID				
POTONGAN				
TIA ATAS	4 DIB	3 DIB	4 DIB	
TIA BAW	2 DIB	3 DIB	2 DIB	
SEPERANGAN	DIB-84	DIB-82	DIB-84	
SIDE TORNA				

TYPE	BALCK T3 2040 L = 6030			
POINTS	TYPE 1000mm	TYPE 1200mm	TYPE 1500mm	TYPE 2000mm
PHOTOMAN	 1000	 1200	 1500	 2000
TLS A/TLS	3 D16	3 D16	3 D16	3 D16
TLS B/MH	2 D16	2 D16	2 D16	2 D16
SECURICAD	D10-80	D10-150	D10-200	D10-250
SIZE (mm)				

TYPE		BALOK T5 20x40 L=3000	
POSDISI	KEMAS L=1000	LEBAR L=1000	KEBANYAKAN L=1000
POTONGAN			
TUJUAN	3 DIB	3 DIB	3 DIB
TUJUAN	2 DIB	2 DIB	2 DIB
SEMOJONG	DIB-88	DIB-180	DIB-88
SIDE TORH			

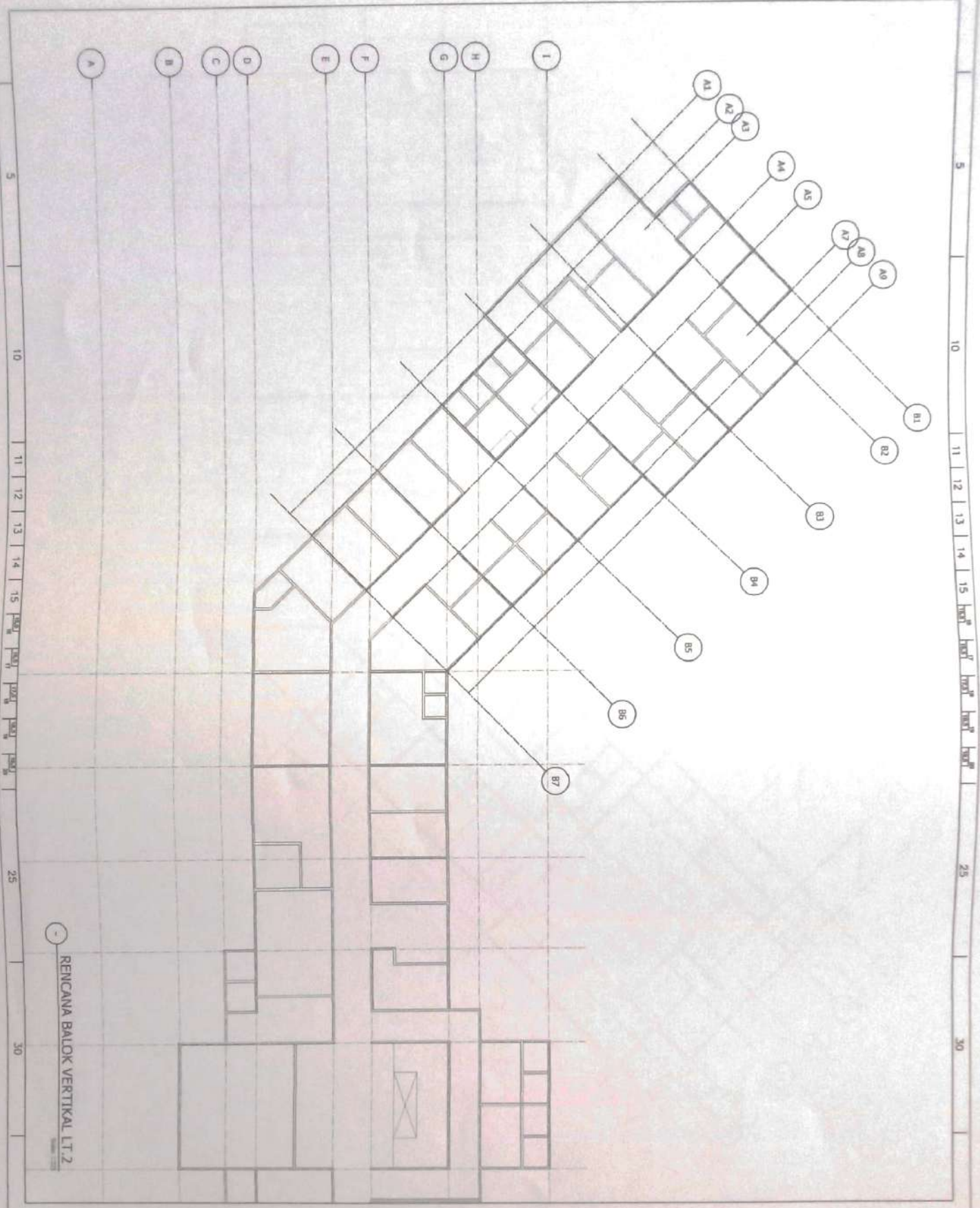
DETAIL BALOK HORIZONTAL LT.2

[illegible]



RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2

<p>LEMBAR 26</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>SKALA 1:100</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>
------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



PT. SARIPUNG BANGUNAN INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Barat
Prov. DKI Jakarta

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi



PT. SARIPUNG BANGUNAN INDONESIA

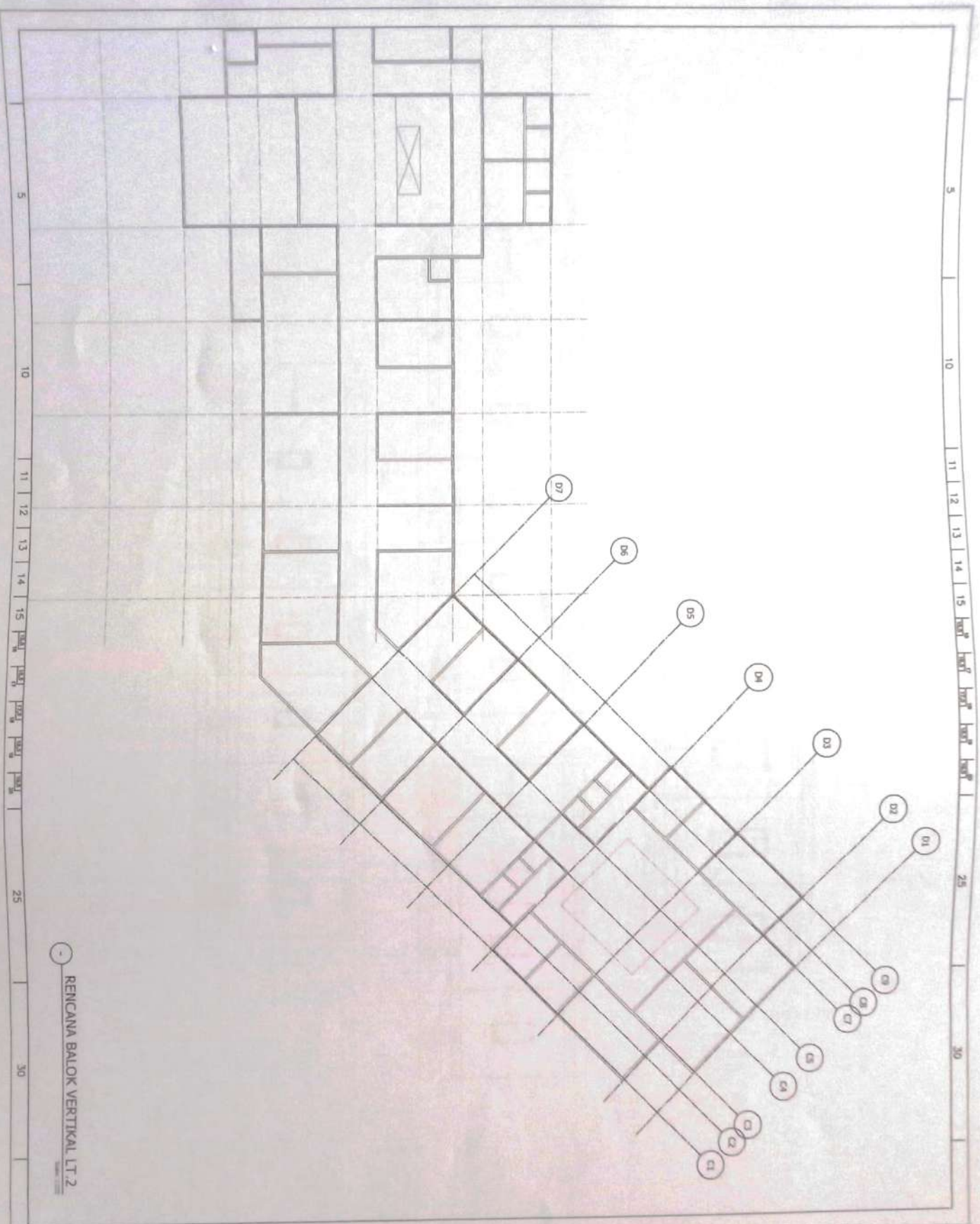
REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi

REKAYASA
Desain, Konstruksi, dan
Manajemen Proyek
Konsultansi Teknik
Konsultansi Lingkungan
Konsultansi Energi



RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2

 <p>PT. SARANA BANGUNAN INDONESIA Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001 Email: info@sbid.co.id, website: www.sbid.co.id</p>	
<p>RENCANA BALOK VERTIKAL LT.2</p>	
<p>Desain: </p> <p>Disetujui: </p>	<p>Skala: 1:100</p>
<p>LEMBAR: 20</p>	<p>KETERANGAN:</p>

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM							
TUL. ATAS	14 D18	8 D18	3 D18	4 D18	6 D18	6 D18	14 D18
TUL. BAWA	7 D18	8 D18	10 D18	8 D18	10 D18	8 D18	7 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM					
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	2 D18	3 D18	3 D18
TUL. BAWA	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM			
TUL. ATAS	1 D18	4 D18	3 D18
TUL. BAWA	4 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13

TYPE	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000	UJUK 1-1000
NOTOGAM						
TUL. ATAS	7 D18	3 D18	4 D18	5 D18	2 D18	8 D18
TUL. BAWA	4 D18	3 D18	8 D18	10 D18	3 D18	5 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEK. TONGK	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2



PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

PT. MESTIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28115

BALOK T4 25x50 L=4500				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	3 D18	3 D18	2 D18	3 D18
TIA BAWA	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

BALOK T5 25x50 L=2000				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	4 D18	3 D18	4 D18	4 D18
TIA BAWA	3 D18	2 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

BALOK T3 25x50 L=5500				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	4 D18	3 D18	2 D18	3 D18
TIA BAWA	3 D18	3 D18	4 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

BALOK T6 25x50 L=2000				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
TIA BAWA	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

BALOK T4 25x50 L=2000				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
TIA BAWA	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

BALOK T5 25x50 L=2000				
TYPE	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA	UJUK JANGKA
POTONGAN				
TIA ATAS	3 D18	2 D18	3 D18	3 D18
TIA BAWA	3 D18	2 D18	3 D18	3 D18
SEKANGKANG	D18-100	D18-100	D18-100	D18-100
SEKUTUPAN	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL BALOK VERTIKAL LT.2



100

11

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K1-A 45x45	UAP
POTONGAN	16 D16 D10-75	16 D16 D10-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10-75.3L	D10-150.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K3 45x45	UAP
POTONGAN	16 D16 D10-75	16 D16 D10-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D10-75.3L	D10-150.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K2-A 40x40	UAP
POTONGAN	12 D16 D10-96	12 D16 D10-180
MUJOL	12 D16	12 D16
ENDOKOL	12 D16	12 D16
SENGKANG	D10-96.3L	D10-180.3L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	K4 50x50	UAP
POTONGAN	16 D16 D13-100	16 D16 D13-150
MUJOL	16 D16	16 D16
ENDOKOL	16 D16	16 D16
SENGKANG	D13-100.4L	D13-150.4L
SIDE TORSI		

TABEL TULANGAN KOLOM

TYPE	KP15x15	UAP
POTONGAN	2 D12	2 D12
MUJOL	2 D12	2 D12
ENDOKOL	2 D12	2 D12
SENGKANG	45-15	45-15
SIDE TORSI		

DETAIL KOLOM T.2



PT. SUDIRTA PRABOWA
Jl. Raya Cendek No. 100, Cendek, Kabupaten
Mekong, Provinsi Kalimantan Tengah
Telp. (0561) 711111, 711112, 711113
Fax. (0561) 711114

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

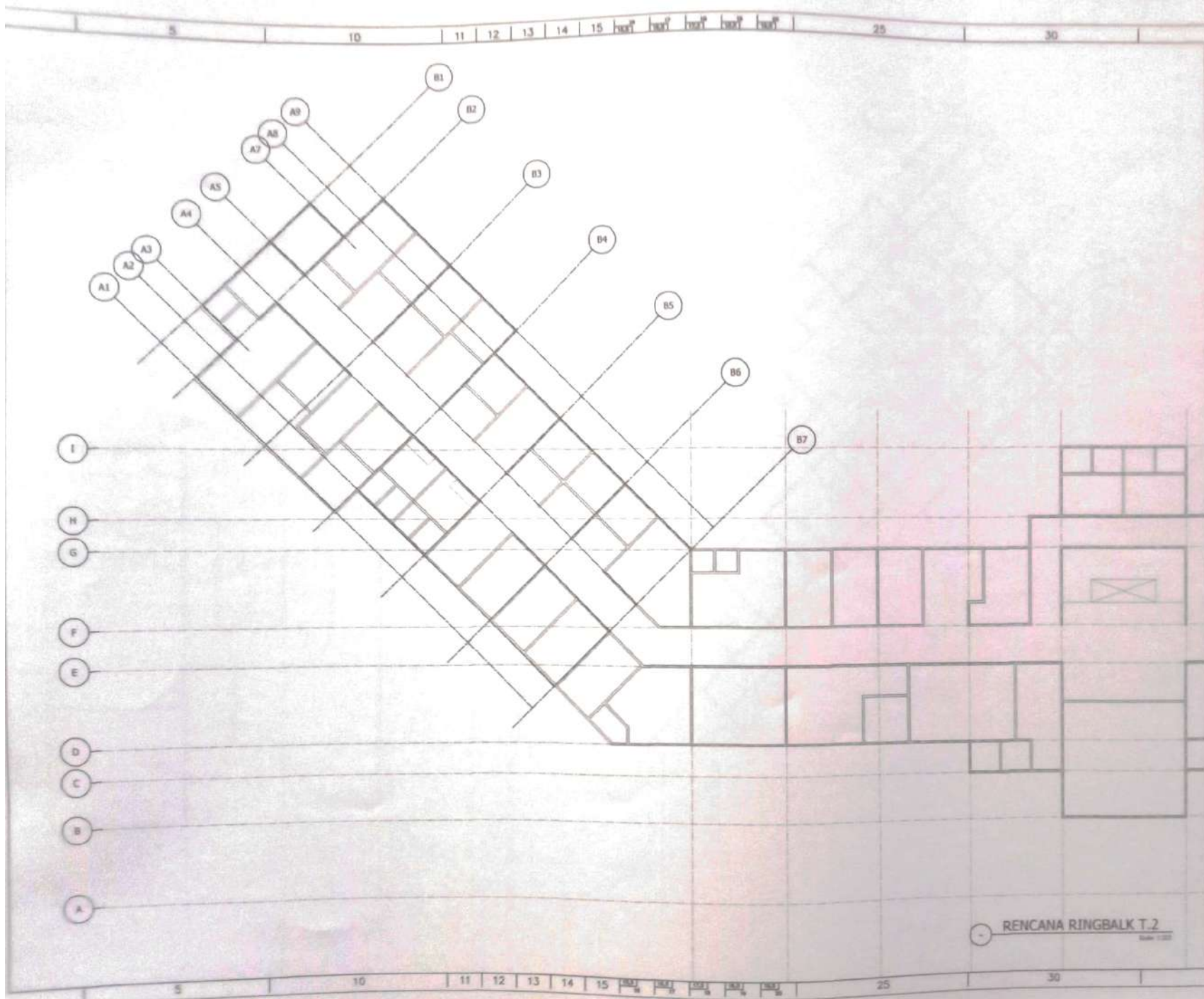
REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi

REVISI
No. Revisi
Tanggal Revisi
Uraian Revisi



KEPIMPINAN KEMENDIKBUD
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
DINAS PENDIDIKAN LAMPUNG TIMUR
PENGANTARAN RENCANA

REVISI

REVISI
DINAS PENDIDIKAN LAMPUNG TIMUR
DINAS PENDIDIKAN LAMPUNG TIMUR
PENGANTARAN RENCANA
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

REVISI

PERENCANAAN PEMERINTAHAN
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

KONSTRUKSI PERENCANA

PT. RENCANA RENCANA INDONESIA
[Signature]
RENCANA RENCANA INDONESIA

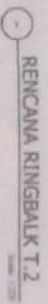
DI PERIKSA OLEH

REVISI
[Signature]
REVISI
REVISI

DI PERIKSA OLEH

REVISI
[Signature]
REVISI
REVISI

NAMA GAMBAR	SKALA
RENCANA RINGBALK T.2	1:100
LEMBAR	1000
30	



 Dipindai dengan CamScanner

RINGBALK 35/70, L= 8360							
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI							
POTONGAN							
TUL. ATAS	5 D18	5 D18	2 D18	2 D18	2 D18	5 D18	5 D18
TUL. BWH	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18	5 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK 30/50, L= 8000			
TYPE	TUMP. B+1/180	LAP. B+1/180	TUMP. B+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	4 D18	3 D18	4 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T2, 25/50, L= 2500			
TYPE	TUMP. B+1/180	LAP. B+1/180	TUMP. B+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T1, 25/50, L= 8000			
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBALK T3, 25/50, L= 5000			
TYPE	TUMP. J+1/180	LAP. J+1/180	TUMP. J+1/180
POSISI			
POTONGAN			
TUL. ATAS	3 D18	3 D18	3 D18
TUL. BWH	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-100	D10-100	D10-100
SIDE. TORSI	2 D13	2 D13	2 D13

DETAIL RINGBALK LT.2
Skala: 1:20



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
REKANG CPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAHAGIAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

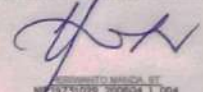
KONSULTAN PERENCANA

PT. RANGKAPENCA INDONESIA

PT. RANGKAPENCA INDONESIA
Jl. Raya Pajeneh No. 10
Pajeneh, Kecamatan Pajeneh, Kabupaten Luwu Timur, Sulawesi Selatan

DI PERIKSA OLEH

PEMBAK PEMBUKA KOMITMEN (PPE)
REKANG CPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG


PEMBAK PEMBUKA KOMITMEN (PPE)
No. 17/31029/2006/4 T. 004

DIKETAKU OLEH

AN. KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG (DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG)


AN. KEPALA DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG (DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG)
No. 17/31029/2006/4 T. 004

NAMA GAMBAR

DETAIL RINGBALK LT.2

SKALA

1:20

LEMBAR

38

KODE

RINGBAK 2040 L= 8000					
TYPE	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
Posisi	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
POTONGAN					
TLA ATAS	3 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
TLA BAWAH	3 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
SENGKANG	D10-75	D10-180	D10-75	D10-180	D10-75
SIDE TONGS	2 D13				

RINGBAK T4 2540 L= 6000					
TYPE	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
Posisi	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
POTONGAN					
TLA ATAS	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
TLA BAWAH	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180
SIDE TONGS	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBAK T3 2540 L= 3500					
TYPE	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
Posisi	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
POTONGAN					
TLA ATAS	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
TLA BAWAH	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18	3 D18
SENGKANG	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180
SIDE TONGS	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBAK T1 2540 L= 2500					
TYPE	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
Posisi	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
POTONGAN					
TLA ATAS	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
TLA BAWAH	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
SENGKANG	D10-75	D10-180	D10-75	D10-180	D10-75
SIDE TONGS	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

RINGBAK T4 2540 L= 5000					
TYPE	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
Posisi	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk
POTONGAN					
TLA ATAS	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
TLA BAWAH	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18	2 D18
SENGKANG	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180	D10-180
SIDE TONGS	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13	2 D13

TABEL TULANGAN RINGBAK

Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk	Ringbalk

DETAIL RINGBAK LT.2



PT. BAKTI BANGSA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cakrawala, Kota Pekanbaru, Riau 28115
Telp. (077) 2400000
Email: info@baktibangsa.com

REVISI

REVISI 1

REVISI 2

REVISI 3

REVISI 4

REVISI 5

REVISI 6

REVISI 7

REVISI 8

REVISI 9

REVISI 10

REVISI 11

REVISI 12

REVISI 13

REVISI 14

REVISI 15

REVISI 16

REVISI 17

REVISI 18

REVISI 19

REVISI 20

REVISI 21

REVISI 22

REVISI 23

REVISI 24

REVISI 25

REVISI 26

REVISI 27

REVISI 28

REVISI 29

REVISI 30

REVISI 31

REVISI 32

REVISI 33

REVISI 34

REVISI 35

REVISI 36

REVISI 37

REVISI 38

REVISI 39

REVISI 40

REVISI 41

REVISI 42

REVISI 43

REVISI 44

REVISI 45

REVISI 46

REVISI 47

REVISI 48

REVISI 49

REVISI 50

REVISI 51

REVISI 52

REVISI 53

REVISI 54

REVISI 55

REVISI 56

REVISI 57

REVISI 58

REVISI 59

REVISI 60

REVISI 61

REVISI 62

REVISI 63

REVISI 64

REVISI 65

REVISI 66

REVISI 67

REVISI 68

REVISI 69

REVISI 70

REVISI 71

REVISI 72

REVISI 73

REVISI 74

REVISI 75

REVISI 76

REVISI 77

REVISI 78

REVISI 79

REVISI 80

REVISI 81

REVISI 82

REVISI 83

REVISI 84

REVISI 85

REVISI 86

REVISI 87

REVISI 88

REVISI 89

REVISI 90

REVISI 91

REVISI 92

REVISI 93

REVISI 94

REVISI 95

REVISI 96

REVISI 97

REVISI 98

REVISI 99

REVISI 100

REVISI 1

REVISI 2

REVISI 3

REVISI 4

REVISI 5

REVISI 6

REVISI 7

REVISI 8

REVISI 9

REVISI 10

REVISI 11

REVISI 12

REVISI 13

REVISI 14

REVISI 15

REVISI 16

REVISI 17

REVISI 18

REVISI 19

REVISI 20

REVISI 21

REVISI 22

REVISI 23

REVISI 24

REVISI 25

REVISI 26

REVISI 27

REVISI 28

REVISI 29

REVISI 30

REVISI 31

REVISI 32

REVISI 33

REVISI 34

REVISI 35

REVISI 36

REVISI 37

REVISI 38

REVISI 39

REVISI 40

REVISI 41

REVISI 42

REVISI 43

REVISI 44

REVISI 45

REVISI 46

REVISI 47

REVISI 48

REVISI 49

REVISI 50

REVISI 51

REVISI 52

REVISI 53

REVISI 54

REVISI 55

REVISI 56

REVISI 57

REVISI 58

REVISI 59

REVISI 60

REVISI 61

REVISI 62

REVISI 63

REVISI 64

REVISI 65

REVISI 66

REVISI 67

REVISI 68

REVISI 69

REVISI 70

REVISI 71

REVISI 72

REVISI 73

REVISI 74

REVISI 75

REVISI 76

REVISI 77

REVISI 78

REVISI 79

REVISI 80

REVISI 81

REVISI 82

REVISI 83

REVISI 84

REVISI 85

REVISI 86

REVISI 87

REVISI 88

REVISI 89

REVISI 90

REVISI 91

REVISI 92

REVISI 93

REVISI 94

REVISI 95

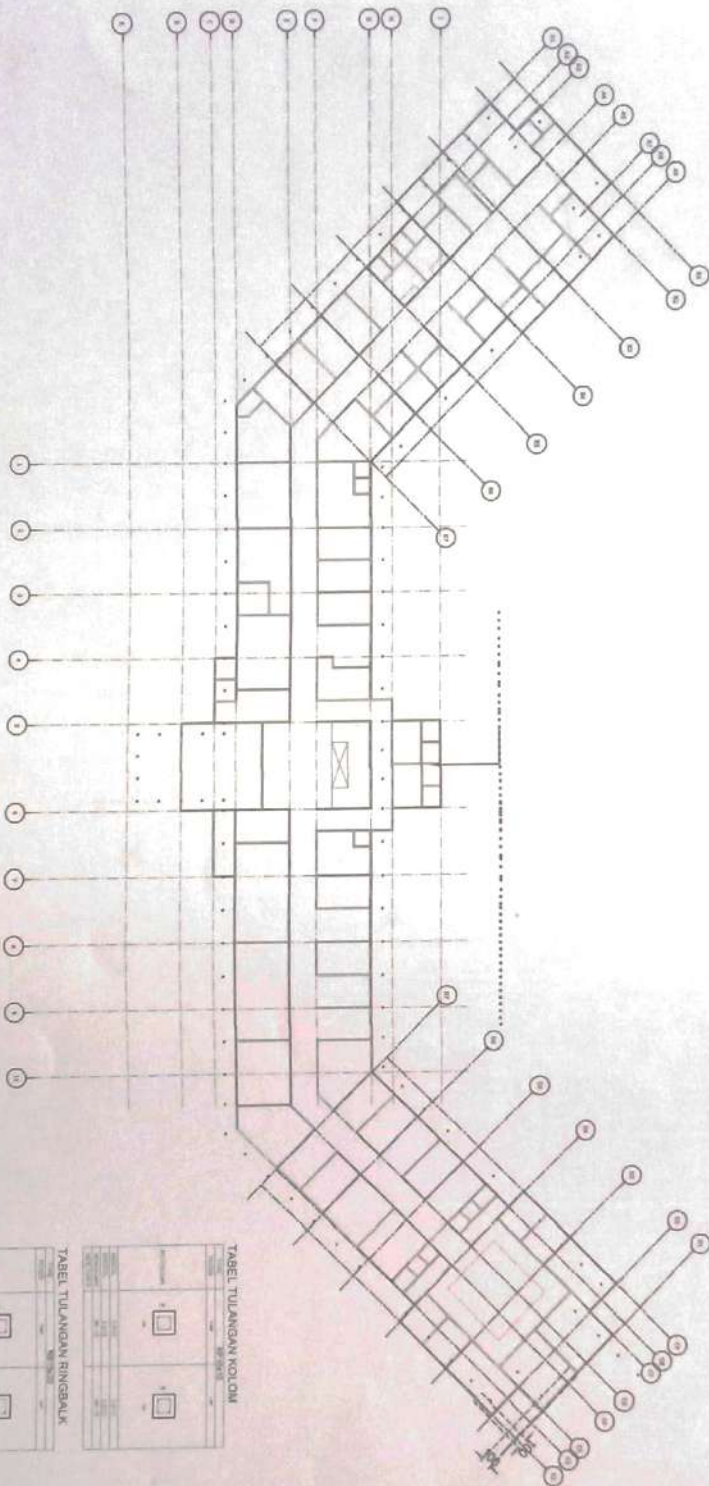
REVISI 96

REVISI 97

REVISI 98

REVISI 99

REVISI 100



TABEL TULANGAN KOLOM

NO	LOKASI	UJIAN	REVISI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

TABEL TULANGAN RINGBALK

NO	LOKASI	UJIAN	REVISI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

RENCANA KOLOM PRAKTIS KP 15/15 TOP FLOOR



PT. RENCANA INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550

RENCANA INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550



PT. RENCANA INDOnesia

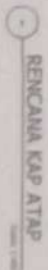
PT. RENCANA INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550

PT. RENCANA INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550

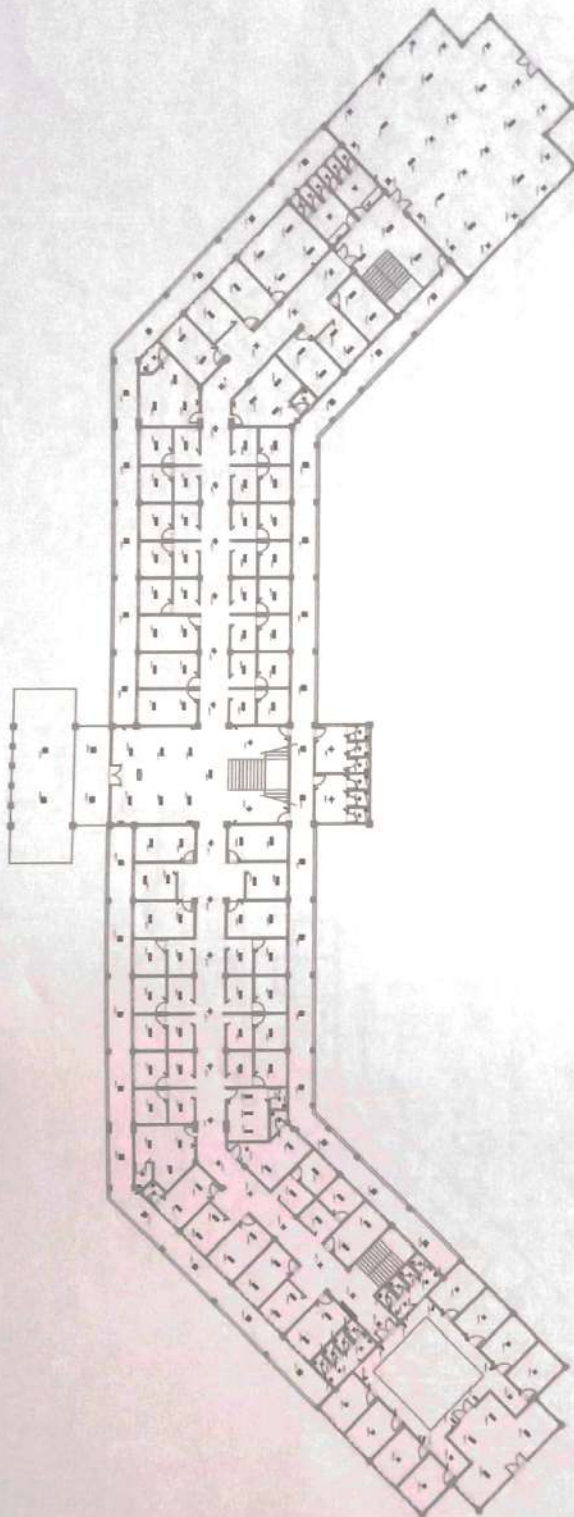
RENCANA KOLOM
PRAKTIS KP 15/15 TOP
FLOOR

LEMBARAN

40

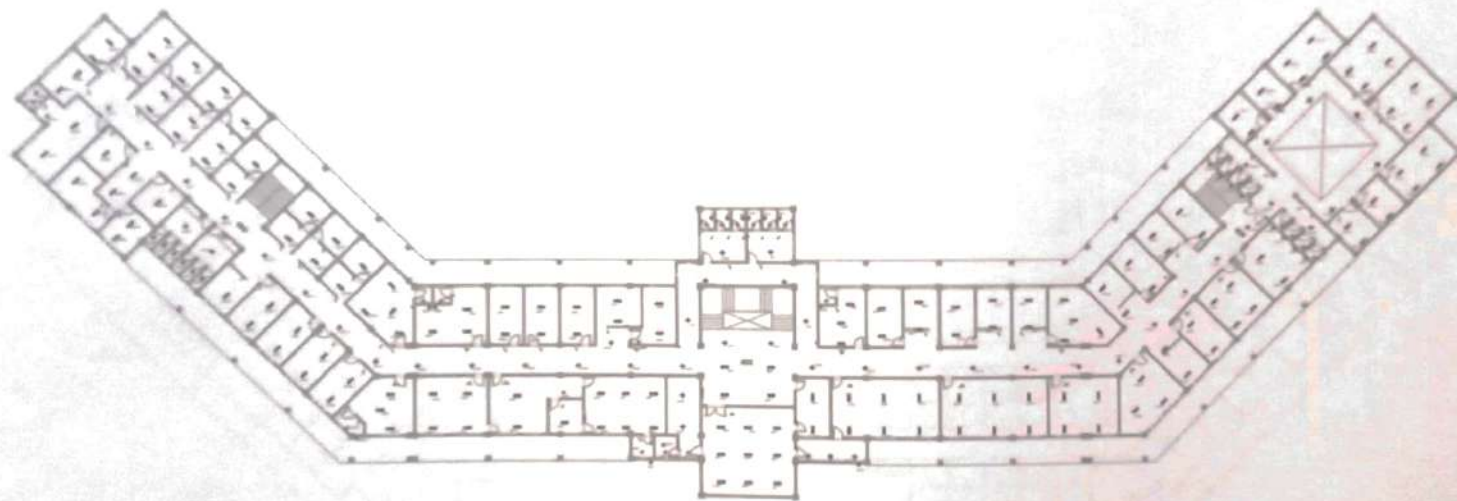


 Dipindai dengan CamScanner

[illegible]

DENAH TITIK LAMPU Lt.1

[illegible]



NO	KETERANGAN
1	RUANG TAMU
2	RUANG KUNCI
3	RUANG KUNCI
4	RUANG KUNCI
5	RUANG KUNCI
6	RUANG KUNCI
7	RUANG KUNCI
8	RUANG KUNCI
9	RUANG KUNCI
10	RUANG KUNCI
11	RUANG KUNCI
12	RUANG KUNCI
13	RUANG KUNCI
14	RUANG KUNCI
15	RUANG KUNCI
16	RUANG KUNCI
17	RUANG KUNCI
18	RUANG KUNCI
19	RUANG KUNCI
20	RUANG KUNCI
21	RUANG KUNCI
22	RUANG KUNCI
23	RUANG KUNCI
24	RUANG KUNCI
25	RUANG KUNCI
26	RUANG KUNCI
27	RUANG KUNCI
28	RUANG KUNCI
29	RUANG KUNCI
30	RUANG KUNCI

DENAH TITIK LAMPU LL.2



INSTITUT TEKNOLOGI
SURABAYA
FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN TEKNIK SIPIL
DAN PERENCANAAN
LABORATORIUM TEKNIK SIPIL

KELOMPOK

KELOMPOK 1
NAMA KELOMPOK 1
NAMA KELOMPOK 2
NAMA KELOMPOK 3
NAMA KELOMPOK 4
NAMA KELOMPOK 5

KELOMPOK

KELOMPOK 1
KELOMPOK 2
KELOMPOK 3
KELOMPOK 4
KELOMPOK 5

KELOMPOK



KELOMPOK

KELOMPOK 1
KELOMPOK 2
KELOMPOK 3
KELOMPOK 4
KELOMPOK 5

KELOMPOK

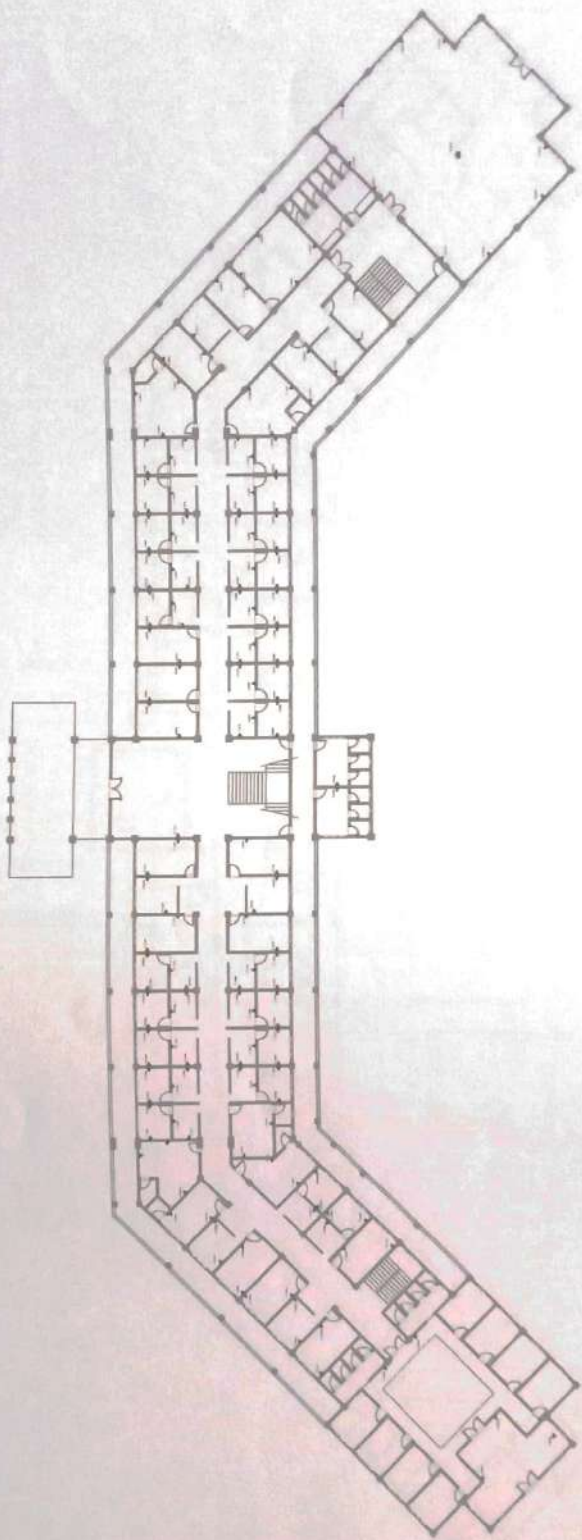
KELOMPOK 1
KELOMPOK 2
KELOMPOK 3
KELOMPOK 4
KELOMPOK 5

KELOMPOK 1 KELOMPOK 2

KELOMPOK 1 KELOMPOK 2

KELOMPOK 1 KELOMPOK 2

KELOMPOK 1 KELOMPOK 2



DENAH TITIK STOP KONTAK LL.1



PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

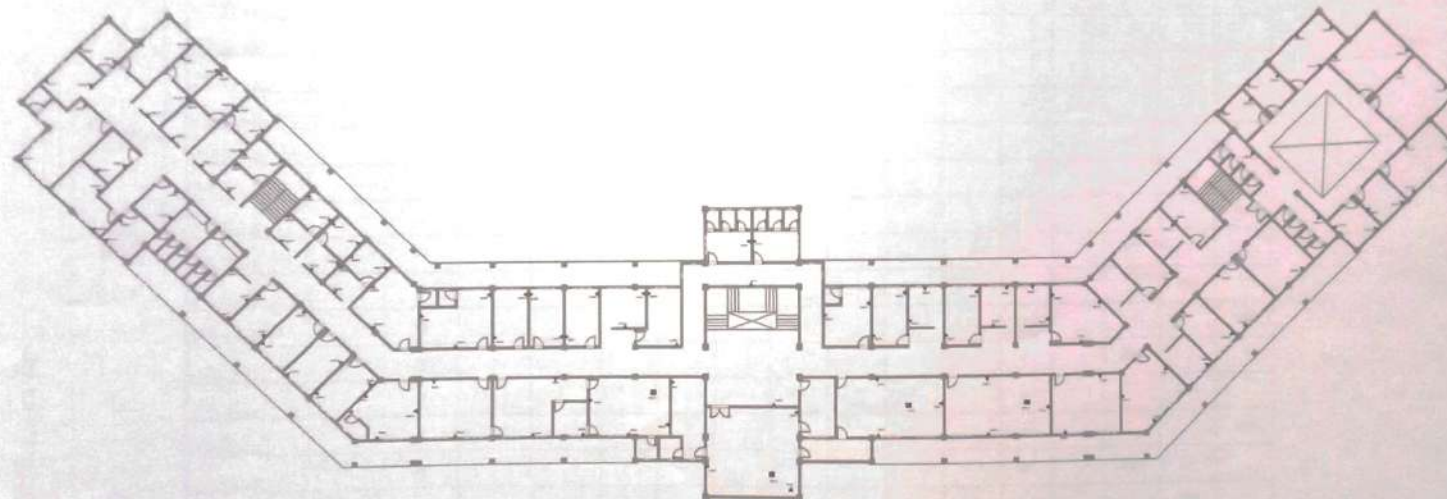
PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN

PT. KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
JALAN KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN
KAWASAN BUNGAH BANGKALAN



8252347

FEDERAL AG

KONDISI TANA PERENCANAAN

IN PREPARATION OF:

RECEIVED OCT 10 1964

[Signature]

1992 Taylor & Co. Inc.

[Signature]

[Signature]

PAGE 8. QUOTE 8.11

Should the STOP button
be used?

(Continued)

1

										DATA (W)			
										R	S	T	
W01 L1	1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	W01 L1	715		
W02 L1	2	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1	W02 L1		504	
W03 L1	3	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1	W03 L1			222
W04 L1	4	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	W04 L1	716		
W05 L1	5	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1	W05 L1		578	
W06 L1	6	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1	W06 L1			874
W07 L1	7	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	W07 L1	402		
W08 L1	8	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1	W08 L1		1650	
W09 L1	9	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1	W09 L1			1850
W10 L1	10	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	W10 L1	1500		
W11 L1	11	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1	W11 L1		1800	
W12 L1	12	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1	W12 L1			1300
W13 L1	13	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	W13 L1	1800		
W14 L1	14	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1	W14 L1		1600	
W15 L1	15	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1	W15 L1			1400
W16 L1	16	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	W16 L1	1800		
W17 L1	17	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1	W17 L1		1600	
W18 L1	18	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1	W18 L1			1800
W19 L1	19	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	W19 L1	2000		
W20 L1	20	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1	W20 L1		1600	
W21 L1	21	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	W21 L1	10		2000
W22 L1	22	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	W22 L1	6		
W23 L1	23	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1	W23 L1		8	
W24 L1	24	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	W24 L1	8.025	9.000	8.975
W25 L1	25	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	W25 L1	1074	27.000	W

TOTAL = 27.069 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT TENGAH LT.1

2

LP,ST-2

DARI SDP
NYT 400 mm2 + BC 10 mm2

NOUR GRUP	URIDAN KABEL	COMPLAINT LED 18 W	TL RUM 2x18 W	BARET LED 18 W	COMPLAINT LED 18 W	EXHAUST 75 W	LAMPU SL FITTING 18 W	LAMPU SPOT 20 W	STK DAVA 200 W	STK LT DAVA 200 W	DAYA (W)		
											R	S	T
1	NYT 3 x 2,5 mm2 (DALAM PVC CHODUT)		13		2	1					565		
2		2	13		2	1						541	
3		3	18			1							727
4			13		3	2					328		
5		20			6	6						546	643
6			17		1	1							
7									7	2	1800		
8									6			1600	
9									4				600
10									7	2	1800		
11									5			1000	
12									8				1800
13									3		600		
14									8			1800	
15									7				1400
16											0		
17												0	
18													0
		25	74	-	14	12	-	-	57	4	5241	5287	5170
											TOTAL	15688	W

TOTAL = 15.688 W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT TENGAH LT.2



PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

REVISI
REVISI 1
REVISI 2
REVISI 3
REVISI 4
REVISI 5
REVISI 6
REVISI 7
REVISI 8
REVISI 9
REVISI 10

PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510



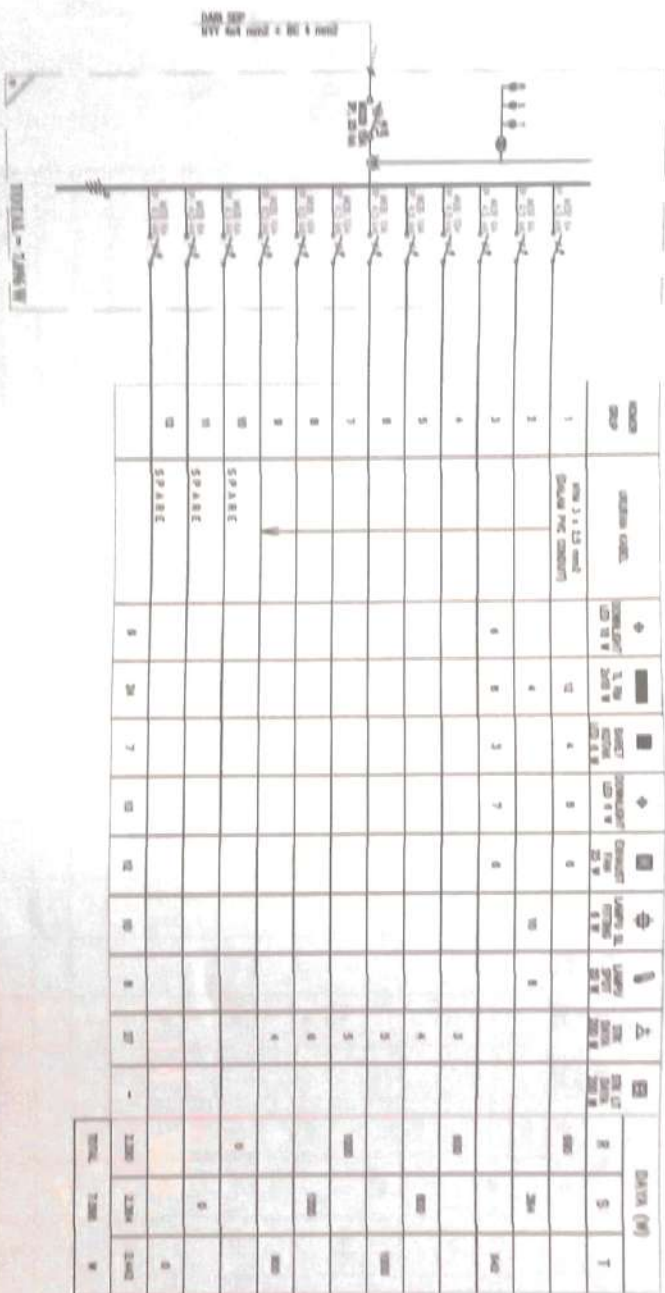
PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

PT. SUDIRTA BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10510

LP,SKa-1



SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KANAN LT.1



PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

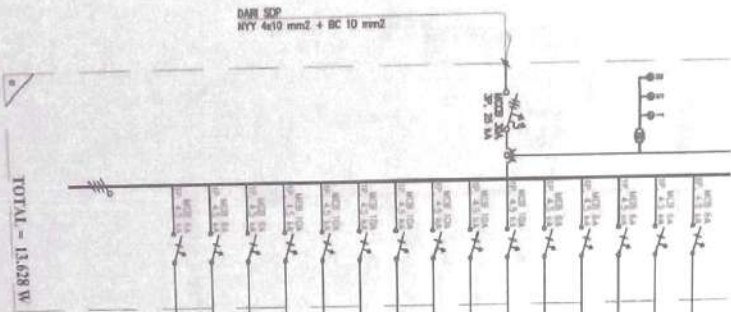
PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

PT. SANGAT BINA INDOnesia
Jl. Raya ...
Kec. ...
Kab. ...

LP, SKI-2



NOUR GAB	UNIKAL KABEL NYN 3 x 2.5 mm2 (DALAM PVC CONDUIT)	BOUNCAIT LED 15 W	IL. RU 200 W	BOET LED 8 W	BOUNCAIT LED 8 W	BOUNCAIT LED 8 W	LAMP 20 W	LAMP 20 W	STV 200 W	STV 200 W	R	S	T
1			12		1	1					443	300	205
2			10										
3		8	2										
4			14		2	1					541	648	
5			18										
6									8				1600
7									10		2000		
8									8		1800		
9									8				1200
10									8		1600		
11									9		1800		
12									8				1600
16	SPARE										0		
17	SPARE										0		0
18	SPARE												
TOTAL											13.628	4.404	4.876

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KIRI LT.2



PT. SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Barat 12130
Telp. (021) 77777777, Fax. (021) 77777777
Email: info@sindoindonesia.com

Desain: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Gambar: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Revisi: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Kontak: SINDO PRAKTIKA INDONESIA

PT. SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Barat 12130
Telp. (021) 77777777, Fax. (021) 77777777
Email: info@sindoindonesia.com



PT. SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Barat 12130
Telp. (021) 77777777, Fax. (021) 77777777
Email: info@sindoindonesia.com

Desain: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Gambar: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Revisi: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Kontak: SINDO PRAKTIKA INDONESIA

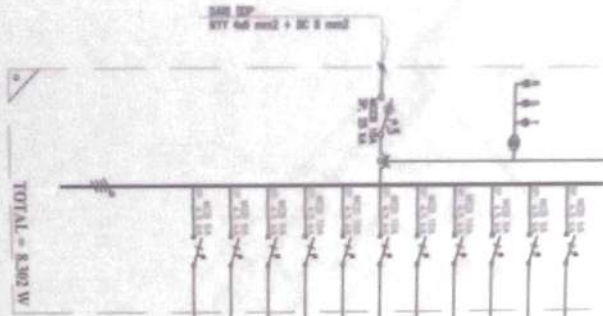
Desain: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Gambar: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Revisi: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Kontak: SINDO PRAKTIKA INDONESIA

PT. SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Jl. Raya Cendekia No. 100, Cendekia, Jakarta Barat 12130
Telp. (021) 77777777, Fax. (021) 77777777
Email: info@sindoindonesia.com

Desain: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Gambar: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Revisi: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Kontak: SINDO PRAKTIKA INDONESIA

Desain: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Gambar: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Revisi: SINDO PRAKTIKA INDONESIA
Kontak: SINDO PRAKTIKA INDONESIA

LP,SK-a-2



NOMOR GRUP	LOKASI KABEL	DENSITAS LAMPU 10 W	DENSITAS LAMPU 20 W	DENSITAS LAMPU 30 W	DENSITAS LAMPU 40 W	DENSITAS LAMPU 50 W	DENSITAS LAMPU 60 W	DENSITAS LAMPU 70 W	DENSITAS LAMPU 80 W	DENSITAS LAMPU 90 W	DENSITAS LAMPU 100 W	DAYA (W)		
												R	S	T
1	RUANG 3 x 2,5 m (DILAS PER CONDUIT)	1	13		4	4						600	500	800
2		7	24											
3														
4												600	800	800
5														
6														
7												1600		1600
8												600		8
9	SPARE													
10	SPARE											6		
11	SPARE											0		
												TOTAL	8,302	W

SINGLE LINE DIAGRAM LAMPU SEGMENT KANAN LT.2



PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

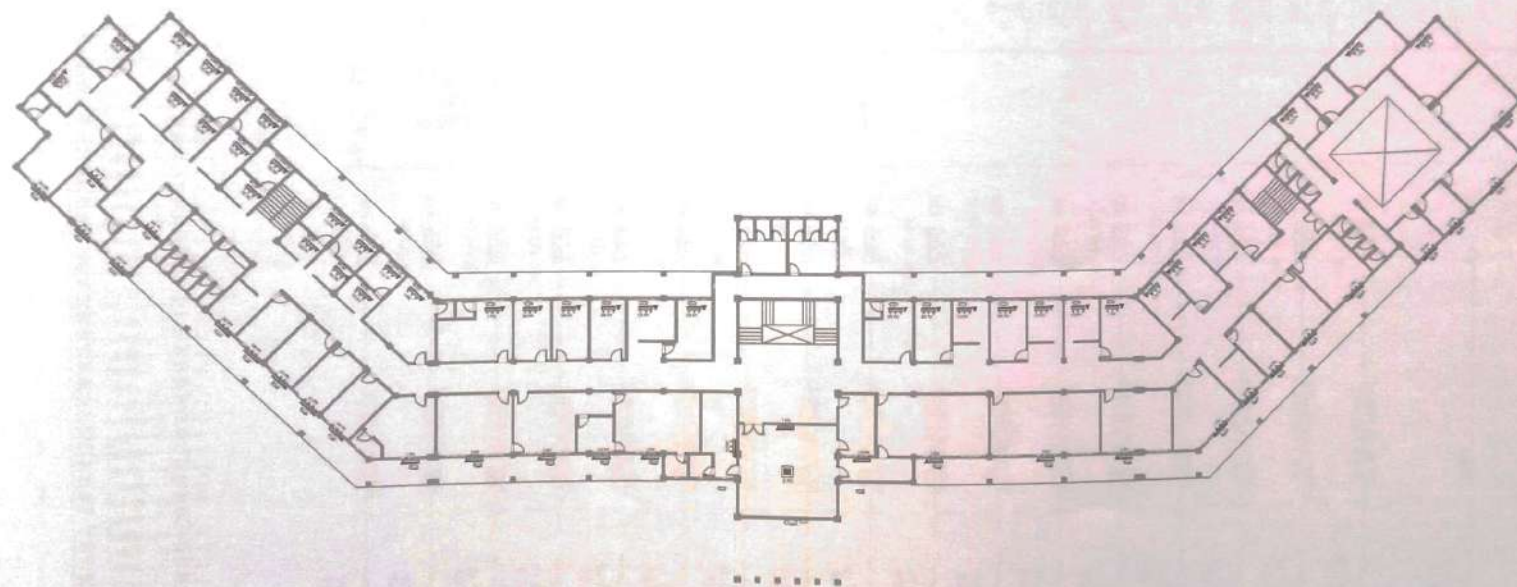
PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112

PT. SANGGARAH INDOnesia
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Pahlawan, Kota Pekanbaru
Prov. Riau 28112



DENAH TITIK AC LT.2
1:400



PEMERINTAH KABUPATEN LAMPUNG
DINAS PERENCANAAN LAMPUNG
PENYATAAN RUMAH

KEDAHAN

PENYUSUNAN
DETAL TINGKUPAN RUMAH
SIMPAN CPTA KATUK
DINAS PERENCANAAN LAMPUNG
PENYATAAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LAMPUNG

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO
- RANANG NUSANTARA INDO

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN
SIMPAN CPTA KATUK
DINAS PERENCANAAN LAMPUNG
PENYATAAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

DITETAPSI OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN
SIMPAN CPTA KATUK
DINAS PERENCANAAN LAMPUNG
PENYATAAN RUMAH
KABUPATEN LAMPUNG

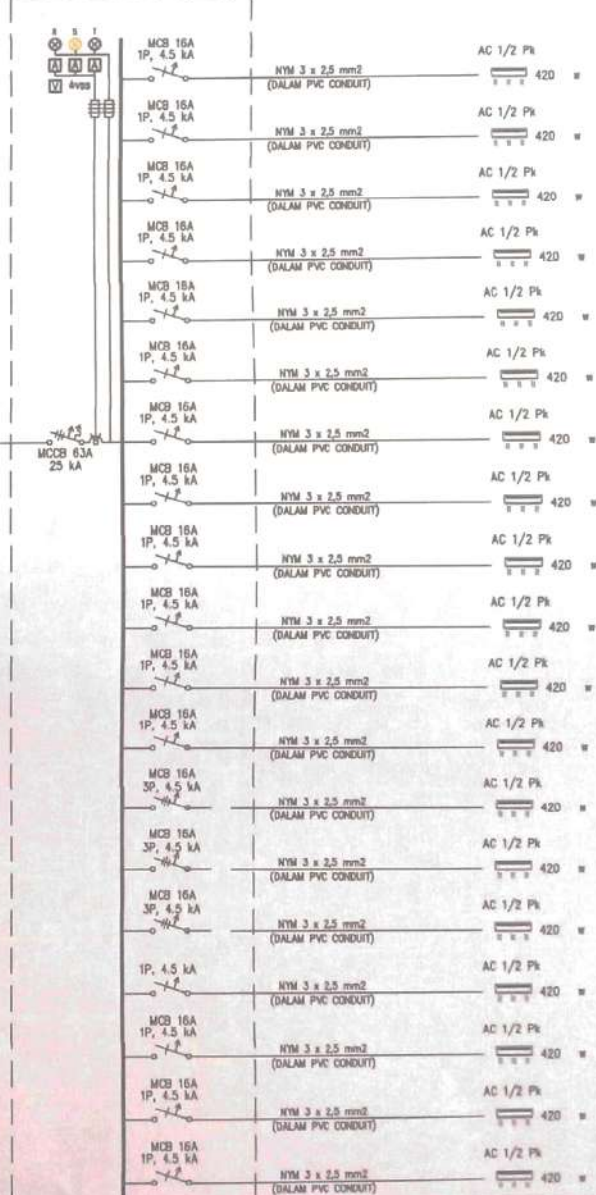
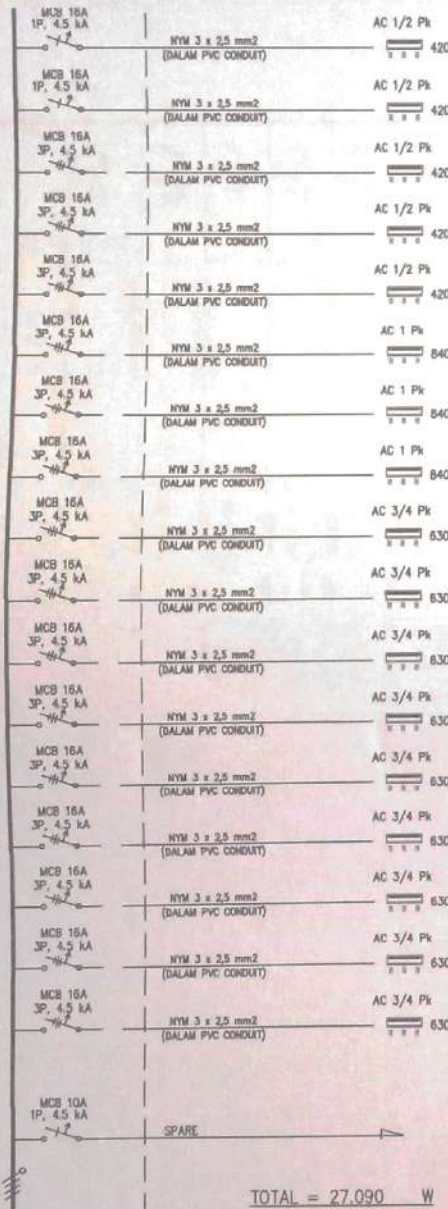
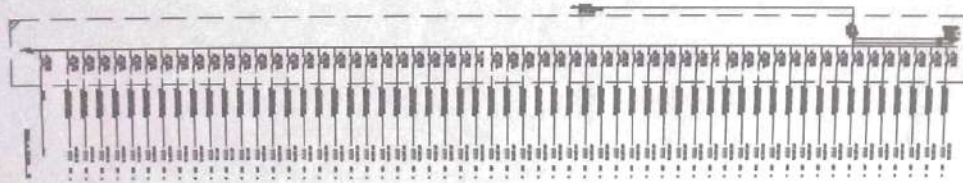
NAMA DAMBAR

SEAL

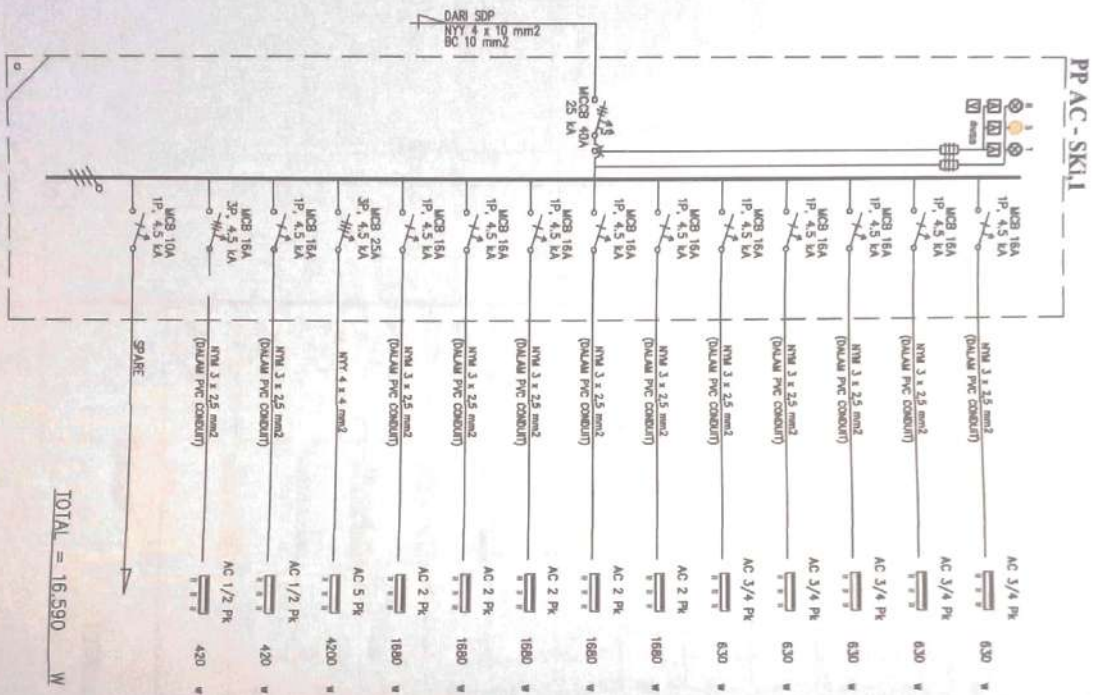
LEMBAR

NO

LEDBALL



TOTAL = 27,090 W



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMENT KIRI LT.1



PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

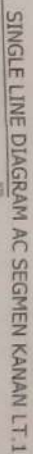
PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

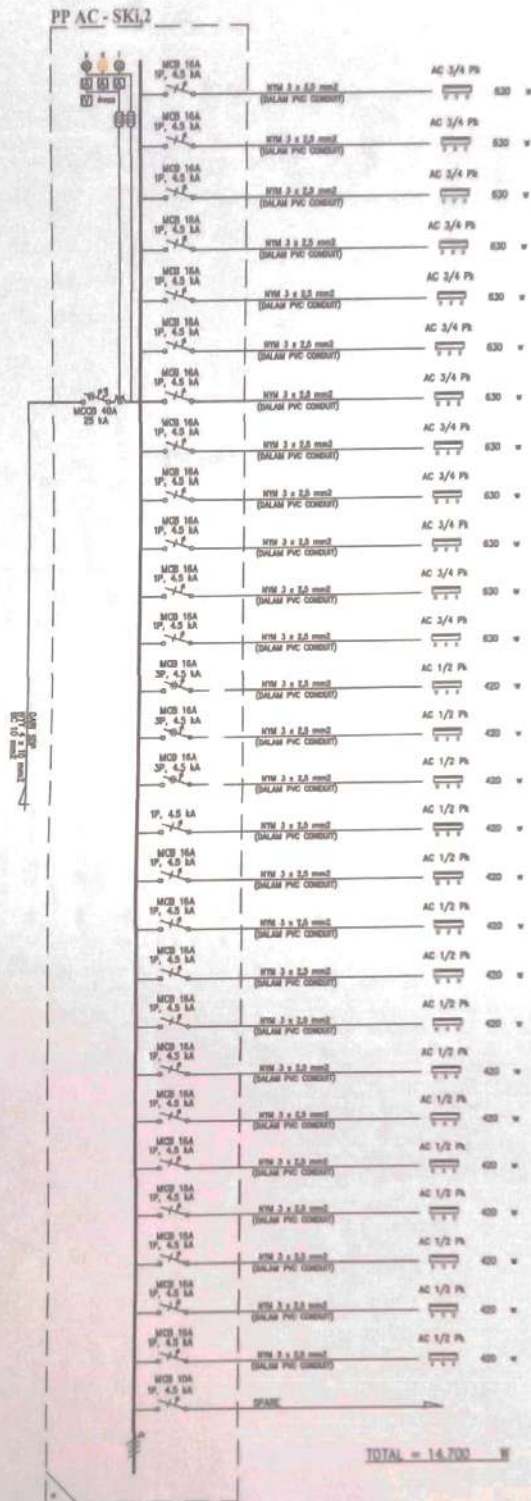
PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103

PT. PUSKASRI KARYA INDONESIA
JALAN PUSKASRI KARYA
KABUPATEN KARAWANG
JAWA BARAT 17103



 Dipindai dengan CamScanner

SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMENT KIRI LT.2



PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

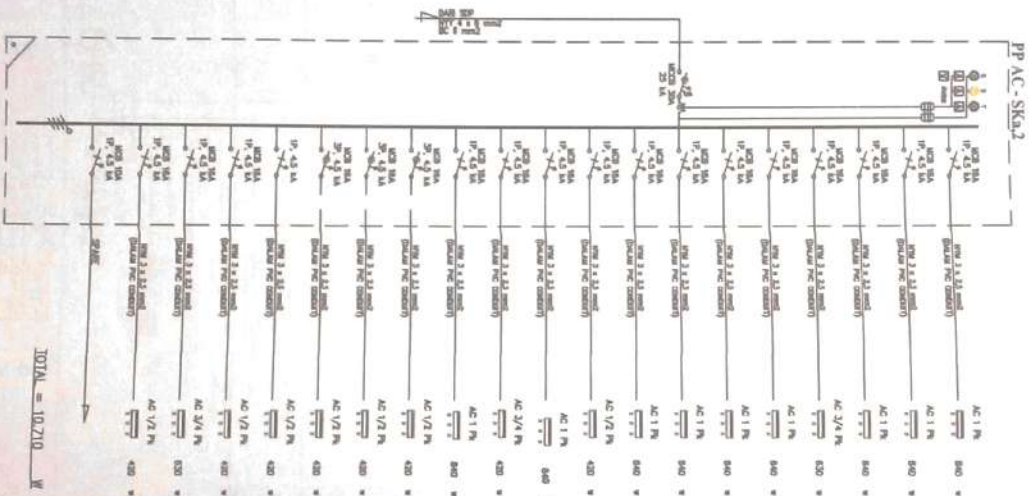
PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)

PT. SIA (PT. SIA)



SINGLE LINE DIAGRAM AC SEGMENT KANAN LT.2



PT. BINA SARANA INDOnesia
Jl. Raya Cendekia No. 100
Jakarta Timur 13130

REVISI
No. 01
Tgl. 10/03/2024

Disetujui
Tgl. 10/03/2024

Diketahui
Tgl. 10/03/2024



PT. BINA SARANA INDOnesia
Jl. Raya Cendekia No. 100
Jakarta Timur 13130

REVISI
No. 01
Tgl. 10/03/2024

Disetujui
Tgl. 10/03/2024

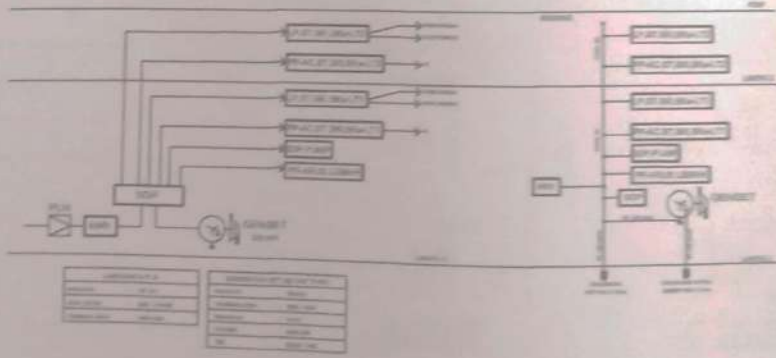
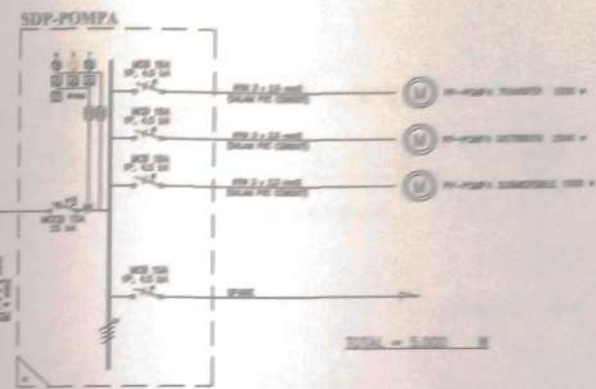
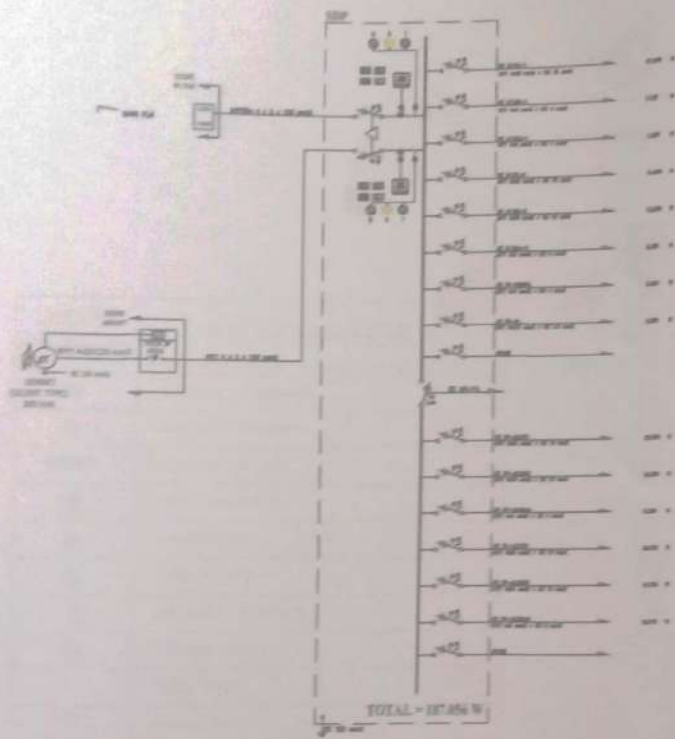
Diketahui
Tgl. 10/03/2024

Disetujui
Tgl. 10/03/2024

Disetujui
Tgl. 10/03/2024

Disetujui
Tgl. 10/03/2024

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



SINGLE LINE DIAGRAM SDP



REPUBLIK INDONESIA
 KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KULTUR, DAN KEMAHASISWAAN
 DIREKTORAT JENDERAL PENDIDIKAN DASAR DAN MENENGAH
 DIREKTORAT MANAJEMEN PENDIDIKAN

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

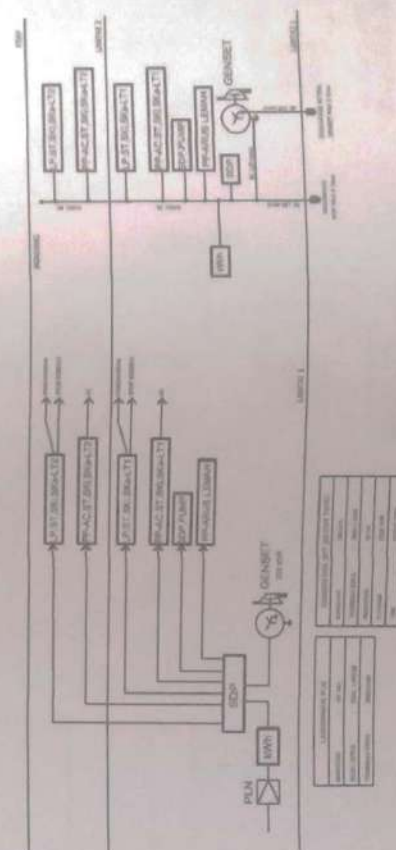
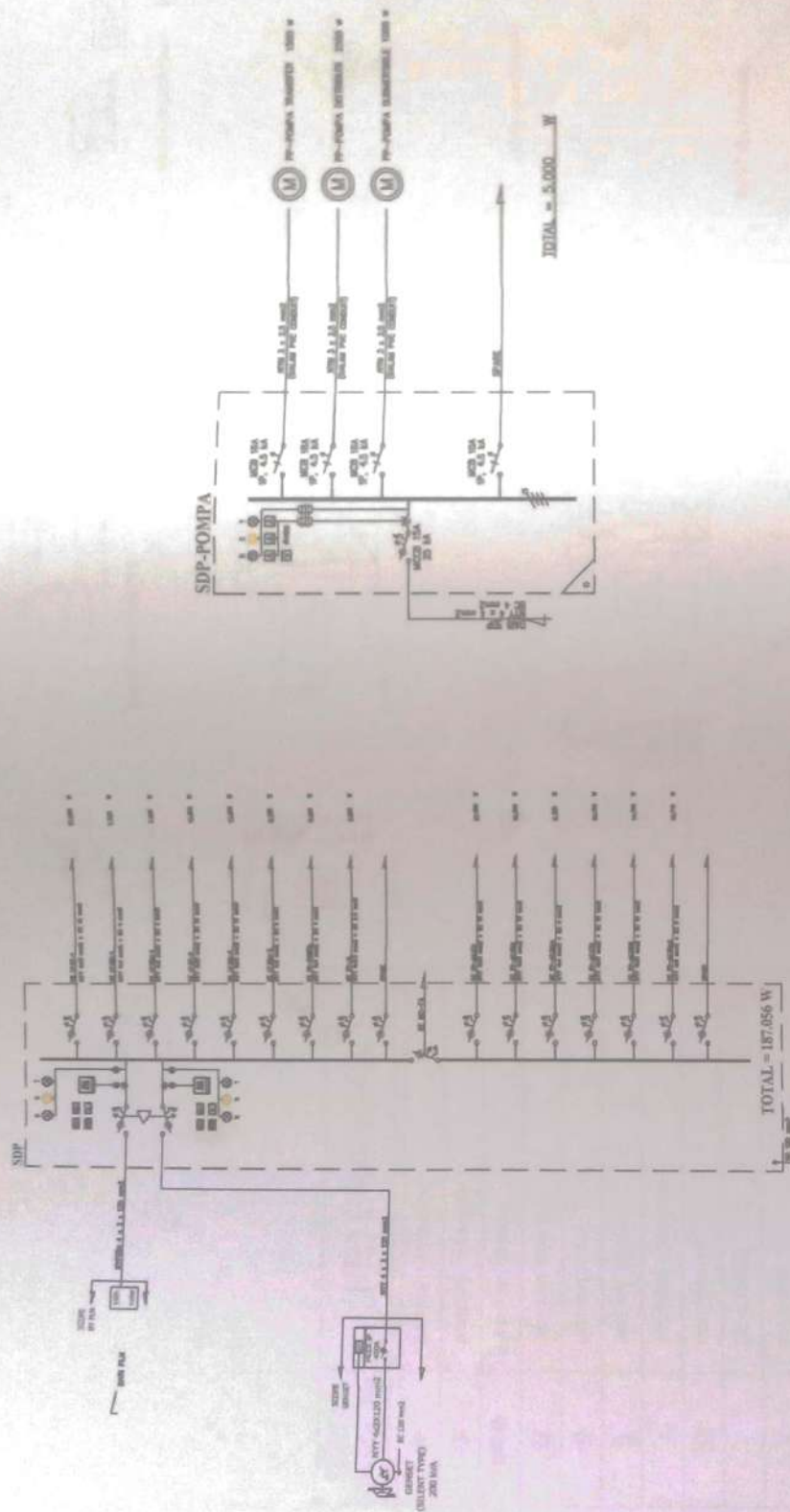
NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK

KELOMPOK

NAMA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK
 NAMA ANGGOTA KELOMPOK



SINGLE LINE DIAGRAM SDP

SIMBOL/ SINGKATAN	KETERANGAN
	DOWNLIGHT - LED BULB 18 W
	DOWNLIGHT - LED BULB 6 W
	LAMPU RAYTL LED 2X18 W
	LAMPU BARET KOTAK 18 W
	LAMPU SL FITTING 6 W
	LAMPU SPOT LED 20 W
	STOP KONTAK + CHILD COVER
	STOP KONTAK LANTAI
	SAKILAR TUNGGAL
	SAKILAR GANDA
	GRID SWITCH 4 GANG
	SAKILAR TUKAR
	LAMPU EXIT
	EXHAUST FAN
	SW. LP (BOX PANEL)

DETAIL UNIT



PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN
JALAN KALAMATI KARYA BANGUNAN
KOTA SURABAYA 60132

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN
JALAN KALAMATI KARYA BANGUNAN
KOTA SURABAYA 60132

MANAGER

MANAGER



PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN
JALAN KALAMATI KARYA BANGUNAN
KOTA SURABAYA 60132

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN
JALAN KALAMATI KARYA BANGUNAN
KOTA SURABAYA 60132

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

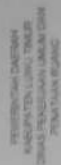
MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

MANAGER

PT. KALAMATI KARYA BANGUNAN

MANAGER



RETAIL ENGINEERING DESIGN (RED)
 8000 GILES AVENUE
 DENVER, COLORADO 80231-1000
 PHONE: 303.733.1000
 FAX: 303.733.1001
 WWW: WWW.REDESIGN.COM

[illegible]PELENCANAAN PEMBAKUAN
KANTOR PERUM LAMPU. 1988.

100

INDONESIA

BY DESIGN & IN THE

REGULAT PUBLIKA: KONSTRUKCIJA: 2006
BOGOLOV: 2006

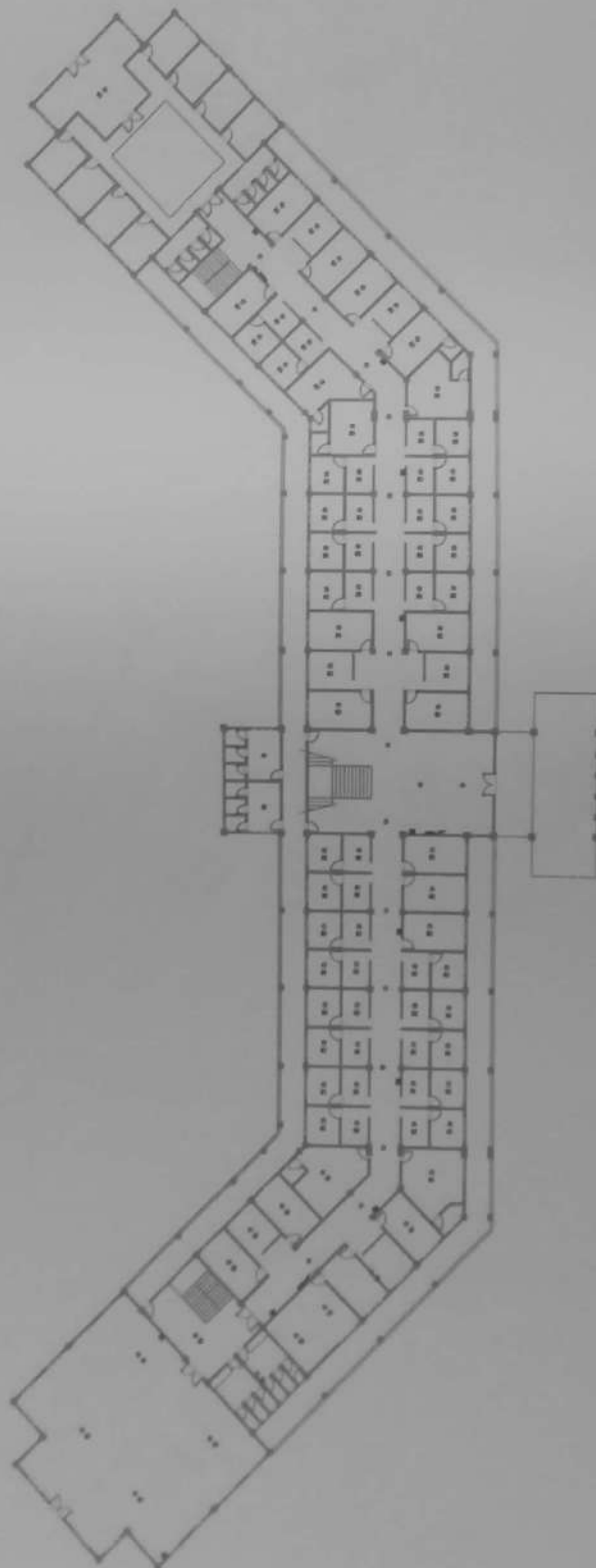
~~MEMBERSHIP NO. 0000000000~~

ALTERNATE, A COMPANY THAT CAN LOCATE THE
 PEOPLE WHO GOT THE COMPANY'S BUSINESS

[illegible]

2000-2001

1



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.1



APRIL 1997 EDITION
 SPECIAL REPORT
 THE NEW YORK STOCK
 EXCHANGE
 AND THE NEW YORK STOCK
 EXCHANGE
 AND THE NEW YORK STOCK
 EXCHANGE

© 2005 Cambridge University Press
doi:10.1017/S0022292405005204 Printed in the United Kingdom

SECRET

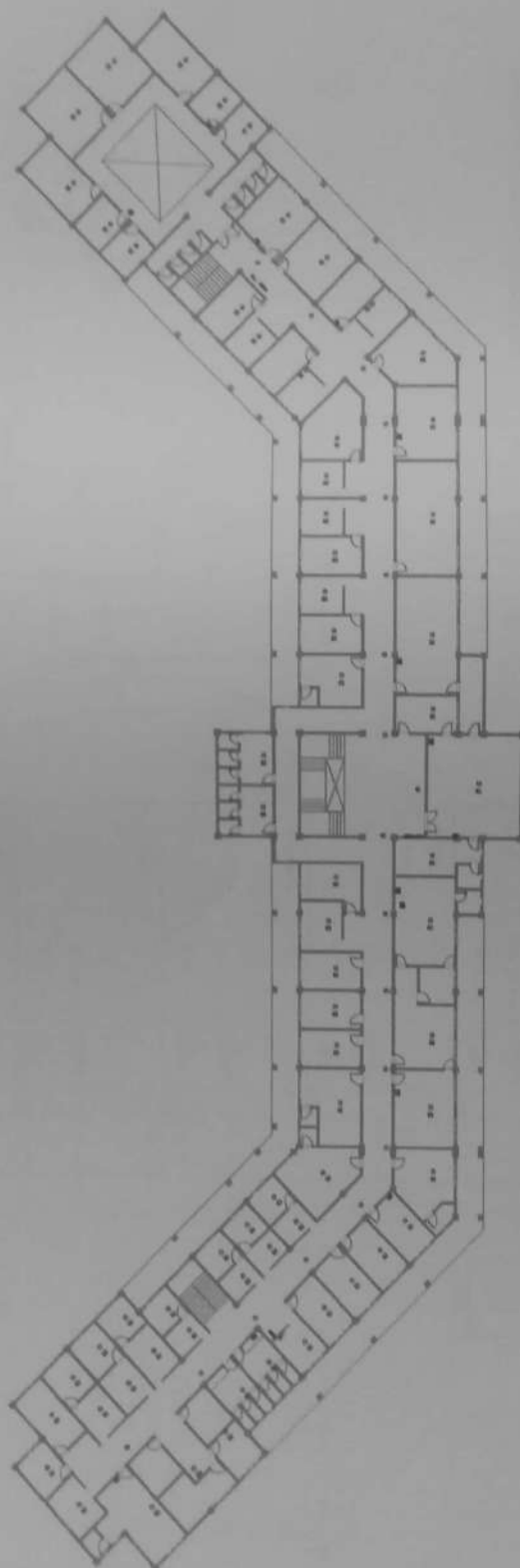
Journal of Management Education 30(6)

© 1999 by Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 245: 391–396

NAME	COUNTRY	SECTOR
...

1997

Index	Year
1	1997
2	1998
3	1999
4	2000
5	2001
6	2002
7	2003
8	2004
9	2005
10	2006
11	2007
12	2008
13	2009
14	2010
15	2011
16	2012
17	2013
18	2014
19	2015
20	2016
21	2017
22	2018
23	2019
24	2020
25	2021
26	2022
27	2023
28	2024
29	2025
30	2026
31	2027
32	2028
33	2029
34	2030
35	2031
36	2032
37	2033
38	2034
39	2035
40	2036
41	2037
42	2038
43	2039
44	2040
45	2041
46	2042
47	2043
48	2044
49	2045
50	2046
51	2047
52	2048
53	2049
54	2050
55	2051
56	2052
57	2053
58	2054
59	2055
60	2056
61	2057
62	2058
63	2059
64	2060
65	2061
66	2062
67	2063
68	2064
69	2065
70	2066
71	2067
72	2068
73	2069
74	2070
75	2071
76	2072
77	2073
78	2074
79	2075
80	2076
81	2077
82	2078
83	2079
84	2080
85	2081
86	2082
87	2083
88	2084
89	2085
90	2086
91	2087
92	2088
93	2089
94	2090
95	2091
96	2092
97	2093
98	2094
99	2095
100	2096
101	2097
102	2098
103	2099
104	2100
105	2101
106	2102
107	2103
108	2104
109	2105
110	2106
111	2107
112	2108
113	2109
114	2110
115	2111
116	2112
117	2113
118	2114
119	2115
120	2116
121	2117
122	2118
123	2119
124	2120
125	2121
126	2122
127	2123
128	2124
129	2125
130	2126
131	2127
132	2128
133	2129
134	2130
135	2131
136	2132
137	2133
138	2134
139	2135
140	2136
141	2137
142	2138
143	2139
144	2140
145	2141
146	2142
147	2143
148	2144
149	2145
150	2146
151	2147
152	2148
153	2149
154	2150
155	2151
156	2152
157	2153
158	2154
159	2155
160	2156
16	



DENAH TITIK FIRE ALARM LT.2



PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
JALAN POKOKAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK

KAWANAN

PERUSAHAAN
JALAN POKOKAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK

KAWANAN

PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK

KAWANAN PERUSAHAAN



DI PERUSAHAAN

PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK



DI PERUSAHAAN

PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK



DI PERUSAHAAN

PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK

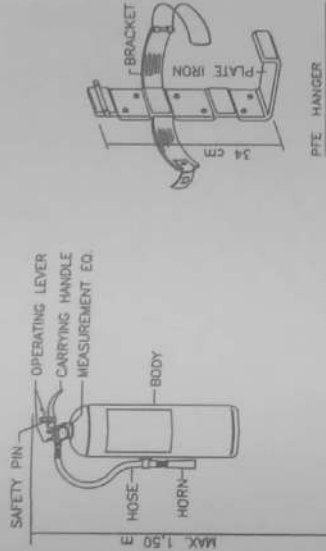
DI PERUSAHAAN

PERUSAHAAN PERANGKAT
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK
KAWANAN LUMBUK

DI PERUSAHAAN

DI PERUSAHAAN

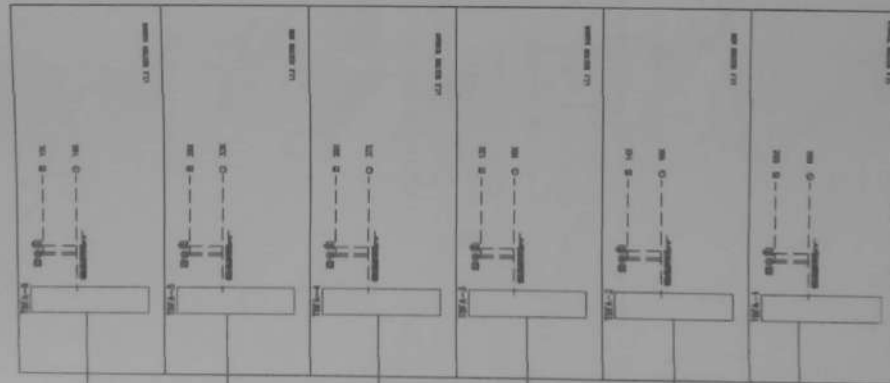
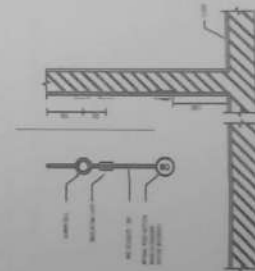
DI PERUSAHAAN



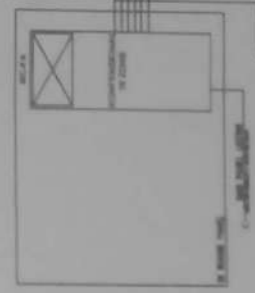
PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
CAPACITY : 3 Kg & 5 Kg



DETAIL INSTALASI ARMATUR FIRE ALARM



SIMBOL/ SINGKATAN	KET.
1	SMOK DETECTOR
2	HEAT DETECTOR
3	ALARM BELL
4	LAMP INDICATOR
5	RESET BUTTON
6	CONTROL BOX FIRE ALARM



SKEMATIK DAN DETAIL FIRE ALARM



PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

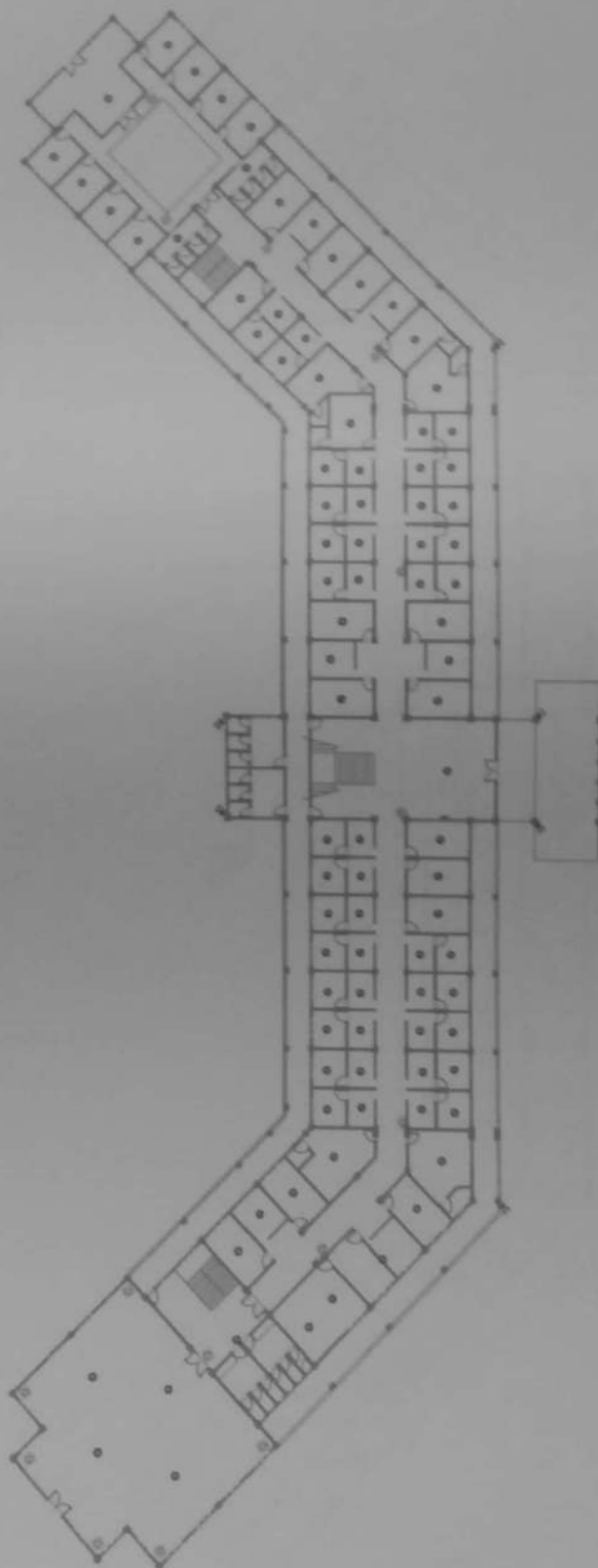
PT. KAWA, Tbk.
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)
KAWA, Tbk. (KAWA)

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.

KAWA, Tbk.



DENAH TITIK TATA SUARA LT.1



PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131



PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

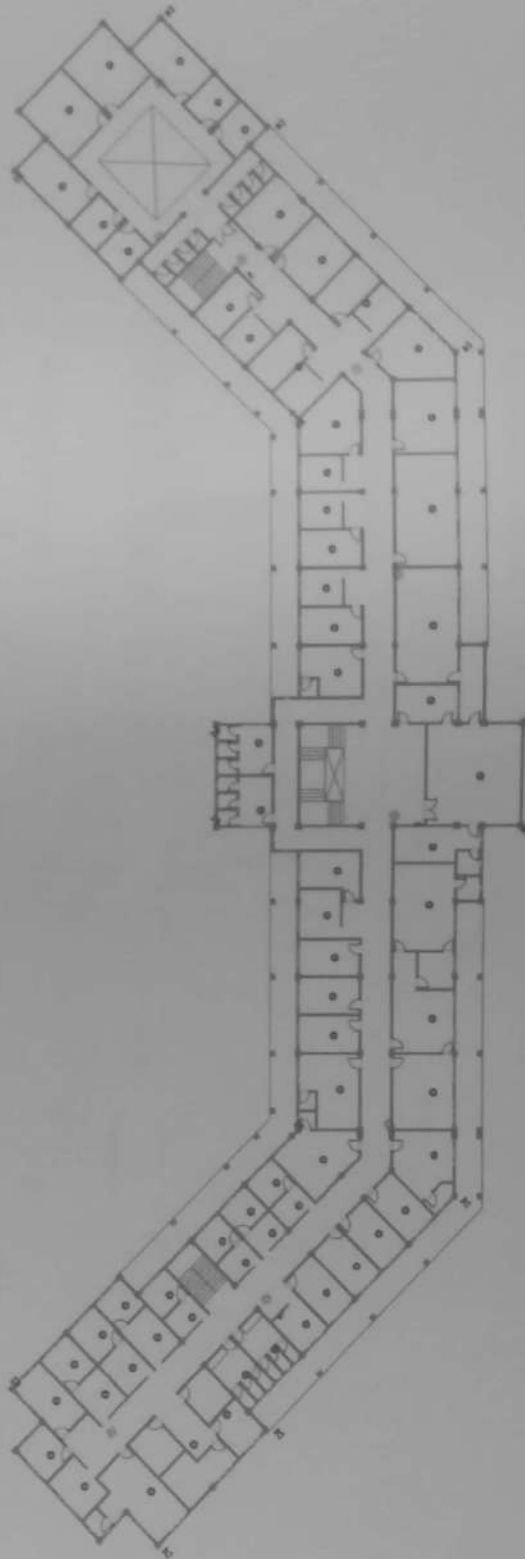


PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131


PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131

PT. SARASWATI PERSADA KARYA
Jl. Raya Pahlawan No. 100, Jakarta Timur
15131



DENAH TITIK TATA SUARA LT.2



2000

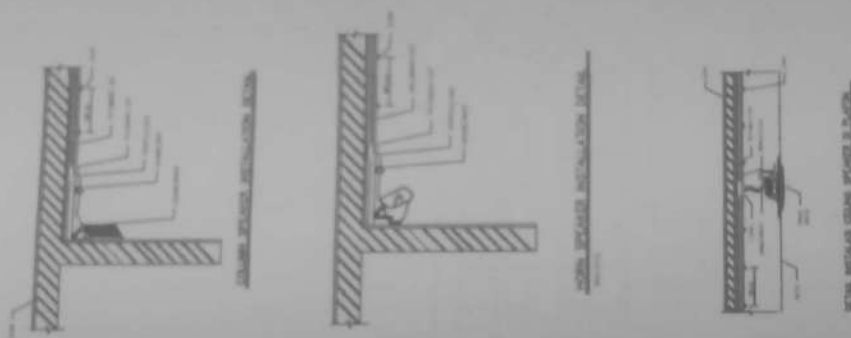
10/10/10

A. Condition	B. Age
1. Normal	20-30
2. Mild	31-40
3. Moderate	41-50
4. Severe	51-60
5. Very severe	61-70
6. Extreme	71-80
7. Unknown	81-90
8. Not specified	91-100

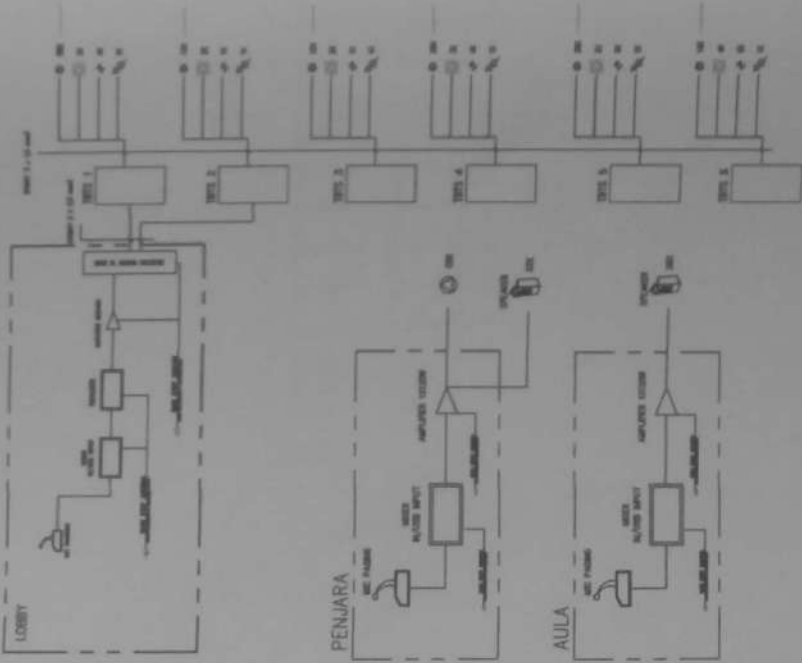
1997

22

2

[illegible]

SIMBOL SINGKATAN	KETERANGAN
☉	SOLAR PANEL
☽	SATELIT PANEL
☼	WIND TURBINE
☼	HYDRO TURBINE
☼	GEOTHERMAL
☼	BIOMASS



DETAIL DAN SKEMATIK TATA SUARA



PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
(PERSEROAN TERBATAS)
Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001
Email: kbi@kbi.co.id

KARYA BANGUNAN INDONESIA

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
(PERSEROAN TERBATAS)
Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001
Email: kbi@kbi.co.id

KARYA BANGUNAN INDONESIA

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
(PERSEROAN TERBATAS)
Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001
Email: kbi@kbi.co.id

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA



KARYA BANGUNAN INDONESIA

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
(PERSEROAN TERBATAS)
Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001
Email: kbi@kbi.co.id

KARYA BANGUNAN INDONESIA

PT. KARYA BANGUNAN INDONESIA
(PERSEROAN TERBATAS)
Jl. Raya Cendekia No. 100, Jakarta Timur 13131
Telp. (021) 79900000, Fax. (021) 79900001
Email: kbi@kbi.co.id

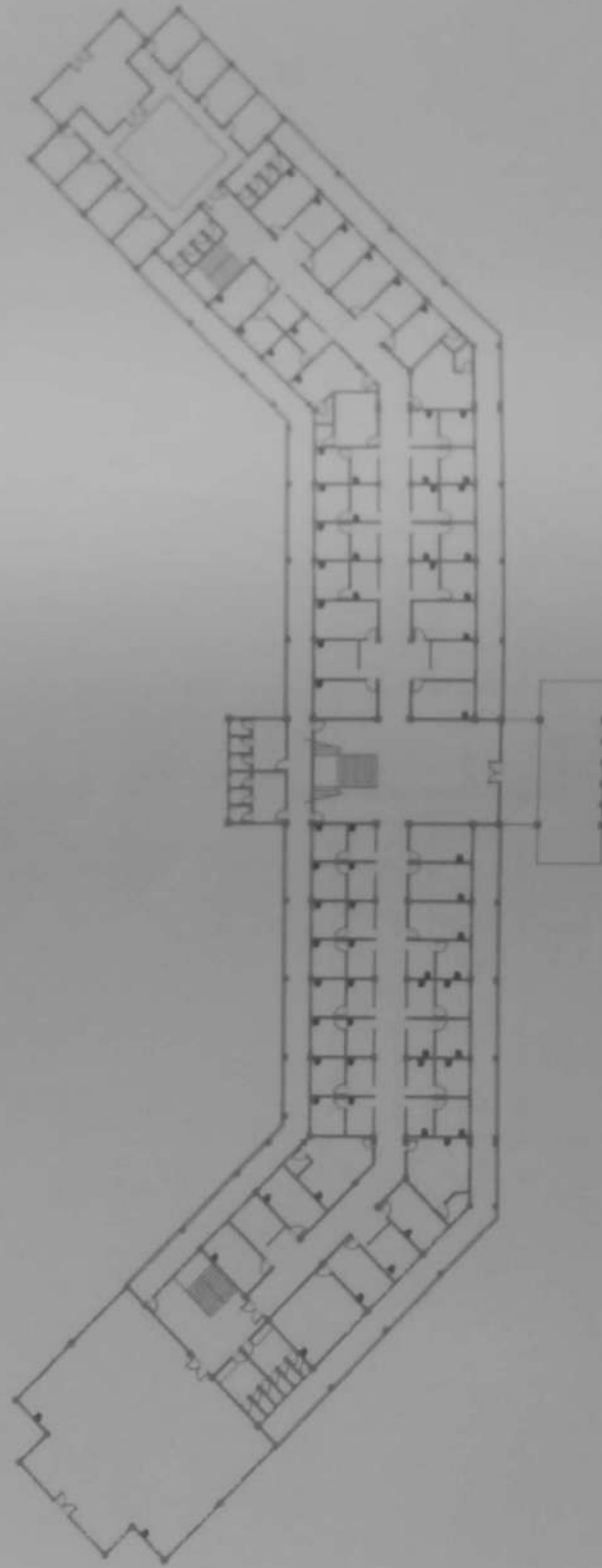
KARYA BANGUNAN INDONESIA

KARYA BANGUNAN INDONESIA

KARYA BANGUNAN INDONESIA

KARYA BANGUNAN INDONESIA

KARYA BANGUNAN INDONESIA



DENAH TITIK DATA/LAN LT.1



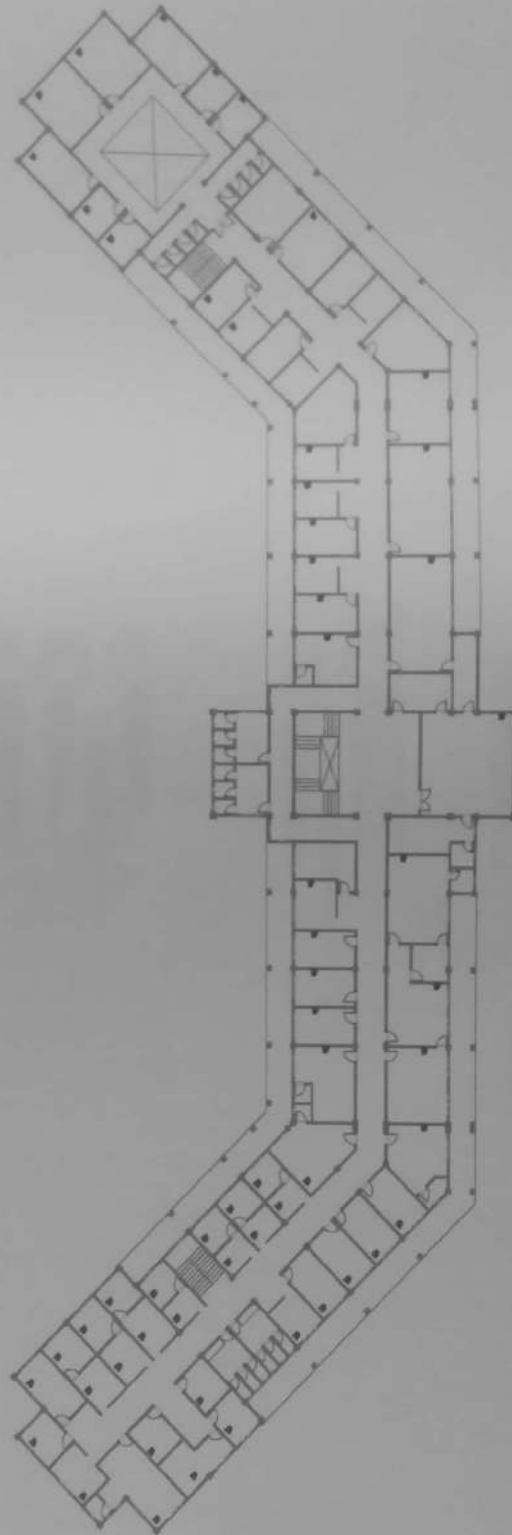
© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–106



© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

1994-1995

© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc.



DENAH TITIK DATA/LAN LT.2



PT. BANGUN BANGSA INDONESIA
Jl. Raya Pahlawan No. 100
Kec. Cempaka Putih, Kota Jakarta Pusat
Prov. DKI Jakarta 10550

REVISI

REVISI

DESAIN: ENG. BANGUN BANGSA INDONESIA
BOHONG: DESAIN KARYA
ZAKI: DESAIN KARYA KARYA
KARYA: DESAIN KARYA KARYA
KARYA: DESAIN KARYA KARYA

PEREKAM

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA
KANTOR: POL. BANGUN BANGSA

KORREKTUR: PEREKAM

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

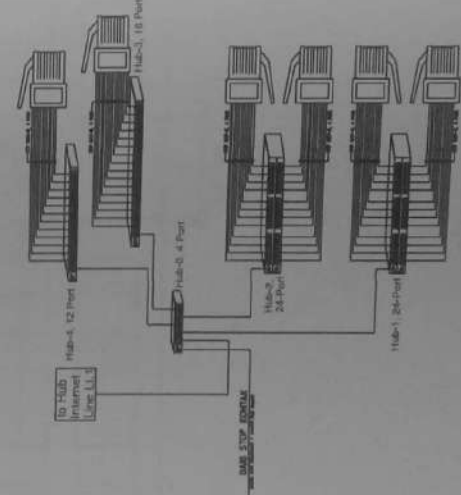
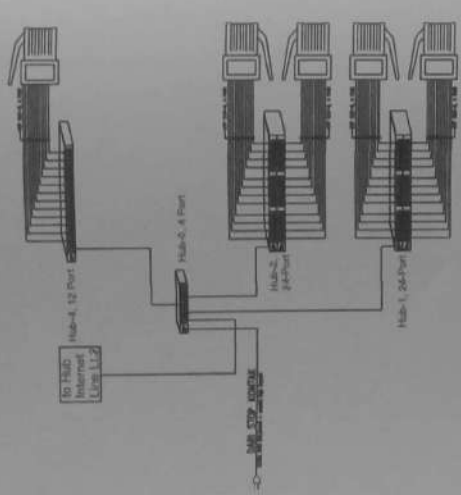
PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA

PT. BANGUN BANGSA INDONESIA



DETAIL DAN SKEMATIK DATA/LAN



PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA



KAWAHI SIA

PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

PT. KAWAHI SIA
JALAN P. 101, L. 101, T. 101, J. 101
KAWAHI SIA
KAWAHI SIA

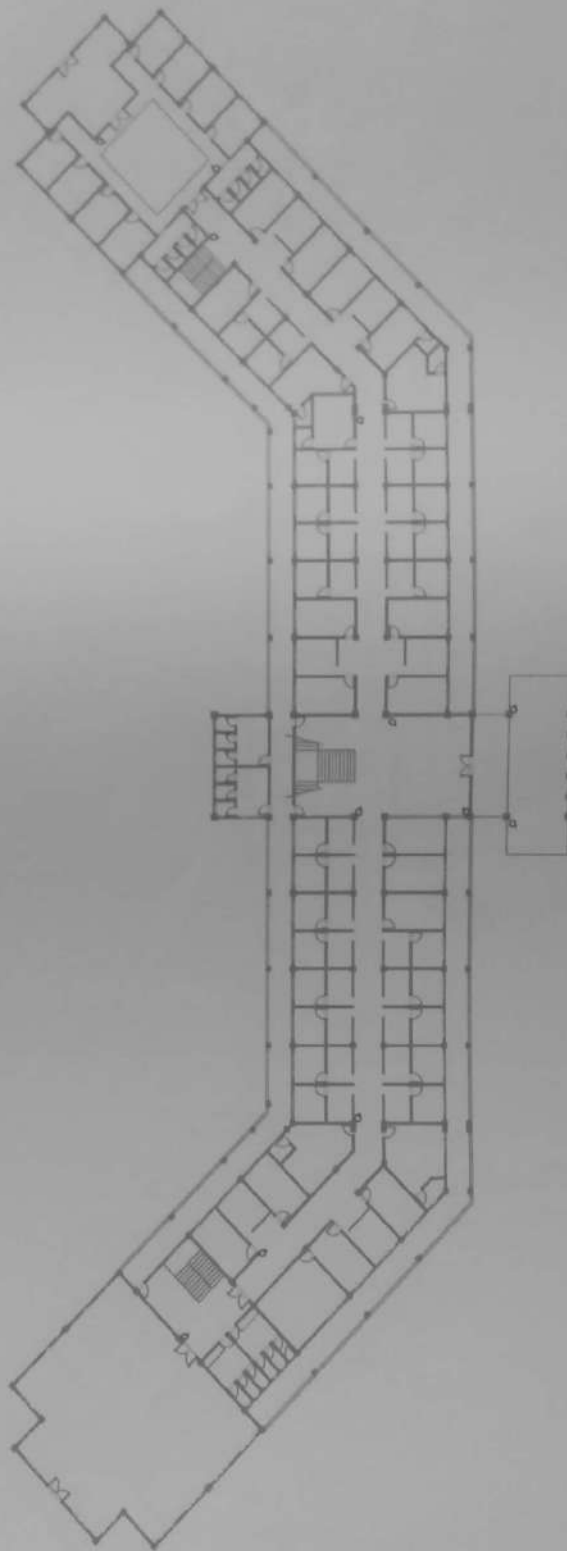
KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

KAWAHI SIA

KAWAHI SIA



DENAH TITIK CCTV LT.1



PENYUSUNAN DAFTAR
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH
DINAS PERENCANAAN DAN
KETERANGAN RUANG
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

KEMENTERIAN

PERENCANAAN

REKAYASA
JERAMBA, PENGALAMAN, DESAIN, DAN
REKAYASA CITRA KAPITA
DINAS PERENCANAAN LAMPUNG DAN
PENGANTARAN KEMAS
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH

KOMISI TEN PERENCANAAN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

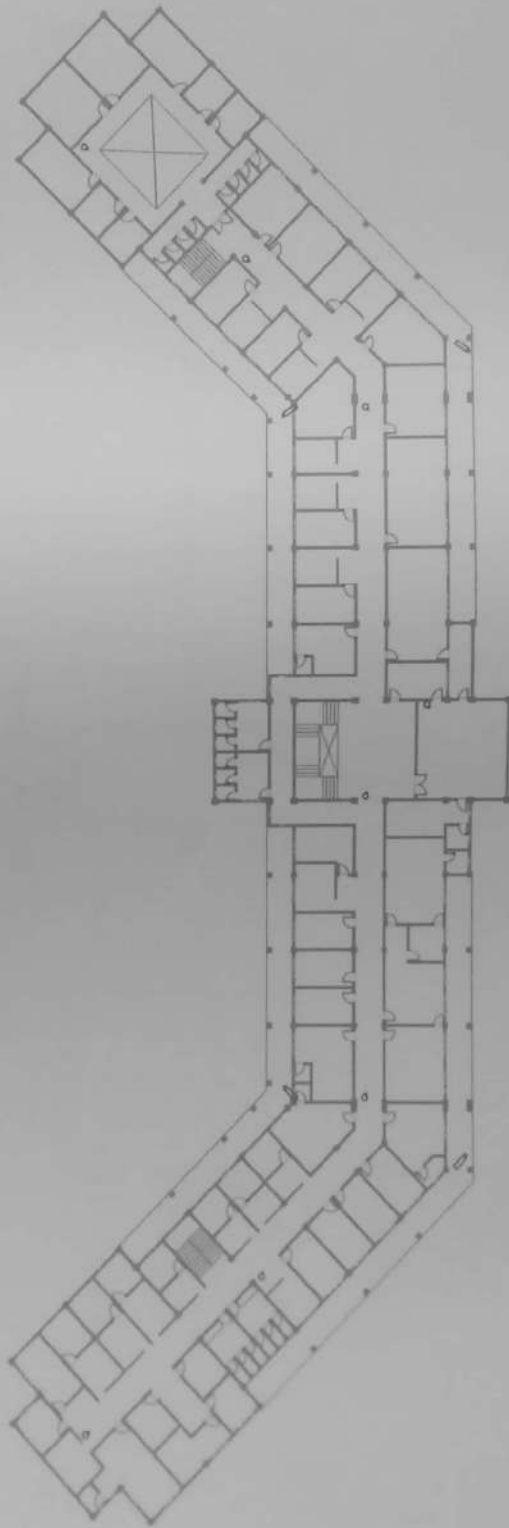
PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN

PT. PERSADA CULIN



.....

DENAH TITIK CCTV LT.2



UNIVERSITAS INDONESIA
KAMPUS UTARA LINGKAR TERBUKA
DEPOK
JAWA BARAT 16155

KESIMPULAN

REVISI

DETAIL PENGUNCIAN DAN DESAIN KABEL
REKAMING DATA DAN RAK
DASAR PENGUNCIAN KABEL DAN RAK
PENGUNCIAN KABEL DAN RAK
MAGNETIK LINGKAR TERBUKA

REVISI

UNIVERSITAS INDONESIA
KAMPUS UTARA LINGKAR TERBUKA
DEPOK
JAWA BARAT 16155

KETERANGAN

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

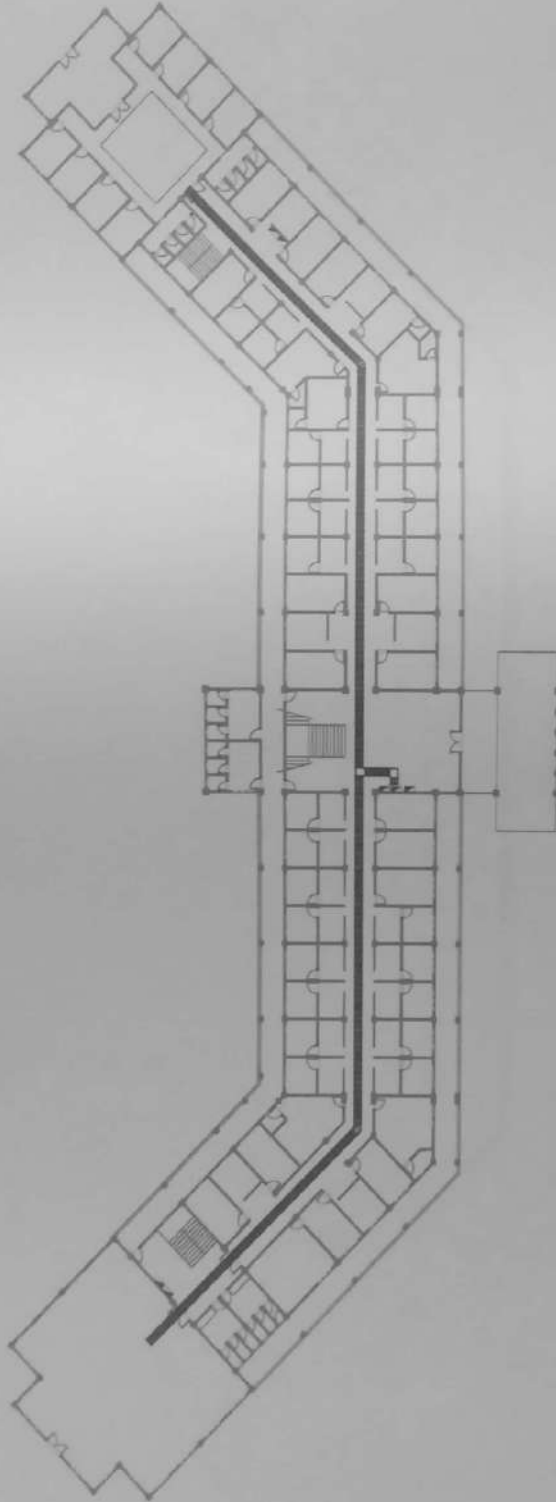
PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA

PT. BANGUNAN INDONESIA



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.1



PERIKHTAH DARI
KABUPATEN LAMPUNG
KABUPATEN LAMPUNG
KABUPATEN LAMPUNG

KETERANGAN

PERENCANAAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
SISTEM DISTRIBUSI LISTRIK
DARI PENGALAMAN LAMPU DAN
KABUPATEN LAMPUNG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KABUPATEN LAMPUNG

KORREKTUR PERENCANAAN

PT. RANGKAIAN INDOnesia

PT. RANGKAIAN INDOnesia
KORREKTUR PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

DI PERENCANA OLEH

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

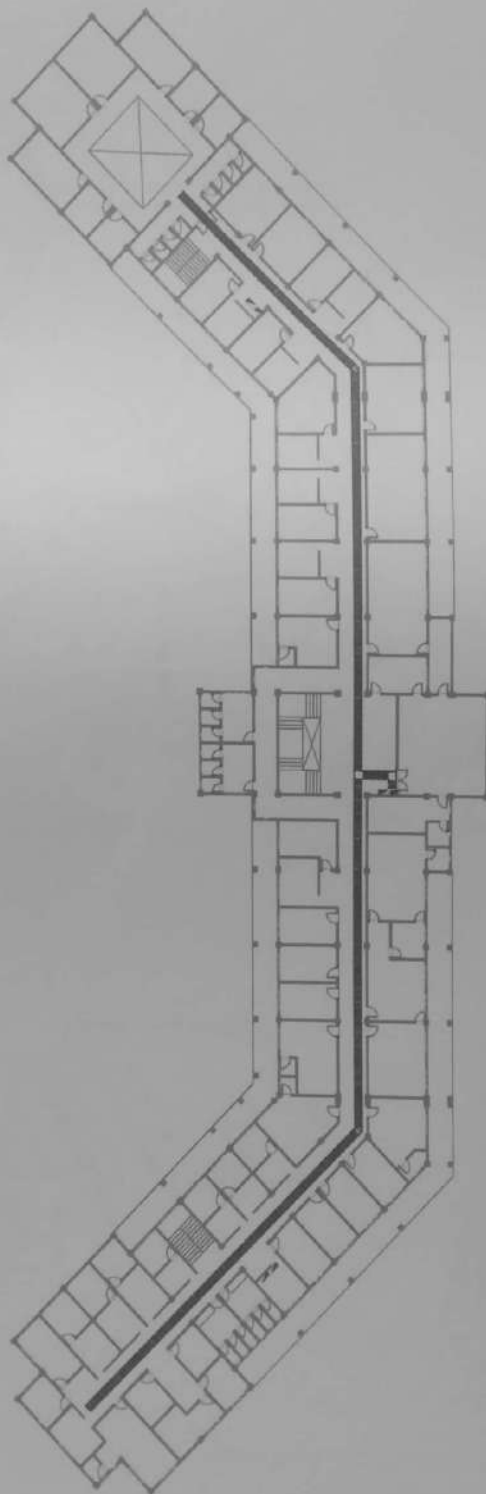
PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KORREKTUR PERENCANAAN



DENAH TITIK BOX PANEL DAN RAK KABEL LT.2



PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA



KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

PT. KAWAN KONGRESIA
JALAN KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

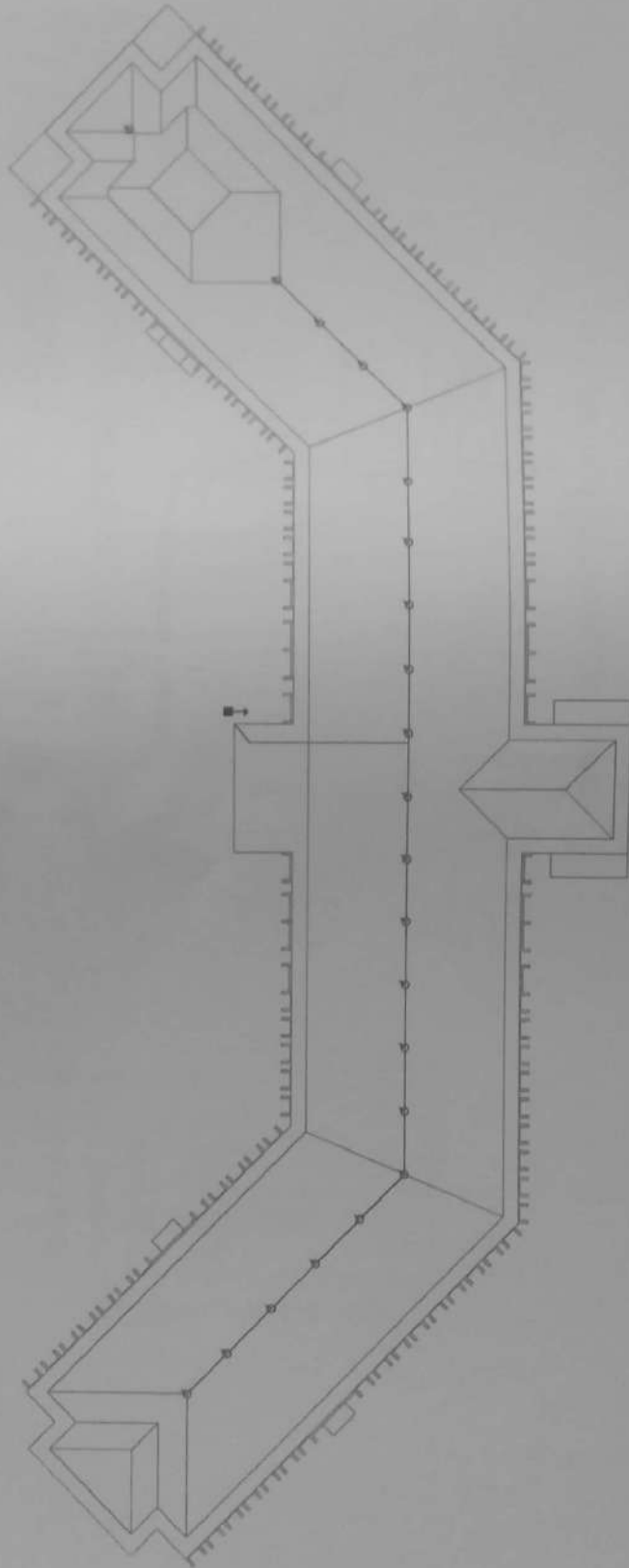
KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA

KAWAN KONGRESIA



DENAH TITIK PENANGKAL PETIR



PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA
JALAN KEMUNINGAN NO. 100, TIRU
KABUPATEN KARAS, KABUPATEN KARAS
JAWA BARU 20110

KORPORASI

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

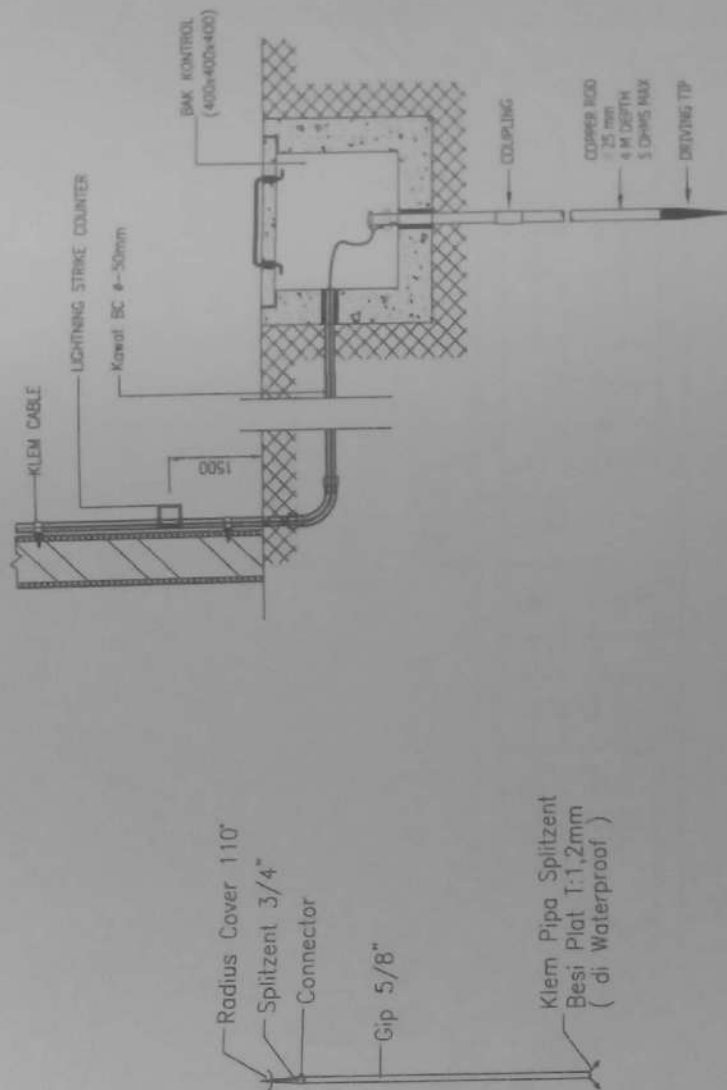
PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

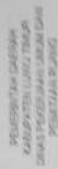
PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA

PT. TIGA SUDIRAJAYA INDONESIA



DETAIL GROUNDING PIT CONTROL BOX

DETAIL PENANGKAL PETIR & GROUNDING



1998

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

0007-1226/98/0005-0000\$05.00/0

STEWART, JOHN C. 1983. COINTEGRATING
STOCK PRICES AND INTEREST RATES
IN THE UNITED STATES. *Journal of
Political Economy* 91:1157-1176.

CRIMINAL RECORDS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

in persons with

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 111–118

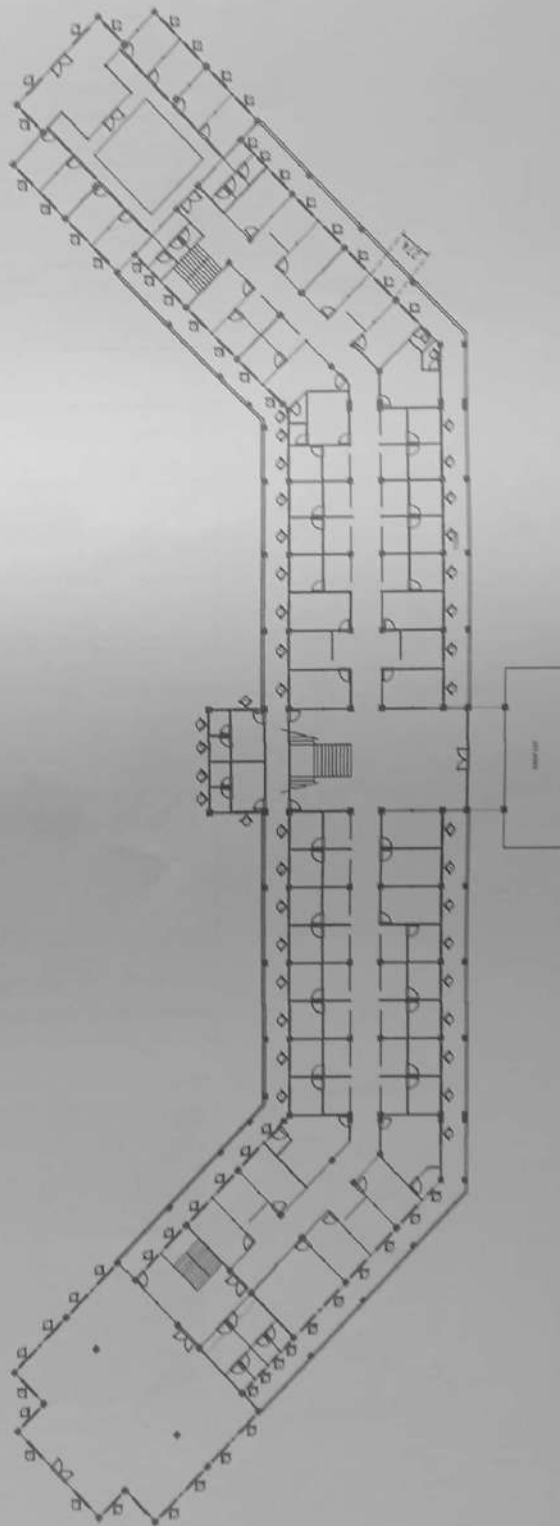
CHARITABLE FOUNDATION

See also 101-102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 91

Author	Year	Journal
...

19	1999
----	------

1571



RENCANA JENDELA LT.1

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
15	75 12x8
25	5 12x8
35	25 12x8
45	10 12x8



PERMINTAAN DOKUMEN
KABUPATEN LINGGAT
DINAS PERENCANAAN DAN
PEMBANGUNAN DAERAH
PEMERINTAH KABUPATEN LINGGAT

KEGIATAN

PENGUSULAN
DOKUMEN PERENCANAAN
DINAS PERENCANAAN DAN
PEMBANGUNAN DAERAH
KABUPATEN LINGGAT

PERUBAHAN

PERENCANAAN PEMBAHANGUNAN
KANTOR POLRES LINGGAT

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKAPEDIA INDONESIA

PT RANGKAPEDIA INDONESIA
Jl. Raya Sengaja
Kec. Sengaja
Kab. Sengaja
Prov. Kalimantan Tengah
No. 9731021 200604 1 004

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONTAK (PKN)
RANGKAPEDIA INDONESIA

PELAKSANAAN KONTAK (PKN)
RANGKAPEDIA INDONESIA
No. 9731021 200604 1 004

DIREKTOR OLEH

AKSIKALAH DINAS RANGKAPEDIA
KUSA PERENCANAAN KOTA LINGGAT

AKSIKALAH DINAS RANGKAPEDIA
KUSA PERENCANAAN KOTA LINGGAT
No. 9731021 200604 1 004

NAMA GAMBAR

SKALA

DETAIL PINTU L12

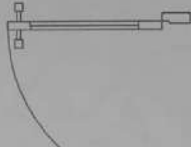
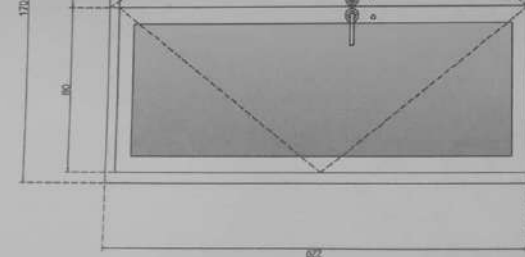
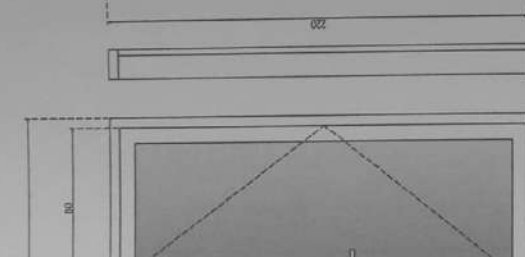
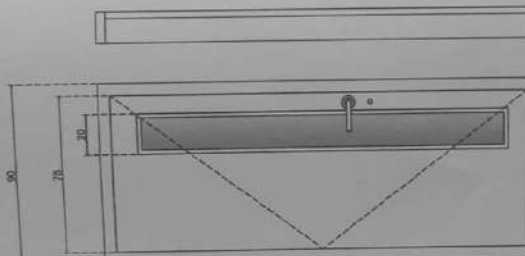
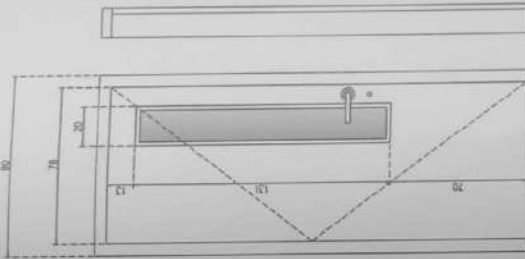
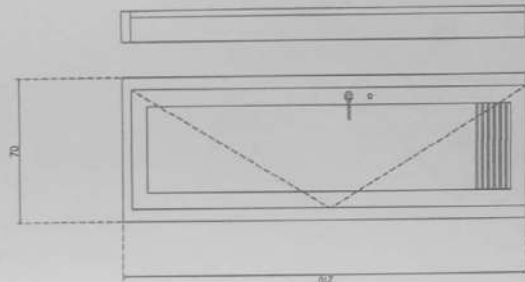
1:25

LEMBAR

92A

KODE

NO	MEMBER SCHEDULE	MATERIAL
1	FRAME KUSEN	UPVC
2	FRAME PINTU	UPVC
3	PANEL PINTU	UPVC
4	KACA	5 MM
5	ACCESSORIES	BY ORDER



PINTU P4 = 26 UNIT
Scale 1:25

PINTU P3 = 4 UNIT
Scale 1:25

PINTU P2 = 58 UNIT
Scale 1:25

PINTU P1 = 4 UNIT
Scale 1:25



PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

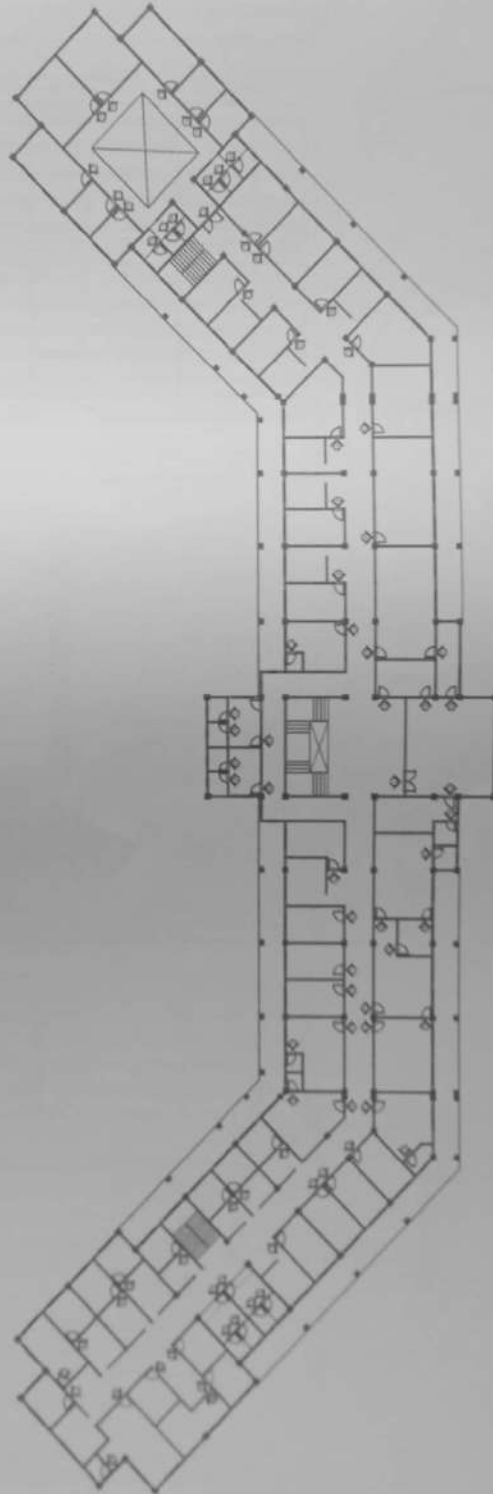
PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...

KEDIRYAN

PT. NAMA INDONESIA
JALAN ...
KABUPATEN ...
KOTA ...



MEMBER SCHEDULE	
NO	NAME
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...

RENCANA PINTU LT.2

30

25

20

15

10

5

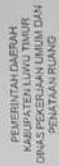
0

5

10

15

20



KEGIATAN
PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DIKAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKELUAS

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKAPTRAFIKA INDONESIA

LINE AND RENCANA
MUSMILIAH SETIAP MASA

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
 BIDANG CIPTA KARYA DAN PENATAAN RUANG

HERNANDO MANDA ST.
NIP 0731029 200604 1 004

DOKET/AMUJI CLEM

AN KEPALA DINAS PUPIR KABUPATEN TIMUR
KULASA PENGUNJUK ANGGERAN (KPA)

○ PINTU p1A = 3 UNIT Scale 1:3

1.75

NAMA GAMBAR	SKALA
-------------	-------

125
TAIL PINTU DAN

LEMBAR	KODE
--------	------

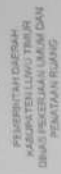
62C

VENTILASI V1 = 10 UNIT

Copy 128

PINTU P5 = 8 UNIT

13



MECHANISMS

PENYUSUN
DETAL, ENGINEERING DESIGN (DED)
BERDASAR CPTA KARYA
DRHS PERKULIAHAN UJIAN DAN
PENYATAAN JILANG
KABUPATEN LIAWU TIMUR

PETER J. JARIN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LAMU TIMUR

MICROBIAL TANK REFINANCIAL

AT 11:00 PM, 11/11/2011

[Signature]
KARYA ALAM BERNAMA
MALAYSIA

PLANTAT PUBLIUS I SCHOTTMEYER (1998)
WILKING, C. F. A. K. 1996. *PLANTAT* 1996.

[illegible]

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

doi:10.1017/S0022292410000593

1

PINTU P4= 20 UNIT

1991

PINTU P3 = 6 UNIT

100

PINTU P2 = 47 UNIT

—

PINTU p1 = 3 UNIT

11

MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
FRAME KUSEN	UPVC
FRAME PINTU	UPVC
PANEL PINTU	UPVC
KACA	5 MM



PENYIANTAU DAERAH
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

KEMATAN

INSYURAHAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BOJANG CPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBARUAN
KANTON POLRES LUMAJU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAKSASATAMA INDONESIA
PT. RAKSASATAMA INDONESIA
Jl. Raya Liris Perumahan
KEMAYUTAN KEMAYUTAN
KEMAYUTAN KEMAYUTAN

DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMERINTAH KEMAYUTAN (PPK)
BOJANG CPTA KARYA DAN PERENCANAAN BANGUN

PEJABAT PEMERINTAH KEMAYUTAN (PPK)
BOJANG CPTA KARYA DAN PERENCANAAN BANGUN
NIP. 819015 250004 T. 1004

DIKONTAKSI OLEH

AL KEMALA DINAS PERENCANAAN DAN LUMAJU TIMUR
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBANGUNAN

PEJABAT PEMERINTAH KEMAYUTAN (PPK)
BOJANG CPTA KARYA DAN PERENCANAAN BANGUN
NIP. 819015 250004 T. 1004

NAMA, GAMBAR, SKALA

PINTU UTAMA (PU) 1

UNIT

1:25

LEMBAR

NOOR

NOOR

PINTU UTAMA (PU) 1 UNIT

Skala 1:25

MEMBER SCHEDULE	
ORDER	MATERIAL
FRAME ALUMIN	UPVC
PINTU	TEMPERED GLASS T 10MM
AKSES	1000
ACCESORIES	BY ORDER

TEMPERED GLASS T 10MM



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUVU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

KEGABATAN

PONTIAN RUANG
DETAIL LURAH DAN PONTIAN RUANG (DESI)
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG
KABUPATEN LUVU TIMUR

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KABUPATEN LUVU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. BANGUNANINDONESIA INDONESIA



DI PERENCANA OLEH

PERENCANAAN PERENCANAAN (DESI)
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG
KABUPATEN LUVU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

DIKONTAKSI OLEH

ANALISA DESAIN PT. BANGUNANINDONESIA
KABUPATEN LUVU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG
KABUPATEN LUVU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LURAH DAN
PONTIAN RUANG

NAMA GAMBAR SPALSA

RENCANA PINTU LT.1

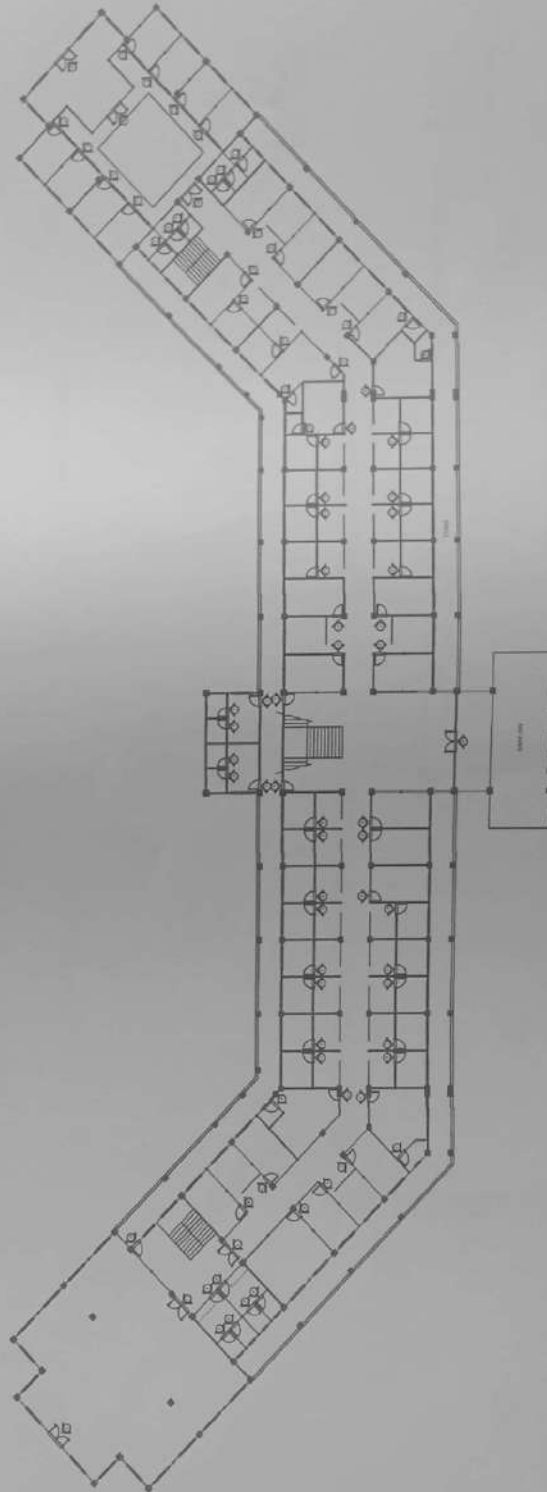
1:500

LEMBAR

KODE

RENCANA PINTU LT.1

SKALA 1:500



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
P.1	1 Unit
P.1	3 Unit
P.1	3 Unit
P.2	47 Unit
P.3	6 Unit
P.4	20 Unit
P.5	8 Unit
P.2	8 Unit



KECHAYAN

PENYUSUNAN
TAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG Cipta Karya
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LILWU TIMUR

DELETED PAGE

PERENCANAAN PENDANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

Abstract The purpose of this study was to determine the effect of a 12-week training program on the heart rate (HR) and blood pressure (BP) of sedentary, middle-aged men. The subjects were divided into two groups: a control group and an exercise group. The exercise group performed a 12-week training program consisting of three sessions per week, each lasting 30 minutes. The control group did not exercise. The HR and BP were measured at the beginning and end of the 12-week period. The results showed that the exercise group had a significant decrease in both HR and BP compared to the control group. The HR decreased from 72 to 68 beats per minute, and the BP decreased from 120/80 to 110/70 mmHg. The control group showed no significant change in HR and BP. These results suggest that a 12-week training program can effectively reduce HR and BP in sedentary, middle-aged men.

DIAGNOSTIC AID

PEJABAT PEMULIAH KONTINEN (PPK)
 BIDANG CITA KARYA DAN PERSTASIAAN

RECIBI EN LA MANERA DE
NIP 19731029 500504 1 004

CONCLUSION

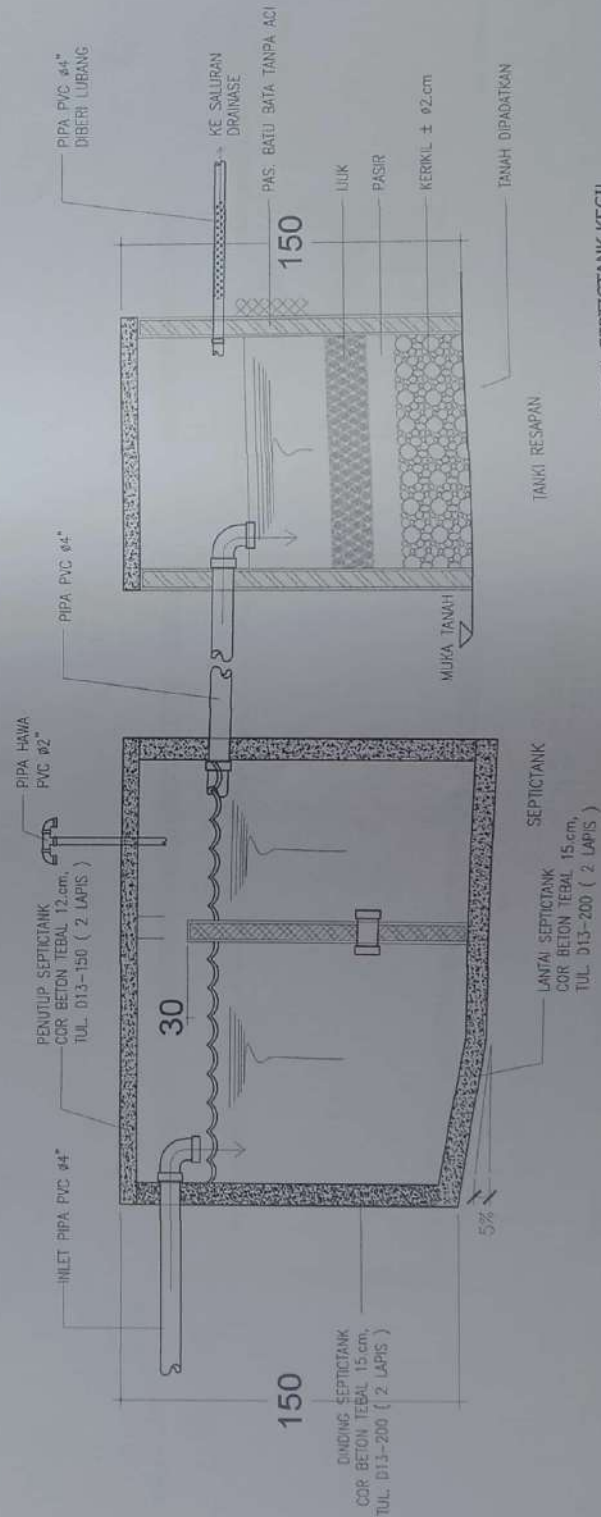
LA KET/ALANUS PURPKAS LUNU TUNER
KOTAKS RESONANSI KUNYU KUNYU KUNYU

HP/AVANTO MANOIA ST

2

1981	1982
------	------

2



DETAIL SEPTICTANK KECIL
1.50



PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

KERTAS

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

PERUBAHAN

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA

KORUSITAN PERUBAHAN

PT. RANGKAPENGKANA INDONESIA



DI PERUBAH OLEH

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

DI PERUBAH OLEH

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

PERUBAHAN RENCANA
KAWASAN LUBA TUBA
DINAS PERTANIAN LUBA DAN
POMPAH PUNG

NAMA GAMBAR

SKALA

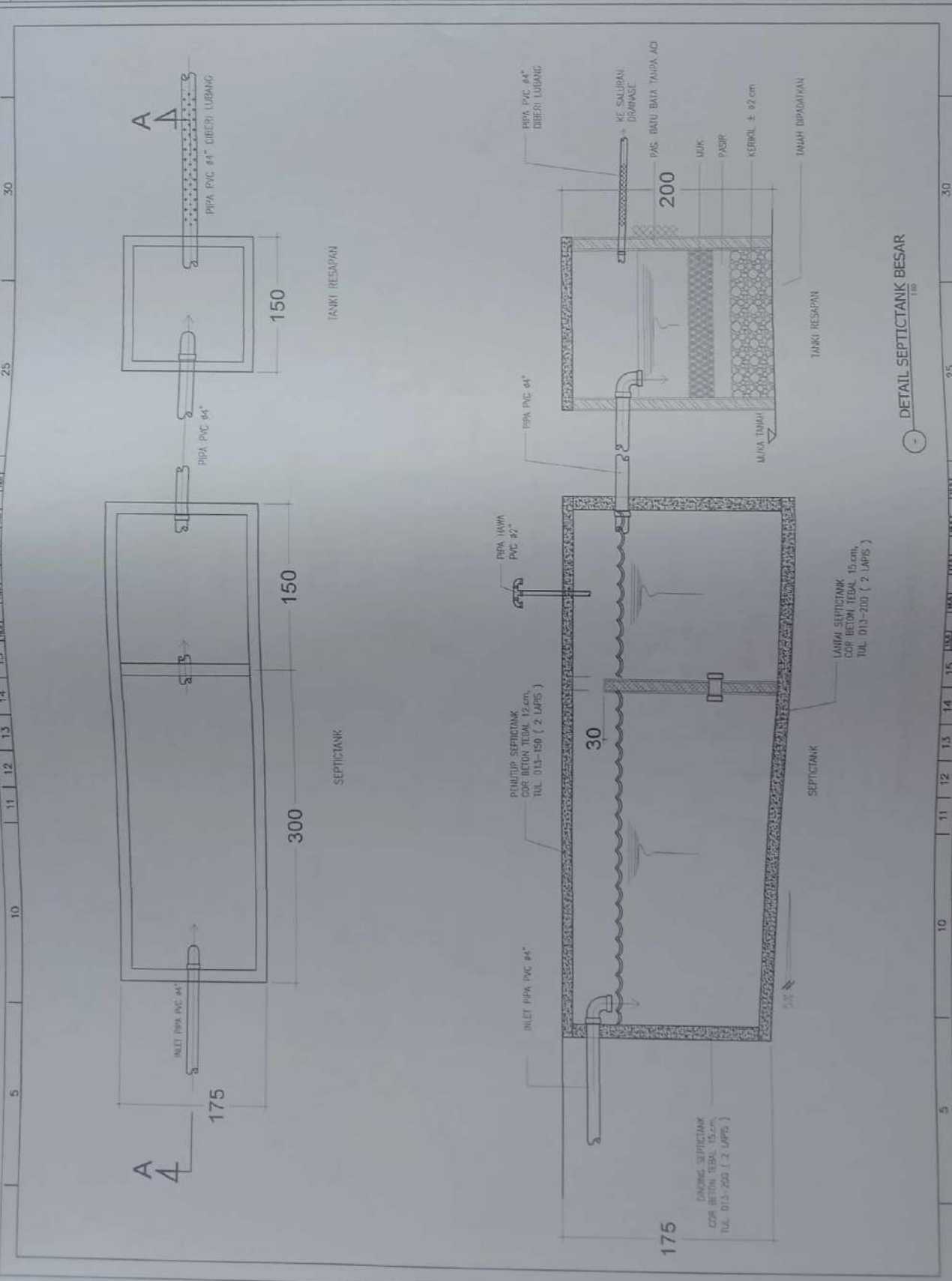
DETAIL SEPTICTANK
BESAR

LAMBAR

KODE

100

100



DETAIL SEPTICTANK BESAR



PERHIMPATAN DOKTER
KABUPATEN LUMAJU TIMUR
DINAS KESEHATAN LUMAJU DAN
PESANTARAN LUMAJU

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL PERALATAN SANITARI
DINAS KESEHATAN LUMAJU DAN
PESANTARAN LUMAJU
KABUPATEN LUMAJU TIMUR

PEKERJAAN

PETEGANGAN PERALATAN
KANTOR POLRES LUMAJU TIMUR

KONVULSI PERENCANA

PT WIDYADARMAS INDONESIA

PT WIDYADARMAS INDONESIA
JALAN KEMALINGAN
KABUPATEN LUMAJU
JAWA TIMUR 67111

DI PERIKSA OLEH

DR. SITI KURNIAWATI, S.P.S.,
BIDANG DESA SANITASI DAN PENCAHAYAIAN

DR. SITI KURNIAWATI, S.P.S.,
BIDANG DESA SANITASI DAN PENCAHAYAIAN
NP 171703 300004 1 004

DIKETIKAH OLEH

ANGGITA DINA RUSDI KASIH LARAS, S.P.S.,
KABUPATEN LUMAJU, JAWA TIMUR
ALUMNA PENDIDIKAN KESEHATAN (PKS)

ANGGITA DINA RUSDI KASIH LARAS, S.P.S.,
KABUPATEN LUMAJU, JAWA TIMUR
NP 171703 300004 1 004

NAMA GAMBAR

SKALA

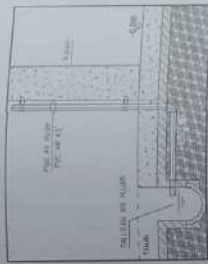
DETAIL PERALATAN SANITARI
K17 & K13

LEMBAR

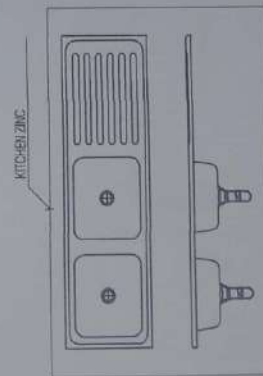
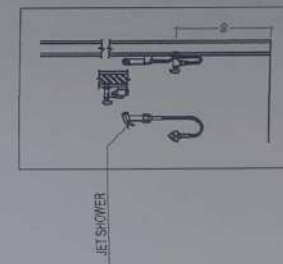
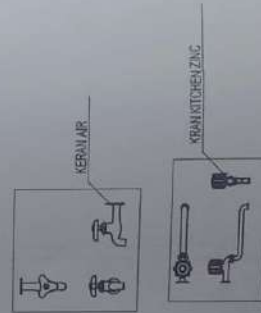
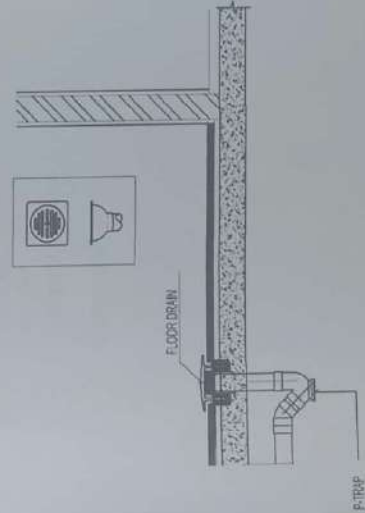
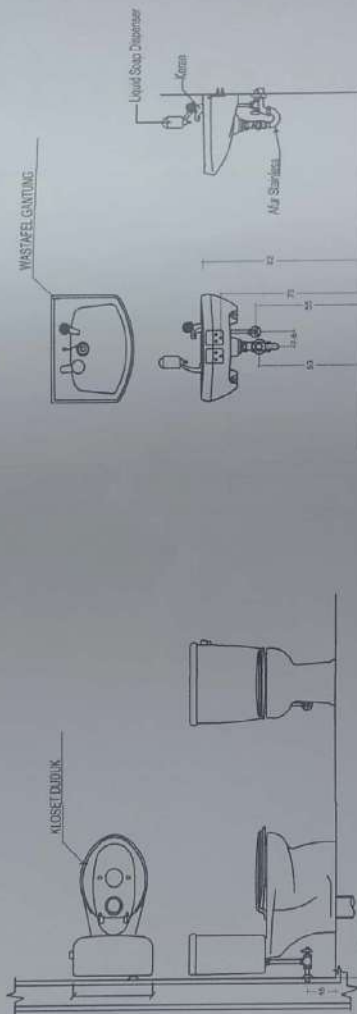
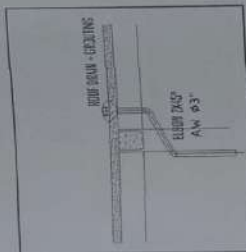
NO

KODE

PAUL



DETAIL ROOF DRAIN



DETAIL PERALATAN SANITARI

DETAIL PERALATAN SANITARI



PERMITSAN KEBERKAS
KABUPATEN LUMAJU
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUMAJU TIMUR

PEKERJAAN

PEKERJAAN PEMBAHANGIAN
KANTOR POLRES LUMAJU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANGKAPENGCAHAYA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEKARAB PEMBUAT KONTROL (PKP)
BIDANG DIPLO KARYA LAIN PENATAAN RUANG

DIKORINGI OLEH
PEKARAB KAWA
NIP. 19730225 200604 1 004

DIVETAHUI OLEH

ANALISA DINAS B. PPK KAS LUMAJU TIMUR
KURSA PENGUJIAN ANGGARAN KAWA

DIKORINGI OLEH
PEKARAB KAWA
NIP. 19730225 200604 1 004

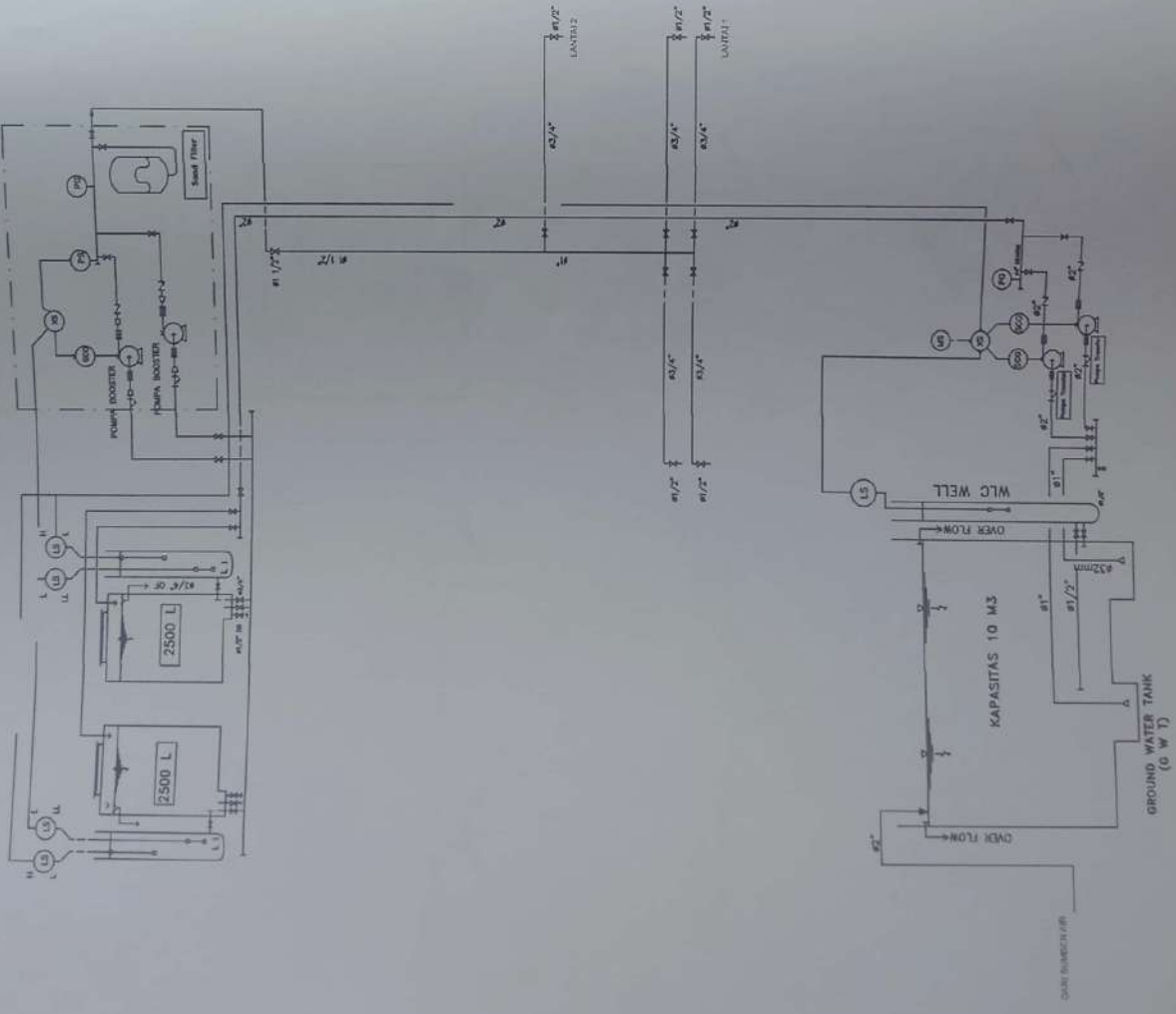
NAMA GAMBAR

SKALA

REVISI

SKEMATIK AIR BERSIH

WIT





PERENCANAAN DAN
KONSULTAN PERENCANAAN
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

KEDIRIAN

PERENCANAAN
DETAIL PERENCANAAN DESAIN (DED)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KANTOR POLRES LUMAJANG

KONSULTAN PERENCANAAN

PT RANGKANG RENCANA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH
PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

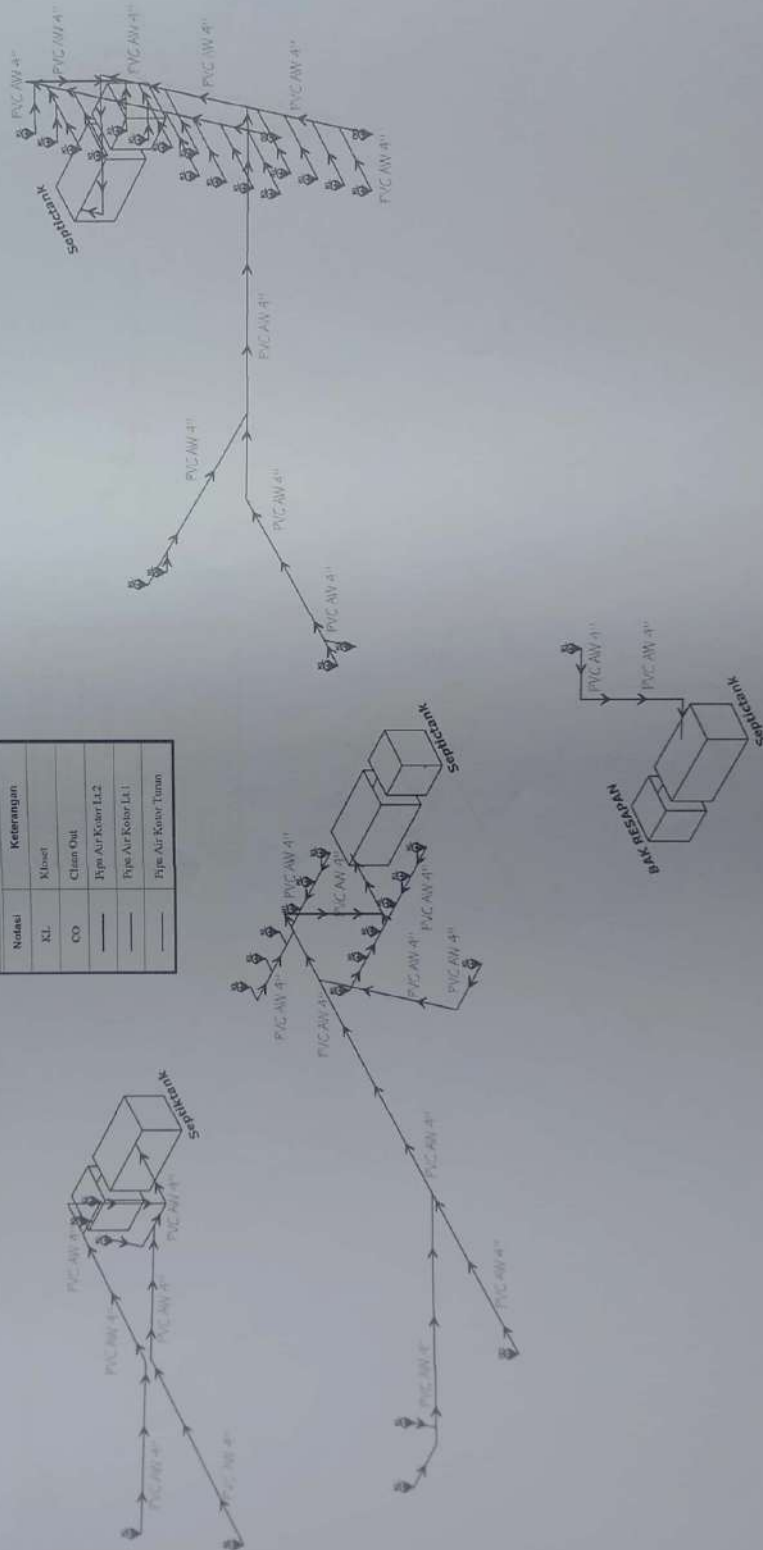
DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONSULTAN (PKS)
DINAS PERENCANAAN, KEBANGSAAN DAN
PEMBANGUNAN

KET PLUMBING AIR KOTOR		
Notasi	Keterangan	
XL	Kawat	
CO	Clam Out	
---	Type Air Kotor LT.2	
---	Type Air Kotor LT.1	
---	Type Air Kotor Teras	



ISOMETRI AIR KOTOR LT.1 & LT.2



PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

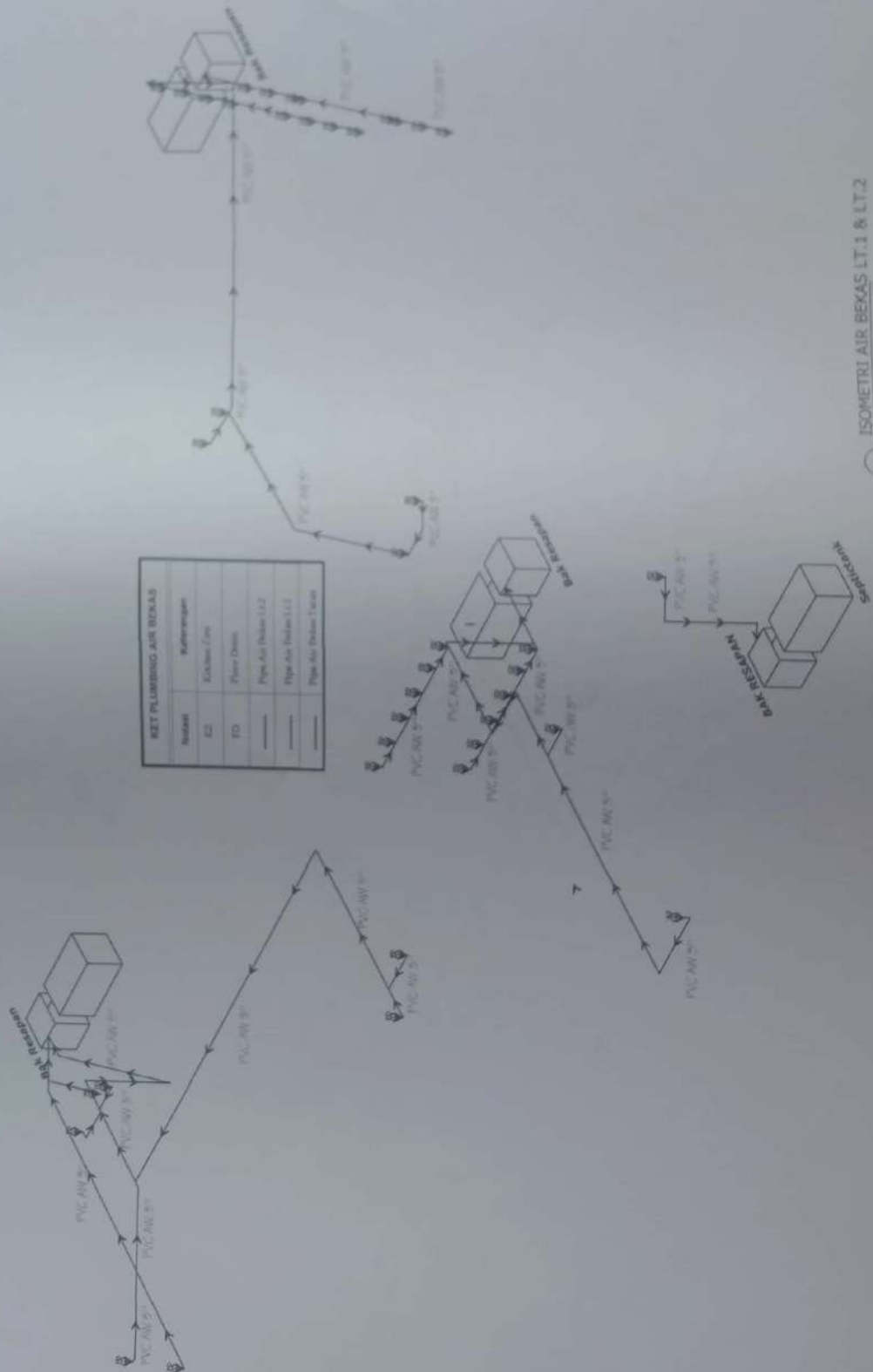
PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

PT. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
Jl. KAWAHI KAWAHI KAWAHI
KAWAHI KAWAHI KAWAHI

KET. PLUMBING AIR BEKAS	
No.	Keterangan
1	Kitchen Sink
2	Water Drain
3	Pipe Air Drain 1.2
4	Pipe Air Drain 1.1
5	Pipe Air Drain 1.0



ISOMETRI AIR BEKAS LT.1 & LT.2



PERUSAHAAN GAS
KABUPATEN LUMUTIMUR
DINAS PERKAWAN LUMUTIMUR DAN
PONTIAN RUMAH

KEGIATAN

PENYUSUNAN
DETAIL DOKUMEN
BOMBO CITA KARYA
DINAS PERKAWAN LUMUTIMUR DAN
PONTIAN RUMAH
KABUPATEN LUMUTIMUR
PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAHANGUNAN
KANTOR POLRES LUMUTIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAN SIGA SIGA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEKASAT REMBUAT KOMITMEN (PKK)
BOMBO CITA KARYA DAN PONTIAN RUMAH

PEKASAT REMBUAT KOMITMEN (PKK)
BOMBO CITA KARYA DAN PONTIAN RUMAH
HP 08151026 308604 T 004

DI PERIKSA OLEH

PEKASAT REMBUAT KOMITMEN (PKK)
BOMBO CITA KARYA DAN PONTIAN RUMAH
HP 08151026 308604 T 004

PEKASAT REMBUAT KOMITMEN (PKK)
BOMBO CITA KARYA DAN PONTIAN RUMAH
HP 08151026 308604 T 004

NAMA GAMBAR

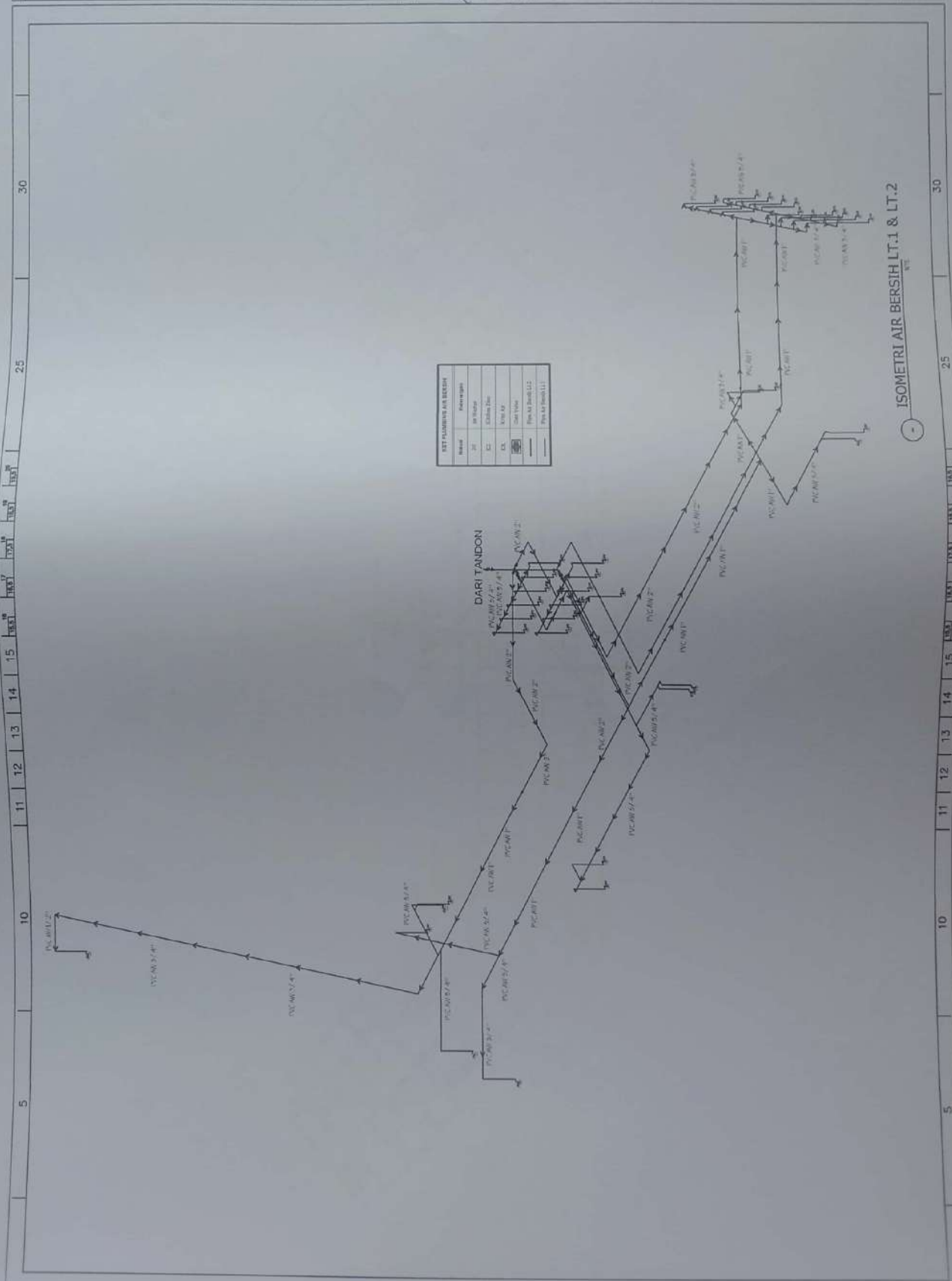
SKALA

REVISI
1.1 & 1.2

LEMBAR

KODE

REVISI





PERUMAHAN
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR
DINAS PERUMAHAN, URBAN DAN
PERENCANAAN BANGUNAN

KEMENTERIAN

PERENCANAAN
DEPTAL. ENKAD (RENCANA DESAIN)
DEPTAL. ENKAD (RENCANA DESAIN)
DEPTAL. ENKAD (RENCANA DESAIN)
DEPTAL. ENKAD (RENCANA DESAIN)
DEPTAL. ENKAD (RENCANA DESAIN)

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERENCANAAN
KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

KABUPATEN LAMPUNG TIMUR

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

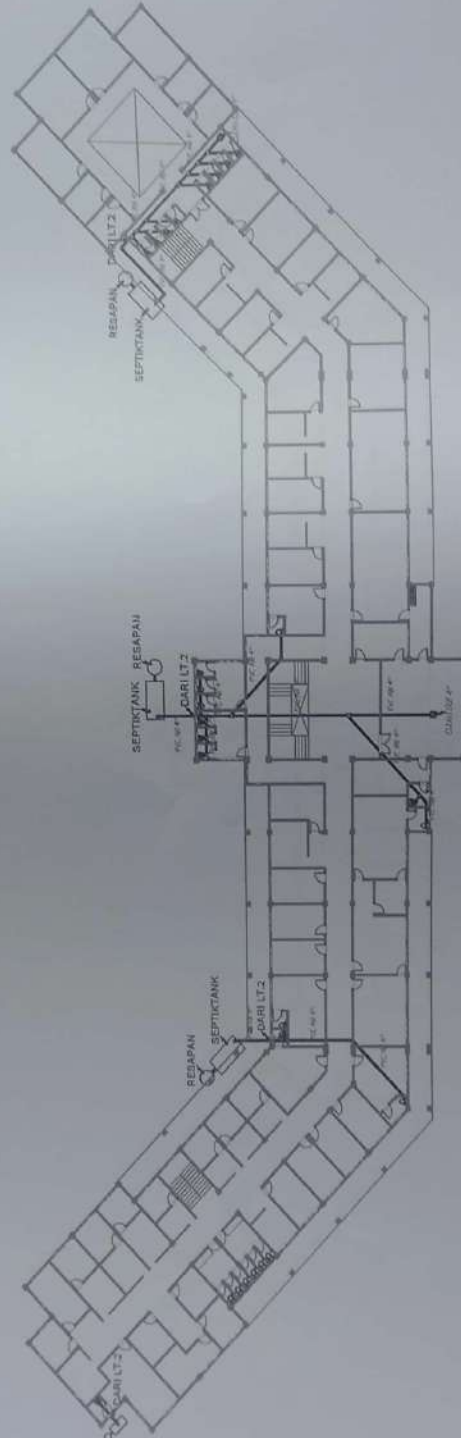
PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA

PT. SANGHE SIA



DENAH AIR KOTOR LT.2



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUNYU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBATAN RUANG

KEMATAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMBATAN RUANG
KABUPATEN LUNYU TIMUR

PEREKAMAN

PERENCANAAN PERMUKAAN
BANTOS POLRES LUNYU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA



DI PERINGSA CLEH

PERAKSI PERUMAY KOMPAS: PPK 1
REDAK CITER KATAMANG PERUMAYAN RIANG

DIKRETAJI CLEH
NIP. 78030 300004 T 1004

DIKRETAJI CLEH

AN KRETAJI CLEH PERUMAY KATAMANG RIANG
NIP. 78030 300004 T 1004

HANA GAMBAR

SKALA

REDAK AIR KOTOR
1:1

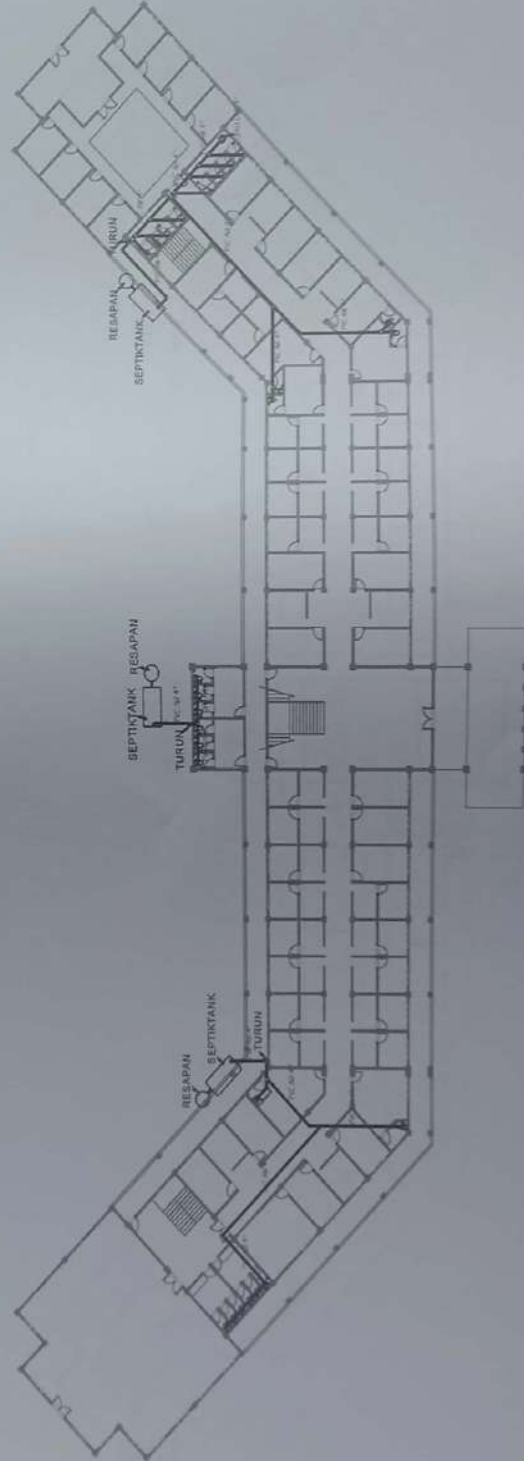
1:100

LEMBAR

80

KODE

PLAN



DERAH AIR KOTOR L.T. 1
1:100



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMANTAUAN RUANG

REVISI

PONTIUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN
PEMANTAUAN RUANG
KABUPATEN LUMAJANG

PERENCANAAN

PERENCANAAN PERUBAHAN
KANTON POKER LUMAJANG

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RANASARASANA MOHOREJA
Jl. Jendral Sudirman No. 100
KABUPATEN LUMAJANG
JAWA TIMUR 62000

DI PERUBAH OLEH

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

DI PERUBAH OLEH

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN, KEBUDAYAAN DAN PEMANTAUAN RUANG

NAMA GAMBAR

SKALA

NO. 001

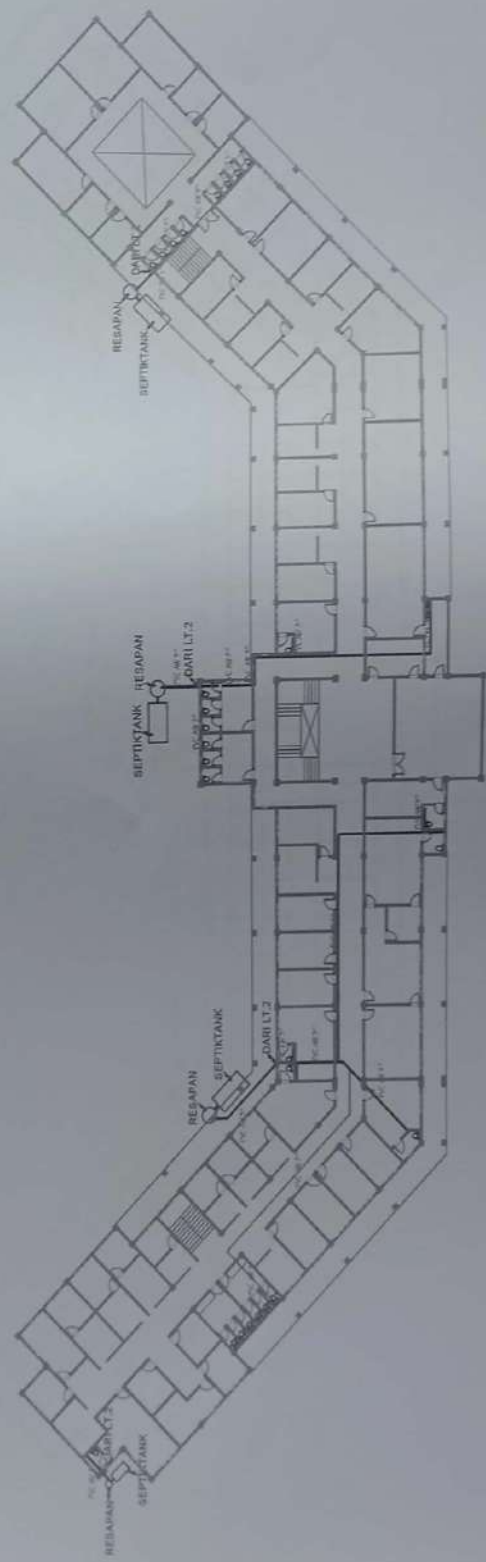
1:100

LEMBAR

NO.

KATEGORI

PLAT



DENAH AIR BEKAS LT.2



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PEMANTAN RUANG

KEMANTAN

PEMUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BANGUNAN GEDUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PEMANTAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBARUAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANAAN

PT. RANGKAP REKREASI INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEKERJA PEMUSUNAN KONTUR (PFR)
BANGUNAN GEDUNG DAN PEKERJAAN RUANG

[Signature]

PEKERJAAN UMUM
NPT 11023 20004 T 104

DIKETAKSI OLEH

AKSEKUTIF DASAR PERKALAN UMUM
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PEMANTAN RUANG

[Signature]

PEKERJAAN UMUM
NPT 11023 20004 T 104

NAMA GAMBAR

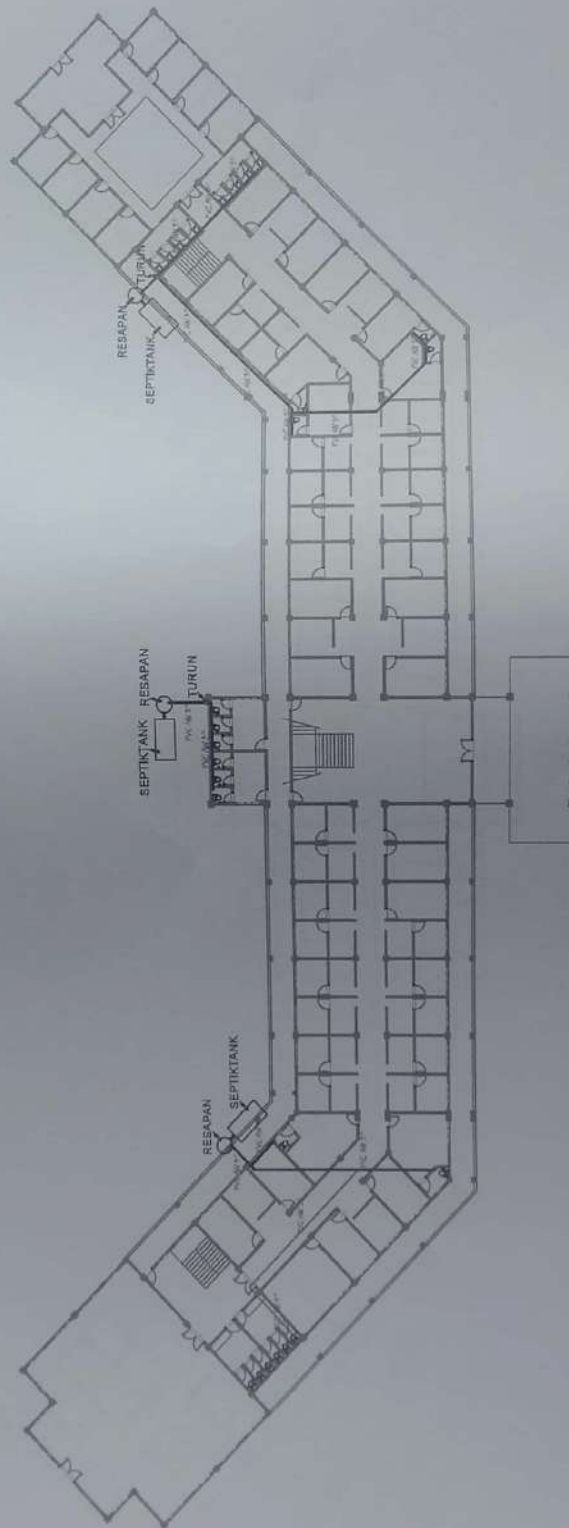
SKALA

1:100

1:100

DENAH AIR BEKAS Lt.1

SKALA 1:100



DENAH AIR BERSIH LL.2



PERUMAHAN DAERAH
KABUPATEN LINGGATIMUR
ZONA PENYUSUNAN LARANGAN
PENYUSUNAN RUMAH

KETERANGAN

PENTILUNAI
DETAIL KUBIKLEBERG DESIGN (KUBIKLEBERG)
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR

PERHATIAN

PENGANTARAN PENGANTARAN
KANTOR POLISI LINGGATIMUR

KETERANGAN



DI PERIKSA OLEH

PT. RAKA INDOnesia
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR

DI PERIKSA OLEH
PT. RAKA INDOnesia
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR

DIREKTORAT GELAT

PT. RAKA INDOnesia
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR

PT. RAKA INDOnesia
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR
REDAKSI LINGGATIMUR

NAMA GAMBAR

SKALA

1:1000

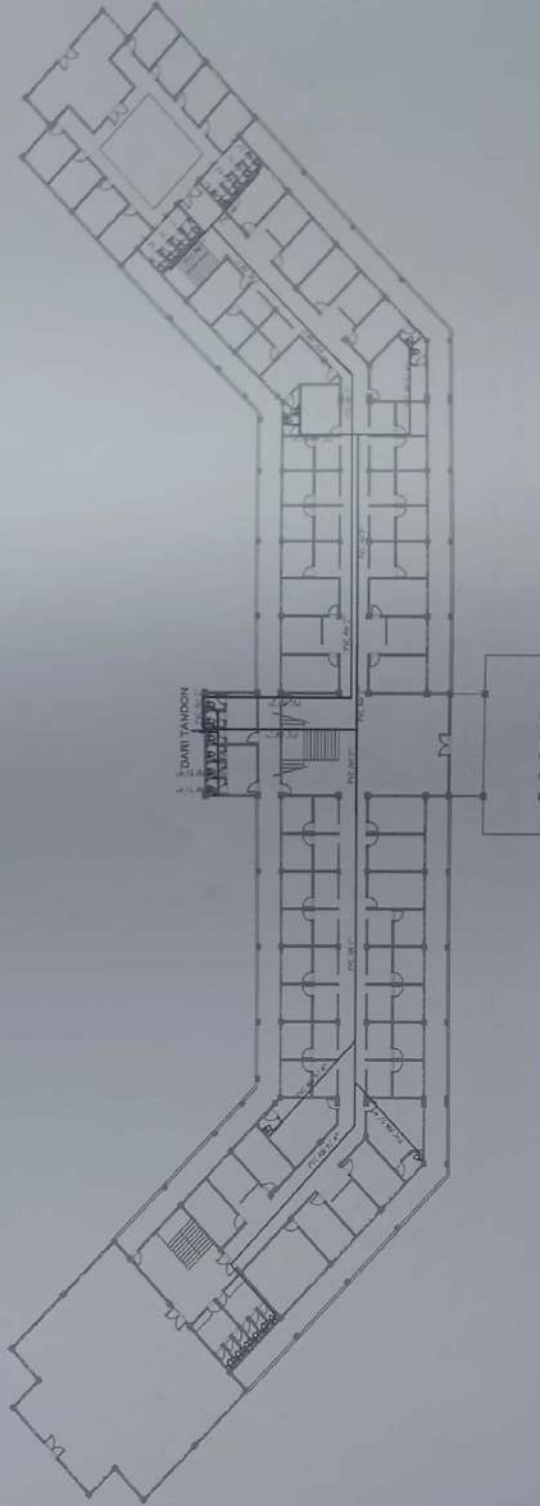
KODE

100

100

DENAH AJR BERSIH Lt.1

1:1000





PERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUMAJANG
DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN

KESATUAN

PERENCANAAN

DETAILED ENGINEERING DESIGN (DED)
SANGRIKSI KARYA
DINAS PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN
KABUPATEN LUMAJANG

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUMAJANG

KONTRAKSI PERENCANAAN

PT SANGRIKSI KARYA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PELAKSANAAN KONTROL (PK)
SANGRIKSI KARYA

DI PERIKSA OLEH
KORANINGRAT MASDA, ST
NPT 150220 200604 T 004

DIVETUJUKAN OLEH

AKADEMIKASIS DAERAH KEMENTERIAN
KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN
PERTANAHAN

DI PERIKSA OLEH
KORANINGRAT MASDA, ST
NPT 150220 200604 T 004

No.	SKALA	KETERANGAN
1	1	FLAT DITUMBUH
2	2	FLAT DITUMBUH
3	3	RAKOR PLAFOND HOLOW GALVANIS 4/4 & 2/4

RENCANA PLAFOND LT. 1
Skala 1:100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100



PERUBAHAN GAMBAR
KARIBATAN LUMBU TIMUR
DINAS PERUMAHAN LUMBU DAN
PENYATAAN RUANG

KESKERTAN

PENYUSUNAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BAGIAN CHARTER KARYA
DINAS PERUMAHAN LUMBU DAN
PENYATAAN RUANG
KESKERTAN LUMBU TIMUR

PERUBAHAN

PERENCANAAN PERUBAHAN
KANTOR POLRES LUMBU TIMUR

KONDISI TAN PERENCANA

PT RANINDONESIA INDONESIA



DI PERUBAHAN OLSEN

PERUBAHAN PERENCANAAN PERENCANAAN
BOGAS DITATA KARYA KARYA PERENCANAAN RUANG

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

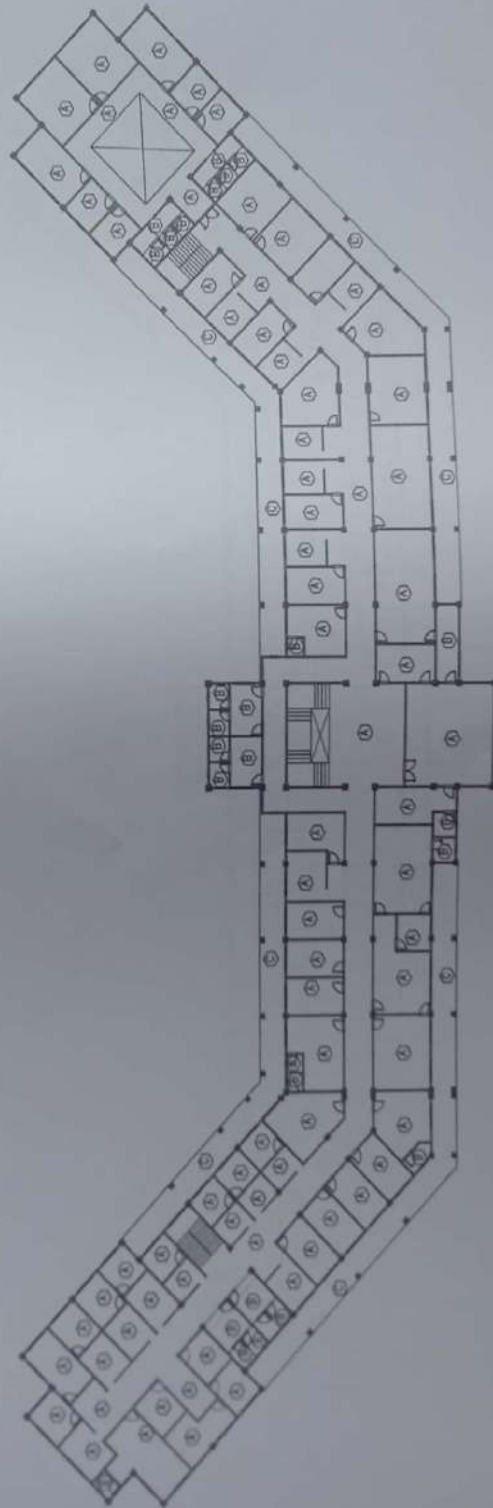
PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN

PERUBAHAN PERENCANAAN



No.	SHIRIL	KETERANGAN
1	(A)	DRIFT 80X80
2	(B)	DRIFT 25X25
3	(C)	KEMUR TEASTUNE 80X80
4	(D)	DRIFT 80X80

RENCANA LANTAI LT.2

Scale: 1:400



PEMERINTAH DAERAH
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN, UMUM DAN
PEMANTAHAN RUANG

KEGIATAN

PENYUSUNAN
RENCANA LANTAI
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
RENOVASI CITA KARYA
DINAS PERENCANAAN UMUM DAN
PEMANTAHAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBAHANGKUAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RANCANG BENCANA INDONESIA



DI PERIKSA OLEH

PEJABAT PEMERINTAH NONTINEN (PPN)
RENOVASI CITA KARYA DAN PEMANTAHAN RUANG

[Signature]
HERWANTO MAJIDA, ST
NIP. 19731025 200604 1 004

DIKETAKHULI OLEH

AKSI KEPALA DINAS PURUS KAS LUWU TIMUR
KUALA PEMERINTAH ANGGARAN (KPA)

[Signature]
HERWANTO MAJIDA, ST
NIP. 19731025 200604 1 004

NAMA GAMBAR

RENCANA LANTAI LT.1

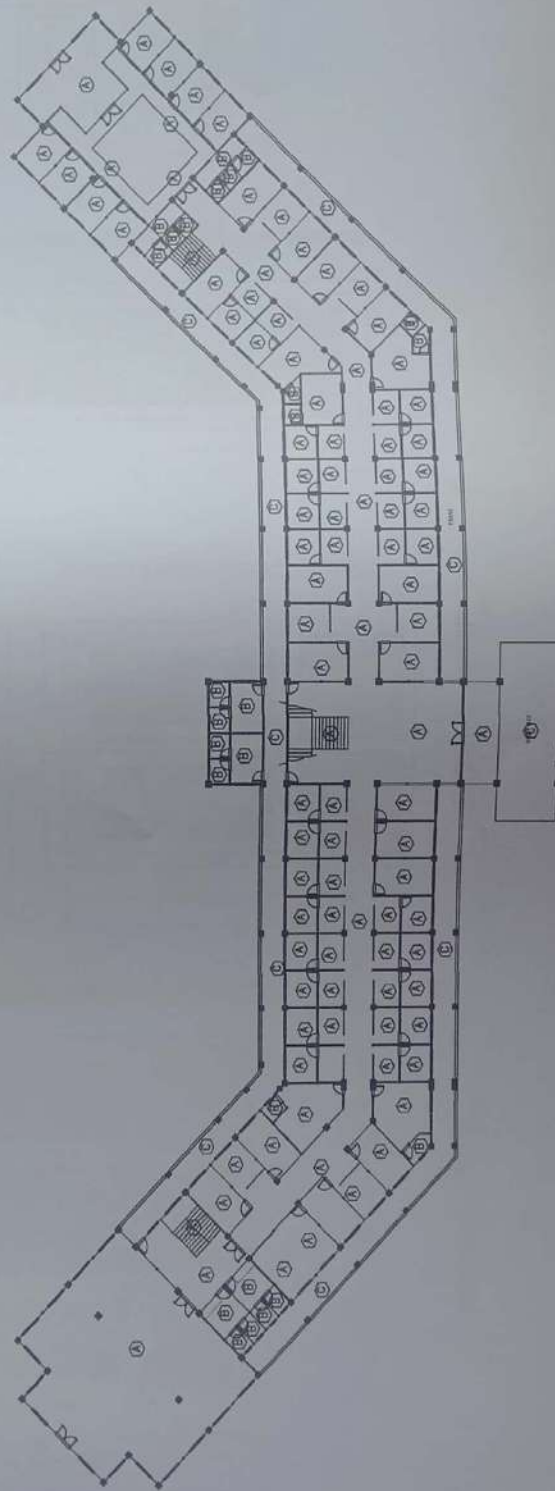
SKALA

1:400

LEMBAR

96

KODE



No.	SYMBOL	KETERANGAN
1	(A)	GRANIT 60X60
2	(B)	GRANIT 25X25
3	(C)	KERAMIK TECTURE 60X60
DINDING KU/NC GRANIT 25X10 T.180CM		

RENCANA LANTAI LT.1
Scale 1:400



PEMERINTAH KABUPATEN
KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH

KEGAYAN

PEKERJAAN
PEKERJAAN
DETAIL ENGINEERING DESIGN (DED)
BANGUNAN RUMAH
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH
KABUPATEN LUWU TIMUR

PEKERJAAN

PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KANTOR POLRES LUWU TIMUR

KONSULTAN PERENCANA

PT. RAJAWATI PERENCANA INDONESIA

PT. RAJAWATI PERENCANA INDONESIA
Jl. KEMUNINGAN 11, LEM. 11
KEMUNINGAN 11, LEM. 11

DI PERIKSA OLEH

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH
NP. 731028 200604 1 004

DITETAPKAN OLEH

ALOKASI DINAS PERENCANAAN LUMBU
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PERENCANAAN LUMBU DAN
PENTAN RUMAH
NP. 731028 200604 1 004

NAMA GAMBAR

SKALA

RENCANA JENDELA

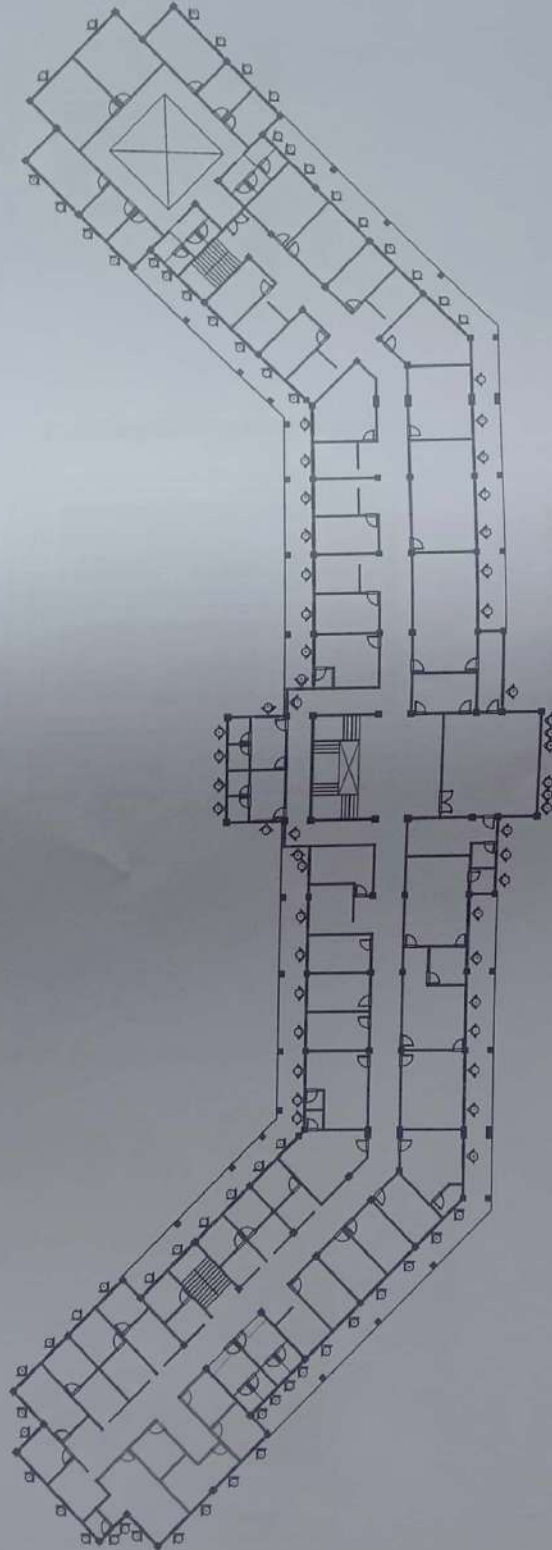
ET 2

1:400

LEMBAR

96

KODE



MEMBER SCHEDULE	
MEMBER	MATERIAL
J1	78 Unit
J2	1 Unit
J3	6 Unit
V1	25 Unit

RENCANA JENDELA LT.2
Scale 1:400



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**RENCANA UMUM PENGADAAN
602.1/02/RUP-KONT/CK.AG/PUPR/II/2022**

I. LINGKUP PEKERJAAN

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1. Nama Program | : Program Penataan Bangunan Gedung |
| 2. Nama Kegiatan | : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung |
| 3. Nama Sub Kegiatan | : Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota |
| 4. Nama Paket | : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR |
| 5. Total Pagu Anggaran | : Rp. 15.000.000.000,- |
| 6. Total Nilai HPS | : Rp. 14.999.889.000,- |
| 7. Jangka Waktu Penyelesaian Pek. | : 270 Hari Kalender. |

II. PIHAK- PIHAK YANG BERSANGKUTAN DENGAN PENGADAAN

1. PA

- | | |
|-----------|--|
| - Nama | : SYAHMUDDIN, ST. MT. |
| - Nip | : 19760923 200212 1 005 |
| - Pangkat | : Pembina / IV.a |
| - Jabatan | : Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang |

2. KPA/PPK

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| - Nama | : IDIYANA S. UMAR, ST |
| - NIP | : 19830512 200902 2 008 |
| - Pangkat | : Penata Tk.I/ III.d |
| - Jabatan | : Kepala Bidang Cipta Karya |

III. SUMBER DANA

- APBD T.A 2022

IV. METODE PEMILIHAN

- Tender Pascakualifikasi

V. JENIS KONTRAK

- Kontrak Gabungan Lumsum Dan Harga Satuan

VI. KLASIFIKASI BIDANG DAN SUB. BIDANG YANG DIPERSYARATKAN BAGI PENYEDIA

- Klasifikasi Bidang : Bidang Bangunan Gedung
- Sub-Klasifikasi Bidang : Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)
- Pengalaman Pernah Bekerja Pekerjaan Konstruksi

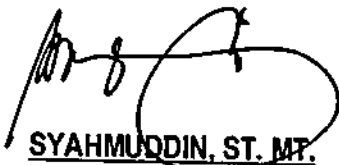
VII. LAMPIRAN- LAMPIRAN

1. Harga Perkiraan Sendiri (HPS)
2. Kerangka Acuan Kerja (KAK)
3. Rancangan Kontrak
4. Syarat- syarat Umum Kontrak (SSUK) dan Syarat- syarat Khusus Kontrak (SSKK)
5. Spesifikasi Teknis
6. Detail Engineering Design (DED)
7. Gambar Teknis
8. Data Personil dan Peralatan yang dibutuhkan
9. Rencana Keselamatan dan Kesehatan Kserja Kontrak (RK3K)

Malili, Maret 2022

Mengetahui,
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur

Disusun dan Ditetapkan oleh,
Pegguna Jasa
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur



SYAHMUDDIN, ST. MT.
Pangkat : Pembina / IV.a
Nip : 19760923 200212 1 005



IDIYANA S. UMAR, ST
Pangkat : Penata Tk.I/ III.d
NIP. 19830512 200902 2 008

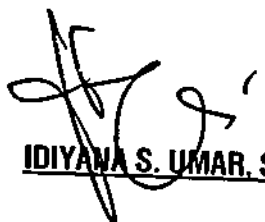
REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
LOKASI : DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
TAHUN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA TOTAL
A	DESIGN DEVELOPMENT	Rp. 34.787.000,00
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	Rp. 7.930.615.011,43
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp. 4.531.689.681,02
E	PEKERJAAN MEP	Rp. 1.016.322.238,39
JUMLAH		Rp. 13.513.413.930,84
PPN 11 %		Rp. 1.486.475.532,39
TOTAL		Rp. 14.999.889.463,23
GRAND TOTAL		Rp. 14.999.889.000,00
TERBILANG :	Empat Belas Milyar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah	

Malili, Maret 2022

Dibuat Oleh :
KUASA PENGGUNA ANGGARAN
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)


IDIYANA S. UMAR, ST

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	DESIGN DEVELOPMENT				
A.1	Dokumentasi Proyek	Ls	1,00	Rp 1.587.000,00	Rp 1.587.000,00
A.2	Site management				
	Pekerjaan K3				
1	Penyusunan RKK				
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Ls	1,00	Rp 230.000,00	Rp 230.000,00
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
2	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan				
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Ls	1,00	Rp 3.300.000,00	Rp 3.300.000,00
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:				
a	APD antara lain:				
-	Safety Helmet	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Kacamata	Ls	1,00	Rp 1.100.000,00	Rp 1.100.000,00
-	Masker	Ls	1,00	Rp 300.000,00	Rp 300.000,00
-	Sarung Tangan	Ls	1,00	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
-	Sepatu Keselamatan	Ls	1,00	Rp 3.000.000,00	Rp 3.000.000,00
-	Rompi Keselamatan	Ls	1,00	Rp 800.000,00	Rp 800.000,00
4	Asuransi dan Perizinan				
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
5	Personel K3 Konstruksi				
-	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1,00	Rp 10.500.000,00	Rp 10.500.000,00
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan				
-	Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1,00	Rp 1.750.000,00	Rp 1.750.000,00
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan				
-	Rambu Peringatan	Ls	1,00	Rp 1.520.000,00	Rp 1.520.000,00
8	Konsultasi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi				
-	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1,00	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi				
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR):	Ls	1,00	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
-	Bendera K3:	Ls	1,00	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
					Rp 34.787.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG				
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU				
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung				
	Galian	m3	49,94	Rp. 115.661,25	Rp. 5.776.122,83
	Pasir Alas Tebal 5 cm	m3	3,12	Rp. 236.014,50	Rp. 736.365,24
	Pasangan Batu Kosong Tebal 15 cm	m3	9,36	Rp. 603.115,20	Rp. 5.645.158,27
	Pasangan Batu Gunung Camp 1 : 4	m3	30,43	Rp. 1.092.155,00	Rp. 33.234.276,65
2	PEKERJAAN SLOEF				
2.1	Sloef 20/30				
	Bekisting Papan dan Balok Klas III	m2	32,84	Rp. 200.079,30	Rp. 6.570.604,21
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K 300	m3	6,57	Rp. 2.142.047,50	Rp. 14.073.252,08
	Pembesian Besi Polos	Kg	529,44	Rp. 19.738,26	Rp. 10.450.224,37
3	PEKERJAAN TANGGA				
3.1	Tangga Beton				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	30,62	Rp. 198.665,96	Rp. 6.083.151,39
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K 300	m3	11,43	Rp. 2.142.047,50	Rp. 24.463.602,93
	Pembesian Besi Polos	Kg	906,05	Rp. 19.738,26	Rp. 17.883.850,47
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1				
1.1	Kolom (K1) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	62,37	Rp. 351.331,90	Rp. 21.912.570,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa K 300	m3	27,88	Rp. 2.142.047,50	Rp. 59.720.264,30
	Pembesian Besi UHR	Kg	2.810,89	Rp. 20.342,01	Rp. 57.179.152,49
1.2	Kolom (K2) 40/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	334,96	Rp. 351.331,90	Rp. 117.682.133,22
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	68,99	Rp. 2.142.047,50	Rp. 143.495.782,03
	Pembesian Besi UHR	Kg	13.337,70	Rp. 20.342,01	Rp. 271.315.626,78
1.3	Kolom (K3) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	56,88	Rp. 351.331,90	Rp. 19.983.758,47
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	12,80	Rp. 2.142.047,50	Rp. 27.418.208,00
	Pembesian Besi UHR	Kg	2.563,77	Rp. 20.342,01	Rp. 52.152.234,98
1.4	Kolom (K4) 50/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	16,20	Rp. 351.331,90	Rp. 5.691.576,78
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	4,05	Rp. 2.142.047,50	Rp. 8.675.292,38
	Pembesian Besi UHR	Kg	762,54	Rp. 20.342,01	Rp. 15.511.596,91
1.5	Kolom (K5) 60/60				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	37,92	Rp. 351.331,90	Rp. 13.322.506,66
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	11,38	Rp. 2.142.047,50	Rp. 24.376.500,55
	Pembesian Besi UHR	Kg	2.952,46	Rp. 20.342,01	Rp. 60.068.970,84
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733,40	Rp. 115.463,45	Rp. 84.680.894,23
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2				
2.1	Balok 40/80				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	18,74	Rp. 177.822,20	Rp. 3.332.398,03
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	11,99	Rp. 2.142.047,50	Rp. 25.683.149,53
	Pembesian Besi UHR	Kg	1.697,17	Rp. 20.342,01	Rp. 34.523.649,11
2.2	Balok 35/70				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	24,50	Rp. 177.822,20	Rp. 4.356.643,90
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	13,72	Rp. 2.142.047,50	Rp. 29.388.891,70
	Pembesian Besi UHR	Kg	1.584,88	Rp. 20.342,01	Rp. 32.239.644,81
2.3	Balok 30/60				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	261,83	Rp. 177.822,20	Rp. 46.559.189,63
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	125,68	Rp. 2.142.047,50	Rp. 269.212.529,80
	Pembesian Besi UHR	Kg	16.229,28	Rp. 20.342,01	Rp. 330.136.176,06
2.4	Balok 25/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	113,75	Rp. 177.822,20	Rp. 20.227.275,25
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	45,50	Rp. 2.142.047,50	Rp. 97.463.181,25
	Pembesian Besi UHR	Kg	6.738,79	Rp. 20.342,01	Rp. 137.080.533,57
2.5	Balok 20/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	145,59	Rp. 177.822,20	Rp. 25.889.134,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa f'c 26,4 Mpa	m3	46,59	Rp. 2.142.047,50	Rp. 99.797.993,03
	Pembesian Besi UHR	Kg	8.008,30	Rp. 20.342,01	Rp. 162.904.918,68

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2.6	Balok Latel (BL)	m	229,40	Rp. 142.456,48	Rp. 32.679.516,51
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2				
	Bekisting Floordeck 0.80mm	m2	2.204,00	Rp. 240.836,45	Rp. 530.803.535,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	275,50	Rp. 2.142.047,50	Rp. 590.134.066,25
	Pembesian Wiremesh D 10	kg	37.558,26	Rp. 19.082,24	Rp. 716.695.731,30
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2				
4.1	Kolom (K1) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	61,56	Rp. 351.331,90	Rp. 21.627.991,76
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	13,85	Rp. 2.142.047,50	Rp. 29.667.357,88
	Pembesian Besi Upr	kg	2.708,86	Rp. 20.342,01	Rp. 55.103.657,21
4.2	Kolom (K2) 40/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	385,52	Rp. 351.331,90	Rp. 135.445.474,09
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	77,10	Rp. 2.142.047,50	Rp. 165.151.862,25
	Pembesian Besi Upr	kg	14.607,97	Rp. 20.342,01	Rp. 297.155.471,82
4.3	Kolom (K3) 45/45				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	14,22	Rp. 351.331,90	Rp. 4.995.939,82
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	3,20	Rp. 2.142.047,50	Rp. 6.854.552,00
	Pembesian Besi Upr	kg	611,60	Rp. 20.342,01	Rp. 12.441.173,32
4.4	Kolom (K4) 50/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	32,40	Rp. 351.331,90	Rp. 11.383.153,56
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	8,10	Rp. 2.142.047,50	Rp. 17.350.584,75
	Pembesian Besi Upr	kg	1.858,11	Rp. 20.342,01	Rp. 37.757.008,16
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843,60	Rp. 115.463,45	Rp. 97.404.966,42
5	Balok Latel (BL)	m	212,80	Rp. 142.456,48	Rp. 30.314.738,94
6	PEKERJAAN RINGBALK				
6.1	Ringbalk 35/70				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	20,50	Rp. 177.822,20	Rp. 3.645.355,10
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	11,48	Rp. 2.142.047,50	Rp. 24.590.705,30
	Pembesian Besi Upr	kg	1.094,04	Rp. 20.342,01	Rp. 22.254.972,82
6.2	Ringbalk 30/60				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	54,00	Rp. 177.822,20	Rp. 9.602.398,80
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	12,96	Rp. 2.142.047,50	Rp. 27.760.935,60
	Pembesian Besi Upr	kg	1.496,21	Rp. 20.342,01	Rp. 30.415.576,77
6.3	Ringbalk 25/50				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	439,96	Rp. 177.822,20	Rp. 78.234.655,11
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	87,99	Rp. 2.142.047,50	Rp. 188.478.759,53
	Pembesian Besi Upr	kg	12.638,65	Rp. 20.342,01	Rp. 257.005.544,69
6.4	Ringbalk 25/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	132,04	Rp. 177.822,20	Rp. 23.479.643,29
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	25,15	Rp. 2.142.047,50	Rp. 53.872.494,63
	Pembesian Besi Upr	kg	3.460,86	Rp. 20.342,01	Rp. 70.400.848,73
6.5	Ringbalk 20/40				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	8,50	Rp. 177.822,20	Rp. 1.511.488,70
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	1,36	Rp. 2.142.047,50	Rp. 2.913.184,60
	Pembesian Besi Upr	kg	195,01	Rp. 20.342,01	Rp. 3.966.895,37
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP				
	Bekisting Floordeck 0.80mm	m2	348,00	Rp. 240.836,45	Rp. 83.811.084,60
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	43,50	Rp. 2.142.047,50	Rp. 93.179.066,25
	Pembesian Wiremesh D 10	kg	5.930,25	Rp. 19.082,24	Rp. 113.162.453,76
8	Kolom Praktis (KP)	m	101,20	Rp. 115.463,45	Rp. 11.684.901,14
9	Ringbalk 15/30				
	Bekisting Balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III	m2	115,13	Rp. 177.822,20	Rp. 20.472.689,89
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m3	13,82	Rp. 2.142.047,50	Rp. 29.603.096,45
	Pembesian Besi Upr	kg	2.707,51	Rp. 20.342,01	Rp. 55.076.195,50
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP				
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap				
	Rangka atap baja ringan	m2	2.384,93	Rp. 319.446,31	Rp. 761.857.088,11
	Atap Onduline Classic sheet	m2	2.384,93	Rp. 208.775,60	Rp. 497.915.191,71
	Nok / Ridge classic Onduline	m1	202,48	Rp. 213.535,91	Rp. 43.236.751,06
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m1	312,11	Rp. 129.260,00	Rp. 40.343.338,60
11	PEKERJAAN HALAMAN				
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan				
	Pasir Alas	m3	15,45	Rp. 236.014,50	Rp. 3.646.424,03
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m3	21,63	Rp. 1.017.019,48	Rp. 21.998.131,35
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan				
	Pasangan Dinding Bata	m2	406,32	Rp. 140.638,38	Rp. 57.143.373,92
	Plasteran	m2	406,32	Rp. 88.278,60	Rp. 35.869.360,75
	Acian	m2	406,32	Rp. 54.648,00	Rp. 22.204.575,36
	Pasir Alas	m3	6,87	Rp. 236.014,50	Rp. 1.621.419,62
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m3	13,74	Rp. 1.017.019,48	Rp. 13.973.847,66
	Bak Kontrol	m2	20,16	Rp. 283.562,98	Rp. 5.718.629,68
					Rp. 7.930.615.011,43

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUYAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 1					
1.1	PEKERJAAN LANTAI					
	Pasir Alas	Tebal 5 cm m ³	111,58	111,58	Rp 236.014,50	Rp 26.336.858,08
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	K. 125 (tebal 7 cm) m ³	156,22	156,22	Rp 1.017.019,48	Rp 158.878.783,17
1.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m ²	2.351,42	2351,42	Rp 140.636,38	Rp 330.695.196,66
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m ²	276,14	276,14	Rp 288.911,63	Rp 79.780.057,51
	Plasteran	m ²	1.145,97	1148,97	Rp 88.278,60	Rp 101.252.805,84
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1,00	1,00	Rp 35.422.755,61	Rp 35.422.755,61
	PINTU (P1)	UPVC L 2,0 mm Set	3,00	3,00	Rp 5.268.827,71	Rp 15.800.483,13
	PINTU (P1a)	Besi + Accusora Set	3,00	3,00	Rp 4.500.000,00	Rp 13.500.000,00
	PINTU (P2)	UPVC L 2,0 mm Set	46,00	46,00	Rp 2.814.028,90	Rp 129.445.329,40
	PINTU (P3)	UPVC L 2,0 mm Set	7,00	7,00	Rp 2.795.580,64	Rp 19.569.064,48
	PINTU (P4)	UPVC L 2,5 mm Set	20,00	20,00	Rp 1.900.000,00	Rp 38.000.000,00
	PINTU (P5)	Besi + Accusora Ls	8,00	8,00	Rp 3.475.000,00	Rp 27.800.000,00
	JENDELA (J1)	UPVC L 2,0 mm Set	91,00	91,00	Rp 3.555.065,21	Rp 323.510.934,11
	JENDELA (J2)	UPVC L 2,0 mm Set	1,00	1,00	Rp 2.569.051,19	Rp 2.569.051,19
	VENTILASI (V1)	UPVC L 2,0 mm Set	14,00	14,00	Rp 560.109,54	Rp 7.841.533,56
	VENTILASI (V2)	Besi + Accusora Ls	8,00	8,00	Rp 800.000,00	Rp 6.400.000,00
1.4	PLAFOND					
	Rangka Plafond	Rangka metal hollow 40.40.2 mm m ²	2.003,92	2003,92	Rp 184.442,75	Rp 369.608.515,56
	Gypsum Board	L 9 mm m ²	1.680,12	1880,12	Rp 55.970,50	Rp 94.037.156,46
	KalsiBoard	L 3,5mm m ²	411,58	411,58	Rp 42.737,45	Rp 17.589.879,67
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 2					
2.1	PEKERJAAN LANTAI					
2.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata	m ²	4.768,26	4768,26	Rp 140.636,38	Rp 670.590.826,30
	Plasteran	m ²	9.536,52	9536,52	Rp 88.278,60	Rp 841.870.634,47
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI					
	PINTU (P1)	UPVC L 2,0 mm Set	2,00	2,00	Rp 5.266.827,71	Rp 10.533.655,42
	PINTU (P2)	UPVC L 2,0 mm Set	58,00	58,00	Rp 2.814.028,90	Rp 163.213.876,20
	PINTU (P3)	UPVC L 2,0 mm Set	4,00	4,00	Rp 2.795.580,64	Rp 11.182.322,56
	PINTU (P4)	UPVC L 2,0 mm Set	21,00	21,00	Rp 1.900.000,00	Rp 39.900.000,00
	JENDELA (J1)	UPVC L 2,0 mm Set	75,00	75,00	Rp 3.555.065,21	Rp 266.629.890,75
	JENDELA (J2)	UPVC L 2,0 mm Set	1,00	1,00	Rp 2.569.051,19	Rp 2.569.051,19
	JENDELA (J3)	UPVC L 2,0 mm Set	6,00	6,00	Rp 1.911.718,28	Rp 11.470.309,68
	VENTILASI (V1)	UPVC L 2,0 mm Set	26,00	26,00	Rp 560.109,54	Rp 14.562.848,04
2.4	PLAFOND					
	Rangka Platond	Rangka metal hollow 40.40.2 mm m ²	2.257,90	2257,90	Rp 184.442,75	Rp 416.453.285,23
	Gypsum Board	L 9 mm m ²	1.738,60	1738,60	Rp 55.970,50	Rp 97.310.311,30
	KalsiBoard	L 3,5mm m ²	519,30	519,30	Rp 42.737,45	Rp 22.193.557,79
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 3					
3.1	PEKERJAAN LANTAI					
3.2	PEKERJAAN DINDING					
	Pasangan Dinding Bata	m ²	282,54	282,54	Rp 140.636,38	Rp 39.735.432,81
	Plasteran	m ²	565,08	565,08	Rp 88.278,60	Rp 49.884.471,29
	Acian	m ²	565,08	565,08	Rp 54.648,00	Rp 30.880.491,84
3.3	PLAFOND					

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

: PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
: DESA PUNCAK INDAH KECAMATAN MALILI
: 2022

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	
E	PEKERJAAN MEP					
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL					
1	Sumber Listrik Dan Panel					
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Ls	1,00	90.000.000,00	Rp 90.000.000,00	
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1,00	31.365.675,00	Rp 31.365.675,00	
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1,00	4.660.950,00	Rp 4.660.950,00	
	Panel Listrik (LP SKI-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00	
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Ls	1,00	3.398.250,00	Rp 3.398.250,00	
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Ls	1,00	8.193.175,00	Rp 8.193.175,00	
	Panel AC (PP AC-SKI,1)	Ls	1,00	3.750.150,00	Rp 3.750.150,00	
	Panel AC (PP AC-SKa,1)	Ls	1,00	3.680.575,00	Rp 3.680.575,00	
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1,00	4.028.450,00	Rp 4.028.450,00	
	Panel Listrik (LP SKI-2)	Ls	1,00	3.815.700,00	Rp 3.815.700,00	
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Ls	1,00	4.071.000,00	Rp 4.071.000,00	
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Ls	1,00	5.403.275,00	Rp 5.403.275,00	
	Panel AC (PP AC-SKI,2)	Ls	1,00	5.466.525,00	Rp 5.466.525,00	
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Ls	1,00	4.909.925,00	Rp 4.909.925,00	
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1,00	5.789.128,75	Rp 5.789.128,75	
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1,00	4.283.750,00	Rp 4.283.750,00	
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel					
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	14.056.644,35	Rp 14.056.644,35	
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1,00	30.121.380,75	Rp 30.121.380,75	
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	677.465,00	Rp 677.465,00	
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25	
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25	
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	1.354.930,00	Rp 1.354.930,00	
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKI,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	6.774.650,00	Rp 6.774.650,00	
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	3.438.931,25	Rp 3.438.931,25	
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	948.451,00	Rp 948.451,00	
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00	
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13	
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKI,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1,00	2.032.395,00	Rp 2.032.395,00	
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKI,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1,00	8.807.045,00	Rp 8.807.045,00	
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1,00	5.712.208,13	Rp 5.712.208,13	
	Assesoris per Jarak 1,5 meter	Ls	1,00	60.724.791,67	Rp 60.724.791,67	
3	Instalasi Dan Armatur					
	Saklar Tunggal					
	Saklar Ganda	Panasonic	Bh	184,00	47.213,25	Rp 8.687.238,00
	Saklar Tukar	Panasonic	Bh	25,00	61.033,38	Rp 1.525.834,50
	Grid Switch 4 Gang	Panasonic	Bh	20,00	61.033,38	Rp 1.220.667,60
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Panasonic	Bh	1,00	232.826,13	Rp 232.826,13
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Panasonic	Bh	322,00	47.213,25	Rp 15.202.666,50
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit		Titik	488,00	123.653,75	Rp 60.343.030,00
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt		Titik	322,00	123.653,75	Rp 39.816.507,50
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Philips	Bh	68,00	165.312,50	Rp 14.547.500,00
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Philips	Bh	56,00	107.122,50	Rp 5.998.860,00
	Lampu Baret 18 Watt	Philips	Bh	305,00	239.372,50	Rp 73.008.612,50
	Lampu Exit	Philips	Bh	43,00	66.125,00	Rp 2.843.375,00
4	Instalasi Tata Udara					
	Exhaust		Bh	4,00	240.430,50	Rp 961.722,00
	Stop Kontak AC Wall Split		Bh	48,00	244.662,50	Rp 11.254.475,00
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit		Bh	152,00	80.870,88	Rp 12.292.373,76
5	Instalasi Fire Alarm					
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2		Titik	198,00	129.935,63	Rp 25.727.254,74
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2		Titik	6,00	144.165,73	Rp 864.994,38
6	Grounding Dan Penangkal Petir					
	Grounding		Titik	6,00	144.165,73	Rp 864.994,38
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING					
1	Sanitair					
	Kloset Duduk					
	Kloset Jongkok	Toto	Unit	27,00	2.993.944,50	Rp 80.836.501,50
	Jet Shower	Toto	Unit	12,00	893.291,25	Rp 10.719.495,00
	Kran Air	Washer	Unit	27,00	301.490,90	Rp 8.140.254,30
	Kran Air + Wastafel		Unit	41,00	75.000,00	Rp 3.075.000,00
	Floor Drain		Unit	8,00	1.611.316,75	Rp 9.667.800,50
2	Instalasi Air Bersih					
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit		Unit	41,00	422.097,15	Rp 17.305.983,15
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"		Unit	2,00	11.609.250,00	Rp 23.218.500,00
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"		Ls	1,00	4.430.594,69	Rp 4.430.594,69
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"		Ls	1,00	3.145.767,10	Rp 3.145.767,10
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"		Ls	1,00	4.725.528,10	Rp 4.725.528,10
	Valve Diameter 1/2"		Ls	1,00	2.925.563,41	Rp 2.925.563,41
	Valve Diameter 3/4"		Ls	1,00	232.470,20	Rp 232.470,20
	Fitting Pipa PVC Type AW		Ls	1,00	383.205,30	Rp 383.205,30
			Ls	1,00	2.284.117,99	Rp 2.284.117,99

NO	URAIAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Instalasi Air Bekas				
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	27.854.207,04	Rp 27.854.207,04
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	4.178.131,08	Rp 4.178.131,08
5	Instalasi Air Kotor				
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	79.833.018,46	Rp 79.833.018,46
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	11.974.952,77	Rp 11.974.952,77
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5,00	5.850.000,00	Rp 29.250.000,00
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5,00	500.000,00	Rp 2.500.000,00
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1,00	2.000.000,00	Rp 2.000.000,00
6	Instalasi Air Hujan				
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1,00	13.040.833,30	Rp 13.040.833,30
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	1.903.618,92	Rp 1.903.618,92
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	2.241.667,83	Rp 2.241.667,83
	Talang Air PVC	Ls	1,00	10.549.318,00	Rp 10.549.318,00
					Rp 1.016.322.238,39



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta No. Malili 92981
Telepon. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LOKASI PEKERJAAN

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Tiga** Bulan **Mei** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1.	IDIYANA S. UMAR, ST	PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK (PPK)	
2.		CAMAT MALILI	
3.		KEPALA DESA PUNCAK INDAH	
4.		KONSULTAN PERENCANA (PT. RANCANG RENCANA INDONESIA)	
5.		KONSULTAN PENGAWAS (CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN)	
6.	ANDI AQMAL YUSFAR, ST (Direktur)	KONTRAKTOR PELAKSANA (CV. 77 MANDIRI)	

Telah mengadakan pemeriksaan bersama atas lokasi proyek pada :

Kegiatan : PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DI WILAYAH
DAERAH KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN
BANGUNAN (IMB) DAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN
GEDUNG
Sub Kegiatan : BANTUAN TEKNIS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG
NEGARA DAERAH KABUPATEN/KOTA
Pekerjaan : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Lokasi : Kecamatan Malili
Nomor Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Tanggal Kontrak : 20 Mei 2022

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24
(Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama (MC. 0) atas lokasi proyek tersebut di atas, lokasi/lahan yang dilalui pekerjaan ini dinyatakan tidak ada permasalahan sengketa tanah sehingga pekerjaan tersebut telah dapat dilaksanakan. Adapun pekerjaan tambah/kurang yang dibutuhkan dilapangan akan dibuatkan berita acara selanjutnya.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Berita Acara Hasil Pemilihan
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022

Pada hari ini, 20 April 2022, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 7795422

Nama Tender : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nilai Total HPS : Rp. 14.999.889.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 48 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	cv.luthfie putra utama	Rp. 12.752.414.779,06
2	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24
3	BAHANA MILENIUM KONSTRUKSI	
4	CV. MEGA BUANA PERSADA	
5	CV. KARYA UTAMA NUSANTARA	
6	CV. REWA KONTRUKSI	
7	CV. ANDALAN MAJU BERSAMA	
8	Cv. Aqilah Konstruksi	
9	cv. citra lestari mandiri	
10	CV. Tajang Jaya	
11	CV.JETZ COMMUNITY	
12	DUTA SARANA	
13	SMART JAYA PERSADA	
14	CV. GHANIYYAH	
15	CV. KARYA CELEBESINDO	
16	CV BINA UTAMA PERSADA	
17	CV. Hutama Mandiri	

- 18 PT. REKA PERDANA INDONESIA
- 19 CV. KAWASIK TUA
- 20 CV. MEGA CIPTA MANDIRI
- 21 PT. DIPORI PERSADA RAYA
- 22 CV. Cendana Permai
- 23 PT.BANGUN BUMI INDAH
- 24 PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA
- 25 HADI KARYA PASATTA. CV
- 26 HADI UTAMA KARYA. CV
- 27 PT. TRI KARYA MARADDA
- 28 TRI KARYA MUDA_CV
- 29 CVDAYAKONSTRUKSINUSANTARA
- 30 Cv. Langit utama mandiri
- 31 CV. SANGGAYU
- 32 CV. LINTAS LUWU PRATAMA
- 33 CV. BERKAH LAPAN-LAPAN
- 34 CV. ANNISA CAHAYA KASIH
- 35 CV. SURYA BEROPPA
- 36 PT. PANURASAN JAYA MAKMUR
- 37 CV. Diara Permata
- 38 CV. TRIHAR UTAMA
- 39 CV.CITRA CELEBES MANDIRI
- 40 CV. TOMPOTIKKA JASA GO
- 41 PT. NUGRAHA TANAMAL
- 42 PT. TIGA PUTRA GLOBAL
- 43 CV. MEDIA KREASI
- 44 CV. ENGINEERING CONSTRUCTION
- 45 CV. GEMILANG UTAMA
- 46 CV.DIVA
- 47 CV KAYU PERMAI
- 48 PT. KUBANA PRATAMA INDONESIA

B. Evaluasi Dokumen**1. Evaluasi Kualifikasi**

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	
2	cv.luthfie putra utama	TIDAK LULUS	Dokumen RKK tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	Rp. 14.816.437.356,24	Rp. 14.816.437.356,24	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	CV. 77 MANDIRI	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur

ltd,

POKJA I



**PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA**

ORIGINAL
Reg. No. : 024415

JAMINAN PELAKSANAAN

PT.
Asuransi
Bhakti
Bhayangkara

Nomor Jaminan : 16.652.50.2022/0035-0

Nilai : Rp 740.821.868,80

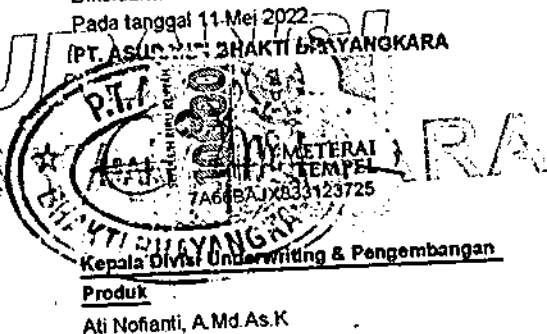
1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami CV. 77 MANDIRI, BTN MAKKIO BAJI BLOK D3 NO. 3 MAKASSAR sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA, Komplek Ruko New Zamrud E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. LUWU TIMUR, JALAN SOEKARNO HATTA - MALILI sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah koma Delapan Puluh Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR sebagaimana ditetapkan berdasarkan SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ) Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPRV/2022 tanggal 11 Mei 2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 260 (Dua Ratus Enam Puluh) hari kalender dari tanggal 20 Mei 2022 sampai dengan tanggal 3 Februari 2023.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
 - a. TERJAMIN tidak menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
 - b. Pemutusan kontrak akibat kesalahan TERJAMIN.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI


ANDI AQMAL YUSFAR

DIREKTUR

Dikeluarkan di Makassar
Pada tanggal 11 Mei 2022
PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA


Kepala Divisi Underwriting & Pengembangan
Produk
Ati Nofianti, A.Md.As.K

Komp. Ruko New Zamrud E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar
Telp. (0411) 430662
www.abb.co.id

Gedung Menara Kadin Indonesia
Lt. 21 & 22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok. X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950

t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. aseil@asei.co.id
w. www.asei.co.id

AALP.

JAMINAN PEKERJAAN

No. Boni: 1496.0011.00.21.00833

Nilai: Rp 740.821.007,01

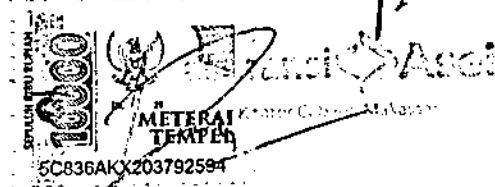
1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami: CV. 77 MANDIRI, BTN Makko Baji Blok D3 No. 2 Makassar sebagai penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI ASEI INDONESIA, Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No. 3 Makassar sebagai PENJAMIN, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegak terikat pada PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KAB. LUWU TIMUR, Jalan Soekarno - Motta, Makassar 92001 sebagai Penerima Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 740.821.007,01 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Rupiah Delapan Puluh Satu Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini menjabarkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar fulamana TERJAMIN tidak menentang kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR DI KEC. MALILI sebagaimana ditetapkan berdasarkan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor.002.1/9/BA-PHO/CICAG/DUPR/XII/2022 tanggal 14-Desember-2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Sisa Jaminan ini berlaku selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender dan lebih mulai dari tanggal 14-Desember-2022 sampai tanggal 11-Juni-2023.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak menunda kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana diuraikan dalam Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima bentuk pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasar Reputasi PENERIMA JAMINAN mengenai penggunaan sanksi akibat TERJAMIN tidak jang.
6. Menurut pada Pasal 1831 KUH Perdata dengan ini dinyatakan bahwa kami, PENJAMIN melaksanakan hak-hak istimewa untuk menerima upaya harta gajih TERJAMIN lebih dahulu dari dan dapat pula membayar hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap TERJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah dilakukan sebelum lamatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa lala Jaminan ini di ajarkan di Makassar pada tanggal 22-Desember-2022.

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI

Andi Agmal Yusfer
Direktur

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR


METARAI TEMPER
5C836AKX203792594

RUSLI SHARI ALIM
BRANCH MANAGER



JAMINAN UANG MUKA

Nomor Jaminan : 16.653.50.2022.0050-0

Nilai : Rp. 4.444.931.206,86

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : CV. 77 MANDIRI. BTN MAKKIO BAJI BLOK D3 NO. 3 MAKASSAR sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA, Komplek Ruko New Zamrud Blok E / 18, Jl. A.P Pettarani, Makassar sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, Jl. Soekarno Hatta Malili sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut PENERIMA JAMINAN, atas uang sejumlah Rp. 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Lima Delapan Puluh Enam Sen)
2. Maka kami, TERJAMIN dan PENJAMIN dengan ini menegatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR sebagaimana ditetapkan Berdasarkan KONTRAK NO : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022 dari PENERIMA JAMINAN.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 210 (Dua Ratus Sepuluh) hari kalender dan efektif mulai tanggal 20 Mei 2022 sampai dengan tanggal 15 Desember 2022.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya atau melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN nilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. PENJAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan TERJAMIN dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (unconditional) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari PENERIMA JAMINAN berdasarkan Keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi akibat TERJAMIN cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap PENJAMIN berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

TERJAMIN
CV. 77 MANDIRI

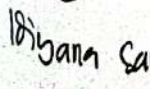
Dikeluarkan di Makassar
Pada tanggal 20 Mei 2022.
PENJAMIN
PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA


CV. 77 MANDIRI
ANDI AQMAL YUSFAR
DIREKTUR


B6F50AJX833126315
Kepala Divisi Underwriting &
Pengembangan Produk
Ati Nofianti, A.Md. As.K

Sesuai dengan Aslinya
PPK.

Jl. A.P Pettarani, Komp. New Zamrud E/18, Makassar
Telp. (0411) 430862
www.abb.co.id


Bibiana Sartian Umar, ST



**SURAT PERNYATAAN
KEABSAHAN DAN KEBENARAN JAMINAN UANG MUKA**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eka Candra Ferry Rachmawan
Jabatan : Kepala Kantor Pemasaran
Bertindak untuk dan atas nama : PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA
Penerbit Jaminan Uang Muka : Makassar
Berkedudukan di : Komplek Ruko New Zamrud Blok E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar
Alamat :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Surat Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh :
Nama Penerbit Jaminan Uang Muka : PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA
Nomor / Tanggal : 16.653.50.2022.0050-0 / 20 Mei 2022
Untuk pembayaran uang muka penyelesaian pekerjaan, sesuai dengan Surat Perjanjian (kontrak) No : 602.1/07/KONSTRUKSI -CK/PUPR/V/2022, Tanggal 20 Mei 2022, sebesar Rp 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Koma Delapan Puluh Enam Seri) adalah Jaminan Uang Muka yang sah / benar diterbitkan oleh Penerbit Jaminan Uang Muka bersangkutan .
2. Klausul dan Uraian yang tertera dalam Surat Jaminan Uang Muka tersebut telah diteliti kebenarannya.
3. Jaminan Uang Muka dapat segera dicairkan dan tidak bersyarat (*unconditional*)

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya tidak benar dan mengakibatkan kerugian Negara, maka saya bersedia mengganti kerugian Negara atau dituntut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya.

Makassar, 20 Mei 2022

PT. ASURANSI BHAKTI BHAYANGKARA



Eka Candra Ferry Rachmawan
Kepala Kantor Pemasaran

HEAD OFFICE

Jl Palalehan No.5 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Telp (021) 7204021-23 | Fax +62 (21) 7203306
<http://www.abb.co.id>

KANTOR PEMASARAN MAKASSAR

Jl. AP Pettarani Ruko New Zamrud Blok E/18
Kel. Rappocini, Kec. Tamalate, Makassar 90222



SURAT PERNYATAAN

NOMOR : 038/SP/ABB-MKS/V/2022

Sehubungan dengan Surat Jaminan Surety Bond yang kami terbitkan :

Nomor : 16.653.50.2022.0050-0

Tanggal : 20 Mei 2022

Nilai : Rp 4.444.931.206,86 (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Satu Ribu Dua Ratus Enam Rupiah Koma Delapan Puluh Enam Sen)

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Eka Candra Ferry Rachmawan, SE

Jabatan : Kepala Kantor Pemasaran Makassar

Alamat : Komplek Ruko New Zamrud Blok E/18, Jl. A.P Pettarani, Makassar

Bertindak untuk dan atas nama :

PT. Asuransi Bhakti Bhayangkara, selanjutnya disebut sebagai penjamin terhadap kewajiban CV 77 MANDIRI selaku terjamin (principal) kepada PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, selaku penerima Jaminan (Obligee), menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Surat jaminan tersebut mengacu pada perpres nomor 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah sebagaimana telah diubah dengan perpres no 12 tahun 2021 tentang perubahan atas perpres 16 tahun 2018 tentang pengadaan barang/jasa pemerintah
2. Penjamin memahami dan menyetujui serta akan melaksanakan maksud "mudah dicairkan" dan "tidak bersyarat (unconditional)" sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri keuangan Nomor 145/PMK.05/2017 tentang Tata Cara Pembayaran atas beban APBD sebelum Barang/Jasa Diterima sebagai berikut :
 - a. Surat Jaminan dapat segera dicairkan tanpa syarat setelah Penjamin menerima surat permohonan pencairan/klaim dan pernyataan pemutusan kontrak atau Pernyataan Cidera Janji/Wanprestasi dari PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KABUPATEN LUWU TIMUR, dengan lengkap.
 - b. Dalam pembayaran klaim, penjamin tidak akan menuntut PPK untuk membuktikan terlebih dahulu kerugian yang diderita (loss situation) oleh PPK, namun cukup dengan surat pernyataan dari PPK bahwa telah terjadi pemutusan kontrak antara PPK dengan penyedia barang/jasa dan/ atau pernyataan wanprestasi yang dilakukan oleh penyedia barang/jasa.
 - c. Dalam hal terdapat sengketa antara CV 77 MANDIRI selaku Terjamin (Principal) dengan Penjamin atau antara Penjamin dengan PPK, persengketaan tersebut tidak akan menunda pembayaran klaim oleh Penjamin.
 - d. Dalam hal terdapat keberatan dari CV 77 MANDIRI selaku terjamin (Principal), keberatan tersebut tidak akan menunda proses pencairan klaim, termasuk apabila keberatan tersebut sudah didaftarkan di pengadilan.

HEAD OFFICE

Jl. Palatehan No.5 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Telp (021) 7204021-23 | Fax +62 (21) 7203308
<http://www.abb.co.id>

KANTOR PEMASARAN MAKASSAR

Jl. AP Pettarani Ruko New Zamrud Blok E/18
Kel. Rappocini, Kec. Tamalate, Makassar 90222
Telp (0411) 430 662
Email : krmakassar@abb.co.id



**PT. ASURANSI
BHAKTI BHAYANGKARA**
ABB, Solusi Tepat Mengatasi Risiko



- e. Dalam pembayaran klaim, Penjamin tidak akan menuntut supaya benda-benda CV 77 MANDIRI selaku Pihak Terjamin (Principal) terlebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya.
- f. Penjamin akan melakukan pembayaran ganti rugi kepada PPK akibat ketidakmampuan atau kegagalan atau tidak terpenuhinya kewajiban CV 77 MANDIRI selaku pihak Terjamin (Principal) sesuai dengan Surat Perjanjian (Kontrak) tanggal 20 Mei 2022 Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022.
- g. Dalam hal penjamin mengasuransikan kembali jaminan yang dikeluarkan kepada bank perusahaan asuransi, atau perusahaan penjaminan lain (Re-insurance/Contr: Guarantee), pelaksanaan pencairan surat jaminan tidak akan menunggu proses pencairan dari bank. Perusahaan asuransi, atau perusahaan penjaminan lain tersebut.
- h. Penjamin tidak akan menunda kewajiban pembayaran klaim jaminan dengan alasan apapun termasuk alasan sedang dilakukan upaya oleh Penjamin agar pihak Terjamin (Principal) dapat memenuhi kewajibannya dan/atau pembayaran premi imbal jasa belum dipenuhi oleh Terjamin (Principal) dan
- i. Penjamin akan menjamin kerugian yang diderita oleh PPK, termasuk jika kerugian tersebut diakibatkan praktik korupsi, kolusi dan/atau nepotisme, yang dilakukan oleh CV 77 MANDIRI selaku Terjamin (Principal) maupun oleh PPK.

Demikian surat pernyataan ini kami (penjamin) buat dengan sesungguhnya sebagai bagian tidak terpisahkan dari surat jaminan tersebut diatas, dan apabila saya tidak melaksanakan apa yang sudah dinyatakan dalam surat pernyataan ini, maka kami (penjamin) bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Sebagai bukti dari persetujuan tersebut diatas, maka kami, penjamin, dengan ini membubuhkan tanda tangan dan cap perusahaan pada surat pernyataan ini, pada hari ini di

Makassar, 20 Mei 2022

PT. Asuransi Bhakti Bhayangkara



EKA CANDRA FERRY RACHMAWAN, SE

Kepala Kantor Pemasaran

HEAD OFFICE

Jl. Palatihan No.5 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan
Telp (021) 7204021-23 | Fax +62 (21) 7203306
<http://www.abb.co.id>

KANTOR PEMASARAN MAKASSAR

Jl. AP Pettarani Ruko New Zamrud Blok E/18
Kel. Rappocini, Kec. Tamalate, Makassar 90222
Telp (0411) 430 662
Email: kemakassar@abb.co.id



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG

**KEGIATAN PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DIWILAYAH DAERAH
KABUPATEN/KOTA, PEMBERIAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) DAN
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG**

**SUB KEGIATAN BANTUAN TEKNIS PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG
NEGARA DAERAH KABUPATEN/KOTA**

PEKERJAAN :

**LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES
LUWU TIMUR**

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR
T.A. 2022**

Satuan Kerja Perangkat Daerah : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur	
Bidang	: Cipta Karya
Program	: Program Penataan Bangunan Gedung
Kegiatan	: Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung
Sub Kegiatan	: Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota
Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kabupaten Luwu Timur merupakan salah satu Kabupaten yang mulai berkembang dari tahun ke tahun sehingga perlu ada penataan kembali dari segi penataan ruang khususnya pada Kantor Polres Luwu Timur sehingga pelayanan dan keamanan bagi masyarakat berjalan dengan baik. Kantor Polres Luwu Timur berada pada pusat kota tua malili dimana lokasi sekarang sudah tidak memungkinkan untuk mendukung dari segala aktivitas kantor dan kegiatan lainnya, oleh karena itu melalui Pemerintah Daerah Kabupaten Luwu Timur Dinas Pekerjaan Umum akan membangun Kantor Polres Luwu Timur di area Pusat Perkantoran dalam kawasan kota baru malili. Program pembangunan tersebut di atas, merupakan salah satu upaya Pemerintah Kabupaten Luwu Timur dalam memenuhi segala kebutuhan masyarakat agar pelayanan dan keamanan serta ketentraman dapat terjaga. Kegiatan yang dimaksud adalah **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** yang berada di Desa Puncak Indah Kecamatan Malili Kabupaten Luwu Timur.

1.2. Maksud dan Tujuan

Maksud dari pekerjaan ini adalah menyediakan prasarana dan sarana dalam bentuk peningkatan pelayanan.

Tujuannya dari Kerangka Acuan Kerja ini adalah bahwa dengan penugasan ini diharapkan Penyedia Jasa Konstruksi dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang sesuai dengan KAK ini.

1.3. Nama dan Organisasi

1.3.1 PA (Pengguna Anggaran)

Nama : SYAHMUDDIN, ST. MT.
NIP : 19751001 199612 1 001
Jabatan : Kepala Dinas PUPR Kab. Luwu Timur

1.3.2 KPA (Kuasa Pegguna Anggaran/ PPK)

Nama : IDIYANA S. UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 1 008
Jabatan : Kepala Bidang Cipta Karya

II. DATA PENUNJANG

2.1. Data Dasar

Data dasar yang disiapkan pengguna jasa berupa Desain Hasil Perencanaan berupa gambar rencana, Rencana Anggaran Biaya serta spesifikasi teknis. dengan uraian sebagai berikut:

2.2. Standar Teknis :

Pekerjaan yang akan dilaksanakan oleh Kontraktor Pelaksanaan seperti dimaksud pada KAK ini harus memperhatikan Standar Perencanaan Pembangunan Kantor Polres, Persyaratan Teknis serta Gambar Bangunan serta kriteria umum bangunan disesuaikan berdasarkan fungsi dan kompleksitas bangunan, yaitu:

- 1) Persyaratan Peruntukkan dan intensitas:
 - a) Peraturan perundang-undangan terkait pedoman teknis pekerjaan pengawasan konstruksi.
 - b) Standar-standar teknis pekerjaan konstruksi yang berlaku di Republik Indonesia.

- c) menjamin bangunan dimanfaatkan sesuai dengan fungsinya,
 - d) menjamin keselamatan pengguna, masyarakat dan lingkungan.
 - e) Menjamin struktur bangunan konstruksi sesuai dengan spesifikasi dan aturan terkait bangunan Negara
- 2) Persyaratan Arsitektur dan Lingkungan :
- a) Menjamin terwujudnya bangunan perkantoran yang tertata sesuai kebutuhan dan fungsinya
 - b) Menjamin bangunan dibangun dan dimanfaatkan dengan tidak menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan
- 3) Persyaratan Struktur Bangunan
- a) Menjamin terwujudnya bangunan yang dapat mendukung beban yang timbul akibat perilaku alam dan manusia.
 - b) Menjamin keselamatan manusia dari kemungkinan kecelakaan atau luka yang disebabkan oleh kegagalan struktur bangunan.
 - c) Menjamin kepentingan manusia dari kehilangan atau kerusakan benda yang disebabkan perilaku struktur.
 - d) Menjamin kualitas dari material penyusun bangunan
- Bangunan Kantor hendaknya dapat meningkatkan kualitas lingkungan dan menjadi acuan tata bangunan dan lingkungan sekitarnya.

2.3. Dasar Hukum:

Sebagai dasar hukum dalam pelaksanaan pekerjaan jasa konsultan ini adalah sebagai berikut :

- Undang-Undang No. 02 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
- Peraturan Presiden Presiden Nomor 12 tahun 2021 tentang perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa.

- b. Persiapan Lapangan yang meliputi pembuatan metode pelaksanaan & rencana kerja, pembuatan request sheet , pembuatan gambar kerja, penelaahan spesifikasi teknis, mobilisasi peralatan & tenaga kerja dan pengukuran peil & pemasangan bowwplank untuk profil;
- c. Uraian kegiatan dan jenis kontrak :

- Peraturan Pemerintah RI nomor 36 tahun 2005 tentang peraturan pelaksanaan undang-undang No. 28 Tahun 2002 tentang bangunan Negara
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 10 Tahun 2021 Tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Dan Keselamatan Konstruksi (SMKK).
- Surat Edaran Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat No: 11 / SE /M / 2019 Tentang Biaya Penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 14 tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.
- Surat Keputusan (lain-lain yang terkait dengan anggaran pelaksanaan pekerjaan ini)

III. RUANG LINGKUP

3.1. Ruang Lingkup Kegiatan

Nama Pekerjaan	: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Lokasi	: Desa Puncak Indah Kec. Malili
Sumber Dana	: APBD TA 2022
Nilai Fisik	: Rp. 15.000.000.000,-
HPS	: Rp. 14.999.889.000,-
Waktu Pelaksanaan	: 210 Hari
Masa Pemeliharaan	: 180 Hari
Jenis Kontrak	: Kontrak Gabungan Lumpsum dan Unit Price
Nomor Rekening	: 5.2.03.01.02
Klasifikasi	: Bangunan Gedung
Sub. Klasifikasi	: Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)

Kegiatan Meliputi :

- a. Persiapan pelaksanaan kegiatan seperti kelengkapan administrasi dan penyediaan perlengkapan K3 serta

- d. Pembuatan as built drawing dan laporan pelaksanaan pekerjaan;
- e. Serah terima pekerjaan.

3.2. Spesifikasi Teknis

Terlampir.

3.3. Laporan Penyedia Jasa

Dokument yang harus disiapkan oleh penyedia jasa :

1. Membuat dan mengajukan request sheet dengan gambar pelaksanaan (Shop Drawing) sebagai lampirannya;
2. Membuat gambar terlaksana (As-Build Drawing);
3. Membuat rencana pelaksanaan k3
4. Membuat mock up
5. Membuat JMD dan JMF
6. Melakukan uji tarik tulangan
7. Laporan Harian;
8. Laporan Mingguan;
9. Laporan Bulanan;
10. Laporan RKK
11. Membuat Backup Data;
12. Laporan Uji Beton;
13. Laporan Uji Kelayakan Bangunan;
14. Membuat laporan dalam bentuk foto dokumentasi pekerjaan mulai dari 0 %, 25 %, 50 %, 75% dan 100 %.

3.4. Persyaratan Kualifikasi dan Teknis Penyedia

Kualifikasi :

a. Isin Badan Usaha

1. NIB/IUJK : Bangunan Gedung dan masih berlaku;
2. SBU : Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial (BG004) atau Sub Klasifikasi Konstruksi Bangunan Perkantoran (BG002 – KBLI 2020)

- b. Memiliki pengalaman pengadaan pekerjaan konstruksi paling kurang 1 (satu) pekerjaan sejenis sebagai Penyedia Barang/Jasa dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak dikecualikan bagi penyedia barang/jasa yang berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun;
- c. Untuk Kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
 - a) Dikecualikan dari ketentuan huruf b untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta rupiah);
 - b) Harus mempunyai pengalaman pada bidang yang sama dalam kurun waktu 1 (satu) tahun, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit Rp. 2.500.000.000,- (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,- (lima Belas miliar rupiah).
- d. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan:
$$SKP = KP - P$$

KP = Nilai Kemampuan Paket, Dengan Ketentuan:

 - 1. Untuk Usaha Kecil, nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 5 (lima) Paket Pekerjaan; dan
 - 2. Untuk Usaha Non Kecil (menengah dan Besar) nilai Kemampuan Paket (KP) ditentukan sebanyak 6 (enam) atau 1,2 (satu Koma Dua) N.

P = Jumlah Paket yang Sedang Dikerjakan

N = Jumlah Paket Pekerjaan Terbanyak yang ditangani pada saat bersamaan selama kurun waktu 5 (lima) tahun terakhir.
- e. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);

- f. Memiliki Status Valid Keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil konfirmasi status wajib pajak;
- g. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- h. Tenaga Ahli/Terampil Yang Dibutuhkan sbb:

NO	JABATAN	JUMLAH	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Pelaksana	1	2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung (TA 028)
2.	Ahli K3 Konstruksi	1	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

- i. Tenaga Pendukung Yang Dibutuhkan sbb:

No.	JABATAN	JUMLAH	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Manajer Teknik	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil	2 Tahun	Ahli muda Teknik Bangunan Gedung
2.	Manajer Keuangan	1	Minimal SMA - Sederajat	2 Tahun	
3.	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Mesin/Elektro	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan ME Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi (TM 044)
4.	Tukang Listrik	1	Minimal Sarjana S1 Teknik Elektro	2 Tahun	Pelaksana Instalasi Jaringan Tegangan Menengah (JTM) – (TE 061)
5.	Juru Gambar	1	Minimal Sarjana S1	2 Tahun	Juru Gambar/Draftman

	/ Draftman		Teknik Sipil / Arsitek		(TS 003) atau (TA 003)
6.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	1	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA 027)
7.	Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton	1	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton (TL 009)
8.	Tukang Besi- Beton/ Barbender/ Bar Bending	1	-	2 Tahun	SKT Tukang Besi/Barbender / Bar Bending (TS 012)
9.	Tukang Pasang Pipa	1	-	2 Tahun	SKT Tukang Pasang Pipa (TM 038)
10.	Tukang Pondasi	1	-	2 Tahun	SKT tukang Pekerjaan Pondasi (TS 010)

3.5. Peralatan Utama

Peralatan Minimal yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah :

NO	ALAT	JUMLAH	KAPASITAS	Keterangan
1	Truck Mixer	3 Unit	5 m3	Milik atau Sewa
2	Excavator	1 Unit	0,5 - 1 m3	Milik atau Sewa
3	Stamper	1 Unit	80 kg	Milik atau Sewa
4	Dump Truck	2 Unit	3 m3	Milik atau Sewa
5	Skafolding	3 Set	1,7 m	Milik atau Sewa
6	Concrete Pump	1 unit	Jarak horizontal yang bisa dijangkau: 13-53 meter	Milik atau Sewa

3.6. Peralatan Pendukung

3.8. Tata Cara Pembayaran

- 3.8.1. Besarnya biaya pelaksanaan pekerjaan konstruksi untuk Penyedia Jasa Konstruksi merupakan kontrak Gabungan Lumpsum dan Unit Price (harga satuan)
- 3.8.2. Ketentuan pembiayaan lebih lanjut mengikuti surat perjanjian pekerjaan pelaksanaan yang dibuat oleh Penyedia Jasa Konstruksi dan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan selaku Pejabat Pembuat Komitmen.

Demikian Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini kami buat, semoga dapat menjadi bahan acuan dalam Pelaksanaan Kegiatan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** di Kabupaten Luwu Timur Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022.

Malili, Maret 2022

Pengguna Jasa
Kuasa Pengguna Anggaran
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
Pejabat Penandatangan Kontrak (PPK)

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGANNYA DI DAERAH KAB./KOTA
PEKERJAAN : REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

NO.	URAIAN	TOTAL BIAYA (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL	
A	Biaya Tenaga Ahli	70,131,000.00
B	Biaya Staf Pendukung	14,000,000.00
	SUB TOTAL I (A+B)	84,131,000.00
II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	
A	Biaya Sewa Peralatan dan Kantor	2,000,000.00
B	Biaya Pelaporan	1,600,000.00
C	Biaya Penerapan SMK	2,200,000.00
	SUB TOTAL II (A+B+C)	5,800,000.00
	TOTAL I+II	89,931,000.00
	PPN 11%	9,892,410.00
	TOTAL	99,823,410.00
	DIBULATKAN	99,823,410.00
Terbilang : SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA DUA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU RUPIAH		

Mallit, 24 November 2022

Dibuat Oleh :
CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN



ADIBINGCAYA, ST
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA

KEGIATAN : PENYELENGGARAAN PENATAAN BANGUNAN DAN LINGKUNGANNYA DI DAERAH KAB./KOTA
PEKERJAAN : REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

NO.	URAIAN	VOLUME / SATUAN	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	BIAYA LANGSUNG PERSONIL			
A	BIAYA TENAGA AHLI			
	1. Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	2. Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Gedung)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	2. Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Arsitek)	1 x 1 = 1 OB	23,377,000	23,377,000.00
	Sub Total Biaya Langsung Tenaga Ahli			70,131,000.00
B	BIAYA STAF PENDUKUNG			
	a. Biaya Asisten Tenaga Ahli			
	1. Surveyor/Asisten Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	2. Asisten Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	3. Drafter/Surveyor	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	4. Estimator	1 x 1 = 1 OB	3,500,000	3,500,000.00
	Sub Total Biaya Langsung Staf Pendukung			14,000,000.00
	TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL			84,131,000.00

II	BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			
A	BIAYA SEWA PERALATAN DAN KANTOR	1 x Ls 1.00	2,000,000	2,000,000
	Sub Total Biaya Kantor			2,000,000
B	BIAYA PELAPORAN	1 x Ls 1.00	1,600,000	1,600,000
	Sub Total Biaya Dokumen Pelaporan			1,600,000
C	BIAYA PENERAPAN SMK	1 x Ls 1.00	2,200,000	2,200,000
	Sub Total Biaya Dokumen Pelaporan			2,200,000
	TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL			5,800,000

RENCANA ANGGARAN BIAYA
REVIEW PERENCANAAN LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

No.	Jenis barang/jasa	Satuan	Volume	Harga satuan (Rp.)	Pajak (%)	Pajak (Rp.)	Total (Rp.)	Keterangan
1	BIAYA LANGSUNG PERSONIL							
2	BIAYA TENAGA AHLI							
3	Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
4	Tenaga Ahli (Ahli Bangunan Gedung)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
5	Tenaga Ahli (Ahli Arsitek)	OB	1.00	23,377,000.00	11.00	2,571,470.00	25,948,470.00	
6	BIAYA STAF PENDUKUNG							
7	Surveyor/Asisten Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
8	Asisten Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
9	Drafter/ Surveyor	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
10	Estimator	OB	1.00	3,500,000.00	11.00	385,000.00	3,885,000.00	
11	BIAYA LANGSUNG NONPERSONIL							
12	BIAYA SEWA PERALATAN DAN KANTOR	Ls	1.00	2,000,000.00	11.00	220,000.00	2,220,000.00	
13	BIAYA PELAPORAN	Ls	1.00	1,600,000.00	11.00	176,000.00	1,776,000.00	
14	BIAYA PENERAPAN SMK	Ls	1.00	2,200,000.00	11.00	242,000.00	2,442,000.00	
					Jumlah		99,823,410.00	



CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK DAN KINHITEMEN
Jl. Andi Gemma No. 135 Malili kab. Luwu Timur

Nomor : 06/CV.AEK/PKP - MLL/X/2022
Lamp. : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yth :

Pejabat Pembuat Komitmen (PKK)

Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

Di –

Tempat

Perihal : **Rekomendasi Pemeriksaan**

Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

Sehubungan dengan surat 02/GKPLT/CV.77/MOHON-PP/X/2022 tanggal 06 Oktober 2022 permohonan pemeriksaan pekerjaan dari kontraktor CV.77 Mandiri pelaksanaan pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**, dan surat Perjanjian Pekerjaan Pemborongan (Kontrak) No. 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPRV/2022, tanggal 20 Mei 2022.

Berdasarkan Hal tersebut diatas dimohon kiranya dapat di rekomendasikan untuk dilaksanakan pemeriksaan pekerjaan yang di maksud.

Demikian penyampaian kami, atas perhatiann dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Malili, 07 Oktober 2022

Kontraktor Pelaksana
**CV. ALIEF ENGINEERING
KONSULTAN**

Ir. Syafruddin Sandiri
Team Leader

Tembusan Kepada Yth :

1. Yth. Kepala Dinas PUPR Kabupaten Luwu Timur
2. Arsip



SURAT PERNYATAAN
KEBENARAN BOBOT (PROGRES)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir.Syafruddin Sandiri
Bertindak untuk dan
Atas Nama Jabatan : CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN
Jabatan : Team Leader

Menerangkan Bahwa :

Nama Perusahaan : CV.77 MANDIRI
Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
Kontrak Awal : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPRV/2022
Tanggal : 20 Mei 2022

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,00

Menyatakan Benar Bahwa Pekerjaan tersebut diatas mencapai bobot pekerjaan /
Prestasi kemajuan fisik pekerjaan sebesar 58.90 %

Demikian penyampaian kami, atas perhatiann dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Malili, 07 Oktober 2022

Kontraktor Pelaksana
**CV. ALIEF ENGINEERING
KONSULTAN**



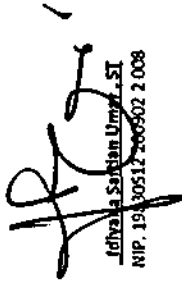
Ir.Syafruddin Sandiri
Team Leader

Tembusan Kepada Yth :

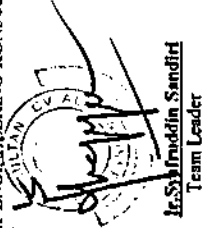
1. Yth. Kepala Dinas PUPR Kabupaten Luwu Timur
2. Arsip

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)		KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI	
Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur Lokasi : Madi (Luwu Timur) T.A : 2022 No Kontrak : 602.107/KONSTRUKSI/CK/PUPRA/2022		REKAPITULASI MONTHLY CERTIFICATE		NO. : 1 PERIODE : 20 MEI - 31 MEI	
No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi	
				NILAI (Rp.)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	27.885.000,00	0,21%	18.965.000,00	68,01
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7.841.613.616,70	58,75%	24.221.447,09	0,31
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4.478.942.043,73	33,55%	-	-
IV.	PEKERJAAN MEP	999.701.101,95	7,49%	-	-
	JUMLAH	13.348.141.762,38	100,00%	43.186.447,09	0,32
	PPN 11%	1.468.295.593,66		4.318.644,71	
	TOTAL	14.816.437.356,24		47.505.091,79	
	DIBAYARKAN	14.816.437.356,20		47.505.091,80	
PENOTONGAN					
a.	Pemeriksaan MC s/d Bulan Lalu			7.125.763,77	
b.	Pengembelian Uang Muka				
c.	Retensi Peneliharaan Pekerjaan 5%			7.125.763,77	
	JUMLAH PENOTONGAN				
PENERIMAAN BULAN INI				40.379.328,03	
Terbilang : Empat Puluh Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Delapan Rupiah					
Bobot Pekerjaan					0,32%
Sampai Periode Lalu					0,00%
Periode Ini					0,32%
Sampai Periode Ini					0,32%

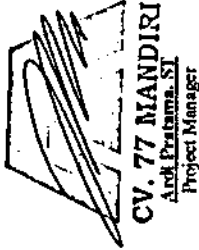
Mengabahi:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Idris Syahmuddin Sandiri
NIP. 191.30512.2006502.2.008

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Idris Syahmuddin Sandiri
Team Leader

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
And Pratama, ST
Project Manager

Madi 2 Juni 2022



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)**

KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. 77 MANDIRI**

MONTHLY CERTIFICATE												
: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur												
: Makil (Luwu Timur)												
: 2022												
: 602.1071KONSTRUKSI-CK/PUPRM/2022												
No Kontrak												
Realisasi Pekerjaan												
No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Periode Ialu	Periode Ini	SID Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kogitak
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN												
A.1. I. PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT												
A.2	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
Sita management												
1. Pekerjaan K3												
a. Pempatan RKK												
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Jin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00	-	1.00	1.00	200,000.00	100.00	0.00
2.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00	-	1.00	1.00	50,000.00	100.00	0.00
-	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safety Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	-	1.00	1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:												
-	APK antara lain :											
-	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-	Mesker	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-	Serung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	-	-	-	-	-	-
-	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
4.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Jin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-	Personel K3 Konstruksi											
6.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	-	1.00	1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-	Facilities Sarena, Prasana dan Alat Kesehatan											
7.	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
-	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	-	1.00	1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
-	Konsultasi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	-	1.00	1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
-	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	-	1.00	1.00	100,000.00	100.00	0.00
Jumlah						0.21	-	8.00	8.00	18,965,000.00	800.00	0.14
II PEKERJAAN STRUKTUR												
A. PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG												
1. PEKERJAAN FONDASI PASANGAN BATU												
1.1 Pondasi Pasangan Batu Gunung												

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp.)	Kumulatif Nilai Pek (%)	
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Atas	m³	3.12	222,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kuning	m²	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gunung	m²	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20x30											
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,198,024.50	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	-	37.53	37.53	12,823,119.05	60.17	0.10
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	-	-	-	-	-	-
1.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	-	33.38	33.38	11,358,328.04	9.96	0.09
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,977.48	2.02	-	-	-	-	-	-
1.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	-	-	-	-	-
1.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,536,159.30	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	-	-	-	-	-
1.5	Kolom (K5) 60/60											
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	-	-	-	-	-
1.6	Kolom Praktis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,277,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40/80											
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,897.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70											
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Konstrak
							Periode tahu	Periode Inl	SID Periode Inl	Nilai Pekerjaan (Rp)		
2.3	Balok 30x60	m³	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.45	-	-	-	-	-	
	Pembesian											
2.4	Balok 25x50	m³	113.75	172,908.25	19,568,313.44	0.15	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	6,739.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	-	-	-	-	
	Pembesian											
2.5	Balok 20x40	m³	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	-	-	-	-	
	Pembesian	m	229.40	141,620.20	32,487,873.68	0.24	-	-	-	-	-	
2.6	Balok Lantai (BL)											
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2											
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	kg	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	-	-	-	-	-	
	Pembesian		37,559.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	-	-	-	-	
4.	PEKERJAAN KOLOM L.T. 2											
4.1	Kolom (K1) 45x45	m³	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	13.85	2,117,150.00	29,322,577.50	0.22	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.66	0.41	-	-	-	-	-	
	Pembesian											
4.2	Kolom (K2) 40x40	m³	395.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	-	-	-	-	-	
	Pembesian											
4.3	Kolom (K3) 45x45	m³	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	-	-	-	-	
	Pembesian											
4.4	Kolom (K4) 50x50	m³	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	-	-	-	-	
	Bekisting	m²	8.10	2,117,150.00	17,149,915.00	0.13	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	-	-	-	-	
	Pembesian	m	843.60	114,845.90	96,684,001.24	0.73	-	-	-	-	-	
4.5	Kolom Pratis (KP)	m	212.00	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	
5.	Balok Lantai (BL)											
6.	PEKERJAAN RINGBALOK											
6.1	Ringbalok 35x70											
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m²	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	
6.2	Ringbalok 30x60											
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m²	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	1,405.21	20,212.40	30,271,782.60	0.23	-	-	-	-	-	
6.3	Ringbalok 25x50											


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Konkrit
							Periode Ialu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Peh. (%)	
	Bekisting	m ²	432.96	172.908.25	76.072.713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m ³	87.99	2.117.150.00	186.288.028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12.638.65	20.212.40	255.457.483.26	1.91	-	-	-	-	-	-
8.4	Ringsalk 2540											
	Bekisting	m ²	122.04	172.908.25	22.030.885.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m ³	25.15	2.117.150.00	53.246.322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3.460.86	20.212.40	69.952.266.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Ringsalk 2040											
	Bekisting	m ²	8.50	172.908.25	1.469.720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m ³	1.36	2.117.150.00	2.879.324.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	196.01	20.212.40	3.941.620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP											
	Bekisting	m ²	348.00	233.583.75	81.290.625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m ³	43.50	2.117.150.00	92.096.025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5.930.25	19.020.43	112.795.875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)											
	Ringsalk 1530	m	101.20	114.845.90	11.622.405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	115.13	172.908.25	19.906.928.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m ³	13.82	2.117.150.00	29.259.013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2.707.51	20.212.40	54.725.275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP											
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap											
	Rangka atap baja ringan	m ²	2.364.93	317.342.88	756.840.562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m ²	2.364.93	206.960.90	483.587.259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m ²	202.48	204.907.00	41.483.569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Unplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m ²	312.11	125.580.00	39.194.773.80	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN											
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan											
	Pestir Atas	m ²	15.45	232.530.00	3.592.588.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	21.63	1.010.341.26	21.853.681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan											
	Pasangan Dinding Bata	m ²	406.32	140.280.45	56.998.752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m ²	406.32	87.958.44	35.739.273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m ²	406.32	54.472.63	22.133.316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pestir Atas	m ²	6.87	232.530.00	1.597.481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	13.74	1.010.341.26	13.882.088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282.711.52	5.699.464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7.841.613.916.70	58.75	-	70.89	70.89	24.221.447.09	70.13	0.18
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LI. 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI											
	Pestir Atas	m ²	111.59	232.530.00	25.948.022.70	0.19	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	156.22	1.010.341.26	157.835.511.93	1.16	-	-	-	-	-	-
1.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m ²	2.351.42	140.280.45	329.858.255.74	2.47	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Komoditas Nilai Pak. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode I	Periode II	Periode III	Periode IV		
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1:4	m ²	278.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m ²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.68	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Set	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	14.00	543,271.16	7,605,795.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)	Set	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m ²	1,980.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m ²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR II.2											
2.1	PEKERJAAN LANTAI											
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m ²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m ²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,882,988.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.51	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,708.99	0.08	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	2,257.90	182,850.00	412,851,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m ²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m ²	519.30	41,804.80	21,706,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR III.3											
3.1	PEKERJAAN LANTAI											
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m ²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Plesteran	m ²	565.08	87.958.44	49.703.555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m ²	565.08	54.472.63	30.781.390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
3.3	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	196.63	182.850.00	35.953.795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KetiBoard	m ²	196.63	41.804.80	8.220.077.82	0.06	-	-	-	-	-	-
					4.478.942.043.73	33.55	-	-	-	-	-	-
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyambungan Baru 62 Kva	Ls	1.00	90.000.000.00	90.000.000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30.327.225.00	30.327.225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4.548.595.00	4.548.595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKI-1)	Ls	1.00	3.320.855.00	3.320.855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKI-1)	Ls	1.00	3.317.060.00	3.317.060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST-1)	Ls	1.00	7.955.297.50	7.955.297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKI-1)	Ls	1.00	3.685.865.00	3.685.865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-Ska-1)	Ls	1.00	3.613.127.50	3.613.127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3.916.095.00	3.916.095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKI-2)	Ls	1.00	3.718.065.00	3.718.065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SKI-2)	Ls	1.00	3.982.795.00	3.982.795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST-2)	Ls	1.00	5.340.830.00	5.340.830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SKI-2)	Ls	1.00	5.381.310.00	5.381.310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-Ska-2)	Ls	1.00	4.829.770.00	4.829.770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5.702.620.00	5.702.620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4.188.415.00	4.188.415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rant Kabel											
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	14.056.644.35	14.056.644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Ls	1.00	30.121.380.75	30.121.380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	677.465.00	677.465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-1, NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST-1; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	1.354.930.00	1.354.930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKI-1; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	6.774.650.00	6.774.650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - Ska-1; NYY 4 x 4 mm2	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	948.451.00	948.451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-2, NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SKI-2, NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST-2; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	2.032.395.00	2.032.395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKI-2; NYY 4 x 10 mm2	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - Ska-2; NYY 4 x 6 mm2	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60.724.791.67	60.724.791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatu											
	Sektor Tunggal	Bh	184.00	44.303.75	8.151.890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Sektor Ganda	Bh	25.00	56.887.50	1.421.687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Komutatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kuantitas
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)		
	Seklar Tukar	Bh	20.00	56.867.50	1.137.350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224.163.75	224.163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Teram + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44.303.75	14.265.807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Trik	488.00	118.231.50	57.696.972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Trik	322.00	118.231.50	38.070.543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160.863.75	14.140.170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102.493.75	5.739.650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TLRM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235.405.00	71.798.525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64.802.50	2.786.507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211.600.00	846.400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tada Utara						-	-	-	-	-	-
	Exhaust						-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	46.00	240.695.00	11.071.970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tada Utara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Bh	152.00	78.027.50	11.860.180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm	Trik	198.00	125.637.50	24.876.225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Trik	6.00	134.696.63	808.179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Break Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Trik	6.00	134.696.63	808.179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40.443.372.50	40.443.372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING						-	-	-	-	-	-
	Sanitak						-	-	-	-	-	-
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2.949.635.00	79.640.145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874.115.00	10.489.380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jel Shower	Unit	27.00	290.047.25	7.831.275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73.000.00	2.993.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1.590.105.00	9.540.630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404.731.00	16.593.971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih						-	-	-	-	-	-
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Ductukan 2 unit	Unit	2.00	11.569.000.00	23.138.000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4.430.594.69	4.430.594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3.145.767.10	3.145.767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4.725.528.10	4.725.528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2.925.563.41	2.925.563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232.470.20	232.470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383.205.30	383.205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.284.117.99	2.284.117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27.854.207.04	27.854.207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4.178.131.06	4.178.131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79.833.018.46	79.833.018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11.974.952.77	11.974.952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5.850.000.00	29.250.000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong-gorong)	Unit	5.00	500.000.00	2.500.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2.000.000.00	2.000.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13.040.833.30	13.040.833.30	0.10	-	-	-	-	-	-


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak. (%)	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1.903.618,92	1.903.618,92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.241.667,83	2.241.667,83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Telang Air PVC	Ls	1.00	10.549.318,00	10.549.318,00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999.701.101,95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762,38	100.00				43.188.447,09		0.32


PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)			KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI		
<div><div></div><div><div>Peterson</div><div>Lokasi</div><div>T.A</div><div>No.Kontrak</div></div><div><div>: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur</div><div>: Mallé (Luwu Timur)</div><div>: 2022</div><div>: 602.107/KONSTRUKSI-OKUPERN/2022</div></div></div>			REKAPITULASI MONTHLY CERTIFICATE		NO. : 2 PERIODE : 3 JUNI - 30 JUNI		
URAIAN			Jumlah Harga (Rp.)		Bobot (%)	Realisasi	
No.			NILAI (Rp.)		Kumulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak	
I.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT		27.885.000,00	0,21%	20.465.000,00	73,39	0,15
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG		7.841.613.615,70	58,75%	577.149.751,47	7,36	4,32
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR		4.478.942.043,73	33,55%	-	-	-
IV.	PEKERJAAN MEP		999.701.101,95	7,49%	-	-	-
JUMLAH			13.348.141.762,38	100,00%	597.614.751,47	-	4,48
PPN 11%			1.468.295.593,88		59.761.475,15		
TOTAL			14.816.437.356,24		657.376.226,62		
DIBULATKAN			14.816.437.356,20		657.376.226,60		
PEMOTONGAN							
a. Penerimaan MC s/d Butek Lahu							
b. Pengembalian Uang Muka					370.410.933,91		
c. Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%							
JUMLAH PEMOTONGAN					370.410.933,91		
PENERIMAAN BULAN INI					288.965.292,70		
Terbilang			Dua Ratus Delapan Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Lima Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Rupiah				
Bobot Pekerjaan							4,48%
Sampai Periode Lalu							0,32%
Periode Ini							4,15%
Sampai Periode Ini							4,48%

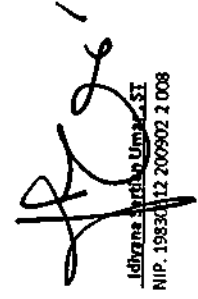
Mengetahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI


Ir. Syafruddin Sandiri
Team Leader


CV. 77 MANDIRI
April Pratama, SI
Project Manager


Idyana Syarifah Umami, SI
NIP. 19830112 200902 2 008



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)

KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. 77 MANDIRI**

Pelaksanaan	: Lanjutan Pembangunan Kantor Posdes Luvu Timur
Lokasi	: Maki (Luvu Timur)
T.A	: 2022
No. Kontrak	: 602.107/MONSTRUK/SI-KUPUPRA/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 2

PERIODE : 3 JUNI - 30

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Kumulatif Nilai Pek (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ini	SID Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)		
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN												
A.1. I. PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT												
A.2	Dokumentasi Proyek	Ls	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01						
	Site management											
1.	Pekerjaan K3											
2.	Penyisipan RKK											
3.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Jin Kerja	Ls	1.00	200,000.00	200,000.00	0.00						
4.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50,000.00	50,000.00	0.00						
5.	Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan											
3.	Induksi K3 (Safety Induction)	Ls	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02						
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:											
1.	APK antara lain :											
2.	Safety Helmet	Ls	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00						
3.	Kacamata	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01						
4.	Mesin	Ls	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00						
5.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00						
6.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02						
4.	Rongpi Keselamatan	Ls	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01						
5.	Asuransi dan Perizinan											
5.	Surat Ijin Pengawasan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01						
6.	Persnel K3 Konstruksi											
6.	Alir K3 Konstruksi	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05						
7.	Facilities Sarana, Prasana dan Alat Kesehatan											
7.	Penelitian P3K (Kotak P3K, Tenda, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01						
8.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan											
8.	Rambu Peningatan	Ls	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01						
9.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi											
9.	Alir Bangunan Gedung	Ls	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05						
10.	Lem - Lem Pengendalian Keselamatan Konstruksi											
10.1	Alat Pemadam Api Rangan (APAR)	Ls	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01						
11	Bendera K3	Ls	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00						
Jumlah												
B PEKERJAAN STRUKTUR												
A. PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG												
1. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU												
1.1 Pondasi Pasangan Batu Gunung												

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ini	SD Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak. (%)	
	Galian	m ³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Atas	m ³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kuning	m ³	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gunung	m ³	30.43	1,088,340.50	33,118,444.86	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20/30	m ³	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton	m ³	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.16	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45/45	m ³	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	37.53	24.84	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Bekisting	m ²	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	-	25.64	25.64	54,282,969.88	91.96	0.41
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	-	2,585.01	2,585.01	52,249,355.38	91.96	0.39
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
1.2	Kolom (K2) 40/40	m ³	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	33.36	331.60	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Bekisting	m ²	66.99	2,117,150.00	141,627,876.50	1.06	-	26.97	26.97	57,099,535.50	40.26	0.43
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	-	5,369.72	5,369.72	108,534,996.78	40.26	0.81
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
1.3	Kolom (K3) 45/45	m ³	56.88	341,676.50	19,434,558.32	0.15	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
1.4	Kolom (K4) 50/50	m ³	16.20	341,676.50	5,536,159.30	0.04	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
1.5	Kolom (K5) 60/60	m ³	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	-	-	-	-	-
1.6	Kolom Pratis (KP)						-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40/80	m ³	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70	m ³	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Bekisting	m ²	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-
	Pembesian						-	-	-	-	-	-


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Kumulatif Nilai Pak. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)		
2.3	Balok 30/60											
	Bekisting	m ²	261.83	172.908,25	45.272.567,10	0.34	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	125.68	2.117.150,00	266.083.412,00	1.99	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	16.229,28	20.212,40	328.032.698,07	2.46	-	-	-	-	-	-
2.4	Balok 25/50											
	Bekisting	m ²	113,75	172.908,25	19.668.313,44	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	45,50	2.117.150,00	96.330.325,00	0.72	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	6.738,79	20.212,40	136.207.119,00	1.02	-	-	-	-	-	-
2.5	Balok 20/40											
	Bekisting	m ²	145,59	172.908,25	25.173.712,12	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	46,59	2.117.150,00	98.638.018,50	0.74	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	8.008,30	20.212,40	161.866.962,92	1.21	-	-	-	-	-	-
2.6	Balok Lantai (BL)											
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2											
	Bekisting	m	229,40	141.620,20	32.487.873,83	0.24	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	2.204,00	233.593,75	514.840.625,00	3.86	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	kg	275,50	2.117.150,00	583.274.825,00	4.37	-	-	-	-	-	-
4.	PEKERJAAN KOLOM L.T. 2											
4.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m ²	61,56	341.676,50	21.033.605,34	0.16	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	13,86	2.117.150,00	29.322.527,50	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2.708,86	20.212,40	54.782.561,86	0.41	-	2.491,18	2.491,18	50.352.802,43	91,96	0.38
4.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m ²	385,52	341.676,50	131.723.124,28	0.99	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	77,10	2.117.150,00	163.232.265,00	1.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	14.607,97	20.212,40	295.262.132,83	2.21	-	5.881,13	5.881,13	118.871.767,76	40,26	0.80
4.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m ²	14,22	341.676,50	4.858.639,83	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	3,20	2.117.150,00	6.774.880,00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	611,60	20.212,40	12.361.903,84	0.09	-	-	-	-	-	-
4.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m ²	32,40	341.676,50	11.070.318,60	0.08	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	8,10	2.117.150,00	17.143.915,00	0.13	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1.856,11	20.212,40	37.516.437,76	0.28	-	-	-	-	-	-
4.5	Kolom Praktis (KP)											
5.	Balok Lantai (BL)											
	Bekisting	m	843,60	114.845,90	96.894.001,24	0.73	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK											
6.1	Ringbalk 35/70											
	Bekisting	m ²	212,80	141.620,20	30.136.778,56	0.23	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	20,50	172.908,25	3.544.619,13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	11,48	2.117.150,00	24.304.882,00	0.18	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringbalk 30/60											
	Bekisting	m ²	1.094,04	20.212,40	22.113.174,10	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	54,00	172.908,25	9.337.045,50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12,96	2.117.150,00	27.438.264,00	0.21	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringbalk 25/50											
	Bekisting	m ²	1.495,21	20.212,40	30.221.782,60	0.23	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Komunitas Nilai Pak (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)			
	Bekisting	m²	439.96	172.908,25	76.072.713,67	0,57	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m²	87,99	2.117.150,00	188.280.028,50	1,40	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12.638,65	20.212,40	255.457.449,26	1,91	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Rengbalk 25x40												
	Bekisting	m²	132,04	172.908,25	22.830.805,33	0,17	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m²	25,15	2.117.150,00	53.246.322,50	0,40	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3.460,86	20.212,40	69.952.286,66	0,52	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Rengbalk 20x40												
	Bekisting	m²	8,50	172.908,25	1.469.720,13	0,01	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m²	1,36	2.117.150,00	2.879.324,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195,01	20.212,40	3.941.620,12	0,03	-	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP												
	Bekisting	m²	348,00	233.593,75	81.290.625,00	0,61	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m²	43,50	2.117.150,00	92.096.025,00	0,69	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5.930,25	19.020,43	112.795.875,36	0,85	-	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101,20	114.845,90	11.622.405,08	0,09	-	-	-	-	-	-	-
9.	Rengbalk 15x30												
	Bekisting	m²	115,13	172.908,25	19.906.926,82	0,15	-	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	m²	13,82	2.117.150,00	29.259.013,00	0,22	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2.707,51	20.212,40	54.725.275,12	0,41	-	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP												
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap												
	Rangka atap baja ringan	m²	2.394,93	317.342,88	756.840.562,75	5,67	-	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2.394,93	206.960,90	493.597.259,24	3,70	-	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m²	202,48	204.907,00	41.489.569,36	0,31	-	-	-	-	-	-	-
	Lipitang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m²	312,11	125.580,00	39.194.773,80	0,29	-	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN												
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan												
	Pasir Atas	m³	15,45	232.530,00	3.592.588,50	0,03	-	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	21,63	1.010.341,26	21.853.681,50	0,16	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan												
	Pesangan Dinding Bata	m²	406,32	140.280,45	56.998.752,44	0,43	-	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406,32	87.958,44	35.739.273,34	0,27	-	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406,32	54.472,63	22.133.316,99	0,17	-	-	-	-	-	-	-
	Pasir Atas	m³	6,87	232.530,00	1.597.481,10	0,01	-	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	13,74	1.010.341,26	13.882.088,94	0,10	-	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20,16	282.711,52	5.699.464,14	0,04	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				79.411.613.016,70	58,75	70,89	-	-	577.149.751,47	-	-	4,32
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR												
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 1												
1.1	PEKERJAAN LANTAI												
	Pasir Atas	m³	111,59	232.530,00	25.948.022,70	0,19	-	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	156,22	1.010.341,26	157.835.511,93	1,18	-	-	-	-	-	-	-
1.2	PEKERJAAN DINDING												
	Pesangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2.351,42	140.280,45	329.858.255,74	2,47	-	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Iaku	Periode Inl	S/D Periode Inl	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m²	276.14	283,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,805,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)											
	PINTU (P1)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2a)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Set	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)	Set	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	365,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR L1 2											
2.1	PEKERJAAN LANTAI											
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m²	4,788.26	140,280.45	669,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,917,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.51	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,708.99	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	28.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,738.60	55,147.10	95,878,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR L1 3											
3.1	PEKERJAAN LANTAI											
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,835.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Komdatif Nilai Pak. (%)	
	Sekitar Tukar	Bh	20.00	56,867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,285,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trlk	488.00	118,231.50	57,686,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trlk	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 8" ~ Lampu LED 18 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" ~ Lampu LED 6 Watt	Bh	305.00	235,405.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu TL RM LED 2x 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh					-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tada Udara	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Exhaust	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Trlk	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tada Udara, NYM 3 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm	Trlk	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1.5) mm2	Trlk	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Break Glass, NYA 2(1x 1.5) mm2	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
E2	Grounding Dan Penangkal Petir						-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING						-	-	-	-	-	-
	Sanitar	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Duduk	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kren Air	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kren Air + Wastafel	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Beker	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor	Ls	1.00	79,633,018.46	79,633,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Unit	5.00	5,650,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septikank (Pabrikasi)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong-gorong)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Chil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"						-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pkt. (%)	
	Pipa PVC Type AWW Diameter 4"	Ls	1.00	1.903.618,92	1.903.618,92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AWW	Ls	1.00	2.241.667,83	2.241.667,83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10.549.318,00	10.549.318,00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999.701.101,95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762,38	100.00				597.614.751,47	-	4.48

<div><div>PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)</div></div>		<div>KONSULTAN PENGAWAS CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN</div>		<div>KONTRAKTOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI</div>		
<div>Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Pokes Luwu Timur Lokasi : Malili (Luwu Timur) T.A : 2022 No. Kontrak : 602.107/KONSTRUKSI-CK/FUPRA/2022</div>		<div>REKAPITULASI MONTHLY CERTIFICATE NO. : 3 PERIODE : 31 JUNI - 04 AGUSTUS</div>				
No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	MLAI (Rp.)	Kumulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	27.885.000,00	0,21%	27.885.000,00	100,00	0,21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7.841.613.616,70	58,75%	3.101.860.292,13	39,56	23,24
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4.478.942.043,73	33,55%	183.783.534,63	4,10	1,38
IV.	PEKERJAAN MEP	999.701.101,95	7,49%	-	-	-
	JUMLAH	13.348.141.762,38	100,00%	3.313.528.826,76	-	24,82
	PPN 11%	1.468.295.593,66		331.352.882,68		
	TOTAL	14.816.437.356,24		3.644.881.709,44		
	DIBAYARKAN	14.816.437.356,20		3.644.881.709,40		
PEMOTONGAN						
a.	Pemotongan MC sd Bulan Lalu			2.222.465.603,43		
b.	Pengembalian Uang Muka			-		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			2.222.465.603,43		
	JUMLAH PEMOTONGAN					
				1.422.416.105,97		
PENERIMAAN BULAN INI						
Terbilang		: Satu Milyar Empat Ratus Dua Puluh Dua Juta Empat Ratus Enam Belas Ribu Seratus Lima Rupiah				
Bobot Pekerjaan		24,82%				
Sampai Periode Lalu		4,48%				
Periode Ini		20,35%				
Sampai Periode Ini		24,82%				

Mengalahi:

KONSULTAN PENGAWAS

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

Diperiksa Oleh:


KONSULTAN PENGAWAS

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Dibuat Oleh:

Kontraktor Pelaksana

CV. 77 MANDIRI



Ir. Syafruddin Sandiri
 Team Leader



CV. 77 MANDIRI
 Ardi Pratomo, ST
 Project Manager

Malili

04 Agustus 2022

Mengalahi:

KONSULTAN PENGAWAS

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

Diperiksa Oleh:


KONSULTAN PENGAWAS

CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Dibuat Oleh:

Kontraktor Pelaksana

CV. 77 MANDIRI



Ir. Syafruddin Sandiri
 Team Leader



CV. 77 MANDIRI
 Ardi Pratomo, ST
 Project Manager

Malili

04 Agustus 2022



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)**

KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. 77 MANDIRI**

MONTHLY CERTIFICATE											
: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur : Mafis (Luwu Timur) : 2022 : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPW/2022											
NO. 3 PERIODE 31 JUNI - 04 AGUSTUS											
No.	Uraian	Sat	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)		Kumulatif Nilai Pek (%)
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN											
A.1	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT										
A.2	Dokumentasi Proyek										
	Site management	Ls	1.00	1.285.000.00	1.285.000.00	0.01	1.00	1.00	1.00	1.285.000.00	100.00
1.	Pekerjaan K3										0.01
2.	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Jin Kerja	Ls	1.00	200.000.00	200.000.00	0.00	1.00	1.00	1.00	200.000.00	100.00
3.	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Ls	1.00	50.000.00	50.000.00	0.00	1.00	1.00	1.00	50.000.00	100.00
4.	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan										
5.	Induksi K3 (Safety Induction)	Ls	1.00	3.000.000.00	3.000.000.00	0.02	1.00	1.00	1.00	3.000.000.00	100.00
6.	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:										0.02
7.	APK antara lain :										
8.	Safety Helmet	Ls	1.00	500.000.00	500.000.00	0.00	-	1.00	1.00	500.000.00	100.00
9.	Kacamata	Ls	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00	0.01	-	1.00	1.00	1.000.000.00	100.00
10.	Masker	Ls	1.00	270.000.00	270.000.00	0.00	-	1.00	1.00	270.000.00	100.00
11.	Sarung Tangan	Ls	1.00	400.000.00	400.000.00	0.00	-	1.00	1.00	400.000.00	100.00
12.	Sepatu Keselamatan	Ls	1.00	2.600.000.00	2.600.000.00	0.02	-	1.00	1.00	2.600.000.00	100.00
13.	Rompi Keselamatan	Ls	1.00	700.000.00	700.000.00	0.01	-	1.00	1.00	700.000.00	100.00
14.	Asuransi dan Perizinan										0.01
15.	Surat Ijin Pengawasan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Ls	1.00	1.000.000.00	1.000.000.00	0.01	-	1.00	1.00	1.000.000.00	100.00
16.	Personel K3 Konstruksi										0.01
17.	Ahli K3 Konstruksi	Ls	1.00	6.500.000.00	6.500.000.00	0.05	1.00	1.00	1.00	6.500.000.00	100.00
18.	Facilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan										0.05
19.	Peralatan P3K (kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Ls	1.00	1.500.000.00	1.500.000.00	0.01	1.00	1.00	1.00	1.500.000.00	100.00
20.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan										0.01
21.	Rambu Peringatan	Ls	1.00	1.350.000.00	1.350.000.00	0.01	1.00	1.00	1.00	1.350.000.00	100.00
22.	Konsultasi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi										0.01
23.	Ahli Bangunan Gedung	Ls	1.00	6.500.000.00	6.500.000.00	0.05	1.00	1.00	1.00	6.500.000.00	100.00
24.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi										0.05
10.1	Atat Pemadam Api Ringan (APAR)	Ls	1.00	950.000.00	950.000.00	0.01	-	1.00	1.00	950.000.00	100.00
11	Bendera K3	Ls	1.00	100.000.00	100.000.00	0.00	1.00	1.00	1.00	100.000.00	100.00
	Jumlah				27.885.000.00	0.21				27.885.000.00	0.21
II PEKERJAAN STRUKTUR											
A.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG										
1.	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU										
2.	Induksi Danaseas Batu Gunung										

Let's Build a Diverse, Robust Curriculum

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ini	SD Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek (%)	
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasir Atas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Kosong	m²	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pasangan Batu Gamping	m²	30.43	1,083,348.50	33,118,444.85	0.25	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20/30											
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	-	-	-	-	-
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	-	-	-	-	-
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	25.64	2.24	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,585.01	225.88	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	26.97	40.02	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	5,389.72	7,957.98	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	56.88	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	12.80	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	2,563.77	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	16.20	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	4.05	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	762.54	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60											
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	-	37.92	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	11.38	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	2,952.46	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Pratis (KP)											
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40/80											
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	-	-	-	-	-
2.2	Balok 35/70											
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Kumulatif Nilai Pak. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	SD Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)			
2.3	Balok 30x60												
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	261.83	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	78.80	78.80	166,834,299.32	62.70	1.25	
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	-	10,175.76	10,175.76	205,676,502.32	62.70	1.54	
2.4	Balok 25x50												
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	113.75	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	22.52	22.52	47,683,510.88	49.50	0.36	
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	3,335.70	3,335.70	67,427,523.90	49.50	0.51	
2.5	Balok 20x40												
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	145.59	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	22.46	22.46	47,543,524.92	48.20	0.36	
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	3,860.00	3,860.00	78,019,876.13	48.20	0.59	
2.6	Balok Lantai (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.68	0.24	-	-	-	-	-	-	
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2												
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	1,351.05	1,351.05	315,597,303.13	61.30	2.36	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	275.50	2,117,150.00	583,274,625.00	4.37	-	169.88	169.88	357,547,467.73	61.30	2.68	
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.48	5.35	-	23,023.21	23,023.21	437,911,300.35	61.30	3.28	
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2												
4.1	Kolom (K1) 45x45												
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.96	0.41	-	2,491.18	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41	
4.2	Kolom (K2) 40x40												
	Bekisting	m²	395.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	-	8,726.84	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21	
4.3	Kolom (K3) 45x45												
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,869,639.83	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	611.60	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09	
4.4	Kolom (K4) 50x50												
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.23	-	1,856.11	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.23	
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	843.60	114,045.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-	
5.	Balok Lantai (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-	
6.	PEKERJAAN RINGSALK												
6.1	Ringsalk 35/70												
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-	
6.2	Ringsalk 30x60												
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-	
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	-	-	-	-	-	-	
6.3	Ringsalk 25x50												

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrol
							Periode Isai	Periode Inl	S/D Periode Inl	Nilai Pekerjaan (Rp)			
	Bekisting	m²	439.96	172.908,25	76.072.713,67	0,57	-	-	-	-	-	-	-
	Pengocoran f'c 28,4 Mpa	m³	87,99	2.117,150,00	186.288.028,50	1,40	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12.638,65	20.212,40	255.457.449,26	1,91	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Rangbalk 25x40												
	Bekisting	m²	132,04	172.908,25	22.830.805,33	0,17	-	-	-	-	-	-	-
	Pengocoran f'c 28,4 Mpa	m³	25,15	2.117,150,00	53.246.322,50	0,40	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3.460,86	20.212,40	69.952.286,66	0,52	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Rangbalk 20x40												
	Bekisting	m²	8,50	172.908,25	1.469.720,13	0,01	-	-	-	-	-	-	-
	Pengocoran f'c 28,4 Mpa	m³	1,36	2.117,150,00	2.879.324,00	0,02	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195,01	20.212,40	3.941.620,12	0,03	-	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP												
	Bekisting	m²	348,00	233.593,75	81.290.625,00	0,61	-	-	-	-	-	-	-
	Pengocoran f'c 28,4 Mpa	m³	43,50	2.117,150,00	92.096.025,00	0,69	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5.930,25	19.020,43	112.795.875,36	0,85	-	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Pratis (KP)	m	101,20	114.845,90	11.622.405,08	0,09	-	-	-	-	-	-	-
9.	Rangbalk 15x30												
	Bekisting	m²	115,13	172.908,25	19.906.926,82	0,15	-	-	-	-	-	-	-
	Pengocoran f'c 28,4 Mpa	m³	13,82	2.117,150,00	29.259.013,00	0,22	-	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2.707,51	20.212,40	54.725.275,12	0,41	-	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP												
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap												
	Rangka atap baja ringan	m²	2.384,93	317.342,88	756.840.582,75	5,67	-	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2.384,93	206.960,90	493.587.259,24	3,70	-	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202,48	204.907,00	41.489.569,36	0,31	-	-	-	-	-	-	-
	Usplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312,11	125.580,00	39.194.773,80	0,29	-	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN												
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan												
	Pasir Alas	m³	15,45	232.530,00	3.592.598,50	0,03	-	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	21,63	1.010.341,26	21.853.681,50	0,16	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan												
	Pasangan Dinding Bata	m²	406,32	140.280,45	56.998.752,44	0,43	-	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	406,32	87.958,44	35.739.273,34	0,27	-	-	-	-	-	-	-
	Acian	m²	406,32	54.472,63	22.133.316,99	0,17	-	-	-	-	-	-	-
	Pasir Alas	m²	6,87	232.530,00	1.597.481,10	0,01	-	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	13,74	1.010.341,26	13.882.088,94	0,10	-	-	-	-	-	-	-
	Bek Kontrol	m2	20,16	282.711,52	5.699.464,14	0,04	-	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7.841.613.616,70	58,75	16.776,99	-	-	3.101.860.292,13	23,24	-	-
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR												
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR U. 1												
1.1	PEKERJAAN LANTAI												
	Pasir Alas	m²	111,59	232.530,00	25.948.022,70	0,19	-	111,59	111,59	25.948.022,70	100,00	0,19	
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa	m²	156,22	1.010.341,26	157.835.511,93	1,18	-	156,22	156,22	157.835.511,93	100,00	1,18	
1.2	PEKERJAAN DINDING												
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2.351,42	140.280,45	329.858.255,74	2,47	-	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Plesteran	m ²	565.08	87.958.44	49.703.555.28	0.37	-	-	-	-	-	-
	Acian	m ²	565.08	54.472.63	30.781.390.94	0.23	-	-	-	-	-	-
3.3	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	196.63	182.850.00	35.953.795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KetiBoard	m ²	196.63	41.804.80	8.220.077.62	0.06	-	-	-	-	-	-
					4.478.942.043.73	33.55	-	267.81	267.81	183.783.534.63	200.00	1.38
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel	Ls	1.00	90.000.000.00	90.000.000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Biaya Penambahan Baru 02 Kva	Ls	1.00	30.327.225.00	30.327.225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	4.548.595.00	4.548.595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	3.320.855.00	3.320.855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK1-1)	Ls	1.00	3.317.060.00	3.317.060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK1-1)	Ls	1.00	7.955.297.50	7.955.297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST.1)	Ls	1.00	3.685.865.00	3.685.865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK1.1)	Ls	1.00	3.613.127.50	3.613.127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK1.1)	Ls	1.00	3.916.095.00	3.916.095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST.2)	Ls	1.00	3.718.065.00	3.718.065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK1-2)	Ls	1.00	3.992.795.00	3.992.795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK1-2)	Ls	1.00	5.340.830.00	5.340.830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST.2)	Ls	1.00	5.381.310.00	5.381.310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK1.2)	Ls	1.00	4.829.770.00	4.829.770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK1.2)	Ls	1.00	5.702.620.00	5.702.620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	4.188.415.00	4.188.415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)											
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel											
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm ²	Ls	1.00	14.056.644.35	14.056.644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm ²	Ls	1.00	30.121.390.75	30.121.390.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	677.465.00	677.465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK1-1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK1-1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK1-1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	1.354.930.00	1.354.930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-ST.1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	6.774.650.00	6.774.650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-SK1.1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-SK1.1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	948.451.00	948.451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK1-2, NYY 4 x 6 mm ²	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-ST.2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	2.032.395.00	2.032.395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-SK1.2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC-SK1.2, NYY 4 x 6 mm ²	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60.724.791.67	60.724.791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur											
	Seklar Tunggal	Bh	184.00	44.303.75	8.151.890.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Seklar Ganda	Bh	25.00	56.867.50	1.421.687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Iatu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak. (%)	
	Saklar Tukar	Bh	20.00	56.867.50	1.137.350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224.163.75	224.163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tancam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44.303.75	14.265.807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trbk	488.00	118.231.50	57.696.972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trbk	322.00	118.231.50	38.070.543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160.683.75	14.140.170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102.483.75	5.739.650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TLRM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235.405.00	71.798.525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64.802.50	2.786.507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211.600.00	846.400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Teka Ukara											
	Exhaust	Bh	46.00	240.695.00	11.071.970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78.027.50	11.860.180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Teka Ukara, NYM 3 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trbk	198.00	125.637.50	24.876.225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm											
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1.5) mm2	Trbk	6.00	134.696.63	808.179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Break Glass, NYA 2(1x 1.5) mm2	Trbk	6.00	134.696.63	808.179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E.2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40.443.372.50	40.443.372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING											
	Sanitar											
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2.949.635.00	79.840.145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874.115.00	10.489.380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290.047.25	7.831.275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73.000.00	2.993.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1.590.105.00	9.540.630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404.731.00	16.593.971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih											
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit	2.00	11.560.000.00	23.138.000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4.430.594.69	4.430.594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3.145.767.10	3.145.767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4.725.528.10	4.725.528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2.925.563.41	2.925.563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232.470.20	232.470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383.205.30	383.205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.284.117.99	2.284.117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas											
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27.854.207.04	27.854.207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4.178.131.06	4.178.131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor											
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79.833.018.46	79.833.018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11.974.952.77	11.974.952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pel. Septikank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5.650.000.00	29.250.000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pel. Peresapan (Gorong-gorong)	Unit	5.00	500.000.00	2.500.000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Ls	1.00	2.000.000.00	2.000.000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan											
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13.040.833.30	13.040.833.30	0.10	-	-	-	-	-	-


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1.903.618.92	1.903.618.92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.241.667.83	2.241.667.83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Telang Air PVC	Ls	1.00	10.549.318.00	10.549.318.00	0.03	-	-	-	-	-	-
					999.701.101.95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762.38	100.00				3.313.529.826.76		24.82

<div>PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR</div> <div>DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)</div>		<div>KONSULTAN PENGAWAS</div> <div>CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN</div>		<div>KONTRAKTOR PELAKSANA</div> <div>CV. 77 MANDIRI</div>	
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div></div></div></div><div><div></div></div></div><div><div></div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> <div><div></div></div> </					

1-Sep-22

Malili

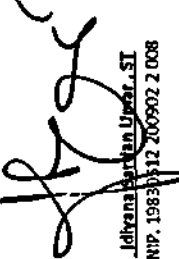
Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Ir. Syafruddin Sandiri
Team Leader

Mengatibai:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Idhwan Hardian Umar, ST
NIP. 19830312 200902 2 008



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)**

KONSULTAN PENGAWAS

CV ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV.77 MANDIRI**

MONTHLY CERTIFICATE

T A

: Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur
: Mafili (Luwu Timur)
: 2022
602.107/KONSTRUKSI-CKPUPPON/2022

: 2022
 : 2022
 : 2022

No Kontrak : 602.107/KONSTRUKSI-CKPUPRA/2022
Tgl : 2022

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	SD Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)		
I PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PEKERJAAN LAIN												
A.1. I. PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT												
A.2.	Documentasi Proyek	LS	1.00	1,265,000.00	1,265,000.00	0.01	1.00		1.00	1,265,000.00	100.00	0.01
Site management												
1. Pekerjaan K3												
a. Penetapan RKK												
a. Pembuatan Manual, Prosedur, dan Jin Kerja												
2. Pembuatan Kartu Identitas Pekerja												
a. Sosialisasi, Promosi dan Pelatihan												
3. Induksi K3 (Safety Induction)												
a	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	LS	1.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.02	1.00		1.00	3,000,000.00	100.00	0.02
a. APK antara lain :												
a.	Safety Helmet	LS	1.00	500,000.00	500,000.00	0.00	1.00		1.00	500,000.00	100.00	0.00
a.	Kacamata	LS	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
a.	Masker	LS	1.00	270,000.00	270,000.00	0.00	1.00		1.00	270,000.00	100.00	0.00
a.	Sarung Tangan	LS	1.00	400,000.00	400,000.00	0.00	1.00		1.00	400,000.00	100.00	0.00
a.	Sepatu Keselamatan	LS	1.00	2,600,000.00	2,600,000.00	0.02	1.00		1.00	2,600,000.00	100.00	0.02
a.	Rompi Keselamatan	LS	1.00	700,000.00	700,000.00	0.01	1.00		1.00	700,000.00	100.00	0.01
4. Rompi Keselamatan												
a.	Auransi dan Perlindungan	LS	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.01	1.00		1.00	1,000,000.00	100.00	0.01
5. Surat Jin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)												
a.	Personel K3 Konstruksi	LS	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
6. Alat K3 Konstruksi												
a.	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	LS	1.00	1,500,000.00	1,500,000.00	0.01	1.00		1.00	1,500,000.00	100.00	0.01
7. Persiapan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)												
a.	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	LS	1.00	1,350,000.00	1,350,000.00	0.01	1.00		1.00	1,350,000.00	100.00	0.01
a.	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	LS	1.00	6,500,000.00	6,500,000.00	0.05	1.00		1.00	6,500,000.00	100.00	0.05
9. Anli Bangunan Gedung												
a.	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	LS	1.00	950,000.00	950,000.00	0.01	1.00		1.00	950,000.00	100.00	0.01
10.1 Alat Pemadam Api Rangan (APAR)												
11	Bendera K3	LS	1.00	100,000.00	100,000.00	0.00	1.00		1.00	100,000.00	100.00	0.00
Jumlah					27,885,000.00	0.21				27,885,000.00		0.21
II PEKERJAAN STRUKTUR												
A. PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG												
1. PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU												
1.1 Pondasi Pasangan Batu Gunung												

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Galian	m³	48.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	-	18.78	18.78	2,170,202.63	37.60	0.02
	Past Ales	m²	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	-	1.17	1.17	272,785.59	37.60	0.00
	Pesangan Batu Kersang	m²	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	-	3.52	3.52	2,116,314.35	37.60	0.02
	Pesangan Batu Gunung	m²	30.43	1,088,348.50	33,118,444.66	0.25	-	11.44	11.44	12,452,535.27	37.60	0.09
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20x20											
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	-	9.36	9.36	1,841,279.44	28.50	0.01
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	-	1.87	1.87	3,964,257.52	28.50	0.03
	Pembesian	Kg	529.44	19,608.65	10,381,603.66	0.08	-	150.89	150.89	2,958,757.04	28.50	0.02
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	-	30.62	30.62	5,829,688.22	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.16	-	11.43	11.43	24,199,024.50	100.00	0.16
	Pembesian	Kg	906.05	19,608.65	17,766,417.33	0.13	-	906.05	906.05	17,766,417.33	100.00	0.13
8.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45x45											
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,076,142.00	0.44	25.64	2.24	27.88	59,076,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,585.01	225.88	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40x40											
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	26.97	40.02	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,596,927.48	2.02	5,369.72	7,967.98	13,337.70	269,596,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45x45											
	Bekisting	m²	56.68	341,676.50	19,434,559.32	0.15	-	56.68	56.68	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	-	12.80	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	-	2,563.77	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50x50											
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	-	16.20	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	-	4.05	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	-	762.54	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60x60											
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,966,372.88	0.10	-	37.92	37.92	12,966,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	-	11.38	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	-	2,952.46	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Praktis (KP)					0.63	-	-	-	-	-	-
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40x60											
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	-	18.74	18.74	3,240,300.61	100.00	0.02
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,394,628.50	0.19	-	11.99	11.99	25,394,628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	-	1,697.17	1,697.17	34,303,878.91	100.00	0.26
2.2	Balok 35x70											
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	-	24.50	24.50	4,236,252.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	-	13.72	13.72	29,047,298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	-	1,584.88	1,584.88	32,034,228.51	100.00	0.24

Realisasi Pekerjaan												
No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Konstruksi
2.3	Balok 30x60											
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	-	261.83	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	-	125.68	125.68	266,083,412.00	100.00	1.99
	Pembesian	Kg	16,229.28	20,212.40	328,032,699.07	2.46	-	16,229.28	16,229.28	328,032,699.07	100.00	2.46
2.4	Balok 25x50											
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,668,313.44	0.15	-	113.75	113.75	19,668,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	-	45.50	45.50	96,330,325.00	100.00	0.72
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	-	6,738.79	6,738.79	136,207,119.00	100.00	1.02
2.5	Balok 20x40											
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	-	145.59	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	-	46.59	46.59	98,638,018.50	100.00	0.74
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	-	8,008.30	8,008.30	161,866,962.92	100.00	1.21
2.6	Balok Lantai (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,873.88	0.24	-	-	-	-	-	-
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2											
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.86	-	2,204.00	2,204.00	514,840,625.00	100.00	3.86
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	-	275.50	275.50	583,274,825.00	100.00	4.37
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	-	37,558.26	37,558.26	714,374,067.46	100.00	5.35
4	PEKERJAAN KOLOM L.T. 2											
4.1	Kolom (K.1) 45x45											
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	-	61.56	61.56	21,033,605.34	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	-	13.85	13.85	29,322,527.50	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,491.18	217.68	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K.2) 40x40											
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	-	385.52	385.52	131,723,124.28	100.00	0.99
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	-	77.10	77.10	163,232,265.00	100.00	1.22
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	5,881.13	8,726.84	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K.3) 45x45											
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	-	14.22	14.22	4,858,639.83	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	-	3.20	3.20	6,774,880.00	100.00	0.05
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	-	611.60	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K.4) 50x50											
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	-	32.40	32.40	11,070,318.60	100.00	0.08
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	-	8.10	8.10	17,148,915.00	100.00	0.13
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	-	1,856.11	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktis (KP)	m	943.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5	Balok Lantai (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,776.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6	PEKERJAAN RINGSALK											
6.1	Ringsalk 35/70											
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	-	-	-	-	-	-
6.2	Ringsalk 30/60											
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m²	12.96	2,117,150.00	27,438,264.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,787.60	0.23	-	-	-	-	-	-
6.3	Ringsalk 25/50											


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak. (%)	
	Bekisting	m ²	439.96	172.908.25	76.072.713.67	0.57	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	87.99	2.117.150.00	186.288.028.50	1.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	12.638.65	20.212.40	255.457.449.26	1.91	-	-	-	-	-	-
6.4	Rongbak 25/40											
	Bekisting	m ²	132.04	172.908.25	22.830.805.33	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	25.15	2.117.150.00	53.246.322.50	0.40	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	3.460.86	20.212.40	69.952.266.66	0.52	-	-	-	-	-	-
6.5	Rongbak 20/40											
	Bekisting	m ²	8.50	172.908.25	1.469.720.13	0.01	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	1.36	2.117.150.00	2.879.374.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	195.01	20.212.40	3.941.620.12	0.03	-	-	-	-	-	-
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP											
	Bekisting	m ²	348.00	233.593.75	81.290.625.00	0.61	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	43.50	2.117.150.00	92.096.025.00	0.69	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	5.930.25	19.020.43	112.795.875.36	0.85	-	-	-	-	-	-
8.	Kolom Pratis (NP)	m	101.20	114.845.90	11.622.405.08	0.09	-	-	-	-	-	-
9.	Rongbak 15/20											
	Bekisting	m ²	115.13	172.908.25	19.906.926.82	0.15	-	-	-	-	-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m ³	13.82	2.117.150.00	29.259.013.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pembesian	Kg	2.707.51	20.212.40	54.725.275.12	0.41	-	-	-	-	-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP											
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap											
	Rangka atap baja ringan	m ²	2.394.93	317.342.88	756.840.562.75	5.67	-	-	-	-	-	-
	Atap Onduline Classic sheet	m ²	2.394.93	266.960.90	493.587.259.24	3.70	-	-	-	-	-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m ¹	202.48	204.907.00	41.498.569.36	0.31	-	-	-	-	-	-
	Liplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m ¹	312.11	125.590.00	39.194.773.60	0.29	-	-	-	-	-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN											
11.1	Pelaksanaan Rabat Keliling Bangunan											
	Pesir Atas	m ²	15.45	232.530.00	3.582.568.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	21.63	1.010.341.26	21.853.681.50	0.16	-	-	-	-	-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan											
	Pesangan Dinding Bata	m ²	406.32	140.280.45	56.998.752.44	0.43	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m ²	406.32	87.958.44	35.739.273.34	0.27	-	-	-	-	-	-
	Acian	m ²	406.32	54.072.63	22.133.316.99	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pesir Atas	m ²	6.87	232.530.00	1.597.481.10	0.01	-	-	-	-	-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	13.74	1.010.341.26	13.882.088.94	0.10	-	-	-	-	-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282.711.52	5.699.464.14	0.04	-	-	-	-	-	-
	Jumlah				7.841.613.618.70	58.75	16.776.99	-	-	4.860.367.246.62	-	38.41
11	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR L1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI											
	Pesir Atas	m ²	111.59	232.530.00	25.948.022.70	0.19	-	111.59	111.59	25.948.022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m ²	156.22	1.010.341.26	157.835.511.93	1.18	-	156.22	156.22	157.835.511.93	100.00	1.18
1.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pesangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m ²	2.351.42	140.280.45	329.858.255.74	2.47	-	759.51	759.51	106.544.216.60	32.30	0.80

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Pesangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m²	276.14	288,146.88	79,568,878.06	0.60	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	1,146.97	87,958.44	100,885,691.93	0.76	-	-	-	-	-	-
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,719,665.49	125,058,612.66	0.94	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P5)	Set	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V2)	Set	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	-	-	-	-	-
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	Kerisi Board	m²	411.59	41,801.80	17,206,919.58	0.13	-	-	-	-	-	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2											
2.1	PEKERJAAN LANTAI											
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pesangan Dinding Bata	m²	4,768.26	140,280.45	668,893,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.61	1.94	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,706.99	0.08	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	-	-	-	-	-
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2,257.90	182,850.00	412,657,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1,736.60	55,147.10	95,673,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	Kerisi Board	m²	519.30	41,801.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3											
3.1	PEKERJAAN LANTAI											
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pesangan Dinding Bata	m²	282.54	140,280.45	39,634,638.34	0.30	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Komulatif Nibal Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)			
	Plesteran	m²	565.08	87.958.44	49.703.556.28	0.37	-	-	-	-	-	-	
	Acian	m²	565.08	54.472.63	30.781.390.94	0.23	-	-	-	-	-	-	
3.3	PLAFOND												
	Rangka Plafond	m²	196.63	182.850.00	35.953.795.50	0.27	-	-	-	-	-	-	
	KetsBoard	m²	196.63	41.804.80	8.220.077.82	0.06	-	-	-	-	-	-	
					4.478.942.043.73	33.55	-	1.027.32	1.027.32	290.327.751.24	232.30	2.18	
IV	PEKERJAAN MEP												
E.1	PEKERJAAN MEP												
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL												
	Sumber Listrik Dan Panel												
	Biaya Penyalangan Baru 82 Kva												
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	90.000.000.00	90.000.000.00	0.67	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	30.327.225.00	30.327.225.00	0.23	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP SK-1)	Ls	1.00	4.548.595.00	4.548.595.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP SK-1)	Ls	1.00	3.320.855.00	3.320.855.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP SK-1)	Ls	1.00	3.317.060.00	3.317.060.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC (PP AC-ST.1)	Ls	1.00	7.955.297.50	7.955.297.50	0.06	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC (PP AC-SK(1.1)	Ls	1.00	3.685.865.00	3.685.865.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC(PP AC-SKa.1)	Ls	1.00	3.613.127.50	3.613.127.50	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3.916.095.00	3.916.095.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP SK(2)	Ls	1.00	3.718.065.00	3.718.065.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel Listrik (LP SK-2)	Ls	1.00	3.982.795.00	3.982.795.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC (PP AC-ST.2)	Ls	1.00	5.340.830.00	5.340.830.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC (PP AC-SK(2)	Ls	1.00	5.381.310.00	5.381.310.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Panel AC (PP AC-SKa.2)	Ls	1.00	4.829.770.00	4.829.770.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5.702.620.00	5.702.620.00	0.04	-	-	-	-	-	-	
2	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4.188.415.00	4.188.415.00	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel												
	Kabel Dari KWH ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm²	Ls	1.00	14.056.644.35	14.056.644.35	0.11	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari Panel Genset ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm²	Ls	1.00	30.121.380.75	30.121.380.75	0.23	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	677.465.00	677.465.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP SK-1, NYY 4 x 4 mm²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP SK-1, NYY 4 x 4 mm²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - ST.1 - NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	1.354.930.00	1.354.930.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - SK(1 - NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	6.774.650.00	6.774.650.00	0.05	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - SK(1 - NYY 4 x 4 mm²	Ls	1.00	3.438.931.25	3.438.931.25	0.03	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	948.451.00	948.451.00	0.01	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP SK(2, NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke LP SK-2, NYY 4 x 6 mm²	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - ST.2 - NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	2.032.395.00	2.032.395.00	0.02	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - SK(2 - NYY 4 x 10 mm²	Ls	1.00	8.807.045.00	8.807.045.00	0.07	-	-	-	-	-	-	
	Kabel Dari SDP ke PP AC - SK(2 - NYY 4 x 6 mm²	Ls	1.00	5.712.208.13	5.712.208.13	0.04	-	-	-	-	-	-	
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60.724.791.67	60.724.791.67	0.45	-	-	-	-	-	-	
	Instalasi Dan Armatur												
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44.303.75	8.151.690.00	0.06	-	-	-	-	-	-	
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56.867.50	1.421.687.50	0.01	-	-	-	-	-	-	

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ind	S/D Periode Ind	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Saklar Tukar	Bh	20.00	56.867.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Tbk	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Tbk	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TLPRM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,465.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Teto Udara						-	-	-	-	-	-
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Teto Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Tbk	198.00	125,637.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm						-	-	-	-	-	-
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Tbk	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Tbk	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING						-	-	-	-	-	-
	Sanitar						-	-	-	-	-	-
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih						-	-	-	-	-	-
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dedukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2,284,117.99	2,284,117.99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27,854,207.04	27,854,207.04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4,178,131.06	4,178,131.06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79,833,018.46	79,833,018.46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11,974,952.77	11,974,952.77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabriksi)	Unit	5.00	5,850,000.00	29,250,000.00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500,000.00	2,500,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menambun Kembali)	Ls	1.00	2,000,000.00	2,000,000.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan						-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13,040,833.30	13,040,833.30	0.10	-	-	-	-	-	-


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	SD Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1.903.618,92	1.903.618,92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.241.667,83	2.241.667,83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10.549.318,00	10.549.318,00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999.701.401,95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762,38	100.00				5.178.579.997,86		38,80

<div></div> <div>PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)</div>		KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI	
Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur Lokasi : Mallu (Luwu Timur) T.A : 2022 No Kontrak : 602.107/KONSTRUKSI-CV/PUPRA/2022		REKAPITULASI MONTHLY CERTIFICATE		NO. : 5 PERIODE : 02 SEPTEMBER - 29 SEPTEMBER	
URAIAN		Realisasi		Bobot terhadap kontrak	
No.	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	NILAI (Rp.)	Kumulatif Divisi (%)	
I.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	0.21%	27.885.000,00	100,00	0.21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	58.75%	6.484.890.686,15	82,70	48.58
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	33.55%	952.815.092,42	21,27	7,14
IV.	PEKERJAAN MEP	7.49%	999.701.101,95	-	-
	JUMLAH	100.00%	7.465.590.778,57	-	55.93
	PPN 11%		746.599.077,86		
	TOTAL		8.212.149.856,42		
	DIBAYARKAN		8.212.149.856,40		
PEMOTONGAN					
a. Penerbitan MC s.d Bulan Lalu			2.222.465.603,43		
b. Pengembalian Uang Muka			-		
c. Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%			2.222.465.603,43		
JUMLAH PEMOTONGAN					
PEMERIHAN BULAN INI			5.989.684.252,97		
Terbilang : Lima Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Enam Ratus Delapan Puluh Enam Ratus Lima Puluh Dua Rupiah					
Bobot Pekerjaan					55.93%
Sampai Periode Lalu					38.80%
Periode Ini					17.13%
Sampai Periode Ini					55.93%

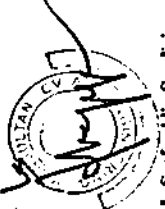
29-Sep-22

Malli

Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
Ardi Pratama, ST
Project Manager

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Ir. Syafruddin Sandiri
Team Leader

Mengasahui:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Idhvana Satrio Nugroho
NIP. 19830112 200902 2 008



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS (PEKERJA UNUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)**

KONSULTAN PENGAWAS
CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN

**KONTRAKTOR PELAKSANA
CV.77 MANDIRI**

Spesifikasi	: Lanjutan Pembangunan Kantor Posdes Luwu Timur
Lokasi	: Mafili (Luwu Timur)
T.A	: 2022
No Kontrak	: 502 /M/KONSTRUKSI/CKP/PRN/2022

MONTHLY CERTIFICATE

NO. 5
PERIODE : 02 SEPTEMBER - 29 SEPTEMBER


[illegible]

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode Ialu	Periode Ind	SD Periode Ind	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Galian	m³	49.94	115,575.00	5,771,815.50	0.04	18.78	31.16	49.94	5,771,815.50	100.00	0.04
	Pasir Atas	m³	3.12	232,530.00	725,493.60	0.01	1.17	1.95	3.12	725,493.60	100.00	0.01
	Pasangan Batu Kosong	m²	9.36	601,335.00	5,628,495.60	0.04	3.52	5.84	9.36	5,628,495.60	100.00	0.04
	Pasangan Batu Gunung	m³	30.43	1,088,348.50	33,118,444.86	0.25	11.44	18.99	30.43	33,118,444.86	100.00	0.25
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20x30											
	Bekisting	m²	32.84	196,730.50	6,460,629.62	0.05	9.36	23.48	32.84	6,460,629.62	100.00	0.05
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	6.57	2,117,150.00	13,909,675.50	0.10	1.87	4.70	6.57	13,909,675.50	100.00	0.10
	Pembesian	Kg	529.44	19,808.65	10,381,803.66	0.08	150.89	378.55	529.44	10,381,803.66	100.00	0.08
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190,388.25	5,829,688.22	0.04	30.62	-	30.62	5,829,688.22	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.43	2,117,150.00	24,199,024.50	0.18	11.43	-	11.43	24,199,024.50	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	906.05	19,808.65	17,766,417.33	0.13	906.05	-	906.05	17,766,417.33	100.00	0.13
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45x45											
	Bekisting	m²	62.37	341,676.50	21,310,363.31	0.16	62.37	-	62.37	21,310,363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	27.88	2,117,150.00	59,026,142.00	0.44	27.88	-	27.88	59,026,142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2,810.89	20,212.40	56,814,833.04	0.43	2,810.89	-	2,810.89	56,814,833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40x40											
	Bekisting	m²	334.96	341,676.50	114,447,960.44	0.86	334.96	-	334.96	114,447,960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	66.99	2,117,150.00	141,827,878.50	1.06	66.99	-	66.99	141,827,878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13,337.70	20,212.40	269,586,927.48	2.02	13,337.70	-	13,337.70	269,586,927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45x45											
	Bekisting	m²	56.88	341,676.50	19,434,559.32	0.15	56.88	-	56.88	19,434,559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	12.80	2,117,150.00	27,099,520.00	0.20	12.80	-	12.80	27,099,520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2,563.77	20,212.40	51,819,944.75	0.39	2,563.77	-	2,563.77	51,819,944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50x50											
	Bekisting	m²	16.20	341,676.50	5,535,159.30	0.04	16.20	-	16.20	5,535,159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	4.05	2,117,150.00	8,574,457.50	0.06	4.05	-	4.05	8,574,457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20,212.40	15,412,763.50	0.12	762.54	-	762.54	15,412,763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60x60											
	Bekisting	m²	37.92	341,676.50	12,956,372.88	0.10	37.92	-	37.92	12,956,372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.38	2,117,150.00	24,093,167.00	0.18	11.38	-	11.38	24,093,167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2,952.46	20,212.40	59,676,302.50	0.45	2,952.46	-	2,952.46	59,676,302.50	100.00	0.45
1.6	Kolom Pratis (KP)	m	733.40	114,845.90	84,227,983.06	0.63	-	733.40	733.40	84,227,983.06	100.00	0.63
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balok 40x80											
	Bekisting	m²	18.74	172,908.25	3,240,300.61	0.02	18.74	-	18.74	3,240,300.61	100.00	0.02
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	11.99	2,117,150.00	25,384,628.50	0.19	11.99	-	11.99	25,384,628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1,697.17	20,212.40	34,303,878.91	0.26	1,697.17	-	1,697.17	34,303,878.91	100.00	0.26
2.2	Balok 35x70											
	Bekisting	m²	24.50	172,908.25	4,236,252.13	0.03	24.50	-	24.50	4,236,252.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.72	2,117,150.00	29,047,298.00	0.22	13.72	-	13.72	29,047,298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1,584.88	20,212.40	32,034,228.51	0.24	1,584.88	-	1,584.88	32,034,228.51	100.00	0.24

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Kumulatif Nilai Pek. (%)	Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)			
	Bekisting	m²	439.96	172.908.25	76.072.713.67	0.57	-	439.96	439.96	76.072.713.67		100.00	0.57
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	87.99	2.117.150.00	186.288.028.50	1.40	-	87.99	87.99	186.288.028.50		100.00	1.40
	Pembesian	Kg	12.638.65	20.212.40	255.457.449.26	1.91	-	12.638.65	12.638.65	255.457.449.26		100.00	1.91
6.4	Ringbalk 25/40												
	Bekisting	m²	132.04	172.908.25	22.830.805.33	0.17	-	132.04	132.04	22.830.805.33		100.00	0.17
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	25.15	2.117.150.00	53.246.322.50	0.40	-	25.15	25.15	53.246.322.50		100.00	0.40
	Pembesian	Kg	3.460.86	20.212.40	69.952.286.66	0.52	-	3.460.86	3.460.86	69.952.286.66		100.00	0.52
6.5	Ringbalk 20/40												
	Bekisting	m²	8.50	172.908.25	1.469.720.13	0.01	-	8.50	8.50	1.469.720.13		100.00	0.01
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	1.36	2.117.150.00	2.879.324.00	0.02	-	1.36	1.36	2.879.324.00		100.00	0.02
	Pembesian	Kg	195.01	20.212.40	3.941.620.12	0.03	-	195.01	195.01	3.941.620.12		100.00	0.03
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP												
	Bekisting	m²	348.00	233.593.75	81.290.625.00	0.61	-	348.00	348.00	81.290.625.00		100.00	0.61
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	43.50	2.117.150.00	92.096.025.00	0.69	-	43.50	43.50	92.096.025.00		100.00	0.69
	Pembesian	Kg	5.930.25	19.020.43	112.795.875.36	0.85	-	5.930.25	5.930.25	112.795.875.36		100.00	0.85
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114.845.90	11.622.405.08	0.09	-	-	-	-		-	-
9.	Ringbalk 15/30												
	Bekisting	m²	115.13	172.908.25	19.906.926.82	0.15	-	-	-	-		-	-
	Pengecoran f'c 26.4 Mpa	m³	13.82	2.117.150.00	29.259.013.00	0.22	-	-	-	-		-	-
	Pembesian	Kg	2.707.51	20.212.40	54.725.275.12	0.41	-	-	-	-		-	-
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP												
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap												
	Rangka atap baja ringan	m²	2.364.93	317.342.86	756.840.562.75	5.67	-	1.192.47	1.192.47	378.420.281.37		50.00	2.84
	Atap Onduline Classic sheet	m²	2.364.93	206.960.90	483.567.259.24	3.70	-	-	-	-		-	-
	Nok / Ridge classic Onduline	m'	202.48	204.907.00	41.489.569.36	0.31	-	-	-	-		-	-
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m'	312.11	125.580.00	39.194.773.80	0.29	-	-	-	-		-	-
11.	PEKERJAAN HALAMAN												
11.1	Pekerjaan Rabat Kelling Bangunan												
	Pesir Atas	m²	15.45	232.530.00	3.592.588.50	0.03	-	-	-	-		-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m²	21.63	1.010.341.26	21.853.681.50	0.16	-	-	-	-		-	-
11.2	Pekerjaan Drainase Kelling Bangunan												
	Pasangan Dinding Bata	m²	406.32	140.280.45	56.998.752.44	0.43	-	-	-	-		-	-
	Plesteran	m²	406.32	81.958.44	35.739.273.34	0.27	-	-	-	-		-	-
	Acian	m²	406.32	54.472.63	22.133.316.99	0.17	-	-	-	-		-	-
	Pesir Atas	m²	6.87	232.530.00	1.597.461.10	0.01	-	-	-	-		-	-
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m²	13.74	1.010.341.26	13.882.068.94	0.10	-	-	-	-		-	-
	Bak Kontrol	m2	20.16	282.711.52	5.699.464.14	0.04	-	-	-	-		-	-
	Jumlah				7.841.613.616.70	58.75	119.677.11			6.484.890.686.15			48.58
11	PEKERJAAN ARSITEKTUR												
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt 1												
1.1	PEKERJAAN LANTAI												
	Pesir Atas	m²	111.59	232.530.00	25.948.022.70	0.19	111.59	-	111.59	-		100.00	0.19
	Rabat Beton f'c = 9.8 Mpa	m²	156.22	1.010.341.26	157.835.511.93	1.18	156.22	-	156.22	-		100.00	1.18
1.2	PEKERJAAN DINDING												
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	m²	2.351.42	140.280.45	329.858.255.74	2.47	759.51	1.011.11	1.770.62	248.363.266.57		75.30	1.66

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp.)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
	Pesangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	m ²	276.14	282,146.88	79,568,878.06	0.60	-	276.14	276.14	79,568,878.06	100.00	0.60
	Plesteran	m ²	1,146.97	87,958.44	100,865,691.93	0.76	-	634.73	634.73	55,830,141.91	55.34	0.42
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35,060,688.87	35,060,688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5,081,587.70	15,244,763.11	0.11	-	2.00	2.00	10,163,175.41	66.67	0.08
	PINTU (P1b)	Set	3.00	4,300,000.00	12,900,000.00	0.10	-	2.00	2.00	8,600,000.00	66.67	0.06
	PINTU (P2)	Set	46.00	2,718,665.49	125,058,612.66	0.94	-	20.00	20.00	54,373,399.85	43.48	0.41
	PINTU (P3)	Set	7.00	2,701,088.61	18,907,620.24	0.14	-	5.00	5.00	13,505,443.03	71.43	0.10
	PINTU (P4)	Set	20.00	1,900,000.00	38,000,000.00	0.28	-	5.00	5.00	9,500,000.00	25.00	0.07
	PINTU (P5)	Set	8.00	3,475,000.00	27,800,000.00	0.21	-	2.00	2.00	6,950,000.00	25.00	0.05
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3,444,707.02	313,468,338.96	2.35	-	12.00	12.00	41,336,484.26	13.19	0.31
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543,271.16	7,605,796.17	0.06	-	6.00	6.00	3,259,626.93	42.68	0.02
	VENTILASI (V2)	Set	8.00	750,000.00	6,000,000.00	0.04	-	3.00	3.00	2,250,000.00	37.50	0.02
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	2,003.92	182,850.00	366,416,772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m ²	1,680.12	55,147.10	92,653,745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m ²	411.58	41,804.80	17,206,019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR II.2											
2.1	PEKERJAAN LANTAI											
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pesangan Dinding Bata	m ²	4,768.26	140,280.45	668,693,658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m ²	9,536.52	87,958.44	838,817,422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU (P1)	Set	2.00	5,081,587.70	10,163,175.41	0.08	-	2.00	2.00	10,163,175.41	100.00	0.08
	PINTU (P2)	Set	58.00	2,718,665.49	157,682,598.57	1.18	-	25.00	25.00	67,966,637.31	43.10	0.51
	PINTU (P3)	Set	4.00	2,701,088.61	10,804,354.42	0.08	-	2.00	2.00	5,402,177.21	50.00	0.04
	PINTU (P4)	Set	21.00	1,850,000.00	38,850,000.00	0.29	-	10.00	10.00	18,500,000.00	47.62	0.14
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3,444,707.02	258,353,026.51	1.94	-	35.00	35.00	120,564,745.75	46.67	0.90
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2,490,339.89	2,490,339.89	0.02	-	1.00	1.00	2,490,339.89	100.00	0.02
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1,852,451.17	11,114,708.99	0.08	-	2.00	2.00	3,704,902.33	33.33	0.03
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543,271.16	14,125,050.03	0.11	-	12.00	12.00	6,519,253.86	46.15	0.05
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	2,257.90	182,850.00	412,857,015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m ²	1,738.60	55,147.10	95,678,748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m ²	519.30	41,804.80	21,709,232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR II.3											
3.1	PEKERJAAN LANTAI											
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pesangan Dinding Bata	m ²	282.54	140,280.45	39,634,838.34	0.30	-	-	-	-	-	-


No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek (%)	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1,00	1.903.618,92	1.903.618,92	0,01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1,00	2.241.667,83	2.241.667,83	0,02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1,00	10.549.318,00	10.549.318,00	0,08	-	-	-	-	-	-
					999.701.101,95	7,49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762,38	100,00				7.465.590.778,57		55,93

 PEMERINTAH KABUPATEN LUMBU TIMUR DINAS (PEKERJA UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT)		KONSULTAN PENGAWAS CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN		KONTRAKTOR PELAKSANA CV. 77 MANDIRI		
<div>Pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Lumbu Timur Lokasi : Malili (Lumbu Timur) T/A : 2022 No.Kontrak : 602.107/KONSTRUKSI/CK/FUPRA/2022</div>						
REKAPITULASI MONTHLY CERTIFICATE						
NO. 6		PERIODE : 29 SEPTEMBER - 08 OKTOBER				
No.	URAIAN	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Nilai (Rp.)	Realisasi Kumulatif Divisi (%)	Bobot terhadap kontrak
I.	PEKERJAAN SITE DEVELOPMENT	27.885.000,00	0,21%	27.885.000,00	100,00	0,21
II.	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	7.841.613.616,70	58,75%	6.828.462.671,31	87,08	51,16
III.	PEKERJAAN ARSITEKTUR	4.478.942.043,73	33,55%	1.005.055.243,23	22,44	7,53
IV.	PEKERJAAN MEP	999.701.101,95	7,49%	-	-	-
	JUMLAH	13.348.141.762,38	100,00%	7.881.402.914,55	-	58,90
	PPN 11%	1.468.295.593,86		788.140.291,45		
	TOTAL	14.816.437.356,24		8.647.543.206,00		
	DIBULATKAN	14.816.437.356,20		8.647.543.206,00		
PEMOTONGAN						
a.	Penerimaan MC s/d Bulan Lalu					
b.	Pengembalian Uang Muka			2.222.465.603,43		
c.	Retensi Pemeliharaan Pekerjaan 5%					
	JUMLAH PEMOTONGAN			2.222.465.603,43		
PEMERIKAN BULAN INI						
Terbilang	Enam Milyar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Tujuh Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Dua Rupiah					
Bobot Pekerjaan						
Sampai Periode Lalu						
Periode Ini						
Sampai Periode Ini						
						58,90%
						38,80%
						20,10%
						58,90%

6-Oct-22

Malili

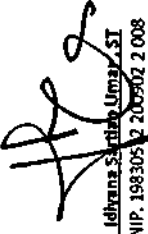
Dibuat Oleh :
Kontraktor Pelaksana
CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
Project Manager

Diperiksa Oleh :
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


CV. 77 MANDIRI
Team Leader

Mengalasi:
KONSULTAN PENGAWAS
CV.ALIEF ENGINEERING KONSULTAN


Idyana Sari
NIP. 19830512 200502 2 008

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode Ini	S/D Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek (%)	
	Galian	m³	49.94	115.575.00	5.771.815.50	0.04	49.94	-	49.94	5.771.815.50	100.00	0.04
	Past Alas	m²	3.12	232.530.00	725.493.60	0.01	3.12	-	3.12	725.493.60	100.00	0.01
	Pasangan Batu Kasing	m²	9.36	601.335.00	5.628.495.60	0.04	9.36	-	9.36	5.628.495.60	100.00	0.04
	Pasangan Batu Gantung	m²	30.43	1.088.348.50	33.118.444.86	0.25	30.43	-	30.43	33.118.444.86	100.00	0.25
2.	PEKERJAAN SLOEF											
2.1	Sloef 20x20											
	Bekisting	m²	32.84	196.730.50	6.460.629.62	0.05	32.84	-	32.84	6.460.629.62	100.00	0.05
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	6.57	2.117.150.00	13.909.675.50	0.10	6.57	-	6.57	13.909.675.50	100.00	0.10
	Pembesian	Kg	529.44	19.608.65	10.381.603.66	0.08	529.44	-	529.44	10.381.603.66	100.00	0.08
3.	PEKERJAAN TANGGA											
3.1	Tangga Beton											
	Bekisting	m²	30.62	190.388.25	5.829.689.22	0.04	30.62	-	30.62	5.829.689.22	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	11.43	2.117.150.00	24.199.024.50	0.18	11.43	-	11.43	24.199.024.50	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	906.05	19.608.65	17.766.417.33	0.13	906.05	-	906.05	17.766.417.33	100.00	0.13
B.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS											
1.	PEKERJAAN KOLOM LT. 1											
1.1	Kolom (K1) 45/45											
	Bekisting	m²	62.37	341.676.50	21.310.363.31	0.16	62.37	-	62.37	21.310.363.31	100.00	0.16
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	27.88	2.117.150.00	59.026.142.00	0.44	27.88	-	27.88	59.026.142.00	100.00	0.44
	Pembesian	Kg	2.810.89	20.212.40	56.814.833.04	0.43	2.810.89	-	2.810.89	56.814.833.04	100.00	0.43
1.2	Kolom (K2) 40/40											
	Bekisting	m²	334.96	341.676.50	114.447.960.44	0.86	334.96	-	334.96	114.447.960.44	100.00	0.86
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	66.99	2.117.150.00	141.827.878.50	1.06	66.99	-	66.99	141.827.878.50	100.00	1.06
	Pembesian	Kg	13.337.70	20.212.40	269.586.927.48	2.02	13.337.70	-	13.337.70	269.586.927.48	100.00	2.02
1.3	Kolom (K3) 45/45											
	Bekisting	m²	58.88	341.676.50	19.434.559.32	0.15	58.88	-	58.88	19.434.559.32	100.00	0.15
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	12.80	2.117.150.00	27.099.520.00	0.20	12.80	-	12.80	27.099.520.00	100.00	0.20
	Pembesian	Kg	2.563.77	20.212.40	51.819.944.75	0.39	2.563.77	-	2.563.77	51.819.944.75	100.00	0.39
1.4	Kolom (K4) 50/50											
	Bekisting	m²	16.20	341.676.50	5.535.159.30	0.04	16.20	-	16.20	5.535.159.30	100.00	0.04
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	4.05	2.117.150.00	8.574.457.50	0.06	4.05	-	4.05	8.574.457.50	100.00	0.06
	Pembesian	Kg	762.54	20.212.40	15.412.763.50	0.12	762.54	-	762.54	15.412.763.50	100.00	0.12
1.5	Kolom (K5) 60/60											
	Bekisting	m²	37.92	341.676.50	12.956.372.88	0.10	37.92	-	37.92	12.956.372.88	100.00	0.10
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	11.38	2.117.150.00	24.093.167.00	0.18	11.38	-	11.38	24.093.167.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	2.952.46	20.212.40	59.676.302.50	0.45	2.952.46	-	2.952.46	59.676.302.50	100.00	0.45
		m	733.40	114.846.90	84.227.983.06	0.63	733.40	-	733.40	84.227.983.06	100.00	0.63
1.6	Kolom Pratis (KP)											
2.	PEKERJAAN BALOK LT. 2											
2.1	Balk 40/80											
	Bekisting	m²	18.74	172.908.25	3.240.300.61	0.02	18.74	-	18.74	3.240.300.61	100.00	0.02
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	11.99	2.117.150.00	25.384.628.50	0.19	11.99	-	11.99	25.384.628.50	100.00	0.19
	Pembesian	Kg	1.697.17	20.212.40	34.303.678.91	0.26	1.697.17	-	1.697.17	34.303.678.91	100.00	0.26
2.2	Balk 35/70											
	Bekisting	m²	24.50	172.908.25	4.236.252.13	0.03	24.50	-	24.50	4.236.252.13	100.00	0.03
	Pengecoran f'c 28.4 Mpa	m³	13.72	2.117.150.00	29.047.298.00	0.22	13.72	-	13.72	29.047.298.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	1.584.88	20.212.40	32.034.228.51	0.24	1.584.88	-	1.584.88	32.034.228.51	100.00	0.24

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan				Kumulatif Nilai Pak. (%)	Bobot Terhadap Kuantitas
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp.)		
2.3	Balok 30x60											
	Bekisting	m²	261.83	172,908.25	45,272,567.10	0.34	261.83	-	261.83	45,272,567.10	100.00	0.34
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	125.68	2,117,150.00	266,083,412.00	1.99	125.68	-	125.68	266,083,412.00	100.00	1.99
	Pembesian	Kg	16,229.26	20,212.40	328,032,699.07	2.46	16,229.26	-	16,229.26	328,032,699.07	100.00	2.46
2.4	Balok 25x50											
	Bekisting	m²	113.75	172,908.25	19,688,313.44	0.15	113.75	-	113.75	19,688,313.44	100.00	0.15
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	45.50	2,117,150.00	96,330,325.00	0.72	45.50	-	45.50	96,330,325.00	100.00	0.72
	Pembesian	Kg	6,738.79	20,212.40	136,207,119.00	1.02	6,738.79	-	6,738.79	136,207,119.00	100.00	1.02
2.5	Balok 20x40											
	Bekisting	m²	145.59	172,908.25	25,173,712.12	0.19	145.59	-	145.59	25,173,712.12	100.00	0.19
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	46.59	2,117,150.00	98,638,018.50	0.74	46.59	-	46.59	98,638,018.50	100.00	0.74
	Pembesian	Kg	8,008.30	20,212.40	161,866,962.92	1.21	8,008.30	-	8,008.30	161,866,962.92	100.00	1.21
2.6	Balok Lantai (BL)	m	229.40	141,620.20	32,487,673.88	0.24	229.40	-	229.40	32,487,673.88	100.00	0.24
3.	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2											
	Bekisting	m²	2,204.00	233,593.75	514,840,625.00	3.85	2,204.00	-	2,204.00	514,840,625.00	100.00	3.85
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	275.50	2,117,150.00	583,274,825.00	4.37	275.50	-	275.50	583,274,825.00	100.00	4.37
	Pembesian	kg	37,558.26	19,020.43	714,374,067.46	5.35	37,558.26	-	37,558.26	714,374,067.46	100.00	5.35
4.	PEKERJAAN KOLOM LT. 2											
4.1	Kolom (K1) 45x45											
	Bekisting	m²	61.56	341,676.50	21,033,605.34	0.16	61.56	-	61.56	21,033,605.34	100.00	0.16
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	13.85	2,117,150.00	29,322,527.50	0.22	13.85	-	13.85	29,322,527.50	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2,708.86	20,212.40	54,752,561.86	0.41	2,708.86	-	2,708.86	54,752,561.86	100.00	0.41
4.2	Kolom (K2) 40x40											
	Bekisting	m²	385.52	341,676.50	131,723,124.28	0.99	385.52	-	385.52	131,723,124.28	100.00	0.99
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	77.10	2,117,150.00	163,232,265.00	1.22	77.10	-	77.10	163,232,265.00	100.00	1.22
	Pembesian	Kg	14,607.97	20,212.40	295,262,132.83	2.21	14,607.97	-	14,607.97	295,262,132.83	100.00	2.21
4.3	Kolom (K3) 45x45											
	Bekisting	m²	14.22	341,676.50	4,858,639.83	0.04	14.22	-	14.22	4,858,639.83	100.00	0.04
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	3.20	2,117,150.00	6,774,880.00	0.05	3.20	-	3.20	6,774,880.00	100.00	0.05
	Pembesian	Kg	611.60	20,212.40	12,361,903.84	0.09	611.60	-	611.60	12,361,903.84	100.00	0.09
4.4	Kolom (K4) 50x50											
	Bekisting	m²	32.40	341,676.50	11,070,318.60	0.08	32.40	-	32.40	11,070,318.60	100.00	0.08
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	8.10	2,117,150.00	17,148,915.00	0.13	8.10	-	8.10	17,148,915.00	100.00	0.13
	Pembesian	Kg	1,856.11	20,212.40	37,516,437.76	0.28	1,856.11	-	1,856.11	37,516,437.76	100.00	0.28
4.5	Kolom Praktek (KP)	m	843.60	114,845.90	96,884,001.24	0.73	-	-	-	-	-	-
5.	Balok Lantai (BL)	m	212.80	141,620.20	30,136,778.56	0.23	-	-	-	-	-	-
6.	PEKERJAAN RINGBALK											
6.1	Ringbalk 35x70											
	Bekisting	m²	20.50	172,908.25	3,544,619.13	0.03	20.50	-	20.50	3,544,619.13	100.00	0.03
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	11.48	2,117,150.00	24,304,882.00	0.18	11.48	-	11.48	24,304,882.00	100.00	0.18
	Pembesian	Kg	1,094.04	20,212.40	22,113,174.10	0.17	1,094.04	-	1,094.04	22,113,174.10	100.00	0.17
6.2	Ringbalk 30x60											
	Bekisting	m²	54.00	172,908.25	9,337,045.50	0.07	54.00	-	54.00	9,337,045.50	100.00	0.07
	Pengecoran f/c 26.4 Mpa	m²	12.96	2,117,150.00	27,438,284.00	0.21	12.96	-	12.96	27,438,284.00	100.00	0.21
6.3	Ringbalk 25x50	Kg	1,495.21	20,212.40	30,221,782.60	0.23	1,495.21	-	1,495.21	30,221,782.60	100.00	0.23

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Periode lalu	Periode ini	S/D Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak (%)	Bobot Terhadap Kontrak
	Bekisting	m ²	439.96	172.908.25	76.072.713.67	0.57	439.96	-	439.96	76.072.713.67	100.00	0.57
	Pengecoran fc 26.4 Mpa	m ³	87.99	2.117.150.00	186.288.028.50	1.40	87.99	-	87.99	186.288.028.50	100.00	1.40
	Pembesian	Kg	12.638.65	20.212.40	255.457.448.26	1.91	12.638.65	-	12.638.65	255.457.448.26	100.00	1.91
6.4	Rengbetok 25/40											
	Bekisting	m ²	132.04	172.908.25	22.830.805.33	0.17	132.04	-	132.04	22.830.805.33	100.00	0.17
	Pengecoran fc 26.4 Mpa	m ³	25.15	2.117.150.00	53.246.327.50	0.40	25.15	-	25.15	53.246.327.50	100.00	0.40
	Pembesian	Kg	3.460.86	20.212.40	69.952.286.66	0.52	3.460.86	-	3.460.86	69.952.286.66	100.00	0.52
6.5	Rengbetok 20/40											
	Bekisting	m ²	8.50	172.908.25	1.469.720.13	0.01	8.50	-	8.50	1.469.720.13	100.00	0.01
	Pengecoran fc 26.4 Mpa	m ³	1.36	2.117.150.00	2.879.324.00	0.02	1.36	-	1.36	2.879.324.00	100.00	0.02
	Pembesian	Kg	195.01	20.212.40	3.941.620.12	0.03	195.01	-	195.01	3.941.620.12	100.00	0.03
7.	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP											
	Bekisting	m ²	348.00	233.593.75	81.290.625.00	0.61	348.00	-	348.00	81.290.625.00	100.00	0.61
	Pengecoran fc 26.4 Mpa	m ³	43.50	2.117.150.00	92.095.025.00	0.69	43.50	-	43.50	92.095.025.00	100.00	0.69
	Pembesian	Kg	5.930.25	19.020.43	112.795.875.36	0.85	5.930.25	-	5.930.25	112.795.875.36	100.00	0.85
8.	Kolom Praktis (KP)	m	101.20	114.845.90	11.622.405.08	0.09	101.20	-	101.20	11.622.405.08	100.00	0.09
9.	Rengbetok 15/30											
	Bekisting	m ²	115.13	172.908.25	19.906.926.82	0.15	115.13	-	115.13	19.906.926.82	100.00	0.15
	Pengecoran fc 26.4 Mpa	m ³	13.82	2.117.150.00	29.259.013.00	0.22	13.82	-	13.82	29.259.013.00	100.00	0.22
	Pembesian	Kg	2.707.51	20.212.40	54.725.275.12	0.41	2.707.51	-	2.707.51	54.725.275.12	100.00	0.41
10.	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP											
10.1	Rangka atap & Penutup Atap											
	Rangka atap baja ringan	m ²	2.394.93	317.342.88	756.840.562.75	5.67	2.394.93	-	2.394.93	756.840.562.75	100.00	5.67
	Atap Onduline Classic sheet	m ²	2.394.93	206.960.90	493.587.259.24	3.70	2.394.93	-	2.394.93	493.587.259.24	100.00	3.70
	Nakir / Ridge classic Onduline	m ²	202.48	204.907.00	41.488.569.36	0.31	202.48	-	202.48	41.488.569.36	100.00	0.31
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	m ²	312.11	125.580.00	39.194.773.80	0.29	312.11	-	312.11	39.194.773.80	100.00	0.29
11.	PEKERJAAN HALAMAN											
11.1	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan											
	Pasir Atas	m ³	15.45	232.530.00	3.592.588.50	0.03	15.45	-	15.45	3.592.588.50	100.00	0.03
	Rabat Beton Fc = 9.8 Mpa	m ³	21.63	1.010.341.26	21.853.661.50	0.16	21.63	-	21.63	21.853.661.50	100.00	0.16
11.2	Pekerjaan Drainase Keliling Bangunan											
	Pasangan Dinding Bata	m ²	406.32	140.280.45	56.998.752.44	0.43	406.32	-	406.32	56.998.752.44	100.00	0.43
	Plesteran	m ²	406.32	87.958.44	35.739.273.34	0.27	406.32	-	406.32	35.739.273.34	100.00	0.27
	Acian	m ²	406.32	54.472.63	22.133.316.99	0.17	406.32	-	406.32	22.133.316.99	100.00	0.17
	Pasir Atas	m ³	6.87	232.530.00	1.597.491.10	0.01	6.87	-	6.87	1.597.491.10	100.00	0.01
	Rabat Beton Fc = 9.8 Mpa	m ³	13.74	1.010.341.26	13.882.088.94	0.10	13.74	-	13.74	13.882.088.94	100.00	0.10
	Bek Kontrol	m ²	20.16	282.711.52	5.699.464.14	0.04	20.16	-	20.16	5.699.464.14	100.00	0.04
					7.841.613.618.70	58.75	148.307.88	-	148.307.88	6.828.462.671.31	100.00	51.16
12.	PEKERJAAN ARSITEKTUR											
0.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LL 1											
1.1	PEKERJAAN LANTAI											
	Pasir Atas	m ³	111.59	232.530.00	25.948.022.70	0.19	111.59	-	111.59	25.948.022.70	100.00	0.19
	Rabat Beton Fc = 9.8 Mpa	m ³	156.22	1.010.341.26	157.835.511.93	1.18	156.22	-	156.22	157.835.511.93	100.00	1.18
1.2	PEKERJAAN DINDING											
		m ²	2.351.42	140.280.45	329.858.255.74	2.47	1.770.62	-	1.770.62	248.383.266.57	75.30	1.86

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periodo ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak. (%)	
	Pasangan Dinding Beta 1 Blok camp. 1 : 4	m²	276.14	288.146.88	79.568.878.06	0.60	276.14	-	276.14	79.568.878.06	100.00	0.60
	Plesteran	m²	1.146.97	87.958.44	100.885.691.93	0.76	634.73	178.29	811.02	71.336.272.76	70.71	0.53
1.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU UTAMA (PU)	Set	1.00	35.060.688.87	35.060.688.87	0.26	-	-	-	-	-	-
	PINTU (P1)	Set	3.00	5.081.587.70	15.244.763.11	0.11	2.00	-	2.00	10.163.175.41	66.67	0.09
	PINTU (P1a)	Set	3.00	4.300.000.00	12.900.000.00	0.10	2.00	-	2.00	8.600.000.00	66.67	0.06
	PINTU (P2)	Set	46.00	2.718.665.49	125.058.612.68	0.94	20.00	-	20.00	54.373.398.85	43.48	0.41
	PINTU (P3)	Set	7.00	2.701.088.61	18.907.620.24	0.14	5.00	-	5.00	13.505.443.03	71.43	0.10
	PINTU (P4)	Set	20.00	1.900.000.00	38.000.000.00	0.28	5.00	-	5.00	9.500.000.00	25.00	0.07
	PINTU (P5)	Set	8.00	3.475.000.00	27.800.000.00	0.21	2.00	-	2.00	6.950.000.00	25.00	0.05
	JENDELA (J1)	Set	91.00	3.444.707.02	313.468.338.96	2.35	12.00	-	12.00	41.336.484.26	13.19	0.31
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2.490.339.89	2.490.339.89	0.02	-	-	-	-	-	-
	VENTILASI (V1)	Set	14.00	543.271.16	7.605.796.17	0.06	6.00	-	6.00	3.259.626.93	42.88	0.02
	VENTILASI (V2)	Set	8.00	750.000.00	6.000.000.00	0.04	3.00	-	3.00	2.250.000.00	37.50	0.02
1.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2.003.92	182.850.00	366.416.772.00	2.75	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1.680.12	55.147.10	92.653.745.65	0.69	-	-	-	-	-	-
	KerisiBoard	m²	411.58	41.804.80	17.206.019.58	0.13	-	-	-	-	-	-
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR II.2											
2.1	PEKERJAAN LANTAI											
2.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Beta	m²	4.768.26	140.280.45	668.893.658.52	5.01	-	-	-	-	-	-
	Plesteran	m²	9.536.52	87.958.44	838.817.422.23	6.28	-	-	-	-	-	-
2.3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI											
	PINTU (P1)	Set	2.00	5.081.587.70	10.163.175.41	0.08	2.00	-	2.00	10.163.175.41	100.00	0.09
	PINTU (P2)	Set	58.00	2.718.665.49	157.682.588.57	1.18	25.00	-	25.00	67.966.537.31	43.10	0.51
	PINTU (P3)	Set	4.00	2.701.088.61	10.804.354.42	0.08	2.00	-	2.00	5.402.177.21	50.00	0.04
	PINTU (P4)	Set	21.00	1.850.000.00	38.850.000.00	0.29	10.00	-	10.00	18.500.000.00	47.62	0.14
	JENDELA (J1)	Set	75.00	3.444.707.02	258.353.026.61	1.94	35.00	-	35.00	120.564.745.75	46.67	0.90
	JENDELA (J2)	Set	1.00	2.490.339.89	2.490.339.89	0.02	1.00	-	1.00	2.490.339.89	100.00	0.02
	JENDELA (J3)	Set	6.00	1.852.451.17	11.114.706.99	0.08	2.00	-	2.00	3.704.907.33	33.33	0.03
	VENTILASI (V1)	Set	26.00	543.271.16	14.125.050.03	0.11	12.00	-	12.00	6.519.253.86	46.15	0.05
2.4	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m²	2.257.90	182.850.00	412.857.015.00	3.09	-	-	-	-	-	-
	Gypsum Board	m²	1.738.60	55.147.10	95.878.748.06	0.72	-	-	-	-	-	-
	KerisiBoard	m²	519.30	41.804.80	21.709.232.64	0.16	-	-	-	-	-	-
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR II.3											
3.1	PEKERJAAN LANTAI											
3.2	PEKERJAAN DINDING											
	Pasangan Dinding Beta	m²	282.54	140.280.45	39.634.838.34	0.30	-	197.78	197.78	27.744.687.40	70.00	0.21

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak (%)	
	Pelastiran	m ²	585.08	87,958.44	49,703,555.28	0.37	-	102.20	102.20	8,988,352.57	18.09	0.07
	Acian	m ²	565.00	54,472.63	30,781,399.94	0.23	-	-	-	-	-	-
3.3	PLAFOND											
	Rangka Plafond	m ²	196.63	182,850.00	35,953,795.50	0.27	-	-	-	-	-	-
	KalsiBoard	m ²	196.63	41,804.80	8,220,077.82	0.08	-	-	-	-	-	-
					4,478,942,043.73	33.55	3,095.30	476.27	3,571.57	1,005,055,243.23	1,392.76	7.53
IV	PEKERJAAN MEP											
E.1	PEKERJAAN MEP											
1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
	Sumber Listrik Dan Panel											
	Biaya Penyalangan Baru 82 Kva	Ls	1.00	90,000,000.00	90,000,000.00	0.67	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (SDP)	Ls	1.00	30,327,225.00	30,327,225.00	0.23	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-1)	Ls	1.00	4,548,595.00	4,548,595.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK-1)	Ls	1.00	3,320,855.00	3,320,855.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK-1)	Ls	1.00	3,317,060.00	3,317,060.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST.1)	Ls	1.00	7,955,297.50	7,955,297.50	0.06	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK.1)	Ls	1.00	3,685,865.00	3,685,865.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK.1)	Ls	1.00	3,613,127.50	3,613,127.50	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP ST-2)	Ls	1.00	3,916,095.00	3,916,095.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK-2)	Ls	1.00	3,718,065.00	3,718,065.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel Listrik (LP SK-2)	Ls	1.00	3,982,795.00	3,982,795.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-ST.2)	Ls	1.00	5,340,830.00	5,340,830.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK.2)	Ls	1.00	5,381,310.00	5,381,310.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel AC (PP AC-SK.2)	Ls	1.00	4,829,770.00	4,829,770.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Ls	1.00	5,702,620.00	5,702,620.00	0.04	-	-	-	-	-	-
2	Panel Aus Lemah (PP-AL)	Ls	1.00	4,188,415.00	4,188,415.00	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Feeder Dan Rak Kabel											
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm ²	Ls	1.00	14,056,644.35	14,056,644.35	0.11	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm ²	Ls	1.00	30,121,380.75	30,121,380.75	0.23	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	677,465.00	677,465.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK-1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK-1, NYY 4 x 4 mm ²	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST.1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	1,354,930.00	1,354,930.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SK.1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	6,774,650.00	6,774,650.00	0.05	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SK.1, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	3,438,931.25	3,438,931.25	0.03	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	948,451.00	948,451.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK-2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke LP SK-2, NYY 4 x 6 mm ²	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST.2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	2,032,395.00	2,032,395.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SK.2, NYY 4 x 10 mm ²	Ls	1.00	8,807,045.00	8,807,045.00	0.07	-	-	-	-	-	-
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SK.2, NYY 4 x 6 mm ²	Ls	1.00	5,712,208.13	5,712,208.13	0.04	-	-	-	-	-	-
3	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Ls	1.00	60,724,791.67	60,724,791.67	0.45	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Dan Armatur											
	Saklar Tunggal	Bh	184.00	44,303.75	8,151,690.00	0.06	-	-	-	-	-	-
	Saklar Ganda	Bh	25.00	56,867.50	1,421,687.50	0.01	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kebutuhan
							Periode Iahu	Periode Ini	SID Periode Ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pak (%)	
	Sektor Tukar	Bh	20.00	56.887.50	1,137,350.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Grid Switch 4 Gang	Bh	1.00	224,163.75	224,163.75	0.00	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak Tawam + Pengaman Dalam	Bh	322.00	44,303.75	14,265,807.50	0.11	-	-	-	-	-	-
	Instalasi penarikan, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trak	488.00	118,231.50	57,696,972.00	0.43	-	-	-	-	-	-
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trak	322.00	118,231.50	38,070,543.00	0.29	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Bh	88.00	160,683.75	14,140,170.00	0.11	-	-	-	-	-	-
	Downlight 4" + Lampu LED 8 Watt	Bh	56.00	102,493.75	5,739,650.00	0.04	-	-	-	-	-	-
	Lampu TLRM LED 2x 18 Watt	Bh	305.00	235,495.00	71,798,525.00	0.54	-	-	-	-	-	-
	Lampu Baret 18 Watt	Bh	43.00	64,802.50	2,786,507.50	0.02	-	-	-	-	-	-
4	Lampu Exit	Bh	4.00	211,600.00	846,400.00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Tais Udara											
	Exhaust	Bh	46.00	240,695.00	11,071,970.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Stop Kontak AC Wall Split	Bh	152.00	78,027.50	11,860,180.00	0.09	-	-	-	-	-	-
5	Instalasi Tais Udara, NYM 3 x 2.5 mm2 + Pipa Conduit	Trak	198.00	125,537.50	24,876,225.00	0.19	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Fire Alarm											
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1.5) mm2	Trak	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
6	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1.5) mm2	Trak	6.00	134,696.63	808,179.75	0.01	-	-	-	-	-	-
E2	Grounding Dan Penangkal Petir	Ls	1.00	40,443,372.50	40,443,372.50	0.30	-	-	-	-	-	-
1	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING											
	Sanitar											
	Kloset Duduk	Unit	27.00	2,949,635.00	79,640,145.00	0.60	-	-	-	-	-	-
	Kloset Jongkok	Unit	12.00	874,115.00	10,489,380.00	0.08	-	-	-	-	-	-
	Jet Shower	Unit	27.00	290,047.25	7,831,275.75	0.06	-	-	-	-	-	-
	Kran Air	Unit	41.00	73,000.00	2,993,000.00	0.02	-	-	-	-	-	-
	Kran Air + Wastafel	Unit	6.00	1,590,105.00	9,540,630.00	0.07	-	-	-	-	-	-
2	Floor Drain	Unit	41.00	404,731.00	16,593,971.00	0.12	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bersih											
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Ductukan 2 unit	Unit	2.00	11,569,000.00	23,138,000.00	0.17	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Ls	1.00	4,430,594.69	4,430,594.69	0.03	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Ls	1.00	3,145,767.10	3,145,767.10	0.02	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Ls	1.00	4,725,528.10	4,725,528.10	0.04	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Ls	1.00	2,925,563.41	2,925,563.41	0.02	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 1/2"	Ls	1.00	232,470.20	232,470.20	0.00	-	-	-	-	-	-
	Valve Diameter 3/4"	Ls	1.00	383,205.30	383,205.30	0.00	-	-	-	-	-	-

No.	Uraian	Sat.	Volume	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)	Bobot (%)	Realisasi Pekerjaan					Bobot Terhadap Kontrak
							Periode lalu	Periode ini	SD Periode ini	Nilai Pekerjaan (Rp)	Kumulatif Nilai Pek. (%)	
4	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.284.117,99	2.284.117,99	0.02	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Bekas											
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	27.854.207,04	27.854.207,04	0.21	-	-	-	-	-	-
5	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	4.178.131,06	4.178.131,06	0.03	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Kotor											
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	79.833.018,46	79.833.018,46	0.60	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	11.974.952,77	11.974.952,77	0.09	-	-	-	-	-	-
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit	5.00	5.850.000,00	29.250.000,00	0.22	-	-	-	-	-	-
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit	5.00	500.000,00	2.500.000,00	0.02	-	-	-	-	-	-
6	Civil Work (Galian Dan Menambun Kembali)	Ls	1.00	2.000.000,00	2.000.000,00	0.01	-	-	-	-	-	-
	Instalasi Air Hujan											
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Ls	1.00	13.040.833,30	13.040.833,30	0.10	-	-	-	-	-	-
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Ls	1.00	1.903.618,92	1.903.618,92	0.01	-	-	-	-	-	-
	Fitting Pipa PVC Type AW	Ls	1.00	2.241.667,83	2.241.667,83	0.02	-	-	-	-	-	-
	Talang Air PVC	Ls	1.00	10.540.318,00	10.540.318,00	0.08	-	-	-	-	-	-
					999.701.101,95	7.49	-	-	-	-	-	-
	Jumlah Real Cost				13.348.141.762,38	100,00				7.881.402.914,55	-	58,90



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan Soekarno Hatta, Malili 92981
Telepon. (0474) 321004-321005 Fax (0474) 321006
Email : sekretariatdaerah@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENGUMUMAN PEMENANG TENDER

Nomor : 11/P.28/UKPBJ/2022

Rabu tanggal Dua Puluh bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh C, telah

Pada Hari ini
dilakukan Pengumuman Pemenang untuk paket pengadaan:

Kode Tender : 7795422
Nama Paket : LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR
Pagu Anggaran : 15,000,000,000.00
Nilai Total HPS : 14,999,889,000.00
Sumber Dana : APBD Tahun 2022
SKPD / OPD : DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Metoda Pemilihan : Tender
Metoda Evaluasi Penawaran : Pascakualifikasi Satu File
Metode Penilaian Kualifikasi : Harga Terendah Sistem Gugur

Pada hari ini, Rabu tanggal Dua Puluh bulan April tahun dua ribu dua puluh dua, kami selaku Pokja I Bagian
Pengadaan Barang dan Jasa Sekretariat Daerah Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022, berdasarkan Berita
Acara Hasil Pemilihan Nomor : 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022

1 Pemenang
Nama Peserta : CV. 77 MANDIRI
Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No.3 Makassar
NPWP : 02.702.209.4-805.000
Harga Penawaran Terkoreksi : 14,816,437,356.24

Peserta dapat menyampaikan sanggahan melalui Sistem SPSE sesuai IKP 35 sanggahan dari peserta.
Sanggahan hanya dari Peserta yang memasukkan penawaran yang namanya tertera dalam surat penawaran
dan/atau tertera dalam akta pendirian perusahaan. Sanggahan disampaikan secara elektronik melalui SPSE
disertai bukti terjadinya penyimpangan.

Demikian Pengumuman Pemenang Tender ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Bagian Pengadaan Barang /Jasa
Sekretariat Daerah Kabupaten Luwu Timur
Tahun Anggaran 2022

ttd

POKJA I



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981
Telepon: (0474) 321410 Fax: (0474) 321410
Email: pu@luwutimurkab.go.id

**BERITA ACARA
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)
NO : 602.1/9/BA-PHO/CK.AG/PUPR/XII/2022**

Pada hari ini, **Rabu** tanggal **Empat Belas** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, bertempat di Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. IDIYANA SARTIAN UMAR, ST :

Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Yang Bertindak Untuk dan Atas Nama Pemerintah Indonesia c.q Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Surat Keputusan Bupati Nomor 42/F-04/Tahun 2022 Tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan sebagian kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Kepala Bidang selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur Tahun Anggaran 2022 selanjutnya bertindak sebagai Pejabat Penandatangan Kontrak atau disebut sebagai "PPK".

2. ANDI AQMAL YUSFAR:

Direktur **CV. 77 MANDIRI** yang beralamat di BTN Makko Baji Blok D3 No. 3 RT. 004 RW. 005 dengan Akte Notaris : **A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn** Nomor : **25** tanggal **20 Januari 2021**. Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan tersebut, selanjutnya disebut "**PENYEDIA**".

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian Kerja (Kontrak) Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022.
2. Berita Acara Kebenaran Bobot 100 % (Seratus Persen) dari Konsultan Pengawas **CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN** Tanggal 13 Desember 2022.
3. Permohonan Pemeriksaan Fisik Dari Kontraktor Pelaksana **CV. 77 MANDIRI** Nomor 03/GKPLT/CV.77/MOHON-CCO/XII/2022 Tanggal 13 Desember 2022 Pada pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**
4. Rekomendasi Permohonan Serah Terima Pekerjaan dari Konsultan Pengawas No.013/ALIF-CV/REK-PHO/XII/2022 Tgl 13 Desember 2022.

Kedua belah pihak bersepakat mengadakan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, Kepada **PPK** dan **PPK** untuk pertama kali menerima pekerjaan tersebut dari **PENYEDIA**.

Pasal 2

Jangka waktu Masa Pemeliharaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili** adalah selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kelender, terhitung sejak tanggal Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) sampai dengan tanggal **12 Mei 2023**.

Pasal 3

Selama Masa Pemeliharaan sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 diatas sampai dengan dilakukannya Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO), maka **PENYEDIA** berkewajiban dan bertanggung jawab untuk memperbaiki serta menyempurnakan segala kerusakan yang terjadi dengan biaya sendiri.

Pasal 4

- (1) **PENYEDIA** wajib mengajukan surat permohonan kepada **PPK** dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) setelah masa pemeliharaan berakhir.
- (2) Apabila **PENYEDIA** tidak melaksanakan kewajiban Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) sebagaimana dimaksud pada Ayat (1) tersebut diatas, maka **PPK** dapat melaksanakan pemeriksaan secara sepihak dalam rangka Serah Terima Kedua Pekerjaan (FHO) dan segala keputusan atas hasil pemeriksaan tersebut harus diterima dan dilaksanakan oleh **PENYEDIA**.

Pasal 5

Hal-hal yang berkaitan dengan Serah Terima Pertama (PHO) pekerjaan **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur di Kec. Malili**, jika di kemudian hari terdapat temuan baik pemeriksaan internal maupun eksternal merupakan tanggung jawab **PENYEDIA** dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Dokumen Kontrak.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat dan ditandatangani bersama untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima,
Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)


IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

Yang Menyerahkan,
Untuk dan atas nama
Kontraktor Pelaksana

CV. 77 MANDIRI


CV. 77 MANDIRI
ANDI ACHMAL YUSUF
Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno - Hatta, Malili 92981
Telp (0474) 321410, Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

Nomor : 602.2/ 14 /BAP-KFP/CK.AG/PU-PR/XII/2022

Pada hari ini, **Selasa** Tanggal **Tiga Belas** Bulan **Desember** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan surat rekomendasi surat pernyataan kebenaran bobot pekerjaan dari Konsultan Pengawas tanggal **13 Desember 2022** kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1.	Ir. SYAFRUDDIN SANDIRI	Konsultan Pengawas (Team Leader) CV. ALIEF ENGINEERING KONSULTAN	1.
2.	ARDI PRATAMA, ST	Project Manager	2.

Telah Mengadakan Pemeriksaan / Penelitian bersama atas kemajuan fisik pekerjaan pada **CV. 77 MANDIRI**

Kegiatan : Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota,
Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi
Bangunan Gedung
Sub Kegiatan : Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah
Kabupaten/Kota
Pekerjaan : **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**
Lokasi : Kec. Malili
No. / Tgl. Kontrak : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 20 Mei 2022
Nilai Kontrak : **Rp. 14.816.437.356,24**

Berdasarkan hasil pemeriksaan dan perhitungan kemajuan fisik pekerjaan di lapangan, kondisinya telah mencapai bobot kemajuan sebesar **100 %** (Back Up Data Monthly Certificate (MC) Terlampir).

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar - benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Mengetahui
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK
(PPK)

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**RANCANGAN
SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)**

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN

NOMOR : 602.1/.../.....
TANGGAL : 2022

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

**LOKASI
KECAMATAN MALILI**

Nilai Kontrak : Rp.....
(.....)

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

PT./CV.

Alamat : Jl.....

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : [diisi nomor Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal, antara:

NAMA : IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008
JABATAN : PPK (Pejabat Penandatangan Kontrak)
BERKEDUDUKAN DI : Jl. Soekarno Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama^{*)} Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022**. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : [nama wakli Penyedia]
Jabatan : [sesuai akta notaris]
Berkedudukan di : [alamat Penyedia]
Akta Notaris Nomor : [sesuai akta notaris]
Tanggal : [tanggal penerbitan akta]
Notaris : [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama [nama badan usaha] selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA DAN JENIS KONTRAK

Ruang lingkup pekerjaan utama dan jenis kontrak terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1.1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas	Tebal 5 cm Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	Tebal 15 cm Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	Camp 1 : 4 Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2.1	Sloef 20/30	
	Bekisting	Papan dan Balok Klas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Polos Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3.1	Tangga Beton	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Polos Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>lakok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL PI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C	Assesoris per Jarak 1,5 meter Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal	Panasonic Unit Price
	Saklar Ganda	Panasonic Unit Price
	Saklar Tukar	Panasonic Unit Price
	Grid Switch 4 Gang	Panasonic Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam	Panasonic Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt	Philips Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt	Philips Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt	Philips Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt	Philips Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk Toto	Unit Price
	Kloset Jongkok Toto	Unit Price
	Jet Shower Washer	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. (*..... ditulis dalam huruf*) dengan kode akun kegiatan **Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04);**
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022;**
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas:

- a. Pelaksanaan Kontrak;
- b. Kualitas barang/jasa;
- c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
- d. Ketepatan waktu penyerahan;
- e. Ketepatan tempat penyerahan
- f. Timbulnya kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan.

Pasal 6
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia..... [diisi nama badan usaha]

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas PUPR Kab. Luwu Timur

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk
Pejabat yang berwenang untuk menandatangani
Kontrak maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk
Penyedia maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

[nama lengkap]
[jabatan]

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
Nip. 198305 200902 2 008



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)**

**KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
TANGGAL : 20 MEI 2022**

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

**(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus
Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)**

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

CV. 77 MANDIRI

Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 1

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022, antara:

NAMA : IDIYANA S. UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008
JABATAN : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Cipta Karya
Selaku **Pejabat Penandatangan Kontrak**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
BERKEDUDUKAN DI : Jl. Soekarno Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran** pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:



NAMA : ANDI AQMAL YUSFAR
JABATAN : Direktur
BERKEDUDUKAN DI : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 RT.004 RW. 005
AKTA NOTARIS NO. : 25
TANGGAL : 20 Januari 2021
NOTARIS : A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. 77 MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
 6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN



Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO	U R A I A N	JENIS KONTRAK
A.	DESIGN DEVELOPMENT	
1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
2	Site Management	Lumsum
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF 20/30	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	Unit Price
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LT. 2	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	Unit Price
5	PEKERJAAN BALOK LATEI	Unit Price
6	PEKERJAAN RING BALK	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	Unit Price
8	PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS	Unit Price
9	PEKERJAAN RING BALK 15/30	Unit Price
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	Unit Price
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1	
	PEKERJAAN LANTAI	Unit Price
	PEKERJAAN DINDING	Unit Price
	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	- Pintu Utama (PU)	Unit Price
	- Pintu (P1)	Unit Price
	- Pintu (P1a)	Unit Price
	- Pintu (P2)	Unit Price
	- Pintu (P3)	Unit Price
	- Pintu (P4)	Unit Price
	- Pintu (P5)	Lumsum
	- Jendela (J1)	Unit Price
	- Jendela (J2)	Unit Price
	- Ventilasi (V1)	Unit Price
	- VEntilasi (V2)	Lumsum
	PLAFOND	Unit Price
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 3	Unit Price
E	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	SUMBER LISTRIK DARI PANEL	Lumsum

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

2	KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	Lumsum
3	INSTALASI DAN ARMATUR	Unit Price
4	INSTALASI TATA UDARA	Unit Price
5	INSTALASI FIRE ALARM	Unit Price
6	GROUNDING DAN PENANGKAL PETIR	Lumsum
F	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	SANITAIR	Unit Price
2	INSTALASI AIR BERSIH <ul style="list-style-type: none"> - Water Tank Stainless Steel Kap. 2500 L + Dudukan 2 Unit - Pipa PVC Dia. 2" - Pipa PVC Dia. 1" - Pipa PVC Dia. 3/4" - Pipa PVC Dia. 1/2" - Valve Dia. 1/2" - Valve Dia. 3/4" - Fitting Pipa 	Unit Price Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum
3	INSTALASI AIR BEKAS	Lumsum
4	INSTALASI AIR KOTOR <ul style="list-style-type: none"> - Pipa Dia. 4" - Fitting Pipa - Pekerjaan Tangki Septik - Pekerjaan Peresapan - Civil Work (Galian dan Menimbun Kembali) 	Lumsum Lumsum Unit Price Unit Price Lumsum
5	INSTALASI AIR HUJAN	Lumsum



Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyard Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04) Adapun cara pembayaran : Gabungan **Lumsum** dan **Unit Price/Harga Satuan**;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022** dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Pembantu Antang**, rekening nomor : **130-003-0000000008-2** atas nama Penyedia : **CV. 77 MANDIRI**.

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 5



IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
 - f. Spesifikasi teknis;
 - g. Gambar-gambar, dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga negosiasi apabila ada negosiasi).
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

IDYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Delapan Ratus Sepuluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender**.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

Penyedia Jasa Konstruksi
CV. 77 MANDIRI



ANDI AQMAL YUFAR
Direktur

Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

np vp

KPP PRATAMA PALOPO

02.702.209.4-803.001

CV. 77 MANDIRI



JALAN EMY SAELAN LR. 2
PUNCAK INDAH MALILI
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN
20/05/2022



djp



NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Balok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Balok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

Malili, 11 Mei 2022

Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Lampiran : -
Perihal : Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa

Kepada
Yth. **Direktur**
CV. 77 MANDIRI
Di -
Tempat

Sehubungan dengan berakhirnya Masa Sanggah Pengadaan Jasa Konstruksi, sesuai dengan Surat Pengantar dari Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Nomor: 12/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 26 April 2022 Perihal Penyampaian Surat Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) beserta Dokumen Penawaran terhadap **CV. 77 MANDIRI** sebagai pemenang pada Paket Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**".

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan Surat Penawaran Saudara melalui server LPSE Kabupaten Luwu Timur Nomor : 115208422/1/2022/5 tanggal 4 April 2022 perihal Penawaran Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**" dengan Harga Negosiasi/Harga Koreksi sebesar **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** kami nyatakan **diterima/disetujui**.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan **Jaminan Pelaksanaan** sebesar **Rp. 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah Delapan Puluh Sen)** dengan masa berlaku selama **260 (Dua Ratus Enam Puluh) Hari** Kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat **14 (empat belas) Hari Kerja** setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK


IDIYANA S. UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Tembusan disampaikan Kepada Yth :

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur (sebagai Laporan) *di Malili*;
2. Inspektur Kab. Luwu Timur *di Malili*;
3. Pokja UKPBJ Kab. Luwu Timur *di Malili*;
4. Pertinggal



CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & MANAJEMEN

Jl. Bypass Bunder Kelurahan Maki, Kecamatan Maki, Kabupaten Luwu Timur
Email : cv_alifengineeringkonsultan@yahoo.co.id

Nomor : 22/AEK-P.DED/DPUPR/XI/2022

Lampiran : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yang Terhormat :

Pejabat Pengadaan pada LPSE Kabupaten Luwu Timur

Di,-

LPSE Kabupaten Luwu Timur

Perihal : Penawaran Pekerjaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur sebesar **Rp. 99.823.410,00** (*sembilan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh tiga ribu empat ratus sepuluh Rupiah*)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 20 (Dua Puluh) Hari Kalender

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampainya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Makili, 24 Nopember 2022

Konsultan Perencana

CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN

ADIBINGCAYA, ST.

Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)**

**KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN
NOMOR : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
TANGGAL : 20 MEI 2022**

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

LOKASI

KECAMATAN MALILI

Nilai Kontrak : Rp. 14.816.437.356,24

**(Terbilang: Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus
Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)**

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**



DENGAN

CV. 77 MANDIRI

Alamat : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 Makassar

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 1

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi
LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : 602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di **Kantor Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur** pada hari **Jumat** tanggal **Dua Puluh** bulan **Mei** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 09/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 20 April 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022 tanggal 11 Mei 2022, antara:

NAMA : IDIYANA S. UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008
JABATAN : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Bidang Cipta Karya
Selaku **Pejabat Penandatangan Kontrak**
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
BERKEDUDUKAN DI : Jl. Soekarno Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan **Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022** tentang **Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran** pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:



NAMA : ANDI AQMAL YUSFAR
JABATAN : Direktur
BERKEDUDUKAN DI : BTN Makkio Baji Blok D3 No. 3 RT.004 RW. 005
AKTA NOTARIS NO. : 25
TANGGAL : 20 Januari 2021
NOTARIS : A. MAULIANAH BAUSAH, SH. M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. 77 MANDIRI** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia
 6. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 09 Tahun 2018, Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN



Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A.	DESIGN DEVELOPMENT	
1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
2	Site Management	Lumsum
B	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF 20/30	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	Unit Price
C	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LT. 2	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	Unit Price
5	PEKERJAAN BALOK LATEI	Unit Price
6	PEKERJAAN RING BALK	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	Unit Price
8	PEKERJAAN KOLOM PRAKTIS	Unit Price
9	PEKERJAAN RING BALK 15/30	Unit Price
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	Unit Price
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1	
	PEKERJAAN LANTAI	Unit Price
	PEKERJAAN DINDING	Unit Price
	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	- Pintu Utama (PU)	Unit Price
	- Pintu (P1)	Unit Price
	- Pintu (P1a)	Unit Price
	- Pintu (P2)	Unit Price
	- Pintu (P3)	Unit Price
	- Pintu (P4)	Unit Price
	- Pintu (P5)	Lumsum
	- Jendela (J1)	Unit Price
	- Jendela (J2)	Unit Price
	- Ventilasi (V1)	Unit Price
	- VEntilasi (V2)	Lumsum
	PLAFOND	Unit Price
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2	Unit Price
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 3	Unit Price
E	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	SUMBER LISTRIK DARI PANEL	Lumsum

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

2	KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	Lumsum
3	INSTALASI DAN ARMATUR	Unit Price
4	INSTALASI TATA UDARA	Unit Price
5	INSTALASI FIRE ALARM	Unit Price
6	GROUNDING DAN PENANGKAL PETIR	Lumsum
F	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	SANITAIR	Unit Price
2	INSTALASI AIR BERSIH <ul style="list-style-type: none"> - Water Tank Stainless Steel Kap. 2500 L + Dudukan 2 Unit - Pipa PVC Dia. 2" - Pipa PVC Dia. 1" - Pipa PVC Dia. 3/4" - Pipa PVC Dia. 1/2" - Valve Dia. 1/2" - Valve Dia. 3/4" - Fitting Pipa 	Unit Price Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum Lumsum
3	INSTALASI AIR BEKAS	Lumsum
4	INSTALASI AIR KOTOR <ul style="list-style-type: none"> - Pipa Dia. 4" - Fitting Pipa - Pekerjaan Tangki Septik - Pekerjaan Peresapan - Civil Work (Galian dan Menimbun Kembali) 	Lumsum Lumsum Unit Price Unit Price Lumsum
5	INSTALASI AIR HUJAN	Lumsum



Pasal 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyard Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04) Adapun cara pembayaran : Gabungan **Lumsum** dan **Unit Price/Harga Satuan**;
- (2) Kontrak ini dibiayai dari **APBD T.A 2022** dan dibayarkan melalui Pemegang Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke **Bank Sulselbar Cabang Pembantu Antang**, rekening nomor : **130-003-0000000008-2** atas nama Penyedia : **CV. 77 MANDIRI**.

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR (CV. 77 MANDIRI)

Hal. 5



IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi);
 - f. Spesifikasi teknis;
 - g. Gambar-gambar, dan
 - h. Dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut :
- a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga negosiasi apabila ada negosiasi).
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 6
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR
	

- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Delapan Ratus Sepuluh) hari kalender**;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender**.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

Penyedia Jasa Konstruksi
CV. 77 MANDIRI



ANDI AQMAL YUFAR
Direktur

Untuk dan atas nama

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008

IDIYANA S. UMAR, ST	ANDI AQMAL YUSFAR

np vp

KPP PRATAMA PALOPO

02.702.209.4-803.001

CV. 77 MANDIRI



JALAN EMY SAELAN LR. 2
PUNCAK INDAH MALILI
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN

20/05/2022



djp



NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Balok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas <i>Tebal 5 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Kosong <i>Tebal 15 cm</i>	Unit Price
	Pasangan Batu Gunung <i>Camp 1 : 4</i>	Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting <i>Papan dan Balok Klas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Polos</i>	Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>K. 300</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting <i>lalok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latel (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL P

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

Malili, 11 Mei 2022

Nomor : 602.1/07/SPPBJ/KONSTRUKSI-CK/PUPR/V/2022
Lampiran : -
Perihal : Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa

Kepada
Yth. **Direktur**
CV. 77 MANDIRI
Di -
Tempat

Sehubungan dengan berakhirnya Masa Sanggah Pengadaan Jasa Konstruksi, sesuai dengan Surat Pengantar dari Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang/Jasa (UKPBJ) Nomor: 12/P.28/UKPBJ/2022 tanggal 26 April 2022 Perihal Penyampaian Surat Berita Acara Hasil Pemilihan (BAHP) beserta Dokumen Penawaran terhadap **CV. 77 MANDIRI** sebagai pemenang pada Paket Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**".

Dengan ini kami beritahukan bahwa berdasarkan Surat Penawaran Saudara melalui server LPSE Kabupaten Luwu Timur Nomor : 115208422/1/2022/5 tanggal 4 April 2022 perihal Penawaran Pekerjaan "**Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**" dengan Harga Negosiasi/Harga Koreksi sebesar **14.816.437.356,24 (Empat Belas Milyar Delapan Ratus Enam Belas Juta Empat Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Dua Puluh Empat Sen)** kami nyatakan **diterima/disetujui**.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini, Saudara diharuskan untuk menyerahkan **Jaminan Pelaksanaan** sebesar **Rp. 740.821.868,80 (Tujuh Ratus Empat Puluh Juta Delapan Ratus Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Rupiah Delapan Puluh Sen)** dengan masa berlaku selama **260 (Dua Ratus Enam Puluh) Hari** Kalender dan menandatangani Surat Perjanjian paling lambat **14 (empat belas) Hari Kerja** setelah diterbitkannya SPPBJ.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan dan atas kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kab. Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK


IDIYANA S. UMAR, ST
NIP. 19830512 200902 2 008

Tembusan disampaikan Kepada Yth :

1. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur (sebagai Laporan) *di Malili*;
2. Inspektur Kab. Luwu Timur *di Malili*;
3. Pokja UKPBJ Kab. Luwu Timur *di Malili*;
4. Pertinggal



CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN
KONSULTAN TEKNIK & MANAJEMEN

Jl. Bypass Bunder Kelurahan Maki, Kecamatan Maki, Kabupaten Luwu Timur
Email : cv_alifengineeringkonsultant@yahoo.co.id

Nomor : 22/AEK-P.DED/DPUPR/XI/2022

Lampiran : 1 (Satu Berkas)

Kepada Yang Terhormat :

Pejabat Pengadaan pada LPSE Kabupaten Luwu Timur

Di,-

LPSE Kabupaten Luwu Timur

Perihal : Penawaran Pekerjaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur

Sehubungan dengan undangan Pengadaan Langsung, dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pengadaan Review Perencanaan Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur sebesar **Rp. 99.823.410,00** (*sembilan puluh sembilan juta delapan ratus dua puluh tiga ribu empat ratus sepuluh Rupiah*)

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 20 (Dua Puluh) Hari Kalender

Surat Penawaran beserta lampirannya kami sampaikan sebanyak 1 (satu) rangkap dokumen asli.

Dengan disampainya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pengadaan Langsung.

Makili, 24 Nopember 2022

Konsultan Perencana

CV. ALIF ENGINEERING KONSULTAN

ADIBINGCAYA, ST.

Direktur



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG

Jalan Soekarno – Hatta, Malili 92981
Telepon : (0474) 321410 Faks : (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 602.1/07/SPMK/KONSTRUKSI-CK/PUPRV/2022

Paket Pekerjaan: **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **IDIYANA S. UMAR, ST**
Alamat : Jl. Soekarno-Hatta No. Malili

selanjutnya disebut sebagai **Pejabat Penandatanganan Kontrak**;

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) nomor **602.1/07/KONSTRUKSI-CK/PUPRV/2022** tanggal **20 Mei 2022**, bersama ini memerintahkan:

Nama : **ANDI AQMAL YUSFAR**
(Direktur CV. 77 MANDIRI)
Alamat : BTN Makkio Baji D3 No.3 RT. 004 RW. 005 Makassar

selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Lingkup pekerjaan: **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur**;
2. Tanggal mulai kerja: **20 Mei 2022**;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **15 Desember 2022**;
5. Denda: Besarnya denda yang dikenakan kepada penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan adalah : 1/1000 (satu perseribu) dari harga Bagian Kontrak yang tercantum dalam Kontrak dan belum diserahterimakan.

Malili, 20 Mei 2022

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

Untuk dan atas nama Penyedia

CV. 77 MANDIRI


IDIYANA S. UMAR, ST
Nip. 19830512 200902 2 008


ANDI AQMAL YUSFAR
Direktur



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG**

Jl. Soekarno Hatta – Malili 92981
No. Telp. (0474) 321410 fax (0474)321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

**RANCANGAN
SURAT PERJANJIAN KERJA
(KONTRAK T.A. 2022)**

KONTRAK GABUNGAN LUMSUM DAN HARGA SATUAN

**NOMOR : 602.1/.../.....
TANGGAL : 2022**

PEKERJAAN :

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

**LOKASI
KECAMATAN MALILI**

**Nilai Kontrak : Rp.....,^{*}
(.....)**

ANTARA

**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN LUWU TIMUR**

DENGAN

PT./CV.

Alamat : Jl.....

**SURAT PERJANJIAN
PEKERJAAN KONSTRUKSI
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Paket Pekerjaan Konstruksi

LANJUTAN PEMBANGUNAN KANTOR POLRES LUWU TIMUR

Nomor : [diisi nomor Kontrak]

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di pada hari tanggal bulan tahun [tanggal, bulan dan tahun diisi dengan huruf], berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor..... tanggal, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor tanggal, antara:

NAMA : IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
NIP : 19830512 200902 2 008
JABATAN : PPK (Pejabat Penandatanganan Kontrak)
BERKEDUDUKAN DI : Jl. Soekarno Hatta Malili

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Indonesia c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022. selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : [nama wakli Penyedia]
 Jabatan : [sesuai akta notaris]
 Berkedudukan di : [alamat Penyedia]
 Akta Notaris Nomor : [sesuai akta notaris]
 Tanggal : [tanggal penerbitan akta]
 Notaris : [nama notaris penerbit akta]

yang bertindak untuk dan atas nama [nama badan usaha] selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Lanjutan Pembangunan Kantor Polres Luwu Timur** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA DAN JENIS KONTRAK

Ruang lingkup pekerjaan utama dan jenis kontrak terdiri dari:

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	DESIGN DEVELOPMENT	
A.1	Dokumentasi Proyek	Lumsum
A.2	Site management	
	Pekerjaan K3	
1	Penyiapan RKK	
-	Pembuatan Manual, Prosedur, dan Ijin Kerja	Lumsum
-	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja	Lumsum
2	Sosialisasi , Promosi dan Pelatihan	
-	Induksi K3 (Safety Induction)	Lumsum
3	Alat Pelindung Diri (APD) meliputi:	
a	APD antara lain:	Lumsum
-	Safety Helmet	Lumsum
-	Kacamata	Lumsum
-	Masker	Lumsum
-	Sarung Tangan	Lumsum
-	Sepatu Keselamatan	Lumsum
-	Rompi Keselamatan	Lumsum
4	Asuransi dan Perizinan	
-	Surat Ijin Pengesahan Panitia Pembina Keselamatan dan Kesehatan Kerja (P2K3)	Lumsum
5	Personel K3 Konstruksi	
-	Ahli K3 Konstruksi	Lumsum
6	Fasilitas Sarana, Prasarana dan Alat Kesehatan	
-	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)	Lumsum
7	Rambu - Rambu Yang Diperlukan	
-	Rambu Peringatan	Lumsum
8	Konsultansi Dengan Ahli Keselamatan Konstruksi	
-	Ahli Bangunan Gedung	Lumsum
9	Lain - Lain Pengendalian Keselamatan Konstruksi	
-	Alat Pemadam Api Ringan (APAR);	Lumsum
-	Bendera K3;	Lumsum

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
A	PEKERJAAN STRUKTUR GEDUNG	
1	PEKERJAAN PONDASI PASANGAN BATU	
1,1	Pondasi Pasangan Batu Gunung	
	Galian	Unit Price
	Pasir Alas	Tebal 5 cm Unit Price
	Pasangan Batu Kosong	Tebal 15 cm Unit Price
	Pasangan Batu Gunung	Camp 1 : 4 Unit Price
2	PEKERJAAN SLOEF	
2,1	Sloef 20/30	
	Bekisting	Papan dan Balok Klas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Polos Unit Price
3	PEKERJAAN TANGGA	
3,1	Tangga Beton	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Polos Unit Price
B	PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	
1	PEKERJAAN KOLOM LT. 1	
1.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	K. 300 Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.5	Kolom (K5) 60/60	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
1.6	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
2	PEKERJAAN BALOK LT. 2	
2.1	Balok 40/80	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.2	Balok 35/70	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.3	Balok 30/60	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	f'c 26,4 Mpa Unit Price
	Pembesian	Besi Ulir Unit Price
2.4	Balok 25/50	
	Bekisting	talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa	Unit Price
	Pembesian	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
2.5	Balok 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
2.6	Balok Latei (BL)	Unit Price
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI 2	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
4	PEKERJAAN KOLOM LT. 2	
4.1	Kolom (K1) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.2	Kolom (K2) 40/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.3	Kolom (K3) 45/45	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.4	Kolom (K4) 50/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
4.5	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
5	Balok Latei (BL)	Unit Price
6	PEKERJAAN RINGBALK	
6.1	Ringbalk 35/70	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.2	Ringbalk 30/60	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.3	Ringbalk 25/50	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.4	Ringbalk 25/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
6.5	Ringbalk 20/40	
	Bekisting <i>balok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price
7	PEKERJAAN PLAT TOP TALANG ATAP	
	Bekisting <i>Floordeck 0.80mm</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Wiremesh D M10</i>	Unit Price
8	Kolom Praktis (KP)	Unit Price
9	Ringbalk 15/30	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
	Bekisting <i>talok Klas II, Plywood tebal 9 mm, perancah kelas III</i>	Unit Price
	Pengecoran f'c 26,4 Mpa <i>f'c 26,4 Mpa</i>	Unit Price
	Pembesian <i>Besi Ulir</i>	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
D.1	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 1	
1,1	PEKERJAAN LANTAI	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton f'c = 9,8 Mpa K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
1,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata 1/2 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Pasangan Dinding Bata 1 Bata camp. 1 : 4	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
1,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU UTAMA (PU)	Unit Price
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,5 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
1,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 2	
2,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
2,3	PINTU, JENDELA DAN VENTILASI	
	PINTU (P1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	PINTU (P4) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J2) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	JENDELA (J3) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
	VENTILASI (V1) UPVC t. 2,0 mm	Unit Price
2,4	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	Gypsum Board t. 9 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price
III.3	PEKERJAAN ARSITEKTUR Lt. 3	
3,2	PEKERJAAN DINDING	
	Pasangan Dinding Bata	
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
3,3	PLAFOND	
	Rangka Plafond Rangka metal hollow 40.40.2 mm	Unit Price
	KalsiBoard t. 3,5mm	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
10	PEKERJAAN STRUKTUR ATAP	
10.1	Rangka Atap & Penutup Atap	
	Rangka atap baja ringan	Unit Price
	Atap Onduline Classic sheet	Unit Price
	Nok / Ridge classic Onduline	Unit Price
	Lisplang GRC tebal 9 mm lebar 30 cm	Unit Price
11	PEKERJAAN HALAMAN	
11.1	Pekarjaan Rabat Keliling Bangunan	
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 7 cm)	Unit Price
11.2	Pekarjaan Drainase Keliling Bangunan	
	Pasangan Dinding Bata	Unit Price
	Plasteran	Unit Price
	Acian	Unit Price
	Pasir Alas Tebal 5 cm	Unit Price
	Rabat Beton $f'c = 9,8 \text{ Mpa}$ K. 125 (Tebal 10 cm)	Unit Price
	Bak Kontrol	Unit Price
		TOTAL PI

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
E	PEKERJAAN MEP	
E.1	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	
1	Sumber Listrik Dan Panel	
	Biaya Penyambungan Baru 82 Kva	Lumsum
	Panel Listrik (SDP)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,1)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,1)	Lumsum
	Panel AC(PP AC-SKa,1)	Lumsum
	Panel Listrik (LP ST-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKi-2)	Lumsum
	Panel Listrik (LP SKa-2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-ST,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKi,2)	Lumsum
	Panel AC (PP AC-SKa,2)	Lumsum
	Panel Pompa (SDP-Pompa)	Lumsum
	Panel Arus Lemah (PP-AL)	Lumsum
2	Kabel Feeder Dan Rak Kabel	
	Kabel Dari KWH Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari Panel Genset Ke SDP, NYY 4 x 2 x 120 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-1, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-1, NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,1 ; NYY 4 x 4 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP ST-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKi-2, NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke LP SKa-2, NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - ST,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 10 mm2	Lumsum
	Kabel Dari SDP Ke PP AC - SKi,2 ; NYY 4 x 6 mm2	Lumsum
	Cable Tray (Kabel Tray) Type C <i>Assesoris per Jarak 1,5 meter</i>	Lumsum
3	Instalasi Dan Armatuur	
	Saklar Tunggal <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Ganda <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Saklar Tukar <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Grid Switch 4 Gang <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Stop Kontak Tanam + Pengaman Dalam <i>Panasonic</i>	Unit Price
	Instalasi penerangan, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Instalasi stop kontak, NYM 2 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Downlight 4" + Lampu LED 6 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu TL/RM LED 2x 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Baret 18 Watt <i>Philips</i>	Unit Price
	Lampu Exit	Unit Price
4	Instalasi Tata Udara	
	Exhaust	Unit Price
	Stop Kontak AC Wall Split	Unit Price
	Instalasi Tata Udara, NYM 3 x 2,5 mm2 + Pipa Conduit	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
5	Instalasi Fire Alarm	
	Smoke Detector	Unit Price
	Manual Breack Glass	Unit Price
	Bell Alarm	Unit Price
	Indicator Lamp	Unit Price
	APAR CO2 5kg	Unit Price
	Instalasi Bell & Indicator, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price
	Instalasi Manual Breack Glass, NYA 2(1x 1,5) mm2	Unit Price

NO	URAIAN	JENIS KONTRAK
6	Grounding Dan Penangkal Petir	Lumsum
E.2	PEKERJAAN SANITASI DAN PLUMBING	
1	Sanitair	
	Kloset Duduk <i>Toto</i>	Unit Price
	Kloset Jongkok <i>Toto</i>	Unit Price
	Jet Shower <i>Washer</i>	Unit Price
	Kran Air	Unit Price
	Kran Air + Wastafel	Unit Price
	Floor Drain	Unit Price
2	Instalasi Air Bersih	
	Water Tank Stainless Steel Kapasitas 2500 L + Dudukan 2 unit	Unit Price
	Pipa PVC Type AW Diameter 2"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 3/4"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 1/2"	Lumsum
	Valve Diameter 3/4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
4	Instalasi Air Bekas	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
5	Instalasi Air Kotor	
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Pek. Septiktank (Pabrikasi)	Unit Price
	Pek. Peresapan (Gorong- gorong)	Unit Price
	Civil Work (Galian Dan Menimbun Kembali)	Lumsum
6	Instalasi Air Hujan	
	Pipa PVC Type AW Diameter 3"	Lumsum
	Pipa PVC Type AW Diameter 4"	Lumsum
	Fitting Pipa PVC Type AW	Lumsum
	Talang Air PVC	Lumsum

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. (*..... ditulis dalam huruf*) dengan kode akun kegiatan Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Wilayah Daerah Kabupaten/Kota, Pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung (1.03.08.2.01) Sub Kegiatan Bantuan Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara Daerah Kabupaten/Kota (1.03.08.2.01.04);
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD T.A 2022;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank rekening nomor : atas nama Penyedia :

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. adendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - f. spesifikasi teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5 KEWAJIBAN PENYEDIA

Penyedia bertanggung jawab sepenuhnya atas:

- a. Pelaksanaan Kontrak;
- b. Kualitas barang/jasa;
- c. Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
- d. Ketepatan waktu penyerahan;
- e. Ketepatan tempat penyerahan
- f. Timbulnya kecelakaan, atau yang menyebabkan kematian selama masa pelaksanaan.

Pasal 6
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama **210 (Dua Ratus Sepuluh)** hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama
Penyedia..... *[diisi nama badan usaha]*

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak
Dinas PUPR Kab. Luwu Timur

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

[tanda tangan dan cap (jika salinan asli ini untuk Penyedia maka rekatkan meterai Rp10.000,00)]

[nama lengkap]
[jabatan]

IDIYANA SARTIAN UMAR, ST
Nip. 198305 200902 2 008

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	<p>Alamat Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang</p> <p>Nama : IDIYANA SARTIAN UMAR, ST</p> <p>Alamat : Jl. Soekarno Hatta, Malili</p> <p>Website : www.luwutimurkab.go.id</p> <p>E-mail : pu@luwutimurkab.go.id</p> <p>Faksimili : (0474) 321-410</p> <p>Penyedia : <i>[diisi nama badan usaha/nama KSO]</i></p> <p>Nama : <i>[diisi nama yang ttd surat perjanjian]</i></p> <p>Alamat : <i>[diisi alamat Penyedia]</i></p> <p>E-mail : <i>[diisi email Penyedia]</i></p> <p>Faksimili : <i>[diisi nomor faksimili Penyedia]</i></p>
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	<p>Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:</p> <p>Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak:</p> <p>Nama : <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]</i></p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak nomor tanggal <i>[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak]</i></p> <p>Untuk Penyedia:</p> <p>Nama : <i>[diisi nama yang ditunjuk menjadi Wakil Sah Penyedia]</i></p> <p>Berdasarkan Surat Keputusan nomor tanggal <i>[diisi nomor dan tanggal SK pengangkatan Wakil Sah Penyedia]</i></p>
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada <i>[diisi nama kantor Kas Negara]</i>
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 210 [Dua Ratus Sepuluh] hari kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa Pemeliharaan	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180 [Seratus Delapan Puluh] hari kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).

35.1	Gambar As Built dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "As built" diserahkan paling lambat 7 (tujuh) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 3 (tiga) hari kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
38.7	Penyesuaian Harga	Penyesuaian harga tidak diberikan
45.b	Pembayaran Tagihan	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah (..... dalam huruf) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan kewajiban Penyedia : Penyedia bertanggungjawab sepenuhnya atas : <ol style="list-style-type: none"> 1. Pelaksanaan Kontrak 2. Kualitas Barang dan Jasa 3. Ketepatan Perhitungan Jumlah atau Volume 4. Melampirkan Brosur Produk 5. Melampirkan Surat Dukungan dari vendor produk asbagaimana ketentuan yang dipersyaratkan dalam spesifikasi teknis 6. Ketepatan tempat penyerahan 7. Timbulnya kecelakaan atau yang menyebabkan kematian selama pelaksanaan 8. Memperbaiki segala kerusakan yang ditimbulkan akibat pelaksanaan selama masa pekerjaan 9. Apabila dikemudian hari terjadi kegagalan bangunan, adanya temuan dan tindak pidana hukum lainnya serta tidak melibatkan pihak pertama
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah : <ol style="list-style-type: none"> 1. Aproval aterial atau pemesanan material 2. Penggantian barang/material sejenis yang dimaksud pada saat perencanaan sudah tidak diproduksi atau keterbatasan kapasitas produksi pada masa pelaksanaan pekerjaan dibuktikan dengan surat keterangan secara tertulis dari vendor; 3. Penggantian personil 4. Perubahan Jadwal peleksanaan dana tau program penyelesaian pekerjaan 5. Perubahan gambar, volume, spesifikasi dan item pekerjaan.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah : Pelaksanaan Pekerjaan Meliputi : <ol style="list-style-type: none"> 1. Pengajuan metode kerja yang bersifat khusus 2. Ijin pelaksanaan setiap jenis pekerjaan Kegiatan Mutu Meliputi :

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Rencana mutu pekerjaan konstruksi (RMPK) 2. Pengujian mutu bahan dan hasil pekerjaan sebagaimana dipersyaratkan dalam kontrak 3. Perbaikan cacat mutu pekerjaan 4. Laporan hasil prestasi pekerjaan dilapangan yang memenuhi volume dan mutu sesuai persyaratan kontrak
58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : [diisi fasilitas milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang akan diberikan kepada Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini (apabila ada)]
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi yang dapat diberikan kepada Penyedia adalah [diisi apabila ada Peristiwa Kompensasi lain, selain yang telah tertuang dalam SSUK]
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan paling tinggi sebesar 30 % (Tiga Puluh Persen) dari Harga Kontrak. dilakukan setelah penandatanganan kontrak oleh Kedua Belah Pihak dan PIHAK KEDUA telah menyerahkan Jaminan Uang Muka yang diterbitkan oleh Bank Umum yang mempunyai program asuransi kerugian (suretyship) sebagaimana ditetapkan oleh Menteri Keuangan RI.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: [diisi dengan memilih Termin/Bulanan]</p> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. Dst <p>[diisi dokumen yang disyaratkan]</p>
70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	<p>Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (material on site), ditetapkan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ....[diisi bahan/peralatan].... dibayar% dari harga satuan pekerjaan; 2. ....[diisi bahan/peralatan].... dibayar% dari harga satuan pekerjaan; 3. ....dst. <p>[contoh yang termasuk material on site peralatan: eskalator, lift, pompa air stationer, turbin, peralatan elektromekanik; bahan fabrikasi: sheet pile, geosintetik, konduktor, tower, insulator,wiremesh pabrikasi]</p>

		<p><i>bahan jadi: beton pracetak</i></p> <p><i>[contoh yang tidak termasuk material on site: pasir, batu, semen, aspal, besi tulangan]</i></p>
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	<p>Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1/1000 (satu perseribu) dari Nilai Kontrak (sebelum PPN)</p>
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggunggunaan terhadap Kegagalan Bangunan	<p>a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama (<i>.....dalam huruf.....</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. <i>[diisi sesuai dengan yang tertuang dalam dokumen perancangan]</i></p> <p>b. Pertanggunggunaan terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama (<i>.....dalam huruf.....</i>) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. <i>[diisi sesuai dengan umur rencana pada huruf a apabila umur konstruksinya tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun]</i></p>

LAMPIRAN A SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK

DAFTAR HARGA SATUAN TIMPANG*)

No	Mata Pembayaran	Satuan Ukuran	Kuantitas	Harga Satuan HPS (Rp)	Harga Satuan Penawaran (Rp)	% Terhadap HPS	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst						

Catatan:

*)Didapatkan dari pokja pemilihan (apabila ada)

DAFTAR PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN DAN SUBKONTRAKTOR (apabila ada)

1) Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1
2

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

2) Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama

No	Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan*)	Nama Subkontraktor**)	Alamat Subkontraktor**)	Kualifikasi Subkontraktor**)	Keterangan
1	.....	.....	.....	.....	.....
2	.....	.....	.....	.....	.....
3	Dst				

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERSONEL MANAJERIAL

NO	JABATAN	NAMA	PENDIDIKAN	PENGALA MAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Pelaksana	.....	.....	2 Tahun	Pengawas Mutu Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung (TA 028)
2.	Ahli K3 Konstruksi	.....	.....	3 Tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi

Tenaga Pendukung Yang Dibutuhkan sbb :

No.	JABATAN	NAMA	PENDIDIKAN	PENGALAMAN	KEAHLIAN (SERTIFIKAT/IJAZAH)
1.	Manajer Teknik	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil	2 Tahun	Ahli muda Teknik Bangunan Gedung
2.	Manajer Keuangan	.....	Minimal SMA - Sederajat	2 Tahun	
3.	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Mesin/Elektro	2 Tahun	Pelaksana Lapangan Pekerjaan ME Bangunan Gedung Berlingkat Tinggi (TM 044)
4.	Tukang Listrik	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Elektro	2 Tahun	Pelaksana Instalasi Jaringan Tegangan Menengah (JTM) – (TE 061)
5.	Juru Gambar / Draftman	.....	Minimal Sarjana S1 Teknik Sipil / Arsitek	2 Tahun	Juru Gambar/Draftman (TS 003) atau (TA 003)
6.	Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung	.....	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Juru Ukur Kuantitas Bangunan Gedung (TA 027)
7.	Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton	.....	Minimal SMK/SMA atau D3 Teknik Sipil	2 Tahun	SKT Mandor Besi / Pembesian/ Penulangan Beton (TL 009)
8.	Tukang Besi-Beton/ Barbender/ Bar Bending	.....	-	2 Tahun	SKT Tukang Besi/Barbender / Bar Bending (TS 012)
9.	Tukang Pasang Pipa	.....	-	2 Tahun	SKT Tukang Pasang Pipa (TM 038)

DAFTAR PERALATAN UTAMA

No	Nama Peralatan Utama ¹⁾	Merek dan Tipe ²⁾	Kapasitas ³⁾	Jumlah ⁴⁾	Kondisi ⁵⁾	Status Kepemilikan ⁶⁾	Keterangan
1.	Truck Mixer	.....	5 m3	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
2.	Excavator	.....	0,5 – 1 m3	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
3.	Stamper	.....	80 kg	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	

4.	Dump Truck	.....	3 m3	2 Unit		Milik atau Sewa	
5.	Scaffolding	.....	1,7 m	3 Set	Baik	Milik atau Sewa	
6.	Concrete Pump	.....	Jarak vertical yang bisa dijangkau: 16-58 meter	1 unit	Baik	Milik atau Sewa	

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

DAFTAR PERALATAN PENDUKUNG

No	Nama Peralatan Utama*)	Merek dan Tipe**)	Kapasitas **)	Jumlah **)	Kondisi **)	Status Kepemilikan **)	Keterangan
1.	Alat Ukur/Theodolit	.....	-	1 set	Baik	Milik atau Sewa	
2.	Concrete Mixer	.....	0,3 m3	2 Unit	Baik	Milik Atau Sewa	
3.	Pompa Air		-	1 Unit		Milik Atau Sewa	
4.	Generator Set	.....	-	2 Unit	Baik	Milik Atau Sewa	
5.	Mesin Las	.....	-	1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	
6.	Lift Barang	.....	1 Ton	1 Set	Baik	Milik atau Sewa	
7.	Scaffolding	.....		70 Set	Baik	Milik atau Sewa	
8.	Bar Bending Machine			1 Unit	Baik	Milik atau Sewa	

Catatan:

*) Wajib diisi oleh Pejabat Penandatangan Kontrak sewaktu penyusunan rancangan kontrak

**) Wajib diisi saat rapat persiapan penandatanganan kontrak berdasarkan dokumen penawaran

LAMPIRAN B SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK
RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

CONTOH

BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI

..... <i>[Logo & Nama Perusahaan]</i>	RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI <i>[digunakan untuk usulan penawaran]</i>
--	--

DAFTAR ISI

- A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi
 - A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
 - A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi
- B. Perencanaan keselamatan konstruksi
 - B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang.
 - B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
 - B.3. Standar dan peraturan perundangan
- C. Dukungan Keselamatan Konstruksi
 - C.1. Sumber Daya
 - C.2. Kompetensi
 - C.3. Kepedulian
 - C.4. Komunikasi
 - C.5. Informasi Terdokumentasi
- D. Operasi Keselamatan Konstruksi
 - D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi
 - D.2. Kesiapan dan tanggapan terhadap kondisi darurat
- E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi
 - E.1. Pemantauan dan evaluasi
 - E.2. Tinjauan manajemen
 - E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

Penjelasan mengenai isi Komitmen Keselamatan Konstruksi poin (A.2) sesuai dengan format di bawah ini:

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha Tunggal/Atas Nama Sendiri]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk: PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang
dan atas nama sesuai dan cantumkan nama]

dalam rangka pengadaan [isi nama paket] pada [isi sesuai
dengan nama Pokja Pemilihan] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan
demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan
konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (Sembilan) komponen biaya penerapan SMK.

..... [tempat], [tanggal] [bulan] 20.... [tahun]

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],
[nama lengkap]

[Contoh Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi Badan Usaha ber-KSO]

PAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]
2. Nama : [nama wakil sah badan usaha]
Jabatan :
Bertindak untuk : PT/CV/Firma/atau lainnya [pilih yang sesuai dan cantumkan nama]
3.[dan seterusnya, diisi sesuai dengan jumlah anggota KSO]

dalam rangka pengadaan [isi nama paket] pada [isi sesuai dengan nama Pokja Pemilihan] berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi:

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasi dan Prosedur (SOP);
7. Memenuhi 9 (sembilan) komponen biaya penerapan SMKK.

..... [tempat], [tanggal] [bulan] 20.... [tahun]

[Nama Penyedia]

[Nama Penyedia]

[Nama Penyedia]

[tanda tangan],
[nama lengkap]

[tanda tangan], [tanda tangan],
[nama lengkap] [nama lengkap]

[nama lengkap]

[cantumkan tanda tangan dan nama setiap anggota KSO]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK

A. KETENTUAN UMUM

1. Definisi

Istilah-istilah yang digunakan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak selanjutnya disebut SSUK harus mempunyai arti atau tafsiran seperti yang dimaksudkan sebagai berikut.

- 1.1 **Aparat Pengawas Intern Pemerintah** yang selanjutnya disingkat **APIP** adalah aparat yang melakukan pengawasan melalui audit, reviu, pemantauan, evaluasi, dan kegiatan pengawasan lain terhadap penyelenggaraan tugas dan fungsi Pemerintah.
- 1.2 **Bagian pekerjaan yang disubkontrakan** adalah bagian pekerjaan utama atau bagian pekerjaan bukan utama yang ditetapkan sebagaimana tercantum dalam Dokumen Pemilihan yang pelaksanaannya diserahkan kepada Penyedia lain (subkontraktor) dan disetujui terlebih dahulu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.3 **Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga** adalah daftar kuantitas/keluaran yang telah diisi harga satuan kuantitas/keluaran sesuai ketentuan pemberlakuannya dan jumlah biaya keseluruhannya yang merupakan bagian dari penawaran..
- 1.4 **Direksi Lapangan** adalah tenaga/tim pendukung yang dibentuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, terdiri dari 1 (satu) orang atau lebih, untuk mengelola administrasi Kontrak dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan.
- 1.5 **Harga Kontrak** adalah total harga pelaksanaan pekerjaan yang tercantum dalam Kontrak.
- 1.6 **Harga Perkiraan Sendiri** yang selanjutnya disingkat **HPS** adalah perkiraan harga barang/jasa yang ditetapkan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak yang telah memperhitungkan biaya tidak langsung, keuntungan dan Pajak Pertambahan Nilai.
- 1.7 **Harga Satuan Pekerjaan** yang selanjutnya disingkat **HSP** adalah harga satu jenis pekerjaan tertentu per satu satuan tertentu.
- 1.8 **Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan** adalah kerangka waktu yang sudah terinci berdasarkan Masa Pelaksanaan, setelah dilaksanakan pemeriksaan lapangan bersama dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan Kontrak.
- 1.9 **Keadaan Kahar** adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak para pihak dalam Kontrak dan tidak dapat diperkirakan sebelumnya, sehingga kewajiban yang ditentukan dalam Kontrak menjadi tidak dapat dipenuhi.
- 1.10 **Kegagalan Bangunan** adalah suatu keadaan keruntuhan bangunan dan/atau tidak berfungsinya bangunan setelah penyerahan akhir hasil Jasa Konstruksi.
- 1.11 **Kerja Sama Operasi** yang selanjutnya disingkat **KSO** adalah kerja sama usaha antar Penyedia yang masing-

masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.

- 1.12 **Kontrak Kerja Konstruksi** selanjutnya disebut **Kontrak** adalah keseluruhan dokumen yang mengatur hubungan hukum antara Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan Penyedia dalam pelaksanaan jasa konsultansi konstruksi atau pekerjaan konstruksi.
- 1.13 **Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan** adalah Kontrak yang merupakan gabungan lumsum dan harga satuan dalam 1 (satu) pekerjaan yang diperjanjikan..
- 1.14 **Kuasa Pengguna Anggaran** pada Pelaksanaan APBD yang selanjutnya disebut **KPA**, adalah pejabat yang diberi kuasa untuk melaksanakan sebagian kewenangan PA dalam melaksanakan sebagian tugas dan fungsi perangkat daerah
- 1.15 **Masa Kontrak** adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.16 **Masa Pelaksanaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan seluruh pekerjaan terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
- 1.17 **Masa Pemeliharaan** adalah jangka waktu untuk melaksanakan kewajiban pemeliharaan oleh Penyedia, terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.
- 1.18 **Mata Pembayaran Utama** adalah mata pembayaran yang pokok dan penting yang nilai bobot kumulatifnya minimal 80% (delapan puluh persen) dari seluruh nilai pekerjaan, dihitung mulai dari mata pembayaran yang nilai bobotnya terbesar.
- 1.19 **Metode Pelaksanaan Pekerjaan** adalah metode yang menggambarkan penguasaan penyelesaian pekerjaan yang sistematis dari awal sampai akhir meliputi tahapan/urutan pekerjaan utama dan uraian/cara kerja dari masing-masing jenis kegiatan pekerjaan utama yang dapat dipertanggung jawabkan secara teknis.
- 1.20 **Pejabat Pembuat Komitmen** yang selanjutnya disingkat **PPK** adalah pejabat yang diberi kewenangan oleh PA/KPA untuk mengambil keputusan dan/atau melakukan tindakan yang dapat mengakibatkan pengeluaran anggaran belanja negara
- 1.21 **Pekerjaan Konstruksi** adalah keseluruhan atau sebagian kegiatan yang meliputi pembangunan, pengoperasian, pemeliharaan, pembongkaran, dan pembangunan kembali suatu bangunan.
- 1.22 **Pekerjaan Utama** adalah rangkaian kegiatan dalam suatu penyelenggaraan pekerjaan konstruksi yang memiliki pengaruh terbesar dalam mengakibatkan terjadinya keterlambatan penyelesaian pekerjaan konstruksi dan secara langsung menunjang terwujudnya dan berfungsinya

suatu konstruksi sesuai peruntukannya sebagaimana tercantum dalam rancangan kontrak.

- 1.23 **Pelaku Usaha** adalah badan usaha atau perseorangan yang melakukan usaha dan/atau kegiatan pada bidang tertentu.
- 1.24 **Pengawas Pekerjaan** adalah tim pendukung/badan usaha yang ditunjuk/ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang bertugas untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.25 **Pengguna Anggaran** yang selanjutnya disingkat **PA** adalah pejabat pemegang kewenangan penggunaan anggaran Kementerian Negara/Lembaga/Perangkat Daerah.
- 1.26 **Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak** adalah pemilik atau pemberi pekerjaan yang menggunakan layanan Jasa Konstruksi yang dapat berupa Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, atau Pejabat Pembuat Komitmen.
- 1.27 **Penyedia** adalah Pelaku Usaha yang menyediakan barang/jasa berdasarkan Kontrak.
- 1.28 **Personel Manajerial** adalah tenaga ahli atau tenaga teknis yang ditempatkan sesuai penugasan pada organisasi pelaksanaan pekerjaan.
- 1.29 **Sanksi Daftar Hitam** adalah sanksi yang diberikan kepada Peserta pemilihan/Penyedia berupa larangan mengikuti Pengadaan Barang/Jasa di seluruh Kementerian/Lembaga dalam jangka waktu tertentu.
- 1.30 **Subkontraktor** adalah Penyedia yang mengadakan perjanjian kerja tertulis dengan Penyedia penanggung jawab Kontrak, untuk melaksanakan sebagian pekerjaan (subkontrak).
- 1.31 **Surat Jaminan** yang selanjutnya disebut **Jaminan** adalah jaminan tertulis yang dikeluarkan oleh Bank Umum/Perusahaan Penjaminan/Perusahaan Asuransi/lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia.
- 1.32 **Surat Perintah Mulai Kerja** yang selanjutnya disingkat **SPMK** adalah surat yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada Penyedia untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.33 **Tanggal Mulai Kerja** adalah tanggal yang dinyatakan pada SPMK yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk memulai melaksanakan pekerjaan.
- 1.34 **Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan** adalah tanggal serah terima pertama pekerjaan selesai (*Provisional Hand Over/PHO*) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 1.35 **Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan** adalah tanggal serah terima akhir pekerjaan selesai (*Final Hand*

Over/FHO) dinyatakan dalam Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan yang diterbitkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

- 1.36 **Tenaga Kerja Konstruksi** adalah tenaga kerja yang bekerja di sektor konstruksi yang meliputi ahli, teknisi atau analis, dan operator.

2. Penerapan

SSUK diterapkan secara luas dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi ini tetapi tidak dapat bertentangan dengan ketentuan-ketentuan dalam Dokumen Kontrak lain yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki dalam Surat Perjanjian.

3. Bahasa dan Hukum

- 3.1 Bahasa Kontrak harus dalam bahasa Indonesia.

- 3.2 Dalam hal Kontrak dilakukan dengan pihak asing harus dibuat dalam bahasa Indonesia dan bahasa Inggris. Dalam hal terjadi perselisihan dengan pihak asing digunakan Kontrak dalam bahasa Indonesia.

- 3.3 Hukum yang digunakan adalah hukum yang berlaku di Indonesia.

4. Korespondensi

- 4.1 Semua korespondensi dapat berbentuk surat, e-mail dan/atau faksimili dengan alamat tujuan para pihak yang tercantum dalam SSKK.

- 4.2 Semua pemberitahuan, permohonan, atau persetujuan berdasarkan Kontrak ini harus dibuat secara tertulis dalam Bahasa Indonesia, dan dianggap telah diberitahukan jika telah disampaikan secara langsung kepada Wakil Sah Para Pihak dalam SSKK, atau jika disampaikan melalui surat tercatat dan/atau faksimili ditujukan ke alamat yang tercantum dalam SSKK.

5. Wakil Sah Para Pihak

- 5.1 Setiap tindakan yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dilakukan, dan setiap dokumen yang disyaratkan atau diperbolehkan untuk dibuat berdasarkan Kontrak ini oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia hanya dapat dilakukan atau dibuat oleh Wakil Sah Para Pihak atau pejabat yang disebutkan dalam SSKK kecuali untuk melakukan perubahan kontrak.

- 5.2 Kewenangan Wakil Sah Para Pihak diatur dalam Surat Keputusan dari Para Pihak dan harus disampaikan kepada masing-masing pihak.

- 5.3 Dalam hal Direksi Lapangan diangkat dan ditunjuk menjadi Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka selain melaksanakan pengelolaan administrasi kontrak dan pengendalian pelaksanaan pekerjaan, Direksi Lapangan juga melaksanakan pendelegasian sesuai dengan pelimpahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

6. Larangan Korupsi, Kolusi dan/atau Nepotisme, Penyalahgunaan Wewenang serta Penipuan

- 6.1 Berdasarkan etika pengadaan barang/jasa pemerintah, para pihak dilarang untuk :

- 1) menawarkan, menerima atau menjanjikan untuk memberi atau menerima hadiah atau imbalan berupa apa saja atau melakukan tindakan lainnya untuk mempengaruhi siapapun yang diketahui atau patut dapat diduga berkaitan dengan pengadaan ini;
- 2) mendorong terjadinya persaingan tidak sehat; dan/atau

3) membuat dan/atau menyampaikan secara tidak benar dokumen dan/atau keterangan lain yang disyaratkan untuk penyusunan dan pelaksanaan Kontrak ini.

6.2 Penyedia menjamin bahwa yang bersangkutan termasuk semua anggota KSO (apabila berbentuk KSO) dan subkontraktornya (jika ada) tidak pernah dan tidak akan melakukan tindakan yang dilarang pada pasal 6.1 di atas.

6.3 Penyedia yang menurut penilaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terbukti melakukan larangan-larangan di atas dapat dikenakan sanksi-sanksi administratif oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sebagai berikut:

- 1) keputusan Kontrak;
- 2) Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK;
- 3) sisa uang muka harus dilunasi oleh Penyedia atau Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan sebagaimana ditetapkan dalam SSKK; dan
- 4) pengenaan Sanksi Daftar Hitam.

6.4 Pengenaan sanksi administratif di atas dilaporkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak kepada PA/KPA.

6.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang terlibat dalam korupsi, kolusi, dan/atau nepotisme dan penipuan dikenakan sanksi berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan.

7. Asal Material/Bahan

7.1 Penyedia harus menyampaikan asal material/bahan yang terdiri dari rincian komponen dalam negeri dan komponen impor selama pelaksanaan pekerjaan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

7.2 Asal material/bahan merupakan tempat material/bahan diperoleh, antara lain tempat material/bahan ditambang, tumbuh, atau diproduksi.

7.3 Kendaraan yang digunakan untuk pengiriman dan pengangkutan material/bahan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.

8. Pembukuan

Penyedia diharapkan untuk melakukan pencatatan keuangan yang akurat dan sistematis sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan ini berdasarkan standar akuntansi yang berlaku.

9. Perpajakan

Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan Tenaga Kerja Konstruksi yang bersangkutan berkewajiban untuk membayar semua pajak, bea, retribusi, dan pungutan lain yang dibebankan oleh peraturan perpajakan atas pelaksanaan Kontrak ini. Semua pengeluaran perpajakan ini dianggap telah termasuk dalam Harga Kontrak.

10. Pengalihan Seluruh Kontrak

10.1 Pengalihan seluruh Kontrak hanya diperbolehkan dalam hal pergantian nama Penyedia, baik sebagai akibat peleburan (merger) maupun akibat lainnya.

10.2 Jika ketentuan di atas dilanggar maka Kontrak diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.2.

11. Pengabaian

Jika terjadi pengabaian oleh satu pihak terhadap pelanggaran ketentuan tertentu Kontrak oleh pihak yang lain maka pengabaian tersebut tidak menjadi pengabaian yang terus-menerus selama Masa Kontrak atau seketika menjadi pengabaian terhadap pelanggaran ketentuan yang lain. Pengabaian hanya dapat mengikat jika dapat dibuktikan secara tertulis dan ditandatangani oleh Wakil Sah Pihak yang melakukan pengabaian.

12. Penyedia Mandiri

Penyedia berdasarkan Kontrak ini bertanggung jawab penuh terhadap Tenaga Kerja Konstruksi dan subkontraktornya (jika ada) serta pekerjaan yang dilakukan oleh mereka.

13. KSO

KSO memberi kuasa kepada salah satu anggota yang disebut dalam Surat Perjanjian untuk bertindak atas nama KSO dalam pelaksanaan hak dan kewajiban terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan Kontrak ini.

14. Pengawasan Pelaksanaan Pekerjaan

14.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menetapkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak ini. Pengawas Pekerjaan dapat berasal dari personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak (Direksi Teknis) atau Penyedia Jasa Pengawasan (Konsultan Pengawas).

14.2 Dalam melaksanakan kewajibannya, Pengawas Pekerjaan bertindak profesional. Jika tercantum dalam SSKK, Pengawas Pekerjaan yang berasal dari Personel Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat bertindak sebagai Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

15. Tugas dan Wewenang Pengawas Pekerjaan

15.1 Semua gambar dan rencana kerja yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan sesuai Kontrak, untuk pekerjaan permanen maupun pekerjaan sementara mendapatkan persetujuan dari Pengawas Pekerjaan sesuai pelimpahan wewenang dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

15.2 Jika dalam pelaksanaan pekerjaan ini diperlukan terlebih dahulu ada pekerjaan sementara yang tidak tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga di dalam Kontrak maka Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan spesifikasi dan gambar usulan pekerjaan sementara tersebut untuk mendapatkan pernyataan tidak berkeberatan (*no objection*) untuk dilaksanakan dari Pengawas Pekerjaan. Pernyataan tidak berkeberatan atas rencana pekerjaan sementara ini tidak melepaskan Penyedia dari tanggung jawabnya sesuai Kontrak.

15.3 Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang paling sedikit meliputi:

- 1) mengevaluasi dan menyetujui rencana mutu pekerjaan konstruksi Penyedia Jasa pelaksana konstruksi;
- 2) memberikan ijin dimulainya setiap tahapan pekerjaan;
- 3) memeriksa dan menyetujui kemajuan pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak;
- 4) memeriksa dan menilai mutu dan keselamatan konstruksi terhadap hasil akhir pekerjaan;

- 5) menghentikan setiap pekerjaan yang tidak memenuhi persyaratan;
- 6) bertanggungjawab terhadap hasil pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi sesuai tugas dan tanggungjawabnya;
- 7) memberikan laporan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak.

15.4 Dalam hal Pengawas Pekerjaan melaksanakan tugas dan wewenang sebagaimana yang dimaksud pada pasal 15.3 yang akan mempengaruhi ketentuan atau persyaratan dalam kontrak maka Pengawas Pekerjaan terlebih dahulu mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

15.5 Penyedia berkewajiban untuk melaksanakan perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini.

16. Penemuan-penemuan

Penyedia wajib memberitahukan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan kepada pihak yang berwenang semua penemuan benda/barang yang mempunyai nilai sejarah atau penemuan kekayaan di lokasi pekerjaan yang menurut peraturan perundang-undangan dikuasai oleh negara.

17. Akses ke Lokasi Kerja

17.1 Penyedia berkewajiban untuk menjamin akses Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Wakil Sah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan/atau pihak yang mendapat izin dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak ke lokasi kerja dan lokasi lainnya dimana pekerjaan ini sedang atau akan dilaksanakan.

17.2 Penyedia harus dianggap telah menerima kelayakan dan ketersediaan jalur akses menuju lapangan dan Penyedia harus berupaya menjaga setiap jalan atau jembatan dari kerusakan akibat penggunaan/lalu lintas Penyedia atau akibat personel Penyedia, maka:

- a. Penyedia harus bertanggung jawab atas pemeliharaan yang mungkin diperlukan akibat penggunaan jalur akses;
- b. Penyedia harus menyediakan rambu atau petunjuk sepanjang jalur akses, dan mendapatkan perizinan yang mungkin disyaratkan oleh otoritas terkait untuk penggunaan jalur, rambu, dan petunjuk;
- c. biaya karena ketidak layakan atau tidak tersedianya jalur akses untuk digunakan oleh Penyedia, harus ditanggung Penyedia; dan
- d. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul akibat penggunaan jalur akses.

17.3 Dalam hal untuk menjamin ketersediaan jalan akses tersebut membutuhkan biaya yang lebih besar dari biaya umum (*overhead*) dalam Penawaran Penyedia, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat mengalokasikan biaya untuk penyediaan jalur akses tersebut di dalam Harga Kontrak.

17.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

tidak bertanggung jawab atas klaim yang mungkin timbul selain penggunaan jalur akses tersebut.

B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK

- 18. Masa Kontrak** Kontrak ini berlaku efektif sejak penandatanganan Surat Perjanjian oleh Para Pihak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan dan hak dan kewajiban Para Pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.

B.1 Pelaksanaan Pekerjaan

- 19. Penyerahan Lokasi Kerja dan Personel**
- 19.1** Sebelum penyerahan lokasi kerja, dilakukan peninjauan lapangan bersama oleh para pihak.
- 19.2** Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan lokasi kerja sesuai dengan kebutuhan Penyedia yang tercantum dalam rencana penyerahan lokasi kerja yang telah disepakati oleh para pihak dalam Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, untuk melaksanakan pekerjaan tanpa ada hambatan kepada Penyedia sebelum SPMK diterbitkan.
- 19.3** Hasil peninjauan dan penyerahan dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja.
- 19.4** Jika dalam peninjauan lapangan bersama ditemukan hal-hal yang dapat mengakibatkan perubahan isi Kontrak maka perubahan tersebut harus dituangkan dalam Berita Acara Penyerahan Lokasi Kerja yang selanjutnya akan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 19.5** Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak dapat menyerahkan lokasi kerja sesuai kebutuhan Penyedia yang untuk mulai bekerja pada Tanggal Mulai Kerja untuk melaksanakan pekerjaan dan terbukti merupakan suatu hambatan yang disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka kondisi ini ditetapkan sebagai Peristiwa Kompensasi.
- 19.6** Penyedia menyerahkan Personel dengan memenuhi ketentuan sebagai berikut:
- 19.6.1** bukti sertifikat kompetensi:
- 1) personel manajerial pada Pekerjaan Konstruksi; atau
 - 2) personel inti pada Jasa Konsultansi Konstruksi;
- 19.6.2** bukti sertifikat kompetensi sebagaimana dimaksud dalam huruf b dilaksanakan tanpa menghadirkan personel yang bersangkutan;
- 19.6.3** perubahan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan dikarenakan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan sebelumnya akan melewati batas tahun anggaran;
- 19.6.4** melakukan sertifikasi bagi operator, teknisi, atau analis yang belum bersertifikat pada saat pelaksanaan pekerjaan; dan
- 19.6.5** pelaksanaan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktik/magang,

membahas paling sedikit terkait jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian.

Apabila Penyedia tidak dapat menunjukkan bukti sertifikat maka Pejabat Penandatanganan Kontrak meminta Penyedia untuk mengganti personel yang memenuhi persyaratan yang sudah ditentukan. Penggantian personel harus dilakukan dalam jangka waktu mobilisasi dan sesuai dengan kesepakatan.

- | | |
|---|---|
| 20. Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) | <p>20.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan SPMK paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak tanggal penandatanganan Kontrak atau 14 (empat belas) hari kerja sejak penyerahan lokasi kerja pertama kali.</p> <p>20.2 Dalam SPMK dicantumkan seluruh lingkup pekerjaan dan Tanggal Mulai Kerja.</p> |
| 21. Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi (RMPK) | <p>21.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RMPK sebagai penjaminan dan pengendalian mutu pelaksanaan pekerjaan pada rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .</p> <p>21.2 RMPK disusun paling sedikit berisi:</p> <ul style="list-style-type: none">a. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan (<i>Work Method Statement</i>);b. Rencana Pemeriksaan dan Pengujian/<i>Inspection and Test Plan</i> (ITP);c. Pengendalian Subkontraktor dan Pemasok. <p>21.3 Penyedia wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RMPK secara konsisten untuk mencapai mutu yang dipersyaratkan pada pelaksanaan pekerjaan ini.</p> <p>21.4 RMPK dapat direvisi sesuai dengan kondisi pekerjaan.</p> <p>21.5 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RMPK jika terjadi Adendum Kontrak dan/atau Peristiwa Kompensasi.</p> <p>21.6 Pemutakhiran RMPK harus menunjukkan perkembangan kemajuan setiap pekerjaan dan dampaknya terhadap penjadwalan sisa pekerjaan, termasuk perubahan terhadap urutan pekerjaan. Pemutakhiran RMPK harus mendapatkan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak .</p> <p>21.7 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap RMPK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.</p> |
| 22. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) | <p>22.1 Penyedia berkewajiban untuk mempresentasikan dan menyerahkan RKK pada saat rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, kemudian pelaksanaan RKK dibahas dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.</p> <p>22.2 Para Pihak wajib menerapkan dan mengendalikan pelaksanaan RKK secara konsisten.</p> <p>22.3 RKK menjadi bagian dari Dokumen Kontrak.</p> <p>22.4 Penyedia berkewajiban untuk memutakhirkan RKK sesuai</p> |

- dengan kondisi pekerjaan, jika terjadi perubahan maka dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 22.5 Pemutakhiran RKK harus mendapat persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 22.6 Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak terhadap pelaksanaan RKK tidak mengubah kewajiban kontraktual Penyedia.
- 23. Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak**
- 23.1 Paling lambat 7 (tujuh) hari kalender sejak diterbitkannya SPMK dan sebelum pelaksanaan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama dengan Penyedia, unsur perancangan, dan unsur pengawasan, harus sudah menyelenggarakan rapat persiapan pelaksanaan kontrak.
- 23.2 Beberapa hal yang dibahas dan disepakati dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak meliputi:
- Penerapan SMKK:
 - RKK;
 - RMPK;
 - Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan (RKPPPL) (apabila ada); dan
 - Rencana Manajemen Lalu Lintas (RMLL) (apabila ada);
 - Rencana Kerja;
 - organisasi kerja;
 - tata cara pengaturan pelaksanaan pekerjaan termasuk permohonan persetujuan memulai pekerjaan;
 - jadwal pelaksanaan pekerjaan, yang diikuti uraian tentang metode kerja yang memperhatikan Keselamatan Konstruksi; dan
 - hal-hal lain yang dianggap perlu.
- 23.3 Hasil rapat persiapan pelaksanaan Kontrak dituangkan dalam Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak. Apabila dalam rapat persiapan pelaksanaan kontrak mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 23.4 Pada tahapan rapat persiapan pelaksanaan Kontrak, PA/KPA dapat membentuk Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 24. Mobilisasi**
- 24.1 Mobilisasi paling lambat harus sudah mulai dilaksanakan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sejak diterbitkan SPMK, atau sesuai kebutuhan dan Rencana Kerja yang disepakati saat Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- 24.2 Mobilisasi dilakukan sesuai dengan lingkup pekerjaan, yaitu :
- mendatangkan peralatan-peralatan terkait yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk instalasi alat;
 - mempersiapkan fasilitas seperti kantor, rumah, gedung laboratorium, bengkel, gudang, dan sebagainya; dan/atau
 - mendatangkan Tenaga Kerja Konstruksi.

- 24.3 Mobilisasi peralatan dan kendaraan yang digunakan mematuhi peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- 24.4 Mobilisasi peralatan dan Tenaga Kerja Konstruksi dapat dilakukan secara bertahap sesuai dengan kebutuhan.
- 25. **Pengukuran /Pemeriksaan Bersama**
 - 25.1 Pada tahap awal pelaksanaan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Pengawas Pekerjaan bersama-sama dengan Penyedia melakukan pengukuran dan pemeriksaan detail terhadap kondisi lokasi pekerjaan untuk setiap rencana mata pembayaran, Tenaga Kerja Konstruksi, dan Peralatan Utama (*Mutual Check 0%*).
 - 25.2 Hasil pemeriksaan bersama dituangkan dalam Berita Acara. Apabila dalam pengukuran/pemeriksaan bersama mengakibatkan perubahan isi Kontrak, maka harus dituangkan dalam adendum Kontrak.
 - 25.3 Tindak lanjut hasil pemeriksaan bersama Tenaga Kerja Konstruksi dan/atau Peralatan Utama mengikuti ketentuan pasal 67 dan 68.
- 26. **Penggunaan Produksi Dalam Negeri**
 - 26.1 Dalam pelaksanaan pekerjaan ini, Penyedia berkewajiban mengutamakan material/bahan produksi dalam negeri dan tenaga kerja Indonesia untuk pekerjaan yang dilaksanakan di Indonesia sesuai dengan yang disampaikan pada saat penawaran.
 - 26.2 Dalam pelaksanaan Pekerjaan Konstruksi, bahan baku, Tenaga Kerja Konstruksi, dan perangkat lunak yang digunakan mengacu kepada dokumen:
 - a. formulir rekapitulasi perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN), untuk Penyedia yang mendapat preferensi harga; dan
 - b. daftar barang yang diimpor, untuk barang yang diimpor.
 - 26.3 Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan ditemukan ketidaksesuaian dengan dokumen pada pasal 26.2, maka akan dikenakan sanksi sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- B.2 Pengendalian Waktu**
- 27. **Masa Pelaksanaan**
 - 27.1 Kecuali Kontrak diputuskan lebih awal, Penyedia berkewajiban untuk memulai pelaksanaan pekerjaan pada Tanggal Mulai Kerja, dan melaksanakan pekerjaan sesuai dengan RMPK, serta menyelesaikan pekerjaan paling lambat selama Masa Pelaksanaan yang dinyatakan dalam SSKK.
 - 27.2 Apabila Penyedia berpendapat tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai Masa Pelaksanaan karena di luar pengendaliannya yang dapat dibuktikan demikian, dan Penyedia telah melaporkan kejadian tersebut kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dengan disertai bukti-bukti yang dapat disetujui Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberlakukan Peristiwa Kompensasi dan melakukan penjadwalan kembali pelaksanaan tugas Penyedia dengan membuat adendum Kontrak.

- 27.3 Jika pekerjaan tidak selesai sesuai Masa Pelaksanaan bukan akibat Keadaan Kahar atau Peristiwa Kompensasi atau karena kesalahan atau kelalaian Penyedia maka Penyedia dikenakan denda.
- 27.4 Apabila diberlakukan serah terima sebagian pekerjaan (secara parsial), Masa Pelaksanaan dibuat berdasarkan bagian pekerjaan tersebut sesuai dengan SSKK.
- 27.5 Bagian pekerjaan pada pasal 27.4 adalah bagian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan.
- 28. Penundaan Oleh Pegawai Pekerjaan** Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan secara tertulis Penyedia untuk menunda pelaksanaan pekerjaan. Setiap perintah penundaan ini harus mendapatkan persetujuan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 29. Rapat Pemantauan**
- 29.1 Pengawas Pekerjaan atau Penyedia dapat menyelenggarakan rapat pemantauan, dan meminta satu sama lain untuk menghadiri rapat tersebut. Rapat pemantauan diselenggarakan untuk membahas perkembangan pekerjaan dan perencanaan atas sisa pekerjaan serta untuk menindaklanjuti peringatan dini.
- 29.2 Hasil rapat pemantauan akan dituangkan oleh Pengawas Pekerjaan dalam berita acara rapat, dan rekamannya diserahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan pihak-pihak yang menghadiri rapat.
- 29.3 Mengenai hal-hal dalam rapat yang perlu diputuskan, Pengawas Pekerjaan dapat memutuskan baik dalam rapat atau setelah rapat melalui pernyataan tertulis kepada semua pihak yang menghadiri rapat.
- 30. Peringatan Dini**
- 30.1 Penyedia berkewajiban untuk memperingatkan sedini mungkin Pengawas Pekerjaan atas peristiwa atau kondisi tertentu yang dapat mempengaruhi mutu pekerjaan, menaikkan Harga Kontrak atau menunda penyelesaian pekerjaan. Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menyampaikan secara tertulis perkiraan dampak peristiwa atau kondisi tersebut di atas terhadap Harga Kontrak dan Masa Pelaksanaan. Pernyataan perkiraan ini harus sesegera mungkin disampaikan oleh Penyedia.
- 30.2 Penyedia berkewajiban untuk bekerja sama dengan Pengawas Pekerjaan untuk mencegah atau mengurangi dampak peristiwa atau kondisi tersebut.
- 31. Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan dan Kontrak Kritis**
- 31.1 Apabila Penyedia terlambat melaksanakan pekerjaan sesuai jadwal, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak harus memberikan peringatan secara tertulis atau memberlakukan ketentuan kontrak kritis.
- 31.2 Kontrak dinyatakan kritis apabila:
- Dalam periode I (rencana fisik pelaksanaan 0% - 70% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar 10%
 - Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana lebih besar

5%;

- c. Dalam periode II (rencana fisik pelaksanaan 70% - 100% dari Kontrak), selisih keterlambatan antara realisasi fisik pelaksanaan dengan rencana pelaksanaan kurang dari 5% dan akan melampaui tahun anggaran berjalan.

31.3 Penanganan kontrak kritis dilakukan dengan rapat pembuktian (*show cause meeting/SCM*)

- a. Pada saat Kontrak dinyatakan kritis, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan laporan dari Pengawas Pekerjaan memberikan peringatan secara tertulis kepada Penyedia dan selanjutnya Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menyelenggarakan Rapat Pembuktian (SCM) Tahap I.
- b. Dalam SCM Tahap I, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pengawas Pekerjaan dan Penyedia membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam periode waktu tertentu (uji coba pertama) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap I.
- c. Apabila Penyedia gagal pada uji coba pertama, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis I dan harus diselenggarakan SCM Tahap II yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba kedua) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap II.
- d. Apabila Penyedia gagal pada uji coba kedua, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis II dan harus diselenggarakan SCM Tahap III yang membahas dan menyepakati besaran kemajuan fisik yang harus dicapai oleh Penyedia dalam waktu tertentu (uji coba ketiga) yang dituangkan dalam Berita Acara SCM Tahap III.
- e. Apabila Penyedia gagal pada uji coba ketiga, maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menerbitkan Surat Peringatan Kontrak Kritis III dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat melakukan pemutusan Kontrak secara sepihak dengan mengesampingkan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- f. Apabila uji coba berhasil, namun pada pelaksanaan pekerjaan selanjutnya Kontrak dinyatakan kritis lagi maka berlaku ketentuan SCM dari awal.

32. Pemberian Kesempatan

32.1

Dalam hal diperkirakan Penyedia gagal menyelesaikan pekerjaan sampai Masa Pelaksanaan berakhir, namun Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Penyedia mampu menyelesaikan pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk

menyelesaikan pekerjaan.

32.2 Hasil penilaian menjadi dasar bagi Pejabat Penandatangan Kontrak untuk:

- a. Memberikan kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaannya dengan ketentuan sebagai berikut:
 - 1) Pemberian kesempatan kepada Penyedia menyelesaikan pekerjaan sampai dengan 50 (lima puluh) hari kalender.
 - 2) Dalam hal setelah diberikan kesempatan sebagaimana angka 1 diatas, Penyedia masih belum dapat menyelesaikan pekerjaan, Pejabat Penandatangan Kontrak dapat:
 - a) Memberikan kesempatan kedua untuk penyelesaian sisa pekerjaan dengan jangka waktu sesuai kebutuhan; atau
 - b) Melakukan pemutusan Kontrak dalam hal Penyedia dinilai tidak akan sanggup menyelesaikan pekerjaannya.
 - 3) Pemberian kesempatan kepada Penyedia sebagaimana dimaksud pada angka 1) dan angka 2) huruf a), dituangkan dalam adendum kontrak yang didalamnya mengatur pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia dan perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan (apabila ada).
 - 4) Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dapat melampaui tahun anggaran.
- b. Tidak memberikan kesempatan kepada Penyedia dan dilanjutkan dengan pemutusan kontrak serta pengenaan sanksi administratif dalam hal antara lain:
 - 1) Penyedia dinilai tidak dapat menyelesaikan pekerjaan;
 - 2) Pekerjaan yang harus segera dipenuhi dan tidak dapat ditunda; atau
 - 3) Penyedia menyatakan tidak sanggup menyelesaikan pekerjaan.

32.3 Pemberian kesempatan kepada Penyedia untuk menyelesaikan pekerjaan dimuat dalam adendum Kontrak yang didalamnya mengatur:

- 1) waktu pemberian kesempatan penyelesaian pekerjaan;
- 2) pengenaan sanksi denda keterlambatan kepada Penyedia;
- 3) perpanjangan masa berlaku Jaminan Pelaksanaan; dan

- 4) sumber dana untuk membiayai penyelesaian sisa pekerjaan yang akan dilanjutkan ke Tahun Anggaran berikutnya dari DIPA Tahun Anggaran berikutnya, apabila pemberian kesempatan melampaui Tahun Anggaran.

B.3 Penyelesaian Kontrak

33. Serah Terima Pekerjaan

- 33.1 Setelah pekerjaan dan/atau bagian pekerjaan selesai, sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk serah terima pertama pekerjaan.
- 33.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan dan/atau pengujian terhadap hasil pekerjaan.
- 33.3 Pemeriksaan dan/atau pengujian dilakukan terhadap kesesuaian hasil pekerjaan terhadap kriteria/spesifikasi yang tercantum dalam Kontrak.
- 33.4 Hasil pemeriksaan dan/atau pengujian dari Pengawas Pekerjaan disampaikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan tidak sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak dan/atau cacat hasil pekerjaan, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan Penyedia untuk memperbaiki dan/atau melengkapi kekurangan pekerjaan.
- 33.5 Apabila dalam pemeriksaan dan/atau pengujian hasil pekerjaan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
- 33.6 Pembayaran dilakukan sebesar 95% (sembilan puluh lima persen) dari Harga Kontrak, sedangkan yang 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan, atau pembayaran dilakukan sebesar 100% (seratus persen) dari Harga Kontrak dan Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak.
- 33.7 Penyedia wajib memelihara hasil pekerjaan selama Masa Pemeliharaan sehingga kondisi tetap seperti pada saat penyerahan pertama pekerjaan.
- 33.8 Masa Pemeliharaan paling singkat untuk pekerjaan permanen selama 6 (enam) bulan, sedangkan untuk pekerjaan semi permanen selama 3 (tiga) bulan dan dapat melampaui Tahun Anggaran. Lamanya Masa Pemeliharaan ditetapkan dalam SSKK.
- 33.9 Setelah Masa Pemeliharaan berakhir, Penyedia mengajukan permintaan secara tertulis kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk penyerahan akhir pekerjaan.
- 33.10 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

setelah menerima pegajian sebagaimana pasal 33.9 memerintahkan Pengawas Pekerjaan untuk melakukan pemeriksaan (dan pengujian apabila diperlukan) terhadap hasil pekerjaan.

- 33.11 Apabila dalam pemeriksaan hasil pekerjaan, Penyedia telah melaksanakan semua kewajibannya selama Masa Pemeliharaan dengan baik dan telah sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Kontrak maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia menandatangani Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan.
- 33.12 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak wajib melakukan pembayaran sisa Harga Kontrak yang belum dibayar atau mengembalikan Jaminan Pemeliharaan.
- 33.13 Apabila Penyedia tidak melaksanakan kewajiban pemeliharaan sebagaimana mestinya, maka Kontrak dapat diputuskan sepihak oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia dikenakan sanksi sebagaimana diatur dalam pasal 44.3.
- 33.14 Setelah penandatanganan Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan, Pejabat Pembuat Komitmen menyerahkan hasil pekerjaan kepada PA/KPA.
- 33.15 Serah terima pekerjaan dapat dilakukan perbagian pekerjaan (secara parsial) yang ketentuannya ditetapkan dalam SSKK.
- 33.16 Bagian pekerjaan yang dapat dilakukan serah terima pekerjaan sebagian atau secara parsial yaitu:
 - a. bagian pekerjaan yang tidak tergantung satu sama lain; dan
 - b. bagian pekerjaan yang fungsinya tidak terkait satu sama lain dalam pencapaian kinerja pekerjaan.
- 33.17 Dalam hal dilakukan serah terima pekerjaan secara parsial, maka cara pembayaran, ketentuan denda dan kewajiban pemeliharaan tersebut di atas disesuaikan.
- 33.18 Kewajiban pemeliharaan diperhitungkan setelah serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) tersebut dilaksanakan sampai Masa Pemeliharaan bagian pekerjaan tersebut berakhir sebagaimana yang tercantum dalam SSKK.
- 33.19 Serah terima pertama pekerjaan untuk bagian pekerjaan (PHO parsial) dituangkan dalam Berita Acara.

34. Pengambilalihan

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan mengambil alih lokasi dan hasil pekerjaan dalam jangka waktu tertentu setelah dikeluarkan surat keterangan selesai/pengakhiran pekerjaan.

35. Gambar *As Built* dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan

- 35.1 Penyedia diwajibkan menyerahkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak Gambar *As-built* dan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan sesuai dengan SSKK.
- 35.2 Apabila Penyedia tidak memberikan pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan, Pejabat yang

berwenang untuk menandatangani Kontrak berhak menahan uang retensi atau Jaminan Pemeliharaan.

B.4 Adendum

36. Perubahan Kontrak

- 36.1 Kontrak hanya dapat diubah melalui adendum Kontrak.
- 36.2 Perubahan Kontrak dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh para pihak, yang diakibatkan beberapa hal berikut meliputi:
- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perubahan Harga Kontrak;
 - 3) perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan;
 - 4) perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama; dan/atau
 - 5) perubahan Kontrak yang disebabkan masalah administrasi.
- 36.3 Untuk kepentingan perubahan Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat meminta pertimbangan dari Pengawas Pekerjaan dan Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak.
- 36.4 Pejabat/Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak meneliti kelayakan perubahan kontrak

37. Perubahan Pekerjaan

- 37.1 Dalam hal terdapat perbedaan antara kondisi lapangan pada saat pelaksanaan dengan gambar dan/atau spesifikasi teknis yang ditentukan dalam dokumen Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat melakukan perubahan pekerjaan, yang meliputi:
- a. menambah atau mengurangi volume yang tercantum dalam Kontrak;
 - b. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - c. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - d. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 37.2 Dalam hal tidak terjadi perubahan kondisi lapangan seperti yang dimaksud pada pasal 37.1 namun ada perintah perubahan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bersama Penyedia dapat menyepakati perubahan pekerjaan yang meliputi:
- a. menambah dan/atau mengurangi jenis kegiatan/pekerjaan;
 - b. mengubah spesifikasi teknis dan/atau gambar pekerjaan; dan/atau
 - c. mengubah jadwal pelaksanaan pekerjaan.
- 37.3 Perintah perubahan pekerjaan dibuat oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis kepada Penyedia kemudian dilanjutkan dengan negosiasi teknis dan harga dengan tetap mengacu pada ketentuan yang tercantum dalam Kontrak awal.
- 37.4 Hasil negosiasi tersebut dituangkan dalam Berita Acara

sebagai dasar penyusunan adendum Kontrak.

- 37.5 Dalam hal perubahan pekerjaan sebagaimana dimaksud pada pasal 37.1 dan 37.2 mengakibatkan penambahan Harga Kontrak, perubahan Kontrak dilaksanakan dengan ketentuan penambahan Harga Kontrak akhir tidak melebihi 10% (sepuluh persen) dari harga yang tercantum dalam Kontrak awal dan tersedianya anggaran.

38. Perubahan Harga

- 38.1 Perubahan Harga Kontrak dapat diakibatkan oleh:
- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) penyesuaian harga; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 38.2 Apabila kuantitas mata pembayaran utama yang akan dilaksanakan berubah akibat perubahan pekerjaan lebih dari 10% (sepuluh persen) dari kuantitas awal, maka pembayaran volume selanjutnya dengan menggunakan harga satuan yang disesuaikan dengan negosiasi.
- 38.3 Apabila dari hasil evaluasi penawaran terdapat harga satuan timpang, maka harga satuan timpang tersebut hanya berlaku untuk kuantitas pekerjaan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Untuk kuantitas pekerjaan tambahan digunakan harga satuan berdasarkan hasil negosiasi.
- 38.4 Apabila ada daftar mata pembayaran yang masuk kategori harga satuan timpang, maka dicantumkan dalam Lampiran A SSKK.
- 38.5 Apabila diperlukan mata pembayaran baru, maka Penyedia jasa harus menyerahkan rincian harga satuannya kepada Pejabat Penandatangan Kontrak. Penentuan harga satuan mata pembayaran baru dilakukan dengan negosiasi.
- 38.6 Ketentuan penggunaan rumusan penyesuaian harga adalah sebagai berikut:
- a) harga yang tercantum dalam Kontrak dapat berubah akibat adanya penyesuaian harga sesuai dengan peraturan yang berlaku.
 - b) penyesuaian harga diberlakukan pada Kontrak Tahun Jamak dengan yang masa pelaksanaannya lebih dari 18 (delapan belas) bulan;
 - c) penyesuaian harga satuan diberlakukan mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak pelaksanaan pekerjaan;
 - d) penyesuaian harga satuan berlaku bagi seluruh kegiatan/mata pembayaran, kecuali komponen keuntungan, biaya tidak langsung (*overhead cost*) dan harga satuan timpang sebagaimana tercantum dalam penawaran;
 - e) penyesuaian harga satuan diberlakukan sesuai dengan jadwal pelaksanaan yang tercantum dalam Kontrak awal/adendum Kontrak;
 - f) penyesuaian harga satuan bagi komponen pekerjaan yang berasal dari luar negeri, menggunakan indeks penyesuaian harga dari negara asal barang tersebut;
 - g) jenis pekerjaan baru dengan harga satuan baru sebagai akibat adanya adendum Kontrak dapat diberikan penyesuaian harga mulai bulan ke-13 (tiga belas) sejak adendum Kontrak tersebut ditandatangani;

- h) indeks yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak terlambat disebabkan oleh kesalahan Penyedia adalah indeks terendah antara jadwal Kontrak dan realisasi pekerjaan;
 - i) jenis pekerjaan yang lebih cepat pelaksanaannya diberlakukan penyesuaian harga berdasarkan indeks harga pada saat pelaksanaan.
- 38.7 Ketentuan lebih lanjut terkait penyesuaian harga diatur dalam SSKK.
- 38.8 Ketentuan ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi mengacu pada pasal Peristiwa Kompensasi.
- 39. Perubahan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan**
- 39.1 Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dapat diakibatkan oleh:
- 1) perubahan pekerjaan;
 - 2) perpanjangan Masa Pelaksanaan; dan/atau
 - 3) Peristiwa Kompensasi.
- 39.2 Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat diberikan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas pertimbangan yang layak dan wajar untuk hal-hal sebagai berikut:
- a. perubahan pekerjaan;
 - b. Peristiwa Kompensasi; dan/atau
 - c. Keadaan Kahar.
- 39.3 Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang paling kurang sama dengan waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar atau waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan pekerjaan akibat dari ketentuan pada pasal 39.2 huruf a atau b.
- 39.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui perpanjangan Masa Pelaksanaan atas Kontrak setelah melakukan penelitian terhadap usulan tertulis yang diajukan oleh Penyedia dalam jangka waktu sesuai pertimbangan yang wajar setelah Penyedia meminta perpanjangan. Jika Penyedia lalai untuk memberikan peringatan dini atas keterlambatan atau tidak dapat bekerja sama untuk mencegah keterlambatan sesegera mungkin, maka keterlambatan seperti ini tidak dapat dijadikan alasan untuk memperpanjang Masa Pelaksanaan.
- 39.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan dan Panitia Peneliti Pelaksanaan Kontrak harus telah menetapkan ada tidaknya perpanjangan dan untuk berapa lama.
- 39.6 Persetujuan perubahan jadwal pelaksanaan dan/atau perpanjangan Masa Pelaksanaan dituangkan dalam Adendum Kontrak.
- 39.7 Jika terjadi Peristiwa Kompensasi sehingga penyelesaian pekerjaan akan melampaui Masa Pelaksanaan maka Penyedia berhak untuk meminta perpanjangan Masa Pelaksanaan berdasarkan data penunjang. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan memperpanjang Masa

Pelaksanaan secara tertulis. Perpanjangan Masa Pelaksanaan harus dilakukan melalui addendum Kontrak.

40. Perubahan personel manajerial dan/atau peralatan utama

- 40.1 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Personel Manajerial :
1. tidak mampu atau tidak dapat melakukan pekerjaan dengan baik;
 2. tidak menerapkan prosedur SMKK; dan/atau
 3. mengabaikan pekerjaan yang menjadi tugasnya;
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin Personel Manajerial tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menilai bahwa Peralatan Utama :
1. tidak dapat berfungsi sesuai dengan spesifikasi peralatan; dan/atau
 2. tidak sesuai peraturan perundangan terkait beban dan dimensi kendaraan.
- maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dan menjamin peralatan utama tersebut meninggalkan lokasi kerja dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender sejak diminta oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak
- 40.3 Dalam hal penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama perlu dilakukan, maka Penyedia berkewajiban untuk menyediakan pengganti dengan kualifikasi yang setara atau lebih baik dari tenaga kerja konstruksi dan/atau peralatan yang digantikan tanpa biaya tambahan apapun.
- 40.4 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menyetujui penempatan/penggantian Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menurut kualifikasi yang dibutuhkan setelah mendapat rekomendasi dari Pengawas Pekerjaan.
- 40.5 Perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 40.6 Biaya mobilisasi/demobilisasi yang timbul akibat perubahan Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama menjadi tanggung jawab Penyedia.

B.5 Keadaan Kahar

41. Keadaan Kahar

- 41.1 Contoh Keadaan Kahar tidak terbatas pada: bencana alam, bencana non alam, bencana sosial, pemogokan, kebakaran, kondisi cuaca ekstrim, dan gangguan industri lainnya.
- 41.2 Tidak termasuk Keadaan Kahar adalah hal-hal merugikan yang disebabkan oleh perbuatan atau kelalaian para pihak.
- 41.3 Dalam hal terjadi keadaan kahar, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia

memberitahukan tentang terjadinya Keadaan Kahar kepada salah satu pihak secara tertulis dengan ketentuan :

- a. dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kalender sejak menyadari atau seharusnya menyadari atas kejadian atau terjadinya Keadaan Kahar
- b. menyertakan bukti keadaan kahar; dan
- c. menyerahkan hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan yang terhambat dan/atau akan terhambat akibat Keadaan Kahar tersebut.

41.4 Bukti Keadaan Kahar dapat berupa :

- 1) pernyataan yang diterbitkan oleh pihak/instansi yang berwenang sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan/atau
- 2) foto/video dokumentasi Keadaan Kahar yang telah diverifikasi kebenarannya.

41.5 Hasil identifikasi kewajiban dan kinerja pelaksanaan dapat berupa:

- a. Foto/video dokumentasi pekerjaan yang terdampak;
- b. Kurva S pekerjaan; dan
- c. Dokumen pendukung lainnya (apabila ada).

41.6 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak meminta Pengawas Pekerjaan untuk melakukan penelitian terhadap penyampaian pemberitahuan Keadaan Kahar dan bukti serta hasil identifikasi sebagaimana dimaksud pada pasal 41.4 dan pasal 41.5

41.7 Dalam hal Keadaan Kahar terbukti, kegagalan salah satu Pihak untuk memenuhi kewajibannya yang ditentukan dalam Kontrak bukan merupakan cedera janji atau wanprestasi apabila telah dilakukan sesuai pada pasal 41.3. Kewajiban yang dimaksud adalah hanya kewajiban dan kinerja pelaksanaan terhadap pekerjaan/bagian pekerjaan yang terdampak dan/atau akan terdampak akibat dari Keadaan Kahar.

41.8 Dalam hal terjadi Keadaan Kahar, Pelaksanaan pekerjaan dapat dihentikan. Penghentian Pekerjaan karena Keadaan Kahar dapat bersifat

- a. sementara hingga Keadaan Kahar berakhir apabila akibat Keadaan Kahar masih memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan;
- b. permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- c. sebagian apabila Keadaan Kahar hanya berdampak pada bagian Pekerjaan; dan/atau
- d. seluruhnya apabila Keadaan Kahar berdampak terhadap keseluruhan Pekerjaan;

41.9 Penghentian Pekerjaan akibat keadaan kahar sesuai pasal 41.8 dilakukan secara tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian pekerjaan dan dituangkan dalam perubahan Rencana Kerja Penyedia

41.10 Dalam hal penghentian pekerjaan mencakup seluruh pekerjaan (baik sementara ataupun permanen) karena

Keadaan Kahar, maka:

- a. Kontrak dihentikan sementara hingga keadaan kahar berakhir; atau
 - b. Kontrak dihentikan permanen apabila akibat Keadaan Kahar tidak memungkinkan dilanjutkan/diselesaikannya pekerjaan.
- 41.11 Penghentian kontrak sebagaimana pasal 41.10 dilakukan melalui perintah tertulis oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dengan disertai alasan penghentian kontrak dan dituangkan dalam addendum kontrak.
- 41.12 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dilanjutkan, para pihak dapat melakukan perubahan Kontrak. Masa Pelaksanaan dapat diperpanjang sekurang-kurangnya sama dengan jangka waktu terhentinya Kontrak akibat Keadaan Kahar. Perpanjangan Masa Pelaksanaan dapat melewati Tahun Anggaran.
- 41.13 Selama masa Keadaan Kahar, jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan secara tertulis kepada Penyedia untuk sedapat mungkin meneruskan pekerjaan, maka Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sebagaimana ditentukan dalam Kontrak dan mendapat penggantian biaya yang wajar sesuai dengan kondisi yang telah dikeluarkan untuk bekerja dalam Keadaan Kahar. Penggantian biaya ini harus diatur dalam suatu addendum Kontrak.
- 41.14 Dalam hal pelaksanaan Kontrak dihentikan permanen, para pihak melakukan pengakhiran kontrak dan menyelesaikan hak dan kewajiban sesuai Kontrak. Penyedia berhak untuk menerima pembayaran sesuai dengan prestasi atau kemajuan hasil pekerjaan yang telah dicapai setelah dilakukan pengukuran/pemeriksaan bersama atau berdasarkan hasil audit.

B.6 Penghentian, Pemutusan, dan Berakhirnya Kontrak

42. **Penghentian Kontrak** Penghentian Kontrak dapat dilakukan karena terjadi Keadaan Kahar sebagaimana dimaksud pada pasal 41.
43. **Pemutusan Kontrak**
- 43.1 Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Penyedia.
 - 43.2 Pemutusan kontrak dilakukan dengan terlebih dahulu memberikan surat peringatan dari salah satu pihak ke pihak yang lain yang melakukan tindakan wanprestasi kecuali telah ada putusan pidana.
 - 43.3 Surat peringatan diberikan 3 (tiga) kali kecuali pelanggaran tersebut berdampak terhadap kerugian atas konstruksi, jiwa manusia, keselamatan publik, dan lingkungan dan ditindaklanjuti dengan surat pernyataan wanprestasi dari pihak yang dirugikan
 - 43.4 Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari kalender setelah Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak/Penyedia menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak

47. Berakhirnya Kontrak

- 47.1 Pengakhiran pelaksanaan Kontrak dilakukan berdasarkan kesepakatan para pihak.
- 47.2 Kontrak berakhir apabila telah dilakukan pengakhiran pekerjaan dan hak dan kewajiban para pihak yang terdapat dalam Kontrak sudah terpenuhi.
- 47.3 Terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 47.2 adalah terkait dengan pembayaran yang seharusnya dilakukan akibat dari pelaksanaan kontrak.

48. Peninggalan

Semua bahan, perlengkapan, peralatan, hasil pekerjaan sementara yang masih berada di lokasi kerja setelah pemutusan Kontrak akibat kelalaian atau kesalahan Penyedia, dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tanpa kewajiban perawatan/pemeliharaan. Pengambilan kembali semua peninggalan tersebut oleh Penyedia hanya dapat dilakukan setelah mempertimbangkan kepentingan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA

49. Hak dan Kewajiban Penyedia

- Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
- a. menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - b. meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - c. melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
 - d. melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - e. melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - f. memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak;
 - g. mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
 - h. melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
 - i. hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan

ditentukan di SSKK.

50. Penggunaan Dokumen-Dokumen Kontrak dan Informasi

Penyedia tidak diperkenankan menggunakan dan menginformasikan dokumen Kontrak atau dokumen lainnya yang berhubungan dengan Kontrak untuk kepentingan pihak lain, misalnya spesifikasi teknis dan/atau gambar-gambar, serta informasi lain yang berkaitan dengan Kontrak, kecuali dengan izin tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

51. Hak Kekayaan Intelektual

Penyedia wajib melindungi Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dari segala tuntutan atau klaim dari pihak ketiga yang disebabkan penggunaan atau atas pelanggaran Hak Kekayaan Intelektual oleh Penyedia.

52. Penanggungungan Risiko

52.1 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian berat Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim yang timbul dari hal-hal berikut terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan :

- a. kehilangan atau kerusakan peralatan dan harta benda Penyedia, Subkontraktor (jika ada), dan tenaga kerja konstruksi;
- b. cedera tubuh, sakit atau kematian tenaga kerja konstruksi;
- c. kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cedera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga.

52.2 Terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, semua risiko kehilangan atau kerusakan hasil pekerjaan ini, bahan dan perlengkapan merupakan risiko Penyedia, kecuali kerugian atau kerusakan tersebut diakibatkan oleh kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

52.3 Pertanggungungan asuransi yang dimiliki oleh Penyedia tidak membatasi kewajiban penanggungungan dalam pasal ini. Dalam hal pertanggungungan asuransi tidak mencukupi maka biaya yang timbul dan/atau selisih biaya tetap ditanggung oleh Penyedia.

52.4 Kehilangan atau kerusakan terhadap hasil pekerjaan atau bahan yang menyatu dengan hasil pekerjaan sejak Tanggal Mulai Kerja sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan harus diganti atau diperbaiki oleh Penyedia atas

tanggungannya sendiri jika kehilangan atau kerusakan tersebut terjadi akibat tindakan atau kelalaian Penyedia.

- | | |
|--|--|
| 53. Perlindungan Tenaga Kerja | <div style="margin-left: 20px;"><p>53.1 Penyedia dan Subkontraktor berkewajiban atas biaya sendiri untuk mengikutsertakan Tenaga Kerja Konstruksinya pada program Badan Penyelenggara Jaminan Sosial (BPJS) Ketenagakerjaan serta melunasi kewajiban pembayaran BPJS tersebut sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan.</p><p>53.2 Penyedia berkewajiban untuk mematuhi dan memerintahkan Tenaga Kerja Konstruksinya untuk mematuhi peraturan keselamatan konstruksi kerja. Pada waktu pelaksanaan pekerjaan, Penyedia beserta Tenaga Kerja Konstruksinya dianggap telah membaca dan memahami peraturan keselamatan konstruksi kerja tersebut.</p><p>53.3 Penyedia berkewajiban untuk menyediakan kepada setiap Tenaga Kerja Konstruksinya (termasuk Tenaga Kerja Konstruksi Subkontraktor, jika ada) perlengkapan keselamatan kerja yang sesuai dan memadai.</p><p>53.4 Tanpa mengurangi kewajiban Penyedia untuk melaporkan kecelakaan berdasarkan hukum yang berlaku, Penyedia wajib melaporkan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenai setiap kecelakaan yang timbul sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini dalam waktu 24 (dua puluh empat) jam setelah kejadian.</p></div> |
| 54. Pemeliharaan Lingkungan | <div style="margin-left: 20px;"><p>Penyedia berkewajiban untuk mengambil langkah-langkah yang memadai untuk melindungi lingkungan baik di dalam maupun di luar tempat kerja dan membatasi gangguan lingkungan terhadap pihak ketiga dan harta bendanya sehubungan dengan pelaksanaan Kontrak ini, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai pengelolaan lingkungan hidup.</p></div> |
| 55. Asuransi | <div style="margin-left: 20px;"><p>55.1 Apabila disyaratkan, Penyedia wajib menyediakan asuransi sejak SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan untuk pekerjaan/barang/peralatan yang mempunyai risiko tinggi terhadap:</p><div style="margin-left: 20px;"><p>a. terjadinya kecelakaan dalam pelaksanaan pekerjaan atas:</p><div style="margin-left: 20px;"><p>i. segala risiko terhadap kecelakaan;</p><p>ii. kerusakan akibat kecelakaan.</p></div><p>b. kehilangan; dan/atau</p><p>c. serta risiko lain yang tidak dapat diduga.</p></div><p>55.2 Penyedia wajib menyediakan asuransi bagi pihak ketiga sebagai akibat kecelakaan di lokasi kerja.</p><p>55.3 Besarnya asuransi sudah diperhitungkan dalam penawaran dan termasuk dalam Harga Kontrak.</p></div> |
| 56. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan | <div style="margin-left: 20px;"><p>56.1 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pejabat yang berwenang untuk</p></div> |

Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan

menandatangani Kontrak sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

- a. mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang belum tercantum dalam Lampiran A SSKK;
- b. menunjuk Personel Manajerial yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
- c. mengubah atau memutakhirkan dokumen penerapan SMKK;
- d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.2 Penyedia berkewajiban untuk mendapatkan lebih dahulu persetujuan tertulis Pengawas Pekerjaan sebelum melakukan tindakan-tindakan berikut:

- a. melaksanakan setiap tahapan pekerjaan berdasarkan rencana kerja dan metode kerja;
- b. mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
- c. mengubah Personel Manajerial dan/atau Peralatan Utama;
- d. tindakan lain selain yang diatur dalam SSUK.

56.3 Tindakan lain dalam pasal 56.1 huruf d dan 56.2 huruf d dituangkan dalam SSKK

57. Laporan Hasil Pekerjaan

57.1 Pemeriksaan pekerjaan dilakukan selama pelaksanaan Kontrak untuk menetapkan volume pekerjaan atau kegiatan yang telah dilaksanakan guna pembayaran hasil pekerjaan. Hasil pemeriksaan pekerjaan dituangkan dalam laporan kemajuan hasil pekerjaan.

57.2 Untuk kepentingan pengendalian dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan, seluruh aktivitas kegiatan pekerjaan dilokasi pekerjaan dicatat sebagai bahan laporan harian pekerjaan yang berisi rencana dan realisasi pekerjaan harian.

57.3 Laporan harian berisi:

- a. jenis dan kuantitas bahan yang berada di lokasi pekerjaan;
- b. penempatan tenaga kerja konstruksi untuk tiap macam tugasnya;
- c. jenis, jumlah dan kondisi peralatan;
- d. jenis dan kuantitas pekerjaan yang dilaksanakan;
- e. keadaan cuaca termasuk hujan, banjir dan peristiwa alam lainnya yang berpengaruh terhadap kelancaran pekerjaan; dan
- f. catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan pekerjaan.

57.4 Laporan mingguan terdiri dari rangkuman laporan harian dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu minggu, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.5 Laporan bulanan terdiri dari rangkuman laporan mingguan dan berisi hasil kemajuan fisik pekerjaan dalam periode satu bulan, serta hal-hal penting yang perlu ditonjolkan.

57.6 Untuk merekam kegiatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi,

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan Penyedia membuat foto-foto dokumentasi dan video pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan sesuai kebutuhan.

- 57.7 Laporan hasil pekerjaan dibuat oleh Penyedia, diperiksa oleh Pengawas Pekerjaan, dan disetujui oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

58. Kepemilikan Dokumen

Semua rancangan, gambar, spesifikasi, desain, laporan, dan/atau dokumen-dokumen lain serta piranti lunak yang dipersiapkan oleh Penyedia berdasarkan Kontrak ini sepenuhnya merupakan hak milik Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia paling lambat pada waktu pemutusan atau penghentian atau akhir Masa Kontrak berkewajiban untuk menyerahkan semua dokumen dan piranti lunak tersebut beserta daftar rinciannya kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak. Penyedia dapat menyimpan 1 (satu) buah salinan tiap dokumen dan piranti lunak tersebut. Pembatasan (jika ada) mengenai penggunaan dokumen dan piranti lunak tersebut di atas di kemudian hari diatur dalam SSKK.

59. Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor

- 59.1 Persyaratan pekerjaan yang disubkontrakkan harus memperhatikan:

59.1.1 Dalam hal nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan dicantumkan dalam dokumen pemilihan berdasarkan penetapan Pejabat Penandatangan Kontrak dalam dokumen persiapan pengadaan; dan

59.1.2 Bagian pekerjaan yang wajib disubkontrakkan yaitu:

- 1) Sebagian pekerjaan utama yang disubkontrakkan kepada penyedia jasa spesialis, dengan ketentuan:

- a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
- b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) sesuai dengan subklasifikasi SBU;

- 2) Sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub penyedia jasa usaha kualifikasi kecil dengan ketentuan:

- a) Paling banyak 2 (dua) pekerjaan;
- b) Pekerjaan sebagaimana dimaksud pada huruf a) tidak mensyaratkan subklasifikasi SBU.

- 59.2 Penyedia tetap bertanggung jawab atas bagian pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

- 59.3 Subkontraktor dilarang mengalihkan atau mensubkontrakkan pekerjaan.

- 59.4 Penyedia Usaha Kecil tidak boleh mensubkontrakkan pekerjaan kepada pihak lain.

- 59.5 Penyedia Usaha Non Kecil yang melakukan kerjasama dengan Subkontraktor hanya boleh melaksanakan sesuai dengan daftar bagian pekerjaan yang disubkontrakkan (apabila ada) yang dituangkan dalam Lampiran A SSKK.
- 59.6 Lampiran A SSKK (Daftar Pekerjaan yang Disubkontrakkan dan Subkontraktor) tidak boleh diubah kecuali atas persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dan dituangkan dalam addendum Kontrak.
- 59.7 Pelaksanaan Kerjasama Antara Penyedia dan Subkontraktor diawasi oleh Pengawas Pekerjaan dan Penyedia melaporkan secara periodik kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 59.8 Apabila Penyedia melanggar ketentuan sebagaimana diatur pada pasal 59.4 atau 59.5 maka akan dikenakan denda senilai pekerjaan yang disubkontrakkan tersebut.

60. Penyedia Lain

Penyedia berkewajiban untuk bekerjasama dan menggunakan lokasi kerja termasuk jalan akses bersama-sama dengan Penyedia Lain (jika ada) dan pihak-pihak lainnya yang berkepentingan atas lokasi kerja. Jika dipandang perlu, Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan jadwal kerja Penyedia Lain di lokasi kerja.

61. Alih Pengalaman/Keahlian

Dalam hal pelaksanaan paket pekerjaan konstruksi dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), Penyedia memenuhi ketentuan alih pengalaman/keahlian bidang konstruksi melalui sistem kerja praktek/magang sesuai dengan jumlah peserta, durasi pelaksanaan, dan jenis keahlian yang disepakati pada saat Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak.

62. Pembayaran Denda

Penyedia berkewajiban untuk membayar sanksi finansial berupa denda sebagai akibat wanprestasi atau cidera janji terhadap kewajiban-kewajiban Penyedia dalam Kontrak ini. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengenakan denda dengan memotong angsuran pembayaran prestasi pekerjaan Penyedia. Pembayaran denda tidak mengurangi tanggung jawab kontraktual Penyedia.

63. Jaminan

- 63.1 Jaminan yang digunakan dalam pelaksanaan Kontrak ini dapat berupa bank garansi atau *surety bond*. Jaminan bersifat tidak bersyarat, mudah dicairkan, dan harus dicairkan oleh penerbit jaminan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah surat perintah pencairan dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau pihak yang diberi kuasa oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak diterima.
- 63.2 Penerbit Jaminan selain Bank Umum harus telah ditetapkan/mendapat rekomendasi dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
- 63.3 Penggunaan Jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka

dan Jaminan Pemeliharaan sebagai berikut:

- a. Bank Umum;
 - b. Perusahaan Asuransi;
 - c. Perusahaan Penjaminan; atau
 - d. lembaga keuangan khusus yang menjalankan usaha di bidang pembiayaan, penjaminan, dan asuransi untuk mendorong ekspor Indonesia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang lembaga pembiayaan ekspor Indonesia.
- 63.4 Jaminan Pelaksanaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah diterbitkannya Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) sebelum dilakukan Penandatanganan Kontrak dengan besar:
- a. 5% (lima persen) dari Harga Kontrak; atau
 - b. 5% (lima persen) dari nilai HPS untuk harga penawaran atau penawaran terkoreksi di bawah 80% (delapan puluh persen) nilai HPS.
- 63.5 Masa berlakunya Jaminan Pelaksanaan paling kurang sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*Provisional Hand Over/PHO*).
- 63.6 Jaminan Pelaksanaan dikembalikan setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen) dan diganti dengan Jaminan Pemeliharaan atau menahan uang retensi sebesar 5% (lima persen) dari Harga Kontrak;
- 63.7 Jaminan Uang Muka diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam rangka pengambilan uang muka yang besarnya paling kurang sama dengan besarnya uang muka yang diterima Penyedia.
- 63.8 Nilai Jaminan Uang Muka dapat dikurangi secara proporsional sesuai dengan sisa uang muka yang diterima.
- 63.9 Masa berlakunya Jaminan Uang Muka paling kurang sejak tanggal persetujuan pemberian uang muka sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (*PHO*).
- 63.10 Jaminan Pemeliharaan diberikan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak setelah pekerjaan dinyatakan selesai 100% (seratus persen).
- 63.11 Pengembalian Jaminan Pemeliharaan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah Masa Pemeliharaan selesai dan pekerjaan diterima dengan baik sesuai dengan ketentuan Kontrak.
- 63.12 Masa berlaku Jaminan Pemeliharaan paling kurang sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan (*Final Hand Over/FHO*).

D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT YANG BERWENANG UNTUK MENANDATANGANI KONTRAK

64. Hak dan Kewajiban Pejabat yang berwenang Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani

**untuk menandatangani
Kontrak**

Kontrak dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :

- a. mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- b. menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
- c. menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
- d. membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
- e. memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
- f. menilai kinerja Penyedia.

65. Fasilitas

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana atau kemudahan lainnya (jika ada) yang tercantum dalam SSKK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan ini.

66. Peristiwa Kompensasi

66.1 Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia yaitu:

- a. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak mengubah jadwal pekerjaan yang dapat mempengaruhi pelaksanaan pekerjaan;
- b. keterlambatan pembayaran kepada Penyedia;
- c. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak memberikan gambar-gambar, spesifikasi dan/atau instruksi sesuai jadwal yang dibutuhkan;
- d. Penyedia belum bisa masuk ke lokasi sesuai jadwal dalam kontrak;
- e. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak menginstruksikan kepada pihak Penyedia untuk melakukan pengujian tambahan yang setelah dilaksanakan pengujian ternyata tidak ditemukan kerusakan/kegagalan/penyimpangan;
- f. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan penundaan pelaksanaan pekerjaan;
- g. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memerintahkan untuk mengatasi kondisi tertentu yang tidak dapat diduga sebelumnya yang disebabkan/tidak disebabkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak; atau
- h. ketentuan lain dalam SSKK.

66.2 Jika Peristiwa Kompensasi mengakibatkan pengeluaran tambahan dan/atau keterlambatan penyelesaian pekerjaan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berkewajiban untuk membayar ganti rugi dan/atau memberikan perpanjangan Masa Pelaksanaan.

66.3 Ganti rugi akibat Peristiwa Kompensasi hanya dapat dibayarkan jika berdasarkan data penunjang dan perhitungan kompensasi yang diajukan oleh Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, dapat dibuktikan kerugian nyata.

(maksimal sampai dengan 70%) dari Harga Satuan Pekerjaan (HSP);

- e. besaran nilai pembayaran dan jenis *material on site* dicantumkan di dalam SSKK.

70.4 Denda dan Ganti Rugi

- a. Denda merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Penyedia, antara lain: denda keterlambatan dalam penyelesaian pelaksanaan pekerjaan, denda keterlambatan dalam perbaikan Cacat Mutu, denda terkait pelanggaran ketentuan subkontrak.
- b. Ganti rugi merupakan sanksi finansial yang dikenakan kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia karena terjadinya cidera janji/wanprestasi. Besarnya sanksi ganti rugi adalah sebesar nilai kerugian yang ditimbulkan.
- c. Besarnya denda keterlambatan yang dikenakan kepada Penyedia atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan adalah: 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN); sesuai yang ditetapkan dalam SSKK.
- d. Besaran denda cacat mutu sebesar 1‰ (satu perseribu) per hari keterlambatan perbaikan dari nilai biaya perbaikan pekerjaan yang ditemukan cacat mutu.
- e. Besaran denda pelanggaran subkontrak sebesar nilai pekerjaan subkontrak yang disubkontrakkan tidak sesuai ketentuan.
- f. Besarnya ganti rugi sebagai akibat Peristiwa Kompensasi yang dibayar oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atas keterlambatan pembayaran adalah sebesar bunga dari nilai tagihan yang terlambat dibayar, berdasarkan tingkat suku bunga yang berlaku pada saat itu menurut ketentuan Bank Indonesia, sepanjang telah diputuskan oleh lembaga yang berwenang;
- g. Pembayaran denda dan/atau ganti rugi diperhitungkan dalam pembayaran prestasi pekerjaan.
- h. Ganti rugi kepada Penyedia dapat mengubah Harga Kontrak setelah dituangkan dalam addendum kontrak.
- i. Pembayaran ganti rugi dilakukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, apabila Penyedia telah mengajukan tagihan disertai perhitungan dan data-data.

71. Hari Kerja

71.1 Orang hari standar atau satu hari orang bekerja adalah 8 (delapan) jam, terdiri atas 7 (tujuh) jam kerja (efektif) dan 1 (satu) jam istirahat.

71.2 Penyedia tidak diperkenankan melakukan pekerjaan apapun di lokasi kerja pada waktu yang secara ketentuan peraturan perundang-undangan dinyatakan sebagai hari libur atau di luar jam kerja normal, kecuali:

- a. dinyatakan lain di dalam Kontrak;
- b. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak memberikan izin; atau

- c. pekerjaan tidak dapat ditunda, atau untuk keselamatan/perlindungan masyarakat, dimana Penyedia harus segera memberitahukan urgensi pekerjaan tersebut kepada Pengawas Pekerjaan dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.

- 71.3 Semua pekerja dibayar selama hari kerja dan datanya disimpan oleh Penyedia. Daftar pembayaran masing-masing pekerja dapat diperiksa oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak.
- 71.4 Untuk pekerjaan yang dilakukan di luar hari kerja efektif dan jam kerja normal harus mengikuti ketentuan Menteri yang membidangi ketenagakerjaan.
- 71.5 Pelaksanaan pekerjaan di luar hari kerja efektif dan/atau jam kerja normal harus diawasi oleh Pengawas Pekerjaan.

72. Perhitungan Akhir

- 72.1 Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir dilakukan setelah pekerjaan selesai 100% (seratus persen) dan berita acara serah terima pertama pekerjaan telah ditandatangani oleh kedua pihak.
- 72.2 Sebelum pembayaran terakhir dilakukan, Penyedia berkewajiban untuk menyerahkan kepada Pengawas Pekerjaan rincian perhitungan nilai tagihan terakhir yang jatuh tempo. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berdasarkan hasil penelitian tagihan oleh Pengawas Pekerjaan berkewajiban untuk menerbitkan SPP untuk pembayaran tagihan angsuran terakhir paling lambat 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan dokumen penunjang dinyatakan lengkap dan diterima oleh Pengawas Pekerjaan.

73. Penangguhan

- 73.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat menangguhkan pembayaran setiap angsuran prestasi pekerjaan Penyedia jika Penyedia gagal atau lalai memenuhi kewajiban kontraktualnya, termasuk penyerahan setiap Hasil Pekerjaan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.
- 73.2 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis memberitahukan kepada Penyedia tentang penangguhan hak pembayaran, disertai alasan-alasan yang jelas mengenai penangguhan tersebut. Penyedia diberi kesempatan untuk memperbaiki dalam jangka waktu tertentu.
- 73.3 Pembayaran yang ditangguhkan harus disesuaikan dengan proporsi kegagalan atau kelalaian Penyedia.
- 73.4 Jika dipandang perlu oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, penangguhan pembayaran akibat keterlambatan penyerahan pekerjaan dapat dilakukan bersamaan dengan pengenaan denda kepada Penyedia.

G. PENGAWASAN MUTU

74. Pengawasan dan Pemeriksaan

Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak berwenang melakukan pengawasan dan pemeriksaan terhadap pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memerintahkan kepada pihak ketiga untuk melakukan pengawasan dan pemeriksaan atas semua pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia.

75. Penilaian Pekerjaan Sementara oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak

75.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dalam Masa Pelaksanaan pekerjaan dapat melakukan penilaian sementara atas hasil pekerjaan yang dilakukan oleh Penyedia.

75.2 Penilaian atas hasil pekerjaan dilakukan terhadap mutu dan kemajuan fisik pekerjaan.

76. Pemeriksaan dan Pengujian Cacat Mutu

76.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan memeriksa setiap hasil pekerjaan dan memberitahukan Penyedia secara tertulis atas setiap Cacat Mutu yang ditemukan. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan dapat memerintahkan Penyedia untuk menemukan dan mengungkapkan Cacat Mutu, serta menguji hasil pekerjaan yang dianggap oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan mengandung Cacat Mutu. Penyedia bertanggung jawab atas perbaikan Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

76.2 Jika Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan memerintahkan Penyedia untuk melakukan pengujian Cacat Mutu yang tidak tercantum dalam Spesifikasi Teknis dan Gambar, dan hasil uji coba menunjukkan adanya cacat mutu maka Penyedia berkewajiban untuk menanggung biaya pengujian tersebut. Jika tidak ditemukan adanya Cacat Mutu maka uji coba tersebut dianggap sebagai Peristiwa Kompensasi.

77. Perbaikan Cacat Mutu

77.1 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak atau Pengawas Pekerjaan akan menyampaikan pemberitahuan Cacat Mutu kepada Penyedia segera setelah ditemukan Cacat Mutu tersebut. Penyedia bertanggung jawab atas Cacat Mutu selama Masa Kontrak.

77.2 Terhadap pemberitahuan Cacat Mutu tersebut, Penyedia berkewajiban untuk memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditetapkan dalam pemberitahuan.

77.3 Jika Penyedia tidak memperbaiki Cacat Mutu dalam jangka waktu yang ditentukan maka Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak, berdasarkan pertimbangan Pengawas Pekerjaan, berhak untuk secara langsung atau melalui pihak ketiga yang ditunjuk oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak melakukan perbaikan tersebut. Penyedia segera setelah menerima

klaim Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak secara tertulis berkewajiban untuk mengganti biaya perbaikan tersebut. Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperoleh penggantian biaya dengan memotong pembayaran atas tagihan Penyedia yang jatuh tempo (jika ada) atau uang retensi atau pencairan Jaminan Pemeliharaan atau jika tidak ada maka biaya penggantian akan diperhitungkan sebagai utang Penyedia kepada Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak yang telah jatuh tempo.

- 77.4 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pelaksanaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak tidak melakukan pembayaran pekerjaan sebelum cacat mutu tersebut selesai diperbaiki.
- 77.5 Dalam hal cacat mutu ditemukan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak selama masa pemeliharaan maka penyedia wajib memperbaiki cacat mutu tersebut dalam jangka waktu yang ditentukan dan mengenakan denda keterlambatan untuk setiap keterlambatan perbaikan Cacat Mutu.
- 77.6 Penyedia yang tidak melaksanakan perbaikan cacat mutu sewaktu masa pemeliharaan dapat diputus kontrak dan dikenakan sanksi daftar hitam.
- 77.7 Jangka waktu perbaikan cacat mutu sesuai dengan perkiraan waktu yang diperlukan untuk perbaikan dan ditetapkan oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
- 77.8 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak dapat memperpanjang Masa Pemeliharaan dalam hal jangka waktu perbaikan cacat mutu akan melampaui Masa Pemeliharaan.

78. Kegagalan Bangunan

- 78.1 Kegagalan Bangunan dihitung sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan
- 78.2 Penyedia bertanggung jawab atas Kegagalan Bangunan selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun, dan dalam SSKK agar dicantumkan lama pertanggungan terhadap Kegagalan Bangunan yang ditetapkan apabila rencana Umur Konstruksi kurang dari 10 (sepuluh) tahun.
- 78.3 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak bertanggungjawab atas Kegagalan Bangunan yang terjadi setelah jangka waktu yang ditetapkan dalam SSKK.
- 78.4 Penyedia berkewajiban untuk melindungi, membebaskan, dan menanggung tanpa batas Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak beserta instansinya (kecuali

kerugian yang mendasari tuntutan tersebut disebabkan kesalahan atau kelalaian Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak) sehubungan dengan klaim kehilangan atau kerusakan harta benda, dan cidera tubuh, sakit atau kematian pihak ketiga yang timbul dari Kegagalan Bangunan.

78.5 Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak maupun Penyedia berkewajiban untuk menyimpan dan memelihara semua dokumen yang digunakan dan terkait dengan pelaksanaan ini selama Umur Konstruksi yang tercantum dalam SSKK tetapi tidak lebih dari 10 (sepuluh) tahun.

H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN

79. Penyelesaian Perselisihan/Sengketa

79.1 Para Pihak berkewajiban untuk berupaya sungguh-sungguh menyelesaikan secara damai semua perselisihan yang timbul dari atau berhubungan dengan Kontrak ini atau interpreta

79.2

79.3

79.4 sinya selama atau setelah pelaksanaan pekerjaan ini dengan prinsip dasar musyawarah untuk mencapai kemufakatan.

79.5 Dalam hal musyawarah para pihak sebagaimana dimaksud pada pasal 79.1 tidak dapat mencapai suatu kemufakatan, maka penyelesaian perselisihan atau sengketa antara para pihak ditempuh melalui tahapan mediasi, konsiliasi, dan arbitrase.

79.6 Selain ketentuan pada pasal 79.2 penyelesaian perselisihan/sengketa para pihak dapat dilakukan melalui:

- a. layanan penyelesaian sengketa Kontrak;
- b. dewan sengketa konstruksi; atau
- c. Pengadilan.

79.7 Dalam hal pilihan yang digunakan dewan sengketa untuk menggantikan mediasi dan konsiliasi maka nama anggota dewan sengketa yang dipilih dan ditetapkan oleh para pihak sebelum penandatanganan kontrak.

80. Itikad Baik

80.1 Para pihak bertindak berdasarkan asas saling percaya yang disesuaikan dengan hak-hak yang terdapat dalam Kontrak.

80.2 Para pihak setuju untuk melaksanakan perjanjian dengan jujur tanpa menonjolkan kepentingan masing-masing pihak. Apabila selama Kontrak, salah satu pihak merasa dirugikan, maka diupayakan tindakan yang terbaik untuk mengatasi keadaan tersebut.