asuransi Asei

PT. Asuransi Asei Indonesia

Gedung Menara Kadin Indonesia
Lt. 21 & 22
Jl. H.R. Rasuna Said Blok. X-5 Kav. 2-3
Jakarta 12950

t. +62 21 5790 3535
f. +62 21 5790 4031, 5790 4032
e. asei@asei.co.id
w. www.asei.co.id

ORIGINAL

NO. REG : 201410892

AAI.P.

JAMINAN PEMELIHARAAN

No. Bond: 11614041224001488 **Nilai: Rp 1.035.730.695,56**

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA, Jl. Pelita Raya VI No 8 Makassar** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI ASEI INDONESIA Indonesia, Jl. AP. Pettarani Kompleks Ruko Bisnis Centre Blok E No. 1 Makassar** sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Penandatangan Kontrak Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Luwu Timur, Jl. Soekarno - Hatta, Malili 92981 Prov. Sulsel** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 1.035.730.695,56 (Satu Milyar Tiga Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Ribu Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Koma Lima Puluh Enam Rupiah)**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan Pekerjaan **LANJUTAN PEMBANGUNAN ISLAMIC CENTER** Sebagaimana ditetapkan berdasarkan **Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Nomor.602.38/01/BA-PHO/KONSTRUKSI/CK.ID/PUPR/XII/2024 tanggal 27-Desember-2024** dari **PENERIMA JAMINAN.**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **27-Desember-2024** sampai tanggal **24-Juni-2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
   TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat *(Unconditional)* setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta-benda TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Makassar
pada tanggal **27-Desember-2024**

TERJAMIN
PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA

PT. TIGA BINTANG GRIYASARANA
General Contractor & Supplier
Makassar Sulsel

Ir. MAHISA ODE
DIREKTUR

PENJAMIN
PT. ASURANSI ASEI INDONESIA
KANTOR CABANG MAKASSAR

asuransi Asei
Kantor Cabang

B093DAMX124444700

FERDIANSYAH RACHMAN
BRANCH MANAGER