

CHECK LIST

1

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Surat Pengantar SPP-LS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ringkasan SPP-LS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Rincian SPP-LS |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Salinan SPD |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kwitansi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SPM |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berita Acara Pembayaran |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Berita Acara Permintaan Pembayaran |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pernyataan Tanggungjawab Mutlak |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Surat Keterangan Dari Pengurus Barang |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Pajak |





PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
BADAN KEUANGAN DAN ASSET DAERAH
 JL. Scekarno Hatta No. Telp. (0474) 321435, Fax (0474) 321435
MALILI

#

#LEMBAR DISPOSISI

Surat dari : RSUP 1 Luwutopo
 PT#CV : 1 wayan banyu gata
 : _____

Diterima tanggal : 28/12/2023
 No. Agenda : _____
 Sifat : _____
 Sangat segera Segera Rahasia

Perihal : _____

Diteruskan kepada Sdr. (i) :

- Sekretaris
- Kabid. Perencanaan Anggaran Daerah
- Kabid. Akuntansi & Pelaporan Keuangan Daerah
- Kabid. Pengelolaan Barang Milik Daerah
- Kabid. Perbendaharaan Daerah/Kuasa BUD
- PPK
- Bendahara Pengeluaran
- Kasubag. Umum & Kepegawaian
- Kasubag. Perencanaan
- Kasubag. Keuangan

- Dengan hormat harap :
- Tanggapan dan Saran
 - Proses lebih lanjut
 - Koordinasi / Konfirmasikan
 -
 -

Catatan :

Sekretaris Badan

AWALUDDIN ANWAR, S.STP.,M.Si
 Pangkat : Pembina Tk.I
 NIP. 19810402 199912 1 001

Pembahasan	:	:
Tanggal	:	:
Catatan	:	:
1.		
2.		
Dst		

Tim Anggaran Pemerintahan Daerah			
No	Nama	NIP	Jabatan
1	Drs. H. BAHRI SULLI, MM	196606201986031000	KETUA
2	Drs. DOHRI ASARI	196709121988111000	WAKIL KETUA 2
3	DR. RAMADHAN PIRADE, SE,MM	197008142002121000	WAKIL KETUA 1
4	MUHAMMAD SAID, SE,MM	197903132005021020	ANGGOTA
			Tanda Tangan



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERINTAH PENCAIRAN DANA

Nomor: 10753/SP2D/LS/RSUDILG/2023

No. SPM : 0121/SPM/LS/KONT-PERENCANAN/RSUD-ILG
/XII/2023
Tanggal : 27 Desember 2023
SKPD/Unit Kerja : RSUD I LAGALIGO

Dari : BUD / Kuasa BUD
NPWP : 003034162803000
Tanggal : 28 Desember 2023
Tahun Anggaran : 2023

Bank Pengirim : BANK SULSELBAR CABANG MALILI

Hendaklah mencairkan/memindahbukukan dari baki Rekening Nomor 0930010000000098 uang sebesar Rp 4.234.230,00
(Terbilang: Empat juta dua ratus tiga puluh empat ribu dua ratus tiga puluh rupiah)

Kepada : I WAYAN DANAYASA
NPWP : 63.798.779.3-803.000
No. Rekening Bank : 093-201-000031004-7
Bank Penerima : 126 BANK SULSELBAR
Keperluan Untuk : LS- Pembay.Swakelola Perencanaan (50% x R.10.000.000,-= Rp.5.000.000,-) Belanja modal
Pembangu.Kesehatan (Jasa Perencanaan Gedung IPSRS) An. I Wyan Danayasa,ST Sesuai
SPK:001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo.pd.Sub Keg.Operasinal Pelay Rumah Sakit.

NO	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	2.2.02.32.5.2.3.01.01.0006	Belanja Modal Bangunan Kesehatan	5.000.000,00
JUMLAH			5.000.000,00

Potongan-Potongan:

NO	REKENING	URAIAN	JUMLAH
1	9.1.1.05.05.0003	Penerimaan PFK - PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi	270.270,00
2	9.1.1.06.01.0001	Penerimaan PFK - PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD	495.500,00
JUMLAH			765.770,00

Informasi : (tidak mengurangi jumlah pembayaran SP2D)

NO	REKENING	URAIAN	JUMLAH
----	----------	--------	--------

SP2D yang Dibayarkan

Jumlah yang diminta Rp 5.000.000,00
Jumlah Potongan Rp 765.770,00
Jumlah yang Dibayarkan Rp 4.234.230,00
Uang Sejumlah Empat juta dua ratus tiga puluh empat ribu dua ratus tiga puluh rupiah

Lembar 1 : Bank yang Ditunjuk
Lembar 2 : Pengguna Anggaran / Kuasa Pengguna Anggaran
Lembar 3 : Arsip Kuasa BUD
Lembar 4 : Pihak Ketiga *)

MALILI, 28 Desember 2023
Kuasa BUD
ZAKI JUHDAN, S.Pd
NIP.19781002 200604 1 010

TIDAK DAPAT DICAIRKAN





PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

10753

Tahun Anggaran : 2023

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR

Supaya menerbitkan SP2D kepada :

SKPD / Unit Kerja

RSUD I LAGALIGO

Bendahara / Pihak Ketiga *)

I WYVAN DANAYASA

No. Rekening Bank

093-201-000031004-7

Nama Bank

126 BANK SULSELBAR

NPWP

63.798.779.3-803.000

Dasar Pembayaran

00228/1-02.0-00.0-00.1.1/X/2023

Untuk Keperluan :

LS- Pembay. Swakelola Perencanaan (50% x R. 10.000.000,- = Rp.5.000.000,-) Belanja modal Pembangu. Kesehatan (Jasa Perencanaan Gedung IPSRS) An. I Wyan Danayasa, ST Sesuai SPK:001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo.pd.Sub Keg. Operasional Pelay Rumah Sakit.

Pembebanan pada Kode Rekening

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
2.2.02.32.5.2.3.01.01.0006	Belanja Modal Bangunan Kesehatan	5.000.000,00
	Jumlah	5.000.000,00

Jumlah SPP yang diminta

Rp. 5.000.000,00

Nomor dan Tanggal SPP

Limn juta rupiah
 : 0121/SPM/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG dan 27 Desember 2023

Potongan - Potongan

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
9.1.1.05.05.0003	Penerimaan PFK - PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi (0283 3778 7207 122)	270.270,00
9.1.1.06.01.0001	Penerimaan PFK - PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD (0283 3778 2943 106)	495.500,00
	Jumlah	765.770,00

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
	Jumlah	0,00
	SPM yang Dibayarkan	
	Jumlah yang Diminta	5.000.000,00
	Jumlah Potongan	765.770,00
	Jumlah yang Dibayarkan	4.234.230,00

Uang Sejumlah

Empat juta dua ratus tiga puluh empat ribu dua ratus tiga puluh rupiah



MALILI, 27 Desember 2023
 PENGGUNA ANGGARAN

dr. Benny, M.Kes
 NIP 19680608 200112 1 003

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh Kepala SKPD atau melalui Tanda Tangan Elektronik KESKPD





PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

10753

Tahun Anggaran : 2023

No SPM : 0121/SPM/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG/XIII/2023

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR

Supaya memberikan SP2D kepada :

SKPD / Unit Kerja RSUD I LAGALIGO

Potongan - Potongan		KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
9.1.1.05.05.0003	Penerimaan PFK - PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi (0283 3778 7207 122)			270.270,00
9.1.1.06.01.0001	Penerimaan PFK - PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD (0283 3778 2943 106)			495.500,00
	Jumlah			765.770,00

Bendahara / Pihak Ketiga *) I WAYAN DANAYASA

No. Rekening Bank 093-201-000031004-7

Nama Bank 126 BANK SULSELBAR

NPWP 63.798.779.3-803.000

Dasar Pembayaran 00228/1-02.0-00.0-00.1.1/X/2023

Untuk Keperluan : L.S- Pembay.Swakelola Perencanaan (50% x R. 10.000.000,-=

Rp.5.000.000.-) Belanja modal Pembangu.Kesehatan (Jasa Perencanaan Gedung IPSRS) An. I Wyan Danayasa,ST Sesuai SPK:001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo.pd.Sub Keg.Operasional Pelay Rumah Sakit.

Pembebanan pada Kode Rekening

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
2.2.02.32.5.2.3.01.01.0006	Belanja Modal Bangunan Kesehatan	5.000.000,00
	Jumlah	5.000.000,00

Jumlah SPP yang diminta Rp. 5.000.000,00

Lima juta rupiah

Nomor dan Tanggal SPP : 0121/SP/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG dan 27 Desember 2023

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh Kepala SKPD atau melalui Tanda Tangan Elektronik

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)		KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
SPM yang Dibayarkan				0,00
Jumlah yang Diminta				5.000.000,00
Jumlah Potongan				765.770,00
Jumlah yang Dibayarkan				4.234.230,00

Uang Sejumlah Empat juta dua ratus tiga puluh empat ribu dua ratus tiga puluh rupiah



MAILI, 27 Desember 2023
 PENGGUNA ANGGARAN

dt. Benny, M.Kes
 NIP 19680608 200112 1 003







PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERINTAH MEMBAYAR
LANGSUNG (LS)

Tahun Anggaran : 2023

No SPM : 0121/SPM/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG/XII/2023

KUASA BENDAHARA UMUM DAERAH PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR

Supaya diterbitkan SP2D kepada :

SKPD / Unit Kerja

RSUD I LAGALIGO

Potongan - Potongan		URAIAN	JUMLAH (Rp.)
KODE REKENING			
9.1.1.05.05.0003		Penerimaan PFK - PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi (0283 3778 7207 122)	270.270,00
9.1.1.06.01.0001		Penerimaan PFK - PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD (0283 3778 2943 106)	495.500,00
	Jumlah		765.770,00

Bendahara / Pihak Ketiga *)

I WYWAN DANAYASA

Informasi (tidak mengurangi jumlah pembayaran SPM)

No. Rekening Bank

093-201-000031004-7

Nama Bank

126 BANK SULSELBAR

NPWP

63.798.779.3-803.000

Dasar Pembayaran

00228/1-02.0-00.0-00.1.1/X/2023

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
	Jumlah	0,00
SPM yang Dibayarkan		
	Jumlah yang Diminta	5.000.000,00
	Jumlah Potongan	765.770,00
	Jumlah yang Dibayarkan	4.234.230,00

Untuk Keperluan :

LS- Pembay.Swakelola Perencanaan (50% x R. 10.000.000,- = Rp.5.000.000,-) Belanja modal Pembangu:Kesehatan (Jasa

Perencanaan Gedung IPSRS) An. I Wyan Danayasa,ST Sesuai

SPK:001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo.pd.Sub Keg.Operasional

Pelay Rumah Sakit.

Pembebanan pada Kode Rekening

KODE REKENING	URAIAN	JUMLAH (Rp.)
2.2.02.32.5.2.3.01.01.0006	Belanja Modal Bangunan Kesehatan	5.000.000,00
	Jumlah	5.000.000,00


Jumlah SPP yang diminta

Rp. 5.000.000,00

Lima juta rupiah

Nomor dan Tanggal SPP

: 0121/SPM/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG dan 27 Desember 2023


 0000121
 27 DEC 2023

MAJLIS, 27 Desember 2023
PENGUNA ANGGARAN

dr. Benny, M.Kes

NIP 19680608 200112 1 003

SPM ini sah apabila telah ditandatangani dan distempel oleh Kepala SKPD atau melalui Tanda Tangan Elektronik





PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN LANGSUNG (SPP-LS) BARANG DAN JASA

Nomor : 0121/SPP/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG

1. Nama SKPD/Unit Kerja	: RSUD I LAGALIGO
2. Kode dan Nama Sub Kegiatan	: 2.2.02.32 Operasional Pelayanan Rumah Sakit
3. Nama Pengguna/Kuasa Pengguna Anggaran	: dr. Benny, M.Kes
4. Nama PPTK	: Putu Gede Sudarsana,SKM.M.Kes
5. Nama Penerima	: I WAYAN DANAYASA
6. NPWP Penerima	: 63.798.779.3-803.000
7. Nama Bank Penerima	: 126 BANK SULSELBAR
8. Nomor Rekening Bank	: 093-201-000031004-7
9. Untuk Keperluan	: LS- Pembay.Swakelola Perencanaan (50% x R.10.000.000,-= Rp.5.000.000,-) Belanja modal Pembangu.Kesehatan (Jasa Perencanaan Gedung IPSRS) An. I Wyan Danayasa,ST Sesuai SPK:001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo.pd.Sub Keg.Operasinal Pelay Rumah Sakit.
10.Dasar Pengeluaran	: 00228/1-02.0-00.0-00.1.1/X/2023

Sebesar Rp5.000.000,00
(Terbilang Lima Juta Rupiah)

No	Uraian		
I	SPD		
	Tanggal : 2023-10-20	Nomor : 00228/1-02.0-00.0-00.1.1/X/2023	Rp22.003.914.445,00
II	SP2D		
	Tanggal : 2023-12-22	Nomor : 10216/SP2D/LS/RSUDILG/2023	Rp10.656.000,00

Pada SPP ini ditetapkan lampiran-lampiran yang diperlukan sebagaimana tertera pada daftar kelengkapan dokumen SPP ini.

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan

Putu Gede Sudarsana,SKM.M.Kes
NIP 19870205 200604 1 011

MALILI, 27 Desember 2023
BENDAHARA PENGELUARAN

Nurbayani, Amd.Kom
NIP 19820905 200902 2 005

Lembar Asli : Untuk Pengguna Anggaran/PPK-SKPD
Salinan 1 : Untuk Kuasa BUD
Salinan 2 : Untuk Bendahara Pengeluaran/PPTK
Salinan 3 : Untuk Arsip Bendahara Pengeluaran/PPTK





PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN Langsung (SPP-LS) Barang dan Jasa
Nomor :0121/SPP/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG
Tahun Anggaran : 2023


RINCIAN RENCANA PENGGUNA

NO	PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN/REKENING		NILAI RUPIAH
	KODE	NAMA	
2		PROGRAM PEMENUHAN UPAYA KESEHATAN PERORANGAN DAN UPAYA KESEHATAN MASYARAKAT	5.000.000,00
2.2.02		Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota	5.000.000,00
2.2.02.32		Operasional Pelayanan Rumah Sakit	5.000.000,00
1 2.2.02.32.5.2.3.01.01.0006		Belanja Modal Bangunan Kesehatan	5.000.000,00


TOTAL : Rp 5.000.000,00

Terbilang : Lima juta rupiah

Mengetahui/Menyetujui:
Direktur


dr. Benny, M.Kes
NIP 196806082001121003

MALILI, 27 Desember 2023
BENDAHARA PENGELUARAN


Nurbayani, Amd.Kom
NIP 19820905 200902 2 005







PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
SURAT PERMINTAAN PEMBAYARAN Langsung (SPP-LS) Barang dan Jasa
Nomor :0121/SPP/LS/KONT-PERENCANAAN/RSUD-ILG
Tahun Anggaran : 2023

RINCIAN BELANJA DAN POTONGAN PFK

Total Belanja

Rp. 5.000.000,00

Potongan-Potongan :

NO	PROGRAM/KEGIATAN/SUBKEGIATAN/REKENING		NILAI RUPIAH
	KODE	NAMA	
1	9.1.1.05.05.0003	Penerimaan PFK - PPh Pasal 4 (2) Jasa Konstruksi (0283 3778 7207 122)	270.270,00
2	9.1.1.06.01.0001	Penerimaan PFK - PPN Pemungutan oleh Bendaharawan APBD (0283 3778 2943 106)	495.500,00
Total			765.770,00

Total Belanja Bersih : Rp 4.234.230,00

MALILI, 27 Desember 2023

BENDAHARA PENGELUARAN

Nurbayani, Amd.Kom

NIP 19820905 200902 2 005

0000121

27 DEC 2023







PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat Jalan : Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email:rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB

Nomor : 900.1.3 / 4660 / RSUD I Lagaligo

Sehubungan dengan Pencairan Surat Perintah Pembayaran (UP/GU/TU/LS) Nomor: / /RSUD I Lagaligo tanggal: 27 Desember 2023, yang kami ajukan sebesar **Rp. 5.000.000,- Terbilang (Lima Juta Rupiah)** untuk keperluan pembayaran untuk Sub Kegiatan Operasional Pelayanan Rumah Sakit. Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Jumlah Uang (UP/GU/TU/LS) tersebut diatas akan dipergunakan untuk membiayai Kegiatan yang akan kami laksanakan sesuai DPA-OPD/SKPD.
2. Jumlah Uang tersebut (UP/GU/TU/LS) tidak akan digunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku.
3. Pencairan dana UP/GU/TU/LS (untuk LS) untuk Sub Kegiatan Operasional Pelayanan Rumah Sakit. senilai **Rp. 5.000.000,-** sebagai dokumen persyaratan telah di verifikasi oleh Pejabat Penatausahaan Keuangan (PPK) dan Kami bertanggung jawab untuk penggunaan keperluan-keperluan sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi Persyaratan Pengajuan SPM – SKPD kami.

Wotu, 27 Desember 2023
Pegguna Anggaran

dr. Benny, M. Kes
Pangkat : Pembina Utama Muda
Nip : 19680608 200112 1 003

0000121
27 DEC 2023



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat Jalan : Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email.rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

SURAT PERNYATAAN PENGAJUAN SPP – LS

Sehubungan dengan Surat Perintah Pembayaran (SPP LS) Rp. 5.000.000,- *Terbilang (Lima Juta Rupiah)* untuk keperluan Kegiatan Belanja Sub Kegiatan Operasional Pelayanan Rumah Sakit. Tahun Anggaran 2023, dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa :

1. Jumlah LS tersebut diatas akan dipergunakan untuk keperluan guna membiayai kegiatan yang kami laksanakan sesuai DPA-SKPD.
2. Jumlah LS tersebut akan dipergunakan untuk membiayai pengeluaran-pengeluaran yang menurut ketentuan yang berlaku harus dilakukan dengan pembayaran Langsung (LS).

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi Persyaratan Pengajuan SPM – LS SKPD kami.

Wotu, 27 Desember 2023

Pengguna Anggaran,

dr. Benny, M.Kes

Pangkat : Pembina Utama Muda

Nip : 19680608 200112 1 003



0000121
27 DEC 2023



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat Jalan : Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email.rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

SURAT PERNYATAAN VERIFIKASI

NOMOR : 900.1.3/466/RSUD I LAGALIGO

Sehubungan dengan Pencairan Surat Perintah Pembayaran SPP :

SKPD : Rumah Sakit Umum Daerah I Lagaligo
Tempat/Tanggal : Wotu, 27 Desember 2023
Kegiatan : Sub Kegiatan Operasional Pelayanan Rumah Sakit.
Nominal : Rp. 5.000.000,-
Terbilang : Lima Juta Rupiah

Dengan ini selaku Pejabat Penatausahaan Keuangan (PPK) Bertanggung Jawab atas penelitian yang dilakukan terhadap kelengkapan SPP dan Verifikasi terhadap dokumen pendukung lainnya.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk melengkapi Persyaratan Pengajuan SPP-LS SKPD kami.

Wotu, 27 Desember 2023

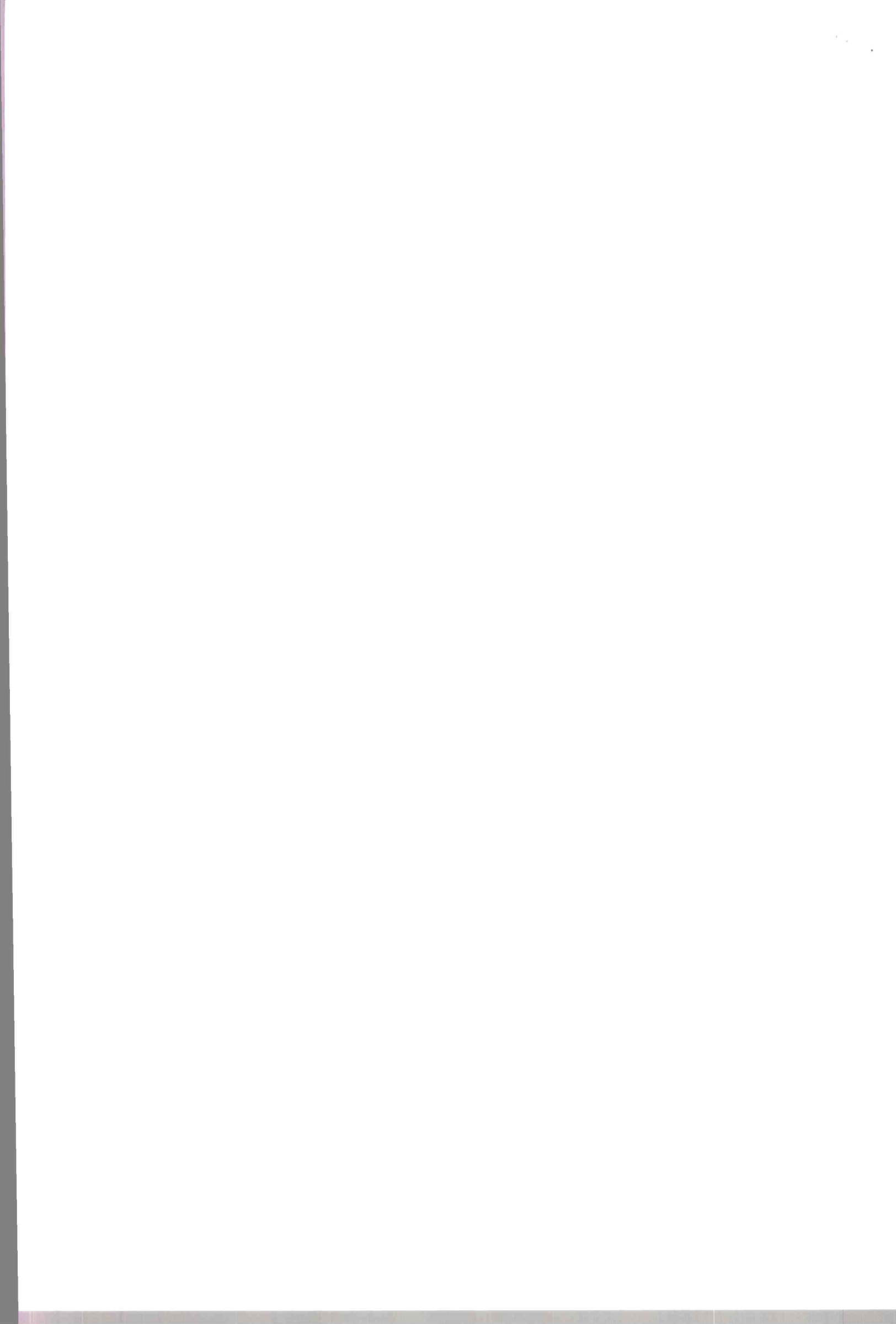
PPK,

Alfrida Marlina Rande, SE

Pangkat : Penata Muda Tk.I

Nip : 19810808 201001 2 031





CHECK LIST PPK-SKPD

1	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat Pengantar SPP-LS
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ringkasan SPP-LS
	<input checked="" type="checkbox"/>	Rincian SPP-LS
	<input checked="" type="checkbox"/>	Salinan surat penyediaan Dana (SPD)
	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat pernyataan
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lembar cek list
	<input checked="" type="checkbox"/>	Lembar Pengesahan Pertanggungjawaban
	<input checked="" type="checkbox"/>	Kuitansi
	<input checked="" type="checkbox"/>	Bukti barang masuk
	<input checked="" type="checkbox"/>	Berita acara serah terima barang
	<input checked="" type="checkbox"/>	Surat setoran pajak

Tanggal : 27- DESEMBER - 2023
Nama : Alfrida Marlina Rande, SE
Nip : 19810808 201001 2 031

Tanda Tangan :



CHECK LIST BUD

2	<input type="checkbox"/>	Surat Pengantar SPP-LS
	<input type="checkbox"/>	Ringkasan SPP-LS
	<input type="checkbox"/>	Rincian SPP-LS
	<input type="checkbox"/>	Salinan Surat penyediaan dana (SPD)
	<input type="checkbox"/>	Surat Pengesahan Lap. Pertanggungjawaban Bendahara
	<input type="checkbox"/>	Surat Pernyataan
	<input type="checkbox"/>	Lembar Cek list

Tanggal :
Nama :
Nip :

Tanda Tangan :



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat Jalan : Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email.rsilagaligo@gmail.com • Fax -- • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

Nama Sub Kegiatan : Operasional Pelayanan Rumah Sakit Tahun Anggaran : 2023
Kode Rekening : 5.2.03.01.01.0006 Nomor :
Nama Rekening : Belanja Modal Bangunan Kesehatan

KWITANSI

Sudah terima dari : Bendahara Pengeluaran APBD RSUD I Lagaligo
Banyaknya uang : -- Lima Juta Rupiah --

Untuk pembayaran : **Pembayaran Swakelola Perencanaan (50% X Rp. 10.000.000,- = Rp. 5.000.000,-)**
Operasional Pelayanan Rumah Sakit, Belanja Modal Pembangunan Kesehatan
(Jasa Perencanaan) an. I Wayan Danayasa, ST sesuai SPK Nomor : 001/SK-Swakelola/RSUD Ilagaligo
Kegiatan pembangunan Gudang IPSRS RSUD I Lagaligo.

Jumlah : Rp. **5.000.000,-**

Wotu, 18 Desember 2023

Lunas Bayar :

Yang Menerima:

Mengetahui/Menyetujui :
Pengguna Anggaran/KPA,

Bendahara Pengeluaran,

PPK



dr. Benny, M.Kes
PKT: Pembina Utama Muda
NIP. 19680608 200112 1 003

Nurbayani,Amd.Kom
NIP. 19820905 200902 2 00

Putu Gede Sudarsana, SKM.M.Kes
NIP.19820205 200604 1 011

Wayan Danayasa, ST
Tenaga Teknis Swakelola



0000121

27 DEC 2023

Angkona, 18 Desember 2023

No : 01/TenagaTeknis/XII/2023
Perihal : **Permohonan Pembayaran Pekerjaan**
Lamp : -

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen
Pekerjaan Pembangunan Gudang IPSRS RSUD I Lagaligo
di-
Tempat

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Swakelola Nomor : 001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo Tanggal 13 November 2023 untuk Pekerjaan Swakelola Kegiatan jasa Konsultansi Pembangunan Gudang IPSRS RSUD I Lagaligo. Berikut kami ajukan Permohonan Pembayaran dengan rincian sebagai berikut :

Jasa Konsultansi Termin I (Perencanaan)

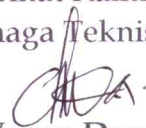
50% X Nilai Kontrak

50% X Rp. 10.000.000,-

Rp. 5.000.000,-

Demikian kami sampaikan Surat permohonan ini atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
Tenaga Teknis



I Wayan Danayasa,ST



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat : Jalan Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email:rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PERMINTAAN PEMBAYARAN
Nomor : 001 /016/PERENCANAAN/RSUD-ILG

Berdasarkan Surat Permohonan Pembayaran dari Nomor : 01/TenagaTeknis/XII/2023 Tanggal 18 Desember 2023 tentang Permohonan Pembayaran Termin I Perencanaan yang melaksanakan pekerjaan :

Kegiatan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan
Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gudang IPSRS
Lokasi : RSUD I Lagaligo Kabupaten Luwu Timur
No SPK : Nomor : 001/SK-Swakelola/RSUD ILagaligo
Tanggal : 13 November 2023
Total Nilai Kontrak : **Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah);**

Pada hari ini *Selasa* Tanggal *Sembilan Belas* Bulan *Desember* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga* (19-12-2023), kami yang bertanda tangan di bawah ini telah menyetujui permohonan tersebut beserta lampiran-lampirannya dengan perincian sebagai berikut :

(A) Nilai Kontrak = Rp. 10.000.000,-
(B) Jumlah yang dibayarkan Termin I (50% X Rp. 10.000.000,-) = Rp. 5.000.000,-
Jumlah yang dibayar sebesar = Rp. 5.000.000,-
(Lima Juta Rupiah)

Demikian Berita Acara Permintaan Pembayaran Termin I Perencanaan ini dibuat sebagai lampiran kuitansi pembayaran untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA

I Wayan Danayasa, ST
Tenaga Teknis

PIHAK PERTAMA

PPK

Putu Gede Sudarsana, SKM, M.Kes
NIP : 19820205 200604 1 011

Disetujui :
Pengguna Anggaran
RSUD I Lagaligo Kabupaten Luwu Timur

dr. BENNY, M.Kes
NIP : 19680608 200112 1 003

0000121
27 DEC 2023



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat : Jalan Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email:rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : 001 /017/PERENCANAAN/RSUD-ILG

Pada hari ini *Selasa* Tanggal *Sembilan Belas* Bulan *Desember* Tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga*(19-12-2023), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

I. Nama : **Putu Gede Sudarsana, SKM, M.Kes**
Nip : 19820205 200604 1 011
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen RSUD I Lagaligo
Alamat : Jl.Sangkuruwira Kec. Wotu

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

II. Nama : **I Wayan Danayasa, ST**
Jabatan : Tenaga Teknis
NPWP : 63.798.779.3-803.000
Alamat : Desa Tawakua, Kec. Angkona

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Surat Permohonan **PIHAK KEDUA** Nomor : 01/Tenaga Teknis/XII/2023 tentang Permohonan Pembayaran, sebagaimana ditetapkan dalam Surat Perjanjian Kerja Nomor : 01/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo/XII/2023 Tanggal 13 November 2023, untuk :

Kegiatan : Belanja Modal Bangunan Kesehatan
Pekerjaan : Perencanaan Pembangunan Gudang IPSRS
Lokasi : RSUD I Lagaligo Kabupaten Luwu Timur
No SPK : Nomor : 001/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo
Tanggal : 13 November 2023
Total Nilai Kontrak : **Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah);**

Dengan ini telah menyetujui permohonan tersebut beserta lampiran-lampirannya dengan perincian sebagai berikut :

(A) Nilai Kontrak = Rp. 10.000.000,-

(B) Jumlah yang dibayarkan Termin I (50% X Rp. 10.000.000,-) = Rp. 5.000.000,-

Jumlah yang dibayar sebesar = Rp. 5.000.000,-

(Lima Juta Rupiah)

Demikian Berita Acara Permintaan Pembayaran Termin I Perencanaan ini dibuat sebagai lampiran kuitansi pembayaran untuk dipergunakan seperlunya.

PIHAK KEDUA

I Wayan Danayasa, ST
Tenaga Teknisi

PIHAK PERTAMA

PPK

Putu Gede Sudarsana, SKM, M.Kes
NIP : 19820205 200604 1 011

Disetujui :
Pengguna Anggaran
RSUD I Lagaligo Kabupaten Luwu Timur

Dr. Benny, M.Kes
NIP : 19680608 200112 1 003

0000121
27 DEC 2023



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

• Alamat : Jalan Sangkuruwira No.1 Kab.Luwu Timur, Sulawesi Selatan Kode Pos 92971
• Telf.0473 2321281 • Email:rsilagaligo@gmail.com • Fax – • Website:rsud-ilagaligo.luwutimurkab.go.id

BERITA ACARA PENERIMAAN HASIL PEKERJAAN

Nomor : 001/002/PERENCANAAN/RSUD-ILG

Pada hari ini *Selasa Tanggal Sembilan Belas Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (19-12-2023)* kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Putu Gede Sudarsana, SKM, M.Kes**
NIP : 19820205 200604 1 011
Jabatan : PPK
Alamat : Jl. Sangkuruwira Kec. Wotu
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**
2. Nama : **I Wayan Danayasa, ST**
Jabatan : Tenaga Teknis
Alamat : Desa Tawakua, Kec. Angkona.
Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan Surat Perintah Kerja Nomor: 01/SK-Swakelola/RSUD I Lagaligo, Tanggal 13 November 2023 bersama – sama telah melakukan pemeriksaan secara teliti dan seksama ternyata pekerjaan tersebut telah dilakukan dengan baik sesuai kontrak Swakelola sehingga dapat melakukan serah terima pekerjaan meliputi Spesifikasi Teknis dan DED, Harga Perkiraan sendiri (HPS), Rancangan kontrak.

Demikian berita acara serah terima barang/jasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima
PPK

Putu Gede Sudarsana, SKM, M.Kes
NIP : 19820205 200604 1 011

Yang Menyerahkan

I Wayan Danayasa, ST
Tenaga Teknis

10000121

27 DEC 2023

KONTRAK SWAKELOLA
untuk melaksanakan Swakelola
Kegiatan jasa konsultansi pembangunan Gudang IPSRS RSUD Ilagaligo
Nomor : 001/SK-Swakelola/RSUD Ilagaligo
Tahun Anggaran 2023

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Wotu pada hari **Senin** Tanggal **Tiga Belas** Bulan **November** Tahun **Dua Ribu Dua Puluh Tiga** antara :

dr. BENNY,M.Kes selaku Direktur, sebagai Pengguna Anggaran pada RSUD Ilagaligo Kabupaten Luwu Timur, yang berkedudukan di Jl. Sangkuruwira No.1 Wotu, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor 821.23/09/BKPSDM/2021 Tanggal 27 Desember 2021 tentang Pengangkatan sebagai Direktur, selanjutnya disebut "Pejabat Penandatanganan Kontrak" dan

I WAYAN DANAYASA,ST selaku Tenaga Teknis Swakelola berkedudukan di Desa Tawakuwa Kecamatan Angkona berdasarkan Surat Keputusan Direktur RSUD Ilagaligo Nomor 000.3.4/299/RSUD Ilagaligo Tanggal 10 November 2023 tentang Pengangkatan Tenaga Teknis Swakelola **Kegiatan Jasa Konsultansi Pembangunan Gudang IPRS RSUD Ilagaligo Tahun Anggaran 2023** selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENGINGAT BAHWA:

- (a) Pejabat Penandatanganan Kontrak telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang/Jasa sebagaimana diterangkan dalam ruang lingkup dan keluaran sebagaimana yang dijelaskan di dalam dokumen kontrak ini;
- (b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang/Jasa sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;

- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar **Rp. 10.000.000,00 (Sepuluh Juta Rupiah)**.
2. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.
3. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Pokok perjanjian;
 - c. Kerangka Acuan Kerja;
 - d. Proposal (apabila ada);
 - e. Dokumen lain yang terkait.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
5. Ruang lingkup pekerjaan ini antara lain:

Lingkup perencanaan :

- a. Menyusun KAK, membuat gambar rencana kerja dan/atau spesifikasi teknis;
- b. Melakukan survey lapangan untuk mendapatkan data lapangan dan kebutuhan pekerjaan sesuai dengan kondisi lapangan untuk pekerjaan Pemeliharaan Jalan
- c. Membuat desain gambar, rencana anggaran biaya untuk kegiatan perencanaan Pemeliharaan Jalan
- d. Membuat jadwal rencana pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kebutuhan waktu pelaksanaan pekerjaan dalam KAK, termasuk jadwal pengadaan bahan, jasa lainnya, peralatan/suku cadang.

Lingkup pengawasan :

- a. Pengawasan administrasi yang dilakukan terhadap dokumentasi pelaksanaan kegiatan dan pelaporan;
 - b. Pengawasan teknis terhadap hasil pelaksanaan pekerjaan untuk mengetahui realisasi fisik pekerjaan lapangan
 - c. Tim pengawas melakukan evaluasi setiap minggu terhadap pelaksanaan pekerjaan
6. Keluaran kegiatan ini antara lain adalah:
- a. KAK, Spesifikasi Teknis
 - b. Gambar, RAB
 - c. RMK
 - d. Laporan kemajuan progress pekerjaan (harian, Mingguan, Bulanan)
 - e. As Built Drawing
 - f. Foto Dokumentasi Kegiatan
7. Semua hasil pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola berdasarkan Kontrak ini, sepenuhnya menjadi milik Institusi Pejabat Penandatangan Kontrak. Dalam kaitannya dengan publikasi ilmiah, Pelaksana Swakelola dapat menggunakan hasil kegiatan dalam bentuk jurnal atau publikasi ilmiah lainnya dengan seizin Institusi Pejabat Penandatangan Kontrak.
8. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Penandatangan Kontrak dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. Pejabat Penandatangan Kontrak mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang menjadi kewenangan oleh Pejabat Penandatangan Kontrak, yang dibutuhkan oleh Pelaksana Swakelola untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak, sesuai dengan ;
 - 4) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola, dengan tata cara pembayaran mengacu kepada peraturan-perundang-undangan tentang keuangan negara/daerah;
 - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pejabat Penandatangan Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;

- 3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak;
 - 4) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 5) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Penandatanganan Kontrak;
 - 6) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 7) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
 - 8) bertanggungjawab sepenuhnya atas pemenuhan kuantitas dan kualitas pekerjaan, serta pemenuhan kecukupan waktu dan kesesuaian tempat, sebagaimana yang ditentukan di dalam kontrak.
 - 9) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik sesuai ketentuan di dalam Kontrak kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, dan bertanggungjawab sepenuhnya atas kebenaran data dan informasi laporan yang disampaikan. Laporan yang disampaikan menjadi acuan Pejabat Penandatanganan Kontrak dalam memeriksa dan serah terima hasil pekerjaan.
 - 10) bertanggungjawab sepenuhnya atas perhitungan keuangan yang telah dibayarkan jika di kemudian waktu berdasarkan perhitungan oleh pihak yang berwenang terdapat kekurangan volume atau kelebihan pembayaran.
9. Kontrak ini mulai berlaku dari tanggal penandatanganan sampai dengan pekerjaan dinyatakan selesai, dengan dibuktikan berita acara serah terima hasil pekerjaan. Pelaksanaan pekerjaan dilaksanakan untuk jangka waktu selama 12 (Dua belas) hari kalender.
10. Pembayaran dilakukan berdasarkan termin sebagai berikut dengan ketentuan :
- a. Termin 1, sebesar 50 % jika telah dilaksanakan kegiatan swakelola jasa konsultasi **perencanaan** teknis, yang disertai Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.
 - b. Termin 2, sebesar 50 % jika telah dilaksanakan kegiatan swakelola jasa konsultasi **Pengawasan** teknis, yang disertai Berita Acara Serah Terima Pekerjaan.

11. Cara penyaluran keuangan dilakukan melalui mekanisme transfer ke rekening pelaksana swakelola:

Nama Bank : Bank Sulselbar Cabang Malili
Nama Rekening : I Wayan Danayasa,ST
Nomor Rekening : 093-201-0000310047

12. Efisiensi anggaran yang telah dipergunakan disetorkan melalui Kas Daerah Kabupaten Luwu Timur paling lambat tanggal 14 (empat belas) hari kalender setelah selesai serah terima hasil pekerjaan.

13. Pelaksanaan pengadaan Barang/Jasa yang menggunakan penyedia dalam pelaksanaan kegiatan swakelola ini dilaksanakan oleh Tim Pelaksana Penyelenggara Swakelola dengan memperhatikan prinsip dan etika pengadaan, dengan disertai bukti pembelian yang riil dan dapat pertanggungjawaban sesuai peraturan perundang-undangan.

14. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

**Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak**



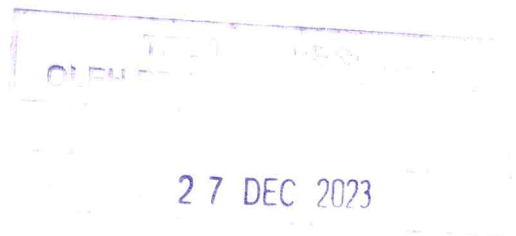
dr. Benny, M. Kes

Pangkat : Pembina Utama Madya
NIP. 19680608 200112 1 003

**Untuk dan atas nama
Pelaksana Swakelola**



I Wayan Danayasa,ST





**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
DINAS KESEHATAN
UPT RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LA GALIGO**

• Alamat: Jl. Sangkuruwira No.1 Wotu, Kab. Luwu Timur, Sulawesi Selatan, Kode Pos 92984
• Email : rsudilagaligo@yahoo.co.id • Website : 69.42.216.52/rsud-ilagaligo.luwutimurkab

**KEPUTUSAN DIREKTUR RSUD ILAGALIGO
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN
NOMOR : 000.3.4/299/RSUD Ilagaligo**

TENTANG

**PENGANGKATAN TENAGA TEKNIS PENYELENGGARA SWAKELOLA
KEGIATAN JASA KONSULTANSI PEMBANGUNAN GUDANG IPSRS PADA
RSUD ILAGALIGO TAHUN ANGGARAN 2023**

**DIREKTUR RSUD ILAGALIGO
SELAKU PENGGUNA ANGGARAN**

- Menimbang : a. bahwa untuk kelancaran pelaksanaan kegiatan jasa konsultasi pembangunan gudang IPSRS RSUD Ilagaligo Tahun Anggaran 2023, maka dipandang perlu menetapkan tenaga teknis penyelenggara swakelola;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a diatas, maka perlu ditetapkan dengan Keputusan Direktur RSUD Ilagaligo Selaku Pengguna Anggaran.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Luwu Timur dan Kabupaten Mamuju Utara di Provinsi Sulawesi Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4270);
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286); sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355); sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 33) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 84 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023.
9. Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2016 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 103) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 5 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2020 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 124);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Luwu Timur Nomor 13 Tahun 2022 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2022 Nomor 13);
11. Peraturan Bupati Luwu Timur Nomor 47 Tahun 2022 tentang Penjabaran Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2023 (Berita Daerah Kabupaten Luwu Timur Tahun 2022 Nomor 47);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : **PENGANGKATAN TENAGA TEKNIS PENYELENGGARA
SWAKELOLA KEGIATAN JASA KONSULTANSI
PEMBANGUNAN GUDANG IPSRS PADA RSUD ILAGALIGO
TAHUN ANGGARAN 2023**

KESATU : Menetapkan tenaga teknis penyelenggara swakelola kegiatan jasa konsultasi pembangunan Gudang IPSRS RSUD Ilagaligo tahun anggaran 2023 sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini;

KEDUA : Tenaga teknis penyelenggara swakelola kegiatan jasa konsultasi pembangunan Gudang IPSRS RSUD Ilagaligo sebagaimana dimaksud Diktum Kesatu di atas, melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KETIGA : Tugas dan tanggung jawab Perencana sebagai berikut :

1. Menyusun KAK, membuat gambar rencana kerja dan/atau spesifikasi teknis;
2. Melakukan survey lapangan untuk mendapatkan data lapangan dan kebutuhan pekerjaan sesuai dengan kondisi lapangan untuk pekerjaan Pemeliharaan Jalan
3. Membuat desain gambar, rencana anggaran biaya untuk kegiatan perencanaan Pemeliharaan Jalan
4. Membuat jadwal rencana pelaksanaan pekerjaan berdasarkan kebutuhan waktu pelaksanaan pekerjaan dalam KAK, termasuk jadwal pengadaan bahan, jasa lainnya, peralatan/suku cadang.

Tugas dan tanggungjawab Pengawas sebagai berikut :

Tim pengawas mempunyai tugas dan bertanggung jawab dalam melaksanakan pengawasan terhadap pelaksanaan dan pelaporan, baik fisik maupun administrasi pekerjaan swakelola, yaitu :

1. Pengawasan administrasi yang dilakukan terhadap dokumentasi pelaksanaan kegiatan dan pelaporan;
2. Pengawasan teknis terhadap hasil pelaksanaan pekerjaan untuk mengetahui realisasi fisik pekerjaan lapangan meliputi :
 - a. Pengawasan terhadap bahan meliputi pengadaan, pemakaian dan sisa bahan;
 - b. Pengawasan terhadap penggunaan peralatan/suku cadang untuk menghindari tumpeng tindh pemakaian di lapangan;
 - c. Pengawasan terhadap penggunaan tenaga kerja/ahli agar pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan yang direncanakan.
3. Tim pengawas melakukan evaluasi setiap minggu terhadap pelaksanaan pekerjaan yang meliputi :
 - a. Pengadaan dan penggunaan bahan
 - b. Pengadaan dan penggunaan tenaga kerja
 - c. Pengadaan dan penggunaan peralatan/suku cadang
 - d. Realisasi keuangan dan biaya yang diperlukan
 - e. Pelaksanaan fisik
 - f. Hasil kerja setiap jenis pekerjaan

KEEMPAT : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada kegiatan DPPA Penyediaan Layanan Kesehatan untuk UKM dan UKP Rujukan Tingkat Daerah Kabupaten/Kota RSUD Ilagaligo Tahun Anggaran 2023;

KELIMA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Wotu
Pada Tanggal : 10 November 2023

Direktur

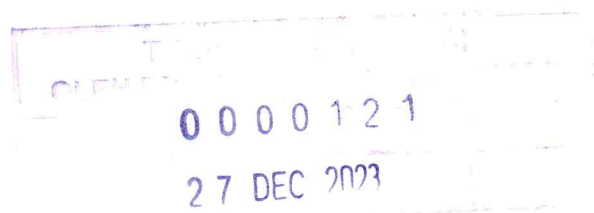
dr. Benny, M. Kes

Pangkat : Pembina Utama Madya

NIP : 196808 200112 1 003

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Bupati Luwu Timur di Malili;
2. Sekretaris Daerah Kab. Luwu Timur di Malili;
3. Inspektur Kab. Luwu Timur di Malili;
4. Masing – masing yang bersangkutan.



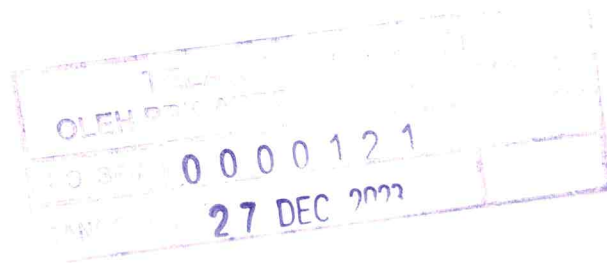
Lampiran : Keputusan Direktur RSUD Ilagaligo Selaku Pengguna Anggaran
Nomor :
Tanggal : 10 November 2023

**TENAGA TEKNIS PENYELENGGARA SWAKELOLA KEGIATAN JASA
KONSULTANSI PEMBANGUNAN GUDANG IPSRS PADA RSUD ILAGALIGO
TAHUN ANGGARAN 2023**

NO.	NAMA	NIP
	I Wayan Danayasa,ST	19971109 202203 1 001

Ditetapkan di : Wotu
Pada Tanggal : 10 November 2023
Kepala Dinas


dr. Benny, M. Kes
Pangkat : Pembina Utama Madya
NIP : 196808 200112 1 003



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR



RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

DOKUMEN PERENCANAAN

PEMBANGUNAN GUDANG

2023

Tenaga Teknis
Swakelola

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GUDANG
 LOKASI : WOTU
 TAHUN : 2023

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/PENDAHULUAN DAN SMK3	3.941.000,00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	2.436.035,92
III	PEKERJAAN BETON	28.916.930,94
IV	PEKERJAAN DINDING	47.658.110,57
V	PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP	49.197.721,72
VI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN	5.917.340,14
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	4.703.254,26
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA	14.450.020,00
IX	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	1.823.074,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN	6.740.664,73
TOTAL		Rp 165.784.152,27
PPN (11%)		Rp 18.236.256,75
JUMLAH TOTAL		Rp 184.020.409,02
PEMBULATAN		Rp 184.000.000,00
TERBILANG :		
Seratus Delapan Puluh Empat Juta Rupiah		

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
 RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO
 KAB. LUWU TIMUR



PUTU GEDE SUDARSANA, S.KM, M.Kes
 NIP 19820205 200604 1 011

Malili, 2023
 Tenaga Teknis
 Swakelola



Wayan Danayasa, ST

0000121
 27 DEC 2023

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA

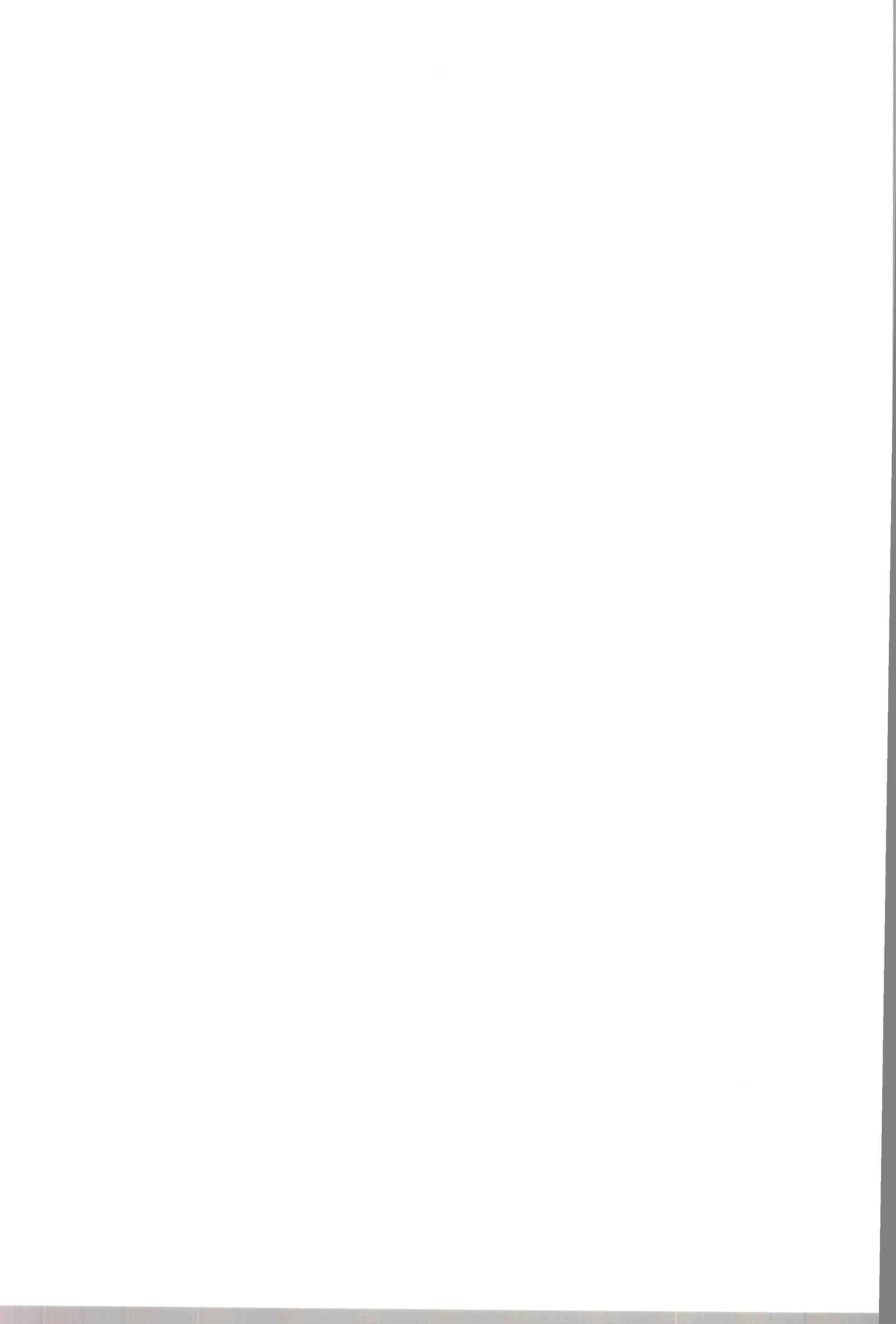
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG
 LOKASI : WOTU
 TAHUN : 2023

NO		KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=(4x6)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/PENDAHULUAN DAN SMK3					3.941.000,00
1	Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	-	1,00	Ls	2.941.000,00	2.941.000,00
2	Pembersihan	-	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN					2.436.035,92
1	Menggali tanah biasa	1.7.7.1.1.a (a)	1,46	m³	94.845,80	138.474,86
2	Urugan pasir	1.7.2.d	2,69	m³	228.541,50	615.690,80
3	Urugan sirtu	1.7.2.d	7,00	m³	240.116,25	1.681.870,26
III	PEKERJAAN BETON					28.916.930,94
1	Sloef 20 x 45					
	- Pemasangan bekisting sloof (2 x pakai)	A.4.1.1.19.	26,28	m²	119.889,83	3.150.704,60
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	1,31	m³	1.499.495,62	1.970.337,24
	- Pembesian	2.2.6.1.b.	250,98	kg	18.935,65	4.752.551,19
2	Kolom 10 x 20					
	- Pemasangan bekisting kolom 2 X Pakai	A.4.1.1.20.	15,28	m²	170.404,85	2.604.382,52
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0,76	m³	1.499.495,62	1.138.117,17
	- Pembesian	2.2.6.1.b.	158,64	kg	18.935,65	3.003.856,78
3	Balok Latei Pintu 10x20					
	- Pemasangan bekisting balok 2 x pakai	A.4.1.1.21	1,00	m²	175.354,85	175.354,85
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0,04	m³	1.499.495,62	59.979,82
	- Pembesian	2.2.6.1.b.	8,59	kg	18.935,65	162.566,91
4	Ringbalk 10x15					
	- Pemasangan bekisting balok 2 x pakai	A.4.1.1.21	8,84	m²	175.354,85	1.550.838,29
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0,44	m³	1.499.495,62	663.076,96
	- Pembesian	2.2.6.1.b.	102,38	kg	18.935,65	1.938.699,48
5	Cor Lantai beton mutu f'c = 9.8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2.	5,73	m³	1.351.441,92	7.746.465,10
IV	PEKERJAAN DINDING					47.658.110,57
1	Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu, Setara Campuran 1SP : 4PP	A.4.4.1.9	88,93	m²	175.684,63	15.623.634,15
2	Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm	3.2.2.(c)	220,44	m²	91.133,91	20.089.292,74
3	Pemasangan acian	3.2.2.2.36.	213,14	m²	56.044,89	11.945.183,68
V	PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP					49.197.721,72
1	Pemasangan rangka atap baja ringan profil 75 X 0.8 dan reng baja ringan	A.4.2.1.22.	85,28	m²	398.708,09	34.001.825,92
2	Pemasangan atap metal sheet 0.35	A.4.5.2.40.	85,28	m²	127.862,90	10.904.148,11
3	Pemasangan nok/bubungan	A.4.5.2.27.	10,40	m³	96.738,95	1.006.085,08
4	Pemasangan listplank Kalsiplank 20 x 0.9 cm	A.4.6.1.21.	36,72	m³	89.478,83	3.285.662,61
VI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN					5.917.340,14
1	Pemasangan pipa air hujan, PVC AW diameter 2"	A.5.1.1.31.	24,00	m³	86.832,08	2.083.969,80
2	Pemasangan talang pipa PVC AW 4 "	A.4.2.1.19.	20,80	m³	184.296,65	3.833.370,34
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					4.703.254,26
1	Pemasangan rangka langit-langit hollow galvalum 40x40 mm dan 40 x 20 mm	A.4.2.1.21.	25,85	m³	119.052,45	3.077.267,73
2	Pemasangan penutup langit-langit; kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm	A.4.5.1.7.	25,85	m³	62.905,70	1.625.986,53
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA					14.450.020,00
1	Pemasangan jendela Aluminium	Kusen_al	6,00	unit	1.341.670,00	8.050.020,00
2	Pemasangan kusen dan pintu besi 2 daun finishing cat	-	1,00	Ls	6.400.000,00	6.400.000,00
IX	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					1.823.074,00
1	Pemasangan instalasi titik nyala	A.6.2.1.1.	4,00	titik	273.058,50	1.092.234,00
2	Pemasangan fitting, kap gantung dan lampu LED 10 watt	lamp_	4,00	bh	170.500,00	682.000,00
3	Pemasangan saklar ganda	sklgnd	1,00	bh	48.840,00	48.840,00
X	PEKERJAAN PENGECATAN					6.740.664,73
1	Pengecatan dinding eksterior dan interior	3.3.10.(c)	213,14	m²	27.364,59	5.832.379,25
2	Pengecatan langit-langit	3.3.10.(c)	25,85	m²	27.364,59	707.319,92
3	Pengecatan listplank	3.3.10.(c)	7,34	m²	27.364,59	200.965,55



ANALISA BIAYA SMK3

No	Uraian	Volume	Bulan	Satuan	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	PENYIAPAN RK3K					Rp 100.000,00
1	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (K3)	4,00		bh	Rp 25.000,00	Rp 100.000,00
2	SOSIALISASI DAN PROMOSI K3					Rp 100.000,00
1	Spanduk (Banner)	1,00		lbr	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
3	ALAT PELINDUNG DIRI DAN ALAT PELINDUNG KERJA					Rp 1.574.000,00
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	4,00		bh	Rp 75.000,00	Rp 300.000,00
2	Pelindung Mata (Goggles Spectacles)	2,00		bh	Rp 55.000,00	Rp 110.000,00
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	4,00		psg	Rp 6.000,00	Rp 24.000,00
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	4,00		psg	Rp 95.000,00	Rp 380.000,00
5	Rompi Pekerja	4,00		bh	Rp 27.500,00	Rp 110.000,00
6	Ekstinguisher phoenix ABC - Powder (6 kg)	1,00		bh	Rp 650.000,00	Rp 650.000,00
4	ASURANSI					Rp 367.000,00
1	BPJS Ketenagakerjaan dan Bpjs Kesehatan	1,00		Ls	Rp 367.000,00	Rp 367.000,00
5	PERSONIL K3					Rp 500.000,00
1	Petugas K3	1,00	1,00	OB	Rp 500.000,00	Rp 500.000,00
6	KONSULTASI TENAGA AHLI K3					Rp -
1	Petugas K3	1,00			Rp -	Rp -
7	FASILITAS SARANA KESEHATAN					Rp 200.000,00
1	Peralatan P3K (Kotak P3K)	1,00		bh	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
2	Obat - Obatan	1,00		Ls	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
8	RAMBU RAMBU					Rp 100.000,00
1	Rambu Petunjuk dan Peringatan	1,00		Ls	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
Total						Rp 2.941.000,00



ANALISA HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

1.7.7.1.1.a (a) 1 m³ Menggali tanah biasa 94.845,80

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,5630	137.250,00	77.271,75
	Mandor	Org/Hr	0,0563	159.000,00	8.951,70
	jumlah tenaga				86.223,45
B BAHAN					
	jumlah bahan				-
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				86.223,45
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	8.622,35
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				94.845,80

1.7.2.d 1 m³ Urugan pasir 228.541,50

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,3000	137.250,00	41.175,00
	Mandor	Org/Hr	0,0100	159.000,00	1.590,00
	jumlah tenaga				42.765,00
B BAHAN					
	Pasir urug	m ³	1,2	137.500,00	165.000,00
	jumlah bahan				165.000,00
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				207.765,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	20.776,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				228.541,50

1.7.2.d 1 m³ Urugan sirtu 240.116,25

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,2500	137.250,00	34.312,50
	Mandor	Org/Hr	0,0250	159.000,00	3.975,00
	jumlah tenaga				38.287,50
B BAHAN					
	Sirtu	m ³	1,2	150.000,00	180.000,00
	jumlah bahan				180.000,00
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				218.287,50
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	21.828,75
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				240.116,25

A.4.1.1.19. 1 m² Pemasangan bekisting sloof (2 x pakai) 119.889,83

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,5200	137.250,00	71.370,00
	Tukang	Org/Hr	0,2600	143.100,00	37.206,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0260	159.000,00	4.134,00
	Mandor	Org/Hr	0,0260	159.000,00	4.134,00
	jumlah tenaga				116.844,00
B BAHAN					
	Kayu kelas III	m ²	0,0450	2.000.000,00	90.000,00
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0,3000	28.750,00	8.625,00
	Minyak bekisting	Ltr	0,1000	25.125,00	2.512,50
	jumlah bahan				101.137,50
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				217.981,50
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	21.798,15
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				239.779,65
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)				119.889,83

A.4.1.1.20. 1 m² Pemasangan bekisting kolom 2 X Pakai

170.404,85

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,6600	137.250,00	90.585,00
	Tukang	Org/Hr	0,3300	143.100,00	47.223,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0330	159.000,00	5.247,00
	Mandor	Org/Hr	0,0330	159.000,00	5.247,00
	jumlah tenaga				148.302,00
B BAHAN					
	Kayu papan kelas III	m ²	0,0400	2.000.000,00	80.000,00
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0,4000	28.750,00	11.500,00
	Minyak bekisting	Ltr	0,2000	25.125,00	5.025,00
	Kayu balok kelas II	m ³	0,0150	3.000.000,00	45.000,00
	Kayu dolken	btg	2,0000	10.000,00	20.000,00
	jumlah bahan				161.525,00
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				309.827,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)				30.982,70
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				340.809,70
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)				170.404,85

A.4.1.1.21 1 m² Pemasangan bekisting balok 2 x pakai

175.354,85

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,6600	137.250,00	90.585,00
	Tukang	Org/Hr	0,3300	143.100,00	47.223,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0330	159.000,00	5.247,00
	Mandor	Org/Hr	0,0330	159.000,00	5.247,00
	jumlah tenaga				148.302,00
B BAHAN					
	Kayu papan Kelas III	m ²	0,0400	2.000.000,00	80.000,00
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0,4000	28.750,00	11.500,00
	Minyak bekisting	Ltr	0,2000	25.125,00	5.025,00
	Kayu balok Kelas II	m ³	0,0180	3.000.000,00	54.000,00
	Kayu dolken	btg	2,0000	10.000,00	20.000,00
	jumlah bahan				170.525,00
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				318.827,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)				31.882,70
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				350.709,70
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)				175.354,85

A.4.1.1.2. 1 m³ Cor Lantai beton mutu f'c = 9.8 Mpa (K125)

1.351.441,92

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	1,6500	137.250,00	226.462,50
	Tukang	Org/Hr	0,2750	143.100,00	39.352,50
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0275	159.000,00	4.372,50
	Mandor	Org/Hr	0,0830	159.000,00	13.197,00
	jumlah tenaga				283.384,50
B BAHAN					
	Semen portland	kg	276,0	1.849,20	510.379,20
	Pasir beton.	kg	828,0	125,00	103.500,00
	Chipping 1-2 cm	kg	1.012,0	325,27	329.169,87
	Air kerja	Ltr	215,0	10,00	2.150,00
	jumlah bahan				945.199,07
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				1.228.583,57
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)				122.858,36
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.351.441,92

A.4.1.1.6. 1 m ³ Cor beton mutu f _c = 16.9 (K200) 1.499.495,62					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	1,6500	137.250,00	226.462,50
	Tukang	Org/Hr	0,2750	143.100,00	39.352,50
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0275	159.000,00	4.372,50
	Mandor	Org/Hr	0,0830	159.000,00	13.197,00
	jumlah tenaga				283.384,50
B BAHAN					
	Semen portland	kg	352,0	1.849,20	650.918,40
	Pasir beton.	kg	731,0	125,00	91.375,00
	Chipping 1-2 cm .	kg	1.031,0	325,27	335.349,93
	Air kerja	Ltr	215,0	10,00	2.150,00
	jumlah bahan				1.079.793,33
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D JUMLAH A + B + C					1.363.177,83
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					136.317,78
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					1.499.495,62

2.2.6.1.b. 1 kg Pembesian 18.935,65					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,0070	137.250,00	960,75
	Tukang	Org/Hr	0,0070	143.100,00	1.001,70
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0007	159.000,00	111,30
	Mandor	Org/Hr	0,0004	159.000,00	63,60
	jumlah tenaga				2.137,35
B BAHAN					
	Besi beton	kg	1,0500	14.000,00	14.700,00
	Kawat beton	kg	0,0150	25.125,00	376,88
	jumlah bahan				15.076,88
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D JUMLAH A + B + C					17.214,23
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					1.721,42
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					18.935,65

A.4.4.1.9 1 m ² Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu, Setara Campuran 1SP : 4PP 175.684,63					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,3000	137.250,00	41.175,00
	Tukang	Org/Hr	0,1000	143.100,00	14.310,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0100	159.000,00	1.590,00
	Mandor	Org/Hr	0,0150	159.000,00	2.385,00
	jumlah tenaga				59.460,00
B BAHAN					
	Batu bata	bh	80,0000	900,00	72.000,00
	Semen portland	kg	11,5000	1.849,20	21.265,80
	Pasir pasang	m ³	0,0430	162.500,00	6.987,50
	jumlah bahan				100.253,30
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D JUMLAH A + B + C					159.713,30
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					15.971,33
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					175.684,63

3.2.2.(c) 1 m ² Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm 91.133,91					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,3000	137.250,00	41.175,00
	Tukang	Org/Hr	0,1500	143.100,00	21.465,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0150	159.000,00	2.385,00
	Mandor	Org/Hr	0,0150	159.000,00	2.385,00
	jumlah tenaga				67.410,00
B BAHAN					
	Semen portland	kg	6,2400	1.849,20	11.539,01
	Pasir pasang	m ³	0,0240	162.500,00	3.900,00
	jumlah bahan				15.439,01
C PERALATAN					
	jumlah peralatan				-
D JUMLAH A + B + C					82.849,01
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					8.284,90
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					91.133,91

3.2.2.36. 1 m ² Pemasangan acian						56.044,89
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,2000	137.250,00	27.450,00	
	Tukang	Org/Hr	0,1000	143.100,00	14.310,00	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0100	159.000,00	1.590,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0100	159.000,00	1.590,00	
				jumlah tenaga	44.940,00	
B	BAHAN					
	Semen portland	kg	3,2500	1.849,20	6.009,90	
				jumlah bahan	6.009,90	
C	PERALATAN					
				-	-	
				jumlah peralatan	-	
D	JUMLAH A + B + C				50.949,90	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	50.949,90	5.094,99	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				56.044,89	

3.3.10.(c) 1 m ² Pengecatan dinding eksterior dan interior						27.364,59
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,020	137.250,00	2.745,00	
	Tukang	Org/Hr	0,0630	143.100,00	9.015,30	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0063	159.000,00	1.001,70	
	Mandor	Org/Hr	0,0030	159.000,00	477,00	
				jumlah tenaga	13.239,00	
B	BAHAN					
	Cat dasar (avilex)	kg	0,1000	30.150,00	3.015,00	
	Cat plafon (avilex)	kg	0,2600	33.165,00	8.622,90	
				jumlah bahan	11.637,90	
C	PERALATAN					
				-	-	
				jumlah peralatan	-	
D	JUMLAH A + B + C				24.876,90	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	24.876,90	2.487,69	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				27.364,59	

A.4.2.1.22. 1 m ² Pemasangan rangka atap baja ringan profil 75 X 0.8 dan reng baja ringan						398.708,09
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,7340	137.250,00	100.741,50	
	Tukang	Org/Hr	0,7340	143.100,00	105.035,40	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0730	159.000,00	11.607,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0370	159.000,00	5.883,00	
				jumlah tenaga	223.266,90	
B	BAHAN					
	Canal C 75 x 0.8	btg	0,8730	115.000,00	100.395,00	
	Reng baja ringan	btg	0,3333	63.000,00	21.000,00	
	Aksesoris perkuatan (= 10 % harga rangka)	Ls	10%	178.000,00	17.800,00	
				jumlah bahan	139.195,00	
C	PERALATAN					
				-	-	
				jumlah peralatan	-	
D	JUMLAH A + B + C				362.461,90	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	362.461,90	36.246,19	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				398.708,09	

A.4.6.1.21. 1 m ² Pemasangan listplank Kalsiplank 20 x 0.9 cm						89.478,83
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,1000	137.250,00	13.725,00	
	Tukang	Org/Hr	0,2000	143.100,00	28.620,00	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0200	159.000,00	3.180,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0050	159.000,00	795,00	
				jumlah tenaga	46.320,00	
B	BAHAN					
	Kalsiplank 20 x 0.9 cm	m	1,0500	20.000,00	21.000,00	
	Sekrup	kg	0,2439	57.500,00	14.024,39	
				jumlah bahan	35.024,39	
C	PERALATAN					
				-	-	
				jumlah peralatan	-	
D	JUMLAH A + B + C				81.344,39	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	81.344,39	8.134,44	
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				89.478,83	

A.4.2.1.21. 1 m³ Pemasangan rangka langit-langit hollow galvalum 40x40 mm dan 40 x 20 mm 119.052,45

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,2500	137.250,00	34.312,50
	Tukang	Org/Hr	0,2500	143.100,00	35.775,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0250	159.000,00	3.975,00
	Mandor	Org/Hr	0,0130	159.000,00	2.067,00
	jumlah tenaga				76.129,50
B BAHAN					
	Hollow Galvalum 20x40	m	2,00	4.700,00	9.400,00
	Hollow Galvalum 40x40	m	2,00	6.000,00	12.000,00
	Aksesori, kekuatan dan sekrup (= 100 % x rd	Ls	100%	10.700,00	10.700,00
	jumlah bahan				32.100,00
C PERALATAN					
					-
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				108.229,50
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		Ls	10%	108.229,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				119.052,45

A.4.5.1.7. 1 m² Pemasangan penutup langit-langit; kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm 62.905,70

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0,1000	137.250,00	13.725,00
	Tukang	Org/Hr	0,0500	143.100,00	7.155,00
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0050	159.000,00	795,00
	Mandor	Org/Hr	0,0050	159.000,00	795,00
	jumlah tenaga				22.470,00
B BAHAN					
	Kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm	lbr	0,3640	78.000,00	28.392,00
	Sekrup	kg	0,1100	57.500,00	6.325,00
	jumlah bahan				34.717,00
C PERALATAN					
					-
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				57.187,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		Ls	10%	57.187,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				62.905,70

Kusen_al 1 unit Pemasangan jendela Aluminium 1.341.670,00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Upah kerja	1.000	Ls	300.000,00	300.000,00
	jumlah tenaga				300.000,00
B BAHAN					
	Profil kusen Aluminium 4 " , Putih	m	5,5000	70.000,00	385.000,00
	Profil daun jendela Aluminium, Putih	m	5,3000	52.500,00	278.250,00
	Kaca polos T = 5 mm	m ²	0,66	173.000,00	114.180,00
	Engsel jendela stainless steel	bh	2,0000	15.000,00	30.000,00
	Grendel jendela	bh	4,0000	12.000,00	48.000,00
	Kait angin	bh	4,0000	10.000,00	40.000,00
	Sealant Non Asam	kg	0,1462	125.000,00	18.270,00
	Sekrup fisher	bh	6,0000	1.000,00	6.000,00
	jumlah bahan				919.700,00
C PERALATAN					
					-
	jumlah peralatan				-
D	JUMLAH A + B + C				1.219.700,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		Ls	10%	1.219.700,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1.341.670,00

A.4.5.2.40. 1 m ² Pemasangan atap metal sheet 0.35						127.862,90
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A TENAGA						
	Pekerja	Org/Hr	0,1200	137.250,00	16.470,00	
	Tukang	Org/Hr	0,0600	143.100,00	8.586,00	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0060	159.000,00	954,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0060	159.000,00	954,00	
	jumlah tenaga				26.964,00	
B BAHAN						
	Atap metal sheet 0.35	m ²	1,0500	79.000,00	82.950,00	
	Sekrup	kg	0,1100	57.500,00	6.325,00	
	jumlah bahan				89.275,00	
C PERALATAN						
	jumlah peralatan				-	
D	JUMLAH A + B + C				116.239,00	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	116.239,00	11.623,90
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				127.862,90	

A.4.5.2.27. 1 m ¹ Pemasangan nok/bubungan						96.738,95
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A TENAGA						
	Pekerja	Org/Hr	0,0840	137.250,00	11.529,00	
	Tukang	Org/Hr	0,1250	143.100,00	17.887,50	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0130	159.000,00	2.067,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0040	159.000,00	636,00	
	jumlah tenaga				32.119,50	
B BAHAN						
	Nok paten galvalum	m ¹	1,1000	45.000,00	49.500,00	
	Sekrup	kg	0,1100	57.500,00	6.325,00	
	jumlah bahan				55.825,00	
C PERALATAN						
	jumlah peralatan				-	
D	JUMLAH A + B + C				87.944,50	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	87.944,50	8.794,45
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				96.738,95	

A.4.2.1.19. 1 m ¹ Pemasangan talang pipa PVC AW 4 "						184.296,65
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A TENAGA						
	Pekerja	Org/Hr	0,1500	137.250,00	20.587,50	
	Tukang	Org/Hr	0,3000	143.100,00	42.930,00	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0300	159.000,00	4.770,00	
	Mandor	Org/Hr	0,0080	159.000,00	1.272,00	
	jumlah tenaga				69.559,50	
B BAHAN						
	Pipa PVC AW dia. 4 "	m	1,0500	93.000,00	97.650,00	
	Besi braket/penggantung talang	bh	0,0666	5.000,00	332,91	
	jumlah bahan				97.982,91	
C PERALATAN						
	jumlah peralatan				-	
D	JUMLAH A + B + C				167.542,41	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	167.542,41	16.754,24
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				184.296,65	

A.5.1.1.31. 1 m ¹ Pemasangan pipa air hujan, PVC AW diameter 2"						86.832,08
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A TENAGA						
	Pekerja	Org/Hr	0,0810	137.250,00	11.117,25	
	Tukang	Org/Hr	0,1350	143.100,00	19.318,50	
	Kepala tukang	Org/Hr	0,0135	159.000,00	2.146,50	
	Mandor	Org/Hr	0,0040	159.000,00	636,00	
	jumlah tenaga				33.218,25	
B BAHAN						
	Pipa PVC AW dia. 2 "	m	1,2000	31.750,00	38.100,00	
	Perlengkapan	Ls	20%	38.100,00	7.620,00	
	jumlah bahan				45.720,00	
C PERALATAN						
	jumlah peralatan				-	
D	JUMLAH A + B + C				78.938,25	
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)		ls	10%	78.938,25	7.893,83
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				86.832,08	

A.6.2.1.1. 1 titik Pemasangan instalasi titik nyala 273.058,50

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Upah	Ls	1,00	90.000,00	90.000,00
				<i>jumlah tenaga</i>	90.000,00
B	BAHAN				
	Pipa Konduite 5/8 inci	btg	2,00	14.572,50	29.145,00
	Kabel NYM 2 x 1.5 mm	m	9,00	11.000,00	99.000,00
	Inbow Dus	bh	1,00	6.000,00	6.000,00
	T Dus	bh	2,00	5.025,00	10.050,00
	L Bow 5/8 "	bh	2,00	2.512,50	5.025,00
	Klem	bh	3,00	1.005,00	3.015,00
	Inbow Dus	bh	1,00	6.000,00	6.000,00
				<i>jumlah bahan</i>	158.235,00
C	PERALATAN				
				<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C				248.235,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	248.235,00	24.823,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				273.058,50

lamp_ 1 bh Pemasangan fitting, kap gantung dan lampu LED 10 watt 170.500,00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Upah pasang (10 % bahan)	Ls	10%	155.000,00	15.500,00
				<i>jumlah tenaga</i>	15.500,00
B	BAHAN				
	Lampu LED 15 watt	bh	1,00	95.000,00	95.000,00
	Fitting lampu gantung	bh	1,00	25.000,00	25.000,00
	Kap lampu gantung	bh	1,00	35.000,00	35.000,00
				<i>jumlah bahan</i>	155.000,00
C	PERALATAN				
				<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C				170.500,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	0%	170.500,00	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				170.500,00

sklgnd 1 bh Pemasangan saklar ganda 48.840,00

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Upah pasang (30 % bahan)	Ls	20%	37.000,00	7.400,00
				<i>jumlah tenaga</i>	7.400,00
B	BAHAN				
	Saklar tunggal panaonic	bh	1,00	37.000,00	37.000,00
				<i>jumlah bahan</i>	37.000,00
C	PERALATAN				
				<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C				44.400,00
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	44.400,00	4.440,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				48.840,00

DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH

NO	BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
I	BAHAN BATU DAN PASIR		
1	Air kerja	Ltr	10,00
2	Batu bata	bh	900,00
3	Chipping 1-2 cm	m ³	439.110,00
4	Chipping 1-2 cm .	kg	325,27
5	Pasir beton	m ³	175.000,00
6	Pasir beton.	kg	125,00
7	Pasir pasang	m ³	162.500,00
8	Pasir pasang.	kg	116,07
9	Pasir urug	m ³	137.500,00
10	Sirtu	m ³	150.000,00
II	BAHAN SEMEN DAN PEREKAT		
1	Semen portland (@ 50 kg)	zak	92.460,00
2	Semen portland	kg	1.849,20
III	BAHAN BESI, PAKU, SEKRUP		
1	Besi beton	kg	14.000,00
2	Kawat beton	kg	25.125,00
3	Paku biasa 1 - 5 cm	kg	28.750,00
4	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	28.750,00
5	Paku biasa > 10 cm	kg	28.750,00
6	Sekrup baja ringan	kg	28.750,00
7	Sekrup	kg	57.500,00
8	Sekrup fisher	bh	1.000,00
IV	BAHAN KAYU DAN ATAP		
1	Canal C 75 x 0,8	btg	115.000,00
2	Reng baja ringan	btg	63.000,00
3	Kayu kelas III	m ³	2.000.000,00
4	Kayu papan kelas III	m ³	2.000.000,00
5	Kayu kelas II	m ³	3.000.000,00
6	Kayu balok kelas II	m ³	3.000.000,00
7	Kayu dalken	btg	10.000,00
8	Atap metal sheet 0.35	m ²	79.000,00
9	Nok paten galvalum	m ¹	45.000,00
10	Sealant Non Asam	kg	125.000,00
11	Kalsiplank 20 x 0,9 cm	m	20.000,00
V	BAHAN CAT		
1	Cat dasar (avitex)	kg	30.150,00
2	Cat tembok finishing eksterior (avitex)	kg	35.175,00
3	Cat plafon (avitex)	kg	33.165,00
4	Minyak bekisting	Ltr	25.125,00
5	Kuas	Bh	35.175,00
6	Ampelas	Lbr	10.050,00
VI	BAHAN ELEKTRIKAL		
1	Inbow Dus	bh	6.000,00
2	Kabel NYA 1 x 2,5 mm	m	7.000,00
3	Kabel NYM 2 x 1,5 mm	m	11.000,00
4	Klem	bh	1.005,00
5	L Bow 5/8 "	bh	2.512,50
6	Lampu LED 15 watt	bh	95.000,00
7	Fitting lampu gantung	bh	25.000,00
8	Kap lampu gantung	bh	35.000,00
9	Pipa konduite 5/8 inci	btg	14.572,50
10	Saklar tunggal panaonic	bh	37.000,00
11	T Dus	bh	5.025,00
VII	BAHAN LANGIT - LANGIT		
1	Kalsiboard 120 x 240 x 0,35 cm	lbr	78.000,00
2	Hollow Galvalum 20x40	m	4.700,00
3	Hollow Galvalum 40x40	m	6.000,00
VIII	BAHAN KUSEN JENDELA ALUMINIUM		
1	Profil kusen Aluminium 4 " , Putih	m	70.000,00
2	Profil daun jendela Aluminium, Putih	m	52.500,00
3	Kaca polos T = 5 mm	m ²	173.000,00
4	Engsel jendela stainless steel	bh	15.000,00
5	Kait angin	bh	10.000,00
6	Grendel jendela	bh	12.000,00
IX	BAHAN SANITASI DAN PIPA		
1	Pipa PVC AW dia. 2 "	m	31.750,00
2	Pipa PVC AW dia. 4 "	m	93.000,00
3	Besi braket/penggantung talang	bh	5.000,00
X	UPAH KERJA	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Pekerja	Org/Hr	137.250,00
2	Tukang	Org/Hr	143.100,00
3	Kepala tukang	Org/Hr	159.000,00
4	Mandor	Org/Hr	159.000,00

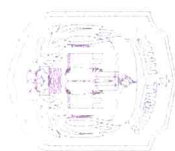
TIME SCHEDULE DAN KURVA S

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG
 LOKASI : WOTU
 TAHUN : 2023

NO	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT (%)	MINGGU KE				KET.
				1	2	3	4	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/PENDAHULUAN DAN SMK3	Rp 3.941.000,00	2,38	2,38				
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	Rp 2.436.035,92	1,47	1,47				
III	PEKERJAAN BETON	Rp 28.916.930,94	17,44	5,81	5,81	5,81		Durasi = 90
IV	PEKERJAAN DINDING	Rp 47.658.110,57	28,75	7,19	7,19	7,19	7,19	Durasi = 80
V	PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP	Rp 49.197.721,72	29,68		29,68	29,68		1/8 hari kalender
VI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN	Rp 5.917.340,14	3,57		3,57			
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp 4.703.254,26	2,84					
VIII	PEKERJAAN PINTU JENDELA	Rp 14.450.020,00	8,72			8,72		
IX	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 1.823.074,00	1,10					
X	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 6.740.664,73	4,07					
TOTAL REAL COST		Rp 145.784.152,27	100,00					
BOBOT RENCANA MINGGUAN				16,85	46,25	51,39	15,19	
AKUMULASI BOBOT RENCANA MINGGUAN				16,85	63,09	114,49	129,68	

Mallik, 2023
 Tenaga Teknis
 Swakelola

 Wiyon Donoyogisri
 0



PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGALIGO

PEMBANGUNAN GUDANG




2023

LOKASI PEMBANGUNAN GUDANG RSUD I LAGA LIGO




LOKASI DAN SITUASI
 Srida I NIS

LOKASI DAN SITUASI

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR 	
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGA LIGO	
PEKERJAAN :	
PEMBANGUNAN GUDANG	
LOKASI :	
JL. SANGKURUWIRA NO.1 KEC. WOTU, KAB. LUWU TIMUR PROV. SULAWESI SELATAN	
PERENCANA :	
TENAGA TEKNIK SWAKELOLA  WAWAN DANAYASA, ST	
DISTUJULI :	
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) RUMAH SAKIT UMUM DAERAH I LAGA LIGO KAB. LUWU TIMUR 	
PUTU GEBE SIDARSANA, SKM, M.Kei NIP. 19800205 200604 1 011	
NAMA GAMBAR :	
LOKASI DAN SITUASI	
Jlh. GAMBAR	8
NO. GAMBAR	1



PEKERJAAN :

PEMBANGUNAN GUDANG

LOKASI :

JL. SANGKURUWIRA NO.1
KEC. MOTU KAB. LUWU TIMUR
PROV. SULAWESI SELATAN

PERENCANA :

TENAGA TEKNIK SWAKEOLA

WAWAN DANNA YASA, ST

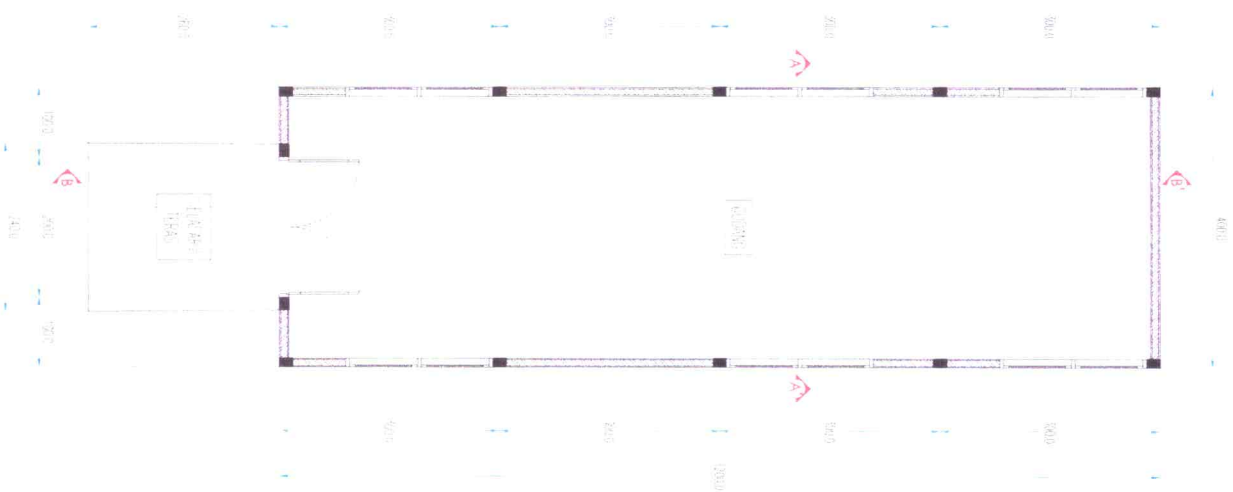
DISTUJUI :

PEJABAT PEMBANGUNAN KOMITMEN (PKI)
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH LAGALIGO
KAB. LUWU TIMUR

PUTU GEDE SIDARSANA, SKM, MKes
NIP. 19810205 200604 1 011

NAMA GAMBAR :

DENAH



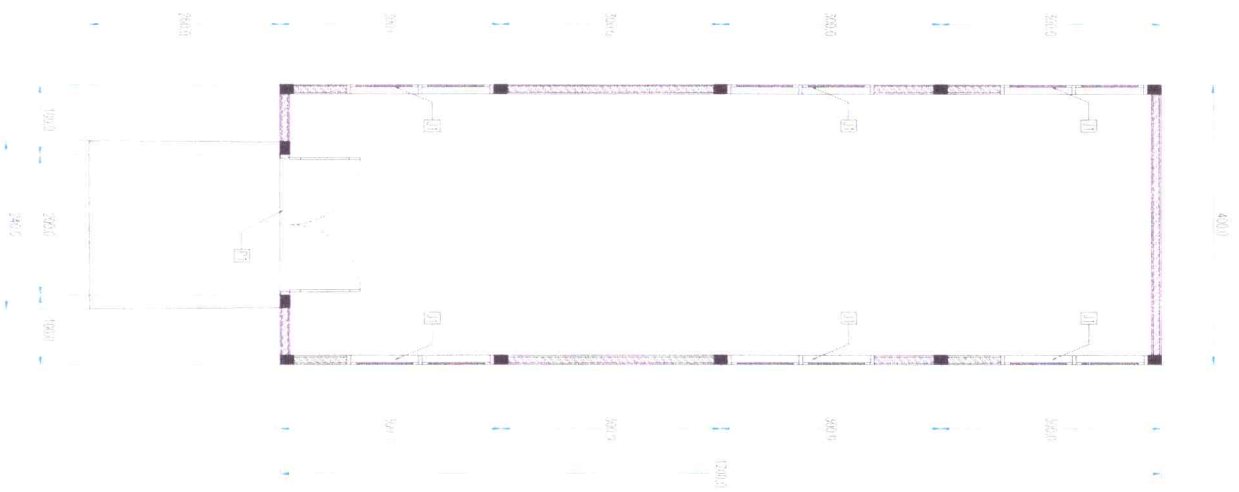
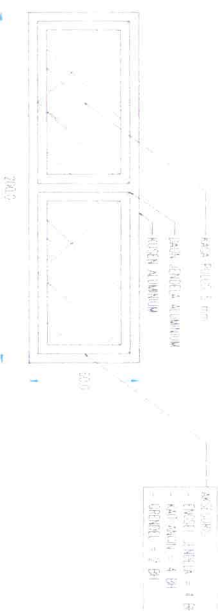
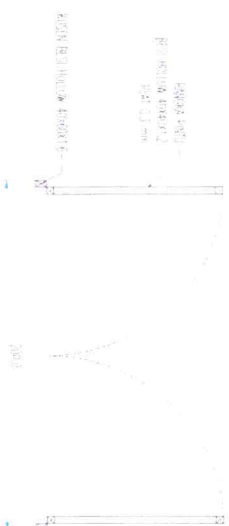
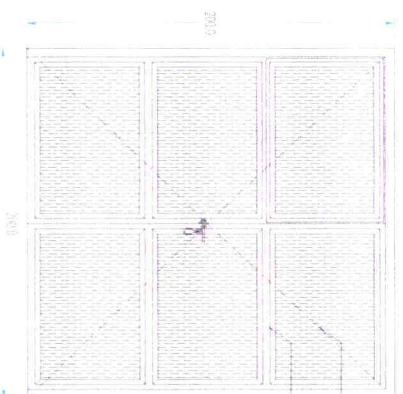
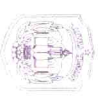
DENAH
Skala 1 : 75

JLH GAMBAR

8

NO. GAMBAR

2



RENCANA PINTU DAN JENDELA

Skala 1 : 75

DETAIL JENDELA ALUMINIUM

Skala 1 : 30

Jlh Gambar	8
No Gambar	8

PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR



RSUD I LAGALIGO

SPESIFIKASI TEKNIS

PEMBANGUNAN GUDANG

2023

DAFTAR ISI

BAB I URAIAN UMUM	1
BAB II PRELIMINARY UMUM.....	1
BAB III RKS DAN GAMBAR.....	2
BAB IV PELAKSANAAN DI LAPANGAN	2
BAB V UKURAN DAN PEIL	3
BAB VI PEKERJAAN PERSIAPAN, PENGUKURAN DAN SMK 3	3
BAB VII PEKERJAAN BETON.....	5
BAB VIII PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN.....	9
BAB IX PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP.....	11
BAB X PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	11
BAB XI PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	12
BAB XII PEKERJAAN PIPA DAN SANITAIR.....	13
BAB XIII PEKERJAAN PENGECATAN	14
BAB XIV PEKERJAAN ELEKTRIKAL	15
BAB XV KETENTUAN TAMBAHAN	16

BAB I URAIAN UMUM

1. Nama Pekerjaan : Pembangunan Gudang
2. Lokasi Pekerjaan : Jl. Sangkuruwira NO.1 Kec. Wotu, Kab. Luwu timur
Prov. Sulawesi selatan
3. Tahun Anggaran : 2023
4. Lingkup Pekerjaan :
 - 1) Pekerjaan persiapan, pengukuran dan SMK3
 - 2) Pekerjaan galian dan urugan
 - 3) Pekerjaan beton
 - 4) Pekerjaan pemasangan dinding, plesteran dan acian
 - 5) Pekerjaan Kuda-kuda dan atap
 - 6) Pekerjaan instalasi pipa air hujan
 - 7) Pekerjaan langit-langit.
 - 8) Pekerjaan pintu dan jendela
 - 9) Pekerjaan elektrikal
 - 10) Pengecatan

BAB II PRELIMINARY UMUM

1. Kontraktor harus menyediakan segala yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan secara sempurna dan efisien dengan urutan yang teratur, termasuk semua tenaga, semua bahan dan semua alat-alat pembantu yang dipergunakan seperti, katrol-katrol, instalasi, stegger, scaffolding, alat-alat pengangkat, mesin-mesin, alat-alat penarik dan sebagainya yang diperlukan oleh Kontraktor dan untuk menyingkirkan semua alat-alat tersebut pada waktu pekerjaan selesai karena sudah tidak digunakan lagi, dan untuk memperbaiki kerusakan-kerusakan yang diakibatkannya.
2. Kontraktor wajib melarang siapapun yang tidak berkepentingan memasuki lapangan pekerjaan dan dengan tegas memberikan perintah kepada ahli tekniknya yang bertugas dan para penjaga untuk melaksanakan larangan tersebut.
3. Kontraktor diharuskan membatasi daerah operasinya di sekitar tapak/area kerja dan harus mencegah para pekerjanya melanggar wilayah yang tidak diperuntukkan operasi proyek ini.
4. Kontraktor harus mengadakan dan memelihara fasilitas kesejahteraan dan tindakan pengamanan yang layak untuk dilindungi para pekerja dan tamu yang berkunjung ke tempat pekerjaan.
5. Segala pekerjaan yang menurut pemberi tugas mungkin akan menyebabkan adanya gangguan pada kegiatan-kegiatan yang berdekatan, hendaknya dilaksanakan pada waktu-waktu yang akan ditent ukan oleh Pemberi Tugas dan tidak akan ada tambahan penggantian biaya yang akan diberikan kepada Kontraktor sebagai tambahan yang mungkin ia keluarkan, serta wajib memasang kain/ram pengaman material di batas-batas lokasi untuk mencegah kerusakan-kerusakan bangunan disekitarnya.
6. Kontraktor harus mengangkut semua sampah secara teratur jika sudah bertumpuk dan pada waktu penyelesaian pekerjaan keadaan lapangan harus bersih dan rapi.
7. Kontraktor harus menjaga agar perjalanan umum bersih dari alat-alat, mesin, bahan-bahan bangunan dan sebagainya serta memelihara kelancaran lalu-lintas, baik bagi kendaraan maupun pejalan kaki.

8. Kontraktor juga bertanggung jawab atas gangguan dan pemindahan yang terjadi terhadap saluran air, telepon, listrik dan sebagainya yang disebabkan oleh operasi-operasi Kontraktor. Kontraktor wajib membayar segala ongkos dan biaya yang berhubungan dengan pemasangannya kembali beserta perbaikan-perbaikannya.
9. Kontraktor bertanggung jawab atas keamanan seluruh pekerjaan termasuk bahan-bahan bangunan dan perlengkapan instalasi di lokasi pekerjaan, hingga kontrak selesai dan diterima baik oleh Pemberi Tugas. Kontraktor harus menjaga perlengkapan dan bahan-bahan dari segala kemungkinan kerusakan.
10. Pengerahan tenaga kerja sesuai kebutuhan, keahlian dan keterampilannya dan bersedia kerja lembur apabila kondisi pekerjaan menuntut untuk itu.

BAB III RKS DAN GAMBAR

1. Pelaksana wajib meneliti semua gambar dan RKS termasuk tambahan/perubahannya yang dicantumkan dalam Berita Acara pemberian penjelasan pekerjaan.
2. Bila sesuatu gambar tidak cocok dengan gambar yang lain, maka gambar yang berskala lebih besar (lebih mendetail) yang berlaku.
3. Bila tetap masih ada perbedaan/keragu-raguan sehingga dalam Pelaksanaan menimbulkan kesalahan, pelaksana wajib menanyakan pada Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas teknik dan pelaksana mengikuti keputusannya.
4. Bila penyimpangan-penyimpangan dan keragu-raguan bisa menyebabkan kesulitan-kesulitan dalam pekerjaan, maka pelaksana diminta untuk mengkonsultasikan dengan Pemberi Tugas dan mengikuti petunjuk-petunjuknya.
5. Pemeriksaan atau pertimbangan oleh Pemberi Tugas tentang usulan-usulan, gambar-gambar atau dokumen yang diserahkan oleh pelaksana untuk memperoleh persetujuan Pemberi Tugas, baik dengan atau tanpa perubahan-perubahan, tidak boleh membebaskan pelaksana dari suatu tanggung jawab atau kerugian yang dibebankan kepadanya oleh suatu ketentuan kontrak.
6. Sekiranya terdapat gambar-gambar yang tidak sesuai dengan persyaratan-persyaratan kontrak setelah persetujuan diberikan oleh Pemberi Tugas terhadap gambar-gambar tersebut yang telah diserahkan oleh pelaksana atau rincian gambar-gambar tidak sesuai dengan gambar-gambar yang diserahkan terdahulu, maka berbagai perubahan dan tambahan yang dianggap perlu oleh Pemberi Tugas harus dilakukan oleh pelaksana dan pekerjaan tersebut harus dilaksanakan oleh pelaksana tanpa memerlukan tambahan pembayaran.
7. Jika terjadi perubahan-perubahan di lapangan yang memerlukan penggambaran ulang maka pelaksana harus membuat gambar baru/gambar perubahan. Gambar tersebut harus disetujui oleh Pemberi Tugas / Pimpinan Kegiatan, untuk hal ini akan diberi petunjuk oleh Pemberi Tugas.
8. Gambar-gambar Pelaksanaan untuk seluruh pekerjaan harus selalu ada di lapangan dalam setiap waktu. Gambar-gambar tersebut harus dalam keadaan jelas dapat dibaca dan menunjukkan perubahan-perubahan terakhir.

BAB IV PELAKSANAAN DI LAPANGAN

1. Pelaksana wajib memberitahukan kepada Pemberi Tugas/Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas Lapangan bila akan memulai pekerjaan atau sesuatu bagian pekerjaan.
2. Pelaksana tidak diperbolehkan merubah sesuatu yang terdapat dalam RKS sebelum berunding dan mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak pemberi tugas.

3. Perbaikan/penentuan ukuran atau gambar konstruksi yang kurang jelas, hanya dapat dikerjakan oleh pelaksana setelah mendapat persetujuan tertulis dari pihak pemberi tugas/Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas.
4. Semua bahan-bahan yang dibutuhkan untuk melaksanakan pekerjaan harus sesuai dengan contoh yang telah mendapatkan persetujuan dari Pemberi Tugas/Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas Lapangan.
5. Pelaksana harus mengadakan peralatan kerja sesuai dengan kebutuhan Pelaksanaan dan mendapat persetujuan Pemberi Tugas.
6. Selama waktu Pelaksanaan, pelaksana diharuskan menetapkan minimal seorang pelaksana/Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas pekerjaan tetap yang cakap dan mampu serta bertanggungjawab atas jalannya Pelaksanaan pekerjaan.
7. Pelaksana/Pemberi Tugas atau Konsultan Pengawas yang ditetapkan harus dilaporkan dan mendapat persetujuan Pemberi Tugas.

BAB V UKURAN DAN PEIL

1. Gambar-gambar Pelaksanaan untuk seluruh pekerjaan harus selalu ada dilapangan dalam setiap waktu. Gambar-gambar tersebut harus dalam keadaan jelas dapat dibaca dan menunjukkan perubahan-perubahan terakhir.
2. Ukuran yang harus diikuti adalah ukuran dengan angka. Jika merasa ragu-ragu tentang suatu ukuran, pelaksana harus segera meminta nasihat atau berkonsultasi dengan pihak Pemberi Tugas atau wakilnya di pekerjaan.
3. Bilamana ada ketidaksesuaian antara gambar-gambar kontrak dengan syarat-syarat Umum beserta Uraian dan Syarat-syarat, maka hal ini harus secepat mungkin ditunjukkan kepada Pemberi Tugas untuk mendapatkan penjelasan-penjelasan keputusan.
4. Sebelum dimulainya pelaksanaan konstruksi di lokasi proyek, untuk menyamakan persepsi ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan antara gambar perencanaan dengan ukuran sebenarnya di lokasi, perlu dilakukan marking oleh kontraktor untuk penentuan ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan atas dasar kondisi sebenarnya di lokasi proyek. Hasil marking tersebut harus disetujui oleh Konsultan Pengawas dan Perencana.

BAB VI PEKERJAAN PERSIAPAN, PENGUKURAN DAN SMK 3

1. Pekerjaan Persiapan

1.1. Lingkup pekerjaan :

- 1.1.1 Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)
- 1.1.2 Penerapan prinsip K3 di proyek sangat perlu diperhatikan dalam pekerjaan konstruksi. Pelaksana konstruksi harus mengetahui dan menerapkan prinsip-prinsip kerja sesuai ketentuan K3 di lingkungan proyek.
- 1.1.3 Kelengkapan Administrasi K3
Setiap pelaksanaan pekerjaan konstruksi wajib memenuhi kelengkapan administrasi K3, yang bisa dilihat di pedoman peraturan K3.
- 1.1.4 Penyusunan Safety Plan
Safety plan adalah rencana pelaksanaan K3 untuk proyek yang bertujuan agar dalam pelaksanaan nantinya proyek akan aman dari kecelakaan dan bahaya penyakit sehingga menghasilkan produktivitas kerja yang tinggi.
- 1.1.5 Pelaksanakan Kegiatan K3
 - 1) Penyiapan RK3K terdiri atas:
 - 2) Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP);
 - 3) Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:

- 4) Spanduk (banner);
- 1.1.6 Asuransi Dan Perijinan
 - 1) Asuransi Dan Perijinan Terdiri Atas
 - 2) BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja
- 1.1.7 Personil Petugas P3K
- 1.1.8 Alat Pelindung Diri dan Pelindung Kerja Terdiri Atas:
 - 1) Topi Pelindung (Safety Helmet);
 - 2) Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);
 - 3) Sarung Tangan (Safety Gloves);
 - 4) Sepatu Keselamatan (Safety Shoes);
 - 5) Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body Harness) (Tipe : Leopard LPSH 009);
 - 6) Rompi Keselamatan (Safety Vest);
- 1.1.9 Fasilitas sarana kesehatan;
 - 1) Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll)
 - 2) Obat - Obatan.
- 1.1.10 Rambu - Rambu Terdiri Atas :
 - 1) Rambu Petunjuk dan Peringatan;
- 1.1.11 Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3
 - 2) Biaya Service Peralatan

2. Perancah bambu

- 2.1.1 Pada umumnya perancah bambu banyak dipakai oleh pekerja di lapangan, baik pada bangunan bertingkat maupun tidak. Alasannya adalah:
- 2.1.2 Bambu mudah didapat, kuat, dan murah. Pemasangan perancah bambu mudah dibongkar dan dapat dipasang kembali tanpa merusak bambu.
- 2.1.3 Bahan pengikatnya pakai tali ijuk atau tali strap
- 2.1.4 Teknis pelaksanaannya dengan jarak 0.75 – 0.80 cm bambu yang digunakan diameter 6 – 8 / 600 cm

3. Safety net/ jaring pengaman puing

Jaring Pengaman Bangunan atau yang biasa disebut dengan Jaring proyek. Jaring Bangunan adalah jaring yang digunakan untuk mengamankan konstruksi sebuah bangunan. Mengamankan konstruksi sebuah bangunan yang dimaksud adalah pengamanan dari kejatuhan akan puing – puing bangunan yang mungkin saja dapat terjadi selama proses pembangunan berlangsung. Jaring Pengaman Bangunan terbuat dari bahan polynet yang bahannya sangat elastis dan untuk menahan beban bebatuan. Jaring pengaman bangunan mempunyai 2 pilihan warna, biru dan hijau. Warna biru dan hijau ini diperuntukkan agar jaring mudah terlihat serta menurut pendapat psikologis warna biru dan hijau merupakan warna yang adem.

4. Pekerjaan Pengamanan

- 4.1. Apabila dalam pelaksanaan pekerjaan terdapat barang-barang kantor/peralatan di lokasi proyek, maka kontraktor wajib mengamankan/melindungi barang-barang tersebut dari akibat pekerjaan bongkaran. Material pelindung yang dipakai adalah berupa plastik lembaran atau karton kardus atau material lain yang disetujui Konsultan Pengawas.
- 4.2. Pemasangan alat bantu Scaffolding atau stegger/perancah atau tangga harus dipasang secara hati-hati.
- 4.3. Area yang tidak menjadi bagian pekerjaan, harus dibangun pagar atau panel partisi pembatas setinggi ruangan atau sekat lainnya yang diijinkan/disetujui oleh Konsultan Pengawas.
- 4.4. Sebelum dimulainya pelaksanaan konstruksi di lokasi proyek, untuk menyamakan persepsi ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan antara gambar perencanaan dengan ukuran sebenarnya di lokasi, perlu dilakukan marking oleh kontraktor untuk penentuan ukuran-ukuran yang akan dilaksanakan atas dasar kondisi sebenarnya di lokasi proyek. Hasil marking tersebut harus disetujui oleh Konsultan Pengawas dan Perencana.

BAB VII PEKERJAAN BETON

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Pembesian
- 1.2. Pemasangan bekisting
- 1.3. Tulangan besi, lengkap dengan kawat pengikatnya
- 1.4. Pengecoran Beton Pekerjaan ini meliputi pekerjaan beton tidak bertulang dan beton bertulang pada pekerjaan sloef, kolom praktis, ringbalk, balok gawangan pintu, cor rabat lantai

2. Persyaratan bahan

2.1. Semen

- 2.1.1 Yang dimaksud dari semen adalah portland cement seperti yang disebutkan pada P.B.I. 1971.
- 2.1.2 Semen yang akan dipergunakan harus diperoleh dari pabrik yang telah disetujui oleh pengguna jasa/pengawas lapangan, serta harus dikirim pengawas lapangan ke lokasi proyek dengan cara pembungkusan yang baik, atau dalam kantong yang masih benar-benar tertutup rapat, atau dapat pula dikirimkan dengan menggunakan container dari pabrik yang telah disetujui oleh pengguna jasa/pengawas lapangan.
- 2.1.3 Apabila dikehendaki oleh pengguna jasa/pengawas lapangan, Kontraktor supaya mengirimkan kepada pengguna jasa/pengawas lapangan tembusan dari konsinyasi semen yang menyatakan nama pabrik dari semen tersebut, sertifikat hasil test dari pabrik yang menyatakan bahwa konsinyasi tersebut telah diadakan testing serta dianalisa dan sesuai dengan segala sesuatu yang telah disebutkan dalam standarisasi.
- 2.1.4 Semen harus disimpan didalam tempat yang tertutup bebas dari kemungkinan kebocoran air, dan dilindungi dari kelembaban sampai waktu penggunaan. Segala sesuatu yang menyebabkan rusaknya semen seperti menjadi padat atau menggumpal atau rusaknya kantong semen, maka semen tersebut tidak bisa diterima dan tidak boleh dipergunakan lagi.
- 2.1.5 Semen akan dikenakan pula terhadap pemeriksaan tambahan yang sesuai dengan standarisasi yang diperkirakan/dipandang perlu oleh Pengguna Jasa/pengawas lapangan, dan Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan mempunyai hak untuk menolak atau tidak menggunakan semen yang tidak memenuhi syarat dengan mengabaikan sertifikat yang diberikan oleh pabrik pembuat.
- 2.1.6 Semua semen yang ditolak atau tidak boleh dipergunakan harus dikeluarkan dari lokasi proyek dengan segera atas biaya Kontraktor tanpa adanya alasan apapun.
- 2.1.7 Kontraktor harus mengirim hasil test serta mengadakan yang dikehendaki oleh Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan dalam hal yang berhubungan dengan hasil pemeriksaan.
- 2.1.8 Setiap waktu Kontraktor harus menjaga persediaan semen di lokasi kerja, atau dengan kata lain persediaan semen harus selalu cukup sesuai dengan kebutuhan dan mengijinkan untuk diadakan pemeriksaan pada saat diperlukan.
- 2.1.9 Kontraktor harus melengkapi serta mendirikan tempat yang sesuai untuk tempat penyimpanan semen, yang benar-benar harus kering, mempunyai ventilasi yang baik, terlindung dari pengaruh cuaca serta cukup untuk menyimpan dan menimbun semen dalam jumlah yang besar. Lantai dari gudang penyimpanan semen paling sedikit harus 30 cm diatas tanah, atau setidaknya diatas genangan air yang mungkin akan terjadi diatas tanah tersebut. Pengangkutan semen ke lokasi proyek dengan lori atau kendaraan lainnya harus benar-benar dilindungi dengan terpal atau bahan penutup yang tahan air lainnya.
- 2.1.10 Semen harus dipergunakan secepat mungkin setelah pengiriman, dan apabila terdapat semen yang sudah lembab atau menggumpal, yang menurut Pengguna

Jasa/Pengawas Lapangan sudah tidak bisa dipakai lagi dikarenakan pengaruh kelembaban udara atau hal lain, akan ditolak dan harus dikeluarkan dari lokasi proyek atas biaya Kontraktor.

2.2. Agregat Kasar

2.2.1 Split atau batu pecah yang dipakai harus sesuai dengan PBI 1971. Koral tidak diperkenankan untuk dipakai.

2.2.2 Untuk struktur atau pembeconan yang mempunyai volume besar, split yang dipakai harus ukuran 10 mm sampai dengan 30 mm. Penggunaan batuan lain yang sifatnya campuran tidak diperkenankan.

2.3. Pasir

Pasir yang digunakan harus dari quarry yang disetujui oleh pengawas atau pihak pemberi pekerjaan. Pasir terdiri dari butir-butir yang bersih dan bebas dari bahan-bahan organis, lumpur dan sebagainya.

2.4. Mutu Beton

2.4.1 Kecuali disebutkan lain, mutu beton adalah sebagai berikut :

Pada umur 28 hari, kekuatan karakteristik (150 x 150) mm kubus beton adalah $f'c = 16,9$ Mpa (K-200) berlaku untuk pondasi, sloof, kolom, balok, plat dan ring balok.

2.4.2 Untuk lantai cor beton mutu $f'c = 9.8$ Mpa (K125) yang ketebalannya 10 cm ditunjukkan dalam gambar perencanaan

2.5. Bahan-bahan Tambahan

Bahan-bahan tambahan apapun yang akan dicampurkan pada adukan beton tidak diperkenankan, kecuali telah ada ketentuan atau keputusan tertulis dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan untuk setiap macam bahan tambahan dan dalam hal yang tertentu pula.

2.6. Tulangan/Besi Beton

2.6.1 Semua besi beton harus bebas dan bersih dari karat harus sesuai dengan ukuran pabrik, harus bersih pula dari olie, lemak, cat dan lain sebagainya, atau hal lain yang dapat menyebabkan berkurangnya daya ikat besi beton terhadap beton.

2.6.2 Apabila diinginkan atau dipandang perlu, maka Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan akan memerintahkan untuk menyikat dengan sikat kawat untuk membersihkan besi beton tersebut sebelum dipergunakan.

2.6.3 Sama sekali tidak diperkenankan mengadakan pengecoran beton sebelum besi yang terpasang telah diperiksa dan disetujui oleh Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan

2.6.4 Besi tulangan untuk:

- Sloof, tulangan utama menggunakan besi $\varnothing 12$ SNI, dan begel menggunakan besi $\varnothing 8$ SNI.
- Kolom, tulangan utama menggunakan besi $\varnothing 10$ SNI, dan begel menggunakan besi $\varnothing 6$ SNI.
- Balok latei, tulangan utama menggunakan besi $\varnothing 10$ SNI, dan begel menggunakan besi $\varnothing 6$ SNI.
- Ringbalk, tulangan utama menggunakan besi $\varnothing 10$ SNI, dan begel menggunakan besi $\varnothing 6$ SNI.

2.6.5 Besi beton harus bebas dari kotoran, karat, minyak, cat dan kotoran lain yang dapat mengurangi daya lekat semen atau dapat menurunkan mutu besi beton.

2.6.6 Semua besi beton yang akan dipakai harus ditekuk atau dibentuk sesuai seperti bentuk dan ukuran yang tertera pada gambar, serta diletakkan dan diikat dengan tepat pada posisi yang ditunjukkan pada gambar, sehingga selimut beton

yang telah ditetapkan pada spesifikasi atau yang telah ditunjukkan dalam gambar akan selalu tetap terpelihara dan terpenuhi.

- 2.6.7 Besi beton yang telah dibentuk tersebut harus dipasang tepat pada posisinya seperti tertera sesuai dengan yang ditunjukkan pada gambar, sama sekali lepas atau tidak menempel pada bekisting dengan cara mengganjal dengan pengganjal beton yang dibuat sesuai dengan tebal selimut beton yang diinginkan, atau dengan mempergunakan penggantung besi apabila dibutuhkan dengan cara mengikatkan satu dengan yang lainnya pada persilangan diameter tidak kurang dari 1,6 mm, serta dengan menekukan akhiran dari kawat pengikat baja tersebut kearah dalam badan beton. Besi begel atau sengkang untuk balok atau kolom harus diletakkan tepat pada posisinya dengan cara dilas atau dengan cara mengikat dengan kawat baja pada tulangan utama, pengelasan tersebut harus disaksikan oleh wakil dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan. Besi beton pengganjal yang dipakai tidak diperkenankan diganjal dengan pengganjal besi, yang akan keluar dari permukaan beton nantinya, tidak diperkenankan diganjal dengan kayu, ataupun batu pecahan dari batu kali atau koral.
 - 2.6.8 Blok beton pengganjal yang dipakai untuk mendapatkan selimut beton yang dikehendaki terhadap besi beton, harus paling tidak mempunyai kekuatan yang sama dengan mutu beton yang akan dicor pada daerah tersebut, serta dibuat sekecil mungkin sehingga praktis untuk dipergunakan pada semua tempat. Blok beton pengganjal tersebut harus diikat dengan kuat pada besi tulangan beton sehingga apabila dilakukan pengecoran dengan penggetaran beton blok tersebut tidak mudah untuk terlepas. Sebelum digunakan, maka blok beton pengganjal tersebut harus direndam air untuk waktu yang cukup lama.
 - 2.6.9 Sebelum dan selama dilakukannya pengecoran beton, maka pemasang atau tukang besi beton yang berwenang harus hadir pada saat tersebut untuk memeriksa dan membetulkan bagian-bagian besi beton yang masih perlu diperbaiki.
 - 2.6.10 Besi-besi tulangan beton yang sebagian ada dibagian luar atau keluar dari permukaan beton, yang dimaksudkan sebagai besi stek atau sambungan konstruksi tidak diperkenankan untuk ditekuk atau diubah posisinya pada saat pengecoran beton sedang berlangsung, kecuali sudah ada ijin dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan
 - 2.6.11 Sebelum diadakan atau dilakukan pengecoran, maka besi-besi tulangan beton yang akan dicor harus dibersihkan terlebih dahulu dari semua atau sebagian beton yang terdahulu atau sebelumnya.
 - 2.6.12 Sebelum dilakukan pengecoran, maka Kontraktor wajib memberitahukan kepada Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan untuk mengadakan pemeriksaan pembesian. Kontraktor tidak diperkenankan untuk melakukan pengecoran beton sebelum ada persetujuan dan ijin tertulis dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan, bahwa besi tulangan yang terpasang sesuai dengan gambar serta memenuhi persyaratan spesifikasi.
- 2.7. Bekisting/mal cetakan
- 2.7.1 Semua sambungan harus benar-benar cukup terikat dan rapat untuk menghindari adanya kebocoran beton. Untuk menghindari melekatnya beton pada bekisting, maka lapisan minyak yang tipis sekali atau bahan lainnya yang telah disetujui Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan bisa dipergunakan untuk disapukan pada permukaan bagian dalam dari bekisting sebelum bekisting tersebut dipasang dan dilakukan pekerjaan pengecoran.
 - 2.7.2 Dalam hal ini harus dijaga pula, bahwa besi tulangan beton tidak boleh sama sekali terkena lapisan minyak tadi, ataupun lapisan penutup lainnya yang dapat mempengaruhi daya lekat beton terhadap besi.

- 2.7.3 Diperbolehkan pula untuk mempergunakan pengikat besi atau besi pengisi sela pada bagian dalam dari beton, tetapi hal tersebut harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan. Setiap bagian dari pengikat besi atau besi pengisi celah tersebut yang nantinya akan tertanam pada beton, paling sedikit harus 50 mm dari muka luar beton. Setiap lobang pada permukaan beton yang disebabkan karena hal tersebut harus diisi segera dengan baik dan bersih pada saat pembongkaran bekisting, dengan spasi semen atau hasil adukan yang sama dengan adukan yang ada.
- 2.7.4 Bekisting atau cetakan menggunakan kayu papan dan balok minimal kayu kelas III lokal. Bahan steger (tiang penyangga) harus terbuat dari kayu bermutu baik.
- 2.7.5 Pembongkaran bekisting atau cetak pembentuk beton bisa dilakukan bahwa sebegitu jauh hal tersebut tidak akan mengakibatkan dan menimbulkan kerusakan pada beton yang ada.
- 2.7.6 Semua bagian dari bekisting atau acuan atau cetakan pembentuk beton harus direncanakan dan dilaksanakan sebaik mungkin dan sesuai dengan ketentuan dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan. Kontraktor harus memberikan contoh terlebih dahulu untuk mendapatkan persetujuan Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan dalam waktu yang cukup longgar sebelum dilaksanakannya pekerjaan pengecoran.
- 2.7.7 Semua bagian dari bekisting, atau cetakan pembentuk beton harus benar-benar kuat dan kukuh, serta harus dilengkapi pula dengan ikatan-ikatan silang dan penguat lainnya. Hal tersebut dimaksudkan agar supaya tidak terjadi adanya perubahan bentuk sewaktu dilakukannya pekerjaan pengecoran, pemadatan dan penggetaran beton. Bekisting yang dibuat dari kayu atau plywood harus benar-benar dibuat sebaik mungkin serta dari kayu yang tahan cuaca.
- 2.7.8 Paling sedikit dibutuhkan waktu 3 (tiga) hari setelah pengecoran dapat dilakukan pembongkaran bekisting, tetapi hal ini tidak di-haruskan. Kontraktor dapat melakukan penundaan pembongkaran bekisting sampai mencapai kekuatan beton mencukupi. Dalam hal ini Kontraktor harus bertanggung jawab penuh apabila sampai terjadi adanya kerusakan atau cacat beton yang disebabkan oleh adanya pembongkaran bekisting sewaktu beton masih belum cukup umur, ataupun pembongkaran bekisting terlalu cepat sebelum waktunya.
- 2.7.9 Bekisting atau cetakan pembentuk beton yang dipakai pada lantai beton tergantung harus dibiarkan pada tempatnya paling sedikit dalam waktu 14 hari setelah waktu pengecoran. Lantai beton yang tergantung harus disangga penuh paling sedikit dalam waktu 14 hari setelah pengecoran lantai beton diatas lantai yang sedang disangga tersebut.
- 2.7.10 Apabila terjadi ataupun terdapat adanya lobang seperti keropos ataupun hal-hal lain pada beton setelah dibongkarnya bekisting, maka Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan harus segera diberitahukan lebih dahulu akan hal tersebut. Tidak diperbolehkan untuk memperbaiki atau melakukan hal-hal lainnya kecuali telah mendapat persetujuan dan ijin dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan terlebih dahulu.
- 2.7.11 Setelah terselesaikannya semua pekerjaan struktur, maka semua bekisting atau cetakan pembentuk beton serta penyangga-penyangga lainnya harus dibongkar semuanya dengan mengingat semua persyaratan yang telah ditentukan sebelumnya. Akan tetapi hal tersebut harus mendapatkan pengarahannya, serta persetujuan dari Pengguna Jasa/Pengawas Lapangan terlebih dahulu.
- 2.7.12 Cetakan dibuat dan disangga sedemikian rupa sehingga dapat mencegah getaran yang merusak, dan tidak merubah bentuk sebelum, selama pengecoran berlangsung dan selama beton belum padat.
- 2.7.13 Cetakan dibuat sedemikian rupa untuk mempermudah pengecoran dan pemadatan beton tanpa merusak konstruksi beton.

- 2.7.14 Kuat tekan beton yang direncanakan / mutu beton yang dicapai adalah mutu beton K225
- 2.7.15 Sebelum adukan beton dicorkan, semua cetakan harus betul - betul bersih dari kotoran seperti serbuk gergaji, tanah, minyak dan kotoran lainnya. Kemudian cetakan tersebut dibasahi dengan air secukupnya, namun tidak boleh ada genangan air pada cetakan tersebut.
- 2.7.16 Pengecoran baru bisa dimulai setelah mendapat persetujuan Konsultan Pengawas dan Direksi. Apabila pengecoran beton dilakukan tanpa adanya persetujuan Konsultan Pengawas dan Direksi, maka kerugian akibat pembongkaran, sepenuhnya menjadi tanggungan Pemborong.
- 2.7.17 Pengecoran suatu unit pekerjaan beton harus dilaksanakan terus menerus sampai selesai dengan tanpa berhenti, kecuali mendapat persetujuan Konsultan Pengawas dan Direksi.
- 2.7.18 Setelah dicorkan pada cetakan, adukan harus dipadatkan dengan alat.

2.8. Air

Air yang digunakan dalam air yang bersih, tidak mengandung minyak, garam, kotoran organik atau bahan – bahan lain yang dapat merusak beton dan besi. Air untuk adukan dan untuk merawat beton harus bersih dan bebas dari semua kotoran yang dapat merusak daya lekat semen atau dapat menurunkan mutu beton.

BAB VIII

PEKERJAAN PASANGAN DINDING, PLESTERAN DAN ACIAN

1. Pekerjaan Pasangan Batu Bata

1.1. Lingkup Pekerjaan

- 1.1.1 Menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu untuk melaksanakan pekerjaan ini sehingga didapat hasil pekerjaan yang baik dan sempurna.
- 1.1.2 Lingkup pekerjaan ini meliputi penyediaan bahan untuk pekerjaan pasangan bata, penyediaan tempat yang akan didirikan dinding dan melaksanakan pekerjaan pemasangan batu bata untuk pembuatan dinding atau lainnya, satu dan lain hal sesuai dengan yang tertera dalam gambar denah dan potongan. Penyedia jasa wajib meneliti/melengkapi sendiri lingkup pekerjaan ini.

1.2. Spesifikasi Bahan

1.2.1 Batu Bata

Harus matang pembakarannya, bila direndam dalam air akan tetap utuh, tidak pecah atau hancur. Ukuran batu bata 210 X 105 X 45 mm atau disesuaikan dengan ketentuan tebal dinding yang disyaratkan dalam Gambar Kerja. Karena itu Penyedia jasa harus memberikan contoh pada Pengawas Lapangan sebelumnya untuk diperiksa kualitasnya. Apabila bahan-bahan yang datang, oleh Pengawas Lapangan dianggap tidak memenuhi syarat, Pengawas Lapangan berhak menolak bahan-bahan tersebut dan penyedia jasa wajib mengangkutnya ke luar lokasi pembangunan.

1.2.2 Semen/Portland Cement (PC)

Bahan semen yang digunakan sama dengan semen/PC untuk konstruksi beton. Semen yang datang di lokasi pekerjaan dan menunggu pemakaiannya, harus disimpan di dalam gudang yang lantainya kering dan 30 cm lebih tinggi dari permukaan tanah di sekitarnya. Bilamana pada setiap pembukaan kantong, ternyata semennya sudah membatu, maka semen tersebut harus disingkirkan keluar lokasi pembangunan dan tidak boleh dipergunakan. Supplier/pedagang yang mengirimkan semen untuk pekerjaan ini hendaknya dapat menunjukkan sertifikasi dari pabriknya. Semen yang sudah lembab atau menunjukkan gejala membatu akan ditolak. Selekasnya semen yang ditolak harus dikeluarkan dari lokasi pembangunan untuk menghindari hal-hal yang tidak diinginkan.

1.2.3 Pasir Pasang

Bahan yang digunakan sama dengan pasir yang digunakan untuk konstruksi beton. Pasir yang dimaksud harus bersih, pasir asli yang bebas dari segala macam kotoran dan bahan-bahan kimia, satu dan lain hal sesuai dengan NI-3 pasal 14 ayat 2. Bilamana pasir yang dipakai tidak memenuhi syarat-syarat tersebut di atas, Pengawas Lapangan berhak memerintahkan untuk mencuci pasirnya, melihat hasilnya sampai didapat persetujuan. Khusus untuk plester, harus dicarikan pasir yang lebih halus.

1.3. Persyaratan Pelaksanaan

- 1.3.1 Sebelum dimulai pemasangan, maka batu batanya harus direndam lebih dahulu di dalam air selama setengah jam atau sampai jenuh dan permukaan yang akan dipasang harus juga basah.
- 1.3.2 Adukan pasangan harus dibuat secara hati-hati, diaduk di dalam bak kayu yang besarnya memenuhi syarat. Mencampurnya semen dan pasir harus di dalam keadaan kering yang kemudian diberi air sampai didapat campuran plastis. Adukan yang sudah mengering /kering tidak boleh dicampur dengan adukan yang baru.
- 1.3.3 Dalam satu hari pasangan tidak boleh lebih tinggi dari 1 (satu meter). Dari pengakhiran pasangan satu hari tersebut harus dibuat bertangga menurun dan tidak tegak berdiri untuk menghindari retak dikemudian hari. Tebalnya siar batu bata tidak boleh kurang dari 1 (satu) cm atau 10 mm dan siarnya harus benar-benar pada adukannya.
- 1.3.4 Semua pasangan baru dijaga jangan sampai terkena sinar matahari langsung dengan menutupnya memakai karung basah.
- 1.3.5 Tempat yang harus dibuat lubang harus dipersiapkan dulu dengan menyumbatnya memakai batang pisang untuk diameter besar, sedangkan untuk diameter lebih kecil dipakai potongan bambu.
- 1.3.6 Semua pasangan bata harus rata (horizontal) dan tiap-tiap kali diukur dari lantai, dengan menggunakan benang. Pemasangan benang tidak boleh lebih dari 30 cm di atas pasangan di bawahnya. Pada semua pasangan bata setengah batu satu sama lain harus terdapat pengikat yang sempurna. Tidak dibenarkan menggunakan batu bata pecahan separo panjang, kecuali sesuai peraturannya (di sudut). Lapisan yang satu dengan lapisan yang di atasnya harus berbeda setengah panjang bata. Pada pasangan satu batu dan pasangannya lebih tebal harus disusun sesuai dengan petunjuk/peraturan seharusnya.
- 1.3.7 Sebagai persiapan untuk plesteran, maka siarnya harus diketok sedalam 0.5 cm sehingga adukannya akan cukup mengikat plesteran yang akan dipasang.
- 1.3.8 Bilamana didalam pemasangan ternyata terdapat batu bata yang cacat atau tidak sempurna, maka batu bata ini harus diganti dengan yang baik atas biaya kontraktor.
- 1.3.9 Di tempat yang akan terdapat pintu, jendela, lobang ventilasi dan lain-lain, pasangan bata hendaknya ditinggalkan sampai rangka kusen kayunya selesai dan dipasang ditempat yang tepat.
- 1.3.10 Lubang untuk alat-alat listrik:
 - 1) Dimana akan dipasang pipa-pipa dan atau alat-alat yang ditanam dalam dinding, maka harus dibuat pahatan secukupnya pada pasangan bata sebelum diplester.
 - 2) Pahatan tersebut setelah dipasang pipa/alat, harus ditutup dengan adukan plesteran yang dilaksanakan secara sempurna, dikerjakan bersama-sama dengan plesteran seluruhnya di bidang tembok.

1.4. Persyaratan Pelaksanaan Plesteran dan acian

- 1.4.1 Adukan 1 pc : 4 ps digunakan untuk plesteran : - Bagian-bagian lain yang ditunjukkan pada gambar.
- 1.4.2 Begitu selesai memasang bata, siar-siar harus dikeruk sedalam 1 cm dengan tujuan supaya plesteran dapat lebih kokoh menempel pada pasangan.

- 1.4.3 Semua pasangan yang akan dimulai diplester harus disiram air sampai basah dan bersih dari kotoran – kotoran.
- 1.4.4 Tebal plesteran tidak boleh kurang dari 1 cm dan tidak lebih 2 cm (rata-rata 1,5 cm).
- 1.4.5 Pekerjaan plesteran akhir harus betul - betul lurus, rata, dan tegak lurus pada bagian sudut.
- 1.4.6 Untuk plesteran acian baru boleh dilaksanakan setelah plesteran benar-benar kering, sehingga retak-retak yang ada, dengan diplester maka dapat tertutup dengan acian.
- 1.4.7 Acian hanya digunakan pada dinding-dinding terplester yang akan dicat.
- 1.4.8 Acian menggunakan bahan semen atau plat beton dan bagian-bagian struktur lainnya.

BAB IX PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Menyediakan tenaga kerja, peralatan dan alat bantu lainnya untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan hasil yang baik dan sempurna.
- 1.2. Pekerjaan ini meliputi
 - Pemasangan kuda-kuda baja ringan
 - Pemasangan reng baja ringan
 - Pemasangan bubungan
 - Pemasangan listplank
 - Pemasangan penutup atap

2. Persyaratan bahan

- 2.1. Sebelum pelaksanaan dimulai, Kontraktor diwajibkan memeriksa gambargambar pelaksanaan termasuk lapisan-lapisan insulasi seperti yang dinyatakan dalam gambar, serta melakukan pengukuran-pengukuran setempat.
- 2.2. Kuda-kuda menggunakan canal C 75x0.75 dengan kandungan AZ 100
- 2.3. Reng menggunakan reng baja ringan tipebatten R 30 tebal 0.3 mm
- 2.4. Bubungan menggunakan bubungan jadi metal aluminium tebal 0.3 mm
- 2.5. Listplank menggunakan 1 susun listplank merk Kalsiplank lebar 20 cm
- 2.6. Penutup atap menggunakan metal sheet tebal 0.35 mm AZ 100

3. Persyaratan Pelaksanaan

- 3.1. Semua bagian rangka kuda-kuda menggunakan baja ringan dari merk sejenis
- 3.2. Jarak kuda-kuda maksimal 120 cm dengan perkuatan dynabolt pada kaki kuda-kuda
- 3.3. Jarak reng maksimal 75 cm atau sesuai ukuran gambar desain
- 3.4. Atap harus terpasang tegak lurus 90 derajat terhadap posisi reng, dan dipasang secara berurutan dari satu arah

BAB X PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Pekerjaan pemasangan kusen dan daun pintu baru meliputi seluruh detail yang dinyatakan/ditunjukkan dalam gambar.
- 1.2. Pembongkaran dan pemasangan kembali pintu kaca tempered eksisting

2. Persyaratan bahan

- 2.1. Pintu gudang menggunakan rangka kusen besi hollow tebal minimal 1.6 mm
- 2.2. Daun pintu menggunakan rangka besi hollow 4x4 tebal minimal 1.6 mm dan penutup menggunakan seng plat tebal 0.3 mm
- 2.3. Kusen dan daun pintu difinishing cat besi secara merata

- 2.4. Kusen jendela dan daun jendela menggunakan profil aluminium 4 inci warna putih
 - 2.5. Kaca jendela menggunakan kaca polos 5 mm
 - 2.6. Penggantung kusen menggunakan engsel hinge di pasang pada sis atas daun jendela (bukaan jungkit)
 - 2.7. Tiap daun jendela dilengkapi dengan sepasang kait angi dan grendel
3. Syarat-syarat pelaksanaan
- 3.1. Sebelum melaksanakan pekerjaan, Kontraktor diwajibkan untuk meneliti gambar-gambar yang ada dan kondisi di lapangan (ukuran dan lubang-lubang), termasuk mempelajari bentuk, pola, layout / penempatan, cara pemasangan, mekanisme dan detail-detail sesuai gambar.
 - 3.2. Semua ukuran harus sesuai dengan ukuran gambar dan merupakan ukuran jadi. Pemotongan dan pembuatan profil kayu dilakukan dengan mesin di luar tempat pekerjaan / pemasangan.
 - 3.3. Bahan yang telah terpasang harus dilindungi dari kerusakan dan benturan, dan diberi tanda untuk mudah diketahui, tanda-tanda tidak boleh menggunakan kapur, tanda-tanda harus dibuat dari potongan kertas yang direkatkan dengan menggunakan lem sagu.
 - 3.4. Semua bahan yang akan dirpasang harus disetujui oleh Konsultan Pengawas.
 - 3.5. Semua sambungan dikerjakan dengan mesin sehingga rapi, kokoh dan dengan bentuk sambungan yang sesuai standard toleransi. Untuk sambungan yang tahan air harus di beri sealant dari bagian yang tidak terlihat mata.
 - 3.6. Harus diperhatikan semua sambungan dalam pemasangan klos-klos, baut, dan penguat lain yang diperlukan hingga terjamin kekuatannya dengan memperhatikan / menjaga kerapihan terutama untuk bidang-bidang tampak tidak boleh ada lubang-lubang atau cacat bekas penyetulan.

BAB XI

PEKERJAAN LANGIT-LANGIT

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Pekerjaan langit-langit gypsum ini meliputi seluruh pekerjaan pemasangan rangka langit-langit, pemasangan penutup plafon GRC board.
- 1.2. Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lainnya yang dibutuhkan dalam pelaksanaan pekerjaan ini sehingga diperoleh hasil pekerjaan yang bermutu baik dan sempurna.

2. Persyaratan bahan

- 2.1. Rangka
 - 2.1.1 Rangka utama hollow 4 x 4 cm, dengan modul 80x80cm dan rangka sekunder 2 x 4 cm dengan modul 60x60 cm, tebal rangka hollow minimal 0.3, Penggantung dan perkuatan menggunakan hollow galvalum dan kawat baja galvanized,
- 2.2. Penutup langit-langit
 - 2.2.1 Digunakan GRC board yang bermutu baik produk Indogyps atau yang setara dengan tebal = 3.5 mm.
 - 2.2.2 Bahan penutup sambungan langit-langit : compound atau bahan plester ex UB400 atau produk lain yang setara, paper tape yang berpori/berlubang dan bergaris tengah.
 - 2.2.3 Semua bahan harus disetujui oleh Konsultan Pengawas, Perencana dan Pemberi Tugas.
- 2.3. Syarat-syarat Pelaksanaan
 - 2.3.1 Sebelum melaksanakan pekerjaan, Kontraktor diwajibkan untuk meneliti gambar-gambar yang ada dan kondisi di lapangan (ukuran dan peil), termasuk mempelajari bentuk, pola, lay-out/penempatan, cara pemasangan, mekanisme dan detail-detail sesuai gambar.

- 2.3.2 GRC adalah bahan yang telah dipilih dengan baik bentuk dan ukuran masing-masing unit sama, tidak ada bagian yang retak, gompal atau cacat-cacat lainnya dan telah mendapat persetujuan Konsultan Pengawas.
- 2.3.3 Pemasangan rangka hollow disesuaikan dengan kondisi ruangan dan dengan pola yang ditunjukkan/disebutkan dalam gambar dengan memperhatikan modul pemasangan penutup langit-langit yang dipasangnya.
- 2.3.4 Modul pemasangan rangka metal hollow adalah 60 x 80 cm.
- 2.3.5 Bidang pemasangan bagian rangka langit-langit harus rata, tidak cembung, kaku dan kuat kecuali bila dinyatakan lain, misal: permukaan merupakan bidang miring/tegak sesuai yang ditunjukkan dalam gambar.
- 2.3.6 Setelah rangka hollow terpasang dengan benar, rata dan kuat serta instalasi ME sudah terpasang semua, maka lembaran gypsum dapat mulai dipasang.
- 2.3.7 Setelah seluruh rangka langit-langit terpasang, seluruh permukaan rangka harus rata, lurus dan waterpas, tidak ada bagian yang bergelombang.
- 2.3.8 Bahan penutup langit-langit adalah gypsum dan PVC board dengan mutu bahan seperti yang telah dipersyaratkan dengan pola pemasangan sesuai yang ditunjukkan dalam gambar. Langit-langit dipasang dengan sekrup khusus dan setiap pemasangan masing-masing sekrup sejajar minimal berjarak 30 cm.
- 2.3.9 Sambungan langit-langit GRC board diberi compound dengan sebelumnya diberi paper tape khusus gypsum. Setelah compound kering, diampelas sampai rata dan garis sambungan setiap unit GRC board hilang.
- 2.3.10 Setelah langit-langit GRC board terpasang, bidang permukaan langit-langit harus rata, lurus waterpas dan antara unit-unit GRC board tidak terlihat bergelombang dan sambungan.

BAB XII

PEKERJAAN PIPA DAN SANITAIR

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu lain yang diperlukan untuk terlaksananya pekerjaan ini dengan baik.
- 1.2. Lingkup pekerjaan ini meliputi :
 - 1.2.1 Pekerjaan pipa talang
 - 1.2.2 Pemasangan pipa air hujan

2. Persyaratan bahan

- 2.1. Pekerjaan pipa
 - 2.1.1 Untuk pipa talang memakai pipa PVC AW Ø 4" merk Triliun, Wavin, Power, Rucika atau Maspion atau yang setara.
 - 2.1.2 Untuk pipa air hujan menggunakan pipa PVC AW Ø 2" merk Triliun, wavin, Power, Rucika atau Maspion atau yang setara.

3. Syarat-syarat pelaksanaan

- 3.1. Pekerjaan pipa
 - 3.1.1 Pemasangan pipa dan perlengkapannya serta peralatan lainnya harus sesuai dengan gambar rencana dan harus dikerjakan dengan Cara yang benar untuk menjamin kebersihan serta kerapihan.
 - 3.1.2 Untuk pipa yang berada di atas atap dan di bawah lantai, pipa harus dipasang dengan penyangga (support) atau penggantung (hanger). Jarak antara pipa dengan dinding penggantungan bisa disesuaikan dengan keadaan lapangan.

- 3.1.3 Semua pipa dan fitting harus dibersihkan dengan cermat dan teliti sebelum dipasang/disambung.
- 3.1.4 Selama pemasangan, bila terdapat ujung-ujung pipa yang terbuka dalam pekerjaan pemipaan yang tersisa pada setiap tahap pekerjaan, harus ditutup dengan menggunakan caps atau plug untuk mencegah masuknya kotoran/benda-benda lain.
- 3.1.5 Setiap arah perubahan aliran untuk pemipaan air kotor yang membentuk sudut 90° harus digunakan 2 buah elbow 45° .
- 3.1.6 Sebelum pemasangan/penyambungan dilakukan, pipa-pipa harus dalam keadaan bersih dari kotoran baik pada bagian yang akan disambung ataupun di dalam pipa itu sendiri.
- 3.1.7 Sambungan lengkung, reducer, expander dan sambungan-sambungan cabang pada pekerjaan pemipaan harus mempergunakan fitting buatan pabrik.
- 3.1.8 Setelah semua pipa dan perlengkapannya terpasang harus diuji, pengujian harus disaksikan oleh Konsultan Pengawas dan pemberi pekerjaan
- 3.1.9 Apabila terjadi kemacetan, pengotoran atas bagian bangunan atau finish arsitektural atau timbulnya kerusakan lain karena kelalaian, maka semua perbaikannya adalah menjadi tanggung jawab Kontraktor.

BAB XIII

PEKERJAAN PENGECATAN

1. Lingkup Pekerjaan

Lingkup pekerjaan ini meliputi seluruh permukaan yang kelihatan seperti yang disebutkan/ditunjuk dalam gambar yang dibuat oleh konsultan perencana untuk mendapatkan hasil yang sesuai dengan petunjuk Konsultan pengawas. Pekerjaan ini dikerjakan pada pengecatan seluruh dinding luar gedung/bangunan, pengecatan lisplank atap, pengecatan langit-langit/langit-langit gypsum, pengecatan bidang kayu, pengecatan permukaan baja dengan meni, pengecatan akhir permukaan besi dan bidang lainnya yang ditunjuk oleh Pengawas, dan pihak pemberi pekerjaan. Pekerjaan ini dilakukan baik secara manual maupun secara semprot pada masing-masing bidang yang ditentukan.

2. Persyaratan bahan

2.1. Pengecatan bidang tembok luar dan dalam

Untuk dinding luar bangunan/eksterior dan listplank atap menggunakan cat luar/eksterior merk Jotun weather shield. Warna untuk dinding luar menggunakan warna putih yang ditentukan oleh pemberi pekerjaan. Untuk dinding dalam menggunakan cat interior merk Vinotex, Nippon

2.2. Pengecatan langit-langit

Untuk langit-langit/plafon gypsum memakai cat Jotun atau setara berwarna putih dan coklat atau warna lain yang ditentukan oleh pemberi pekerjaan dan atau berdasarkan bagian yang ada pada gambar visual 3Dimensi.

2.3. Pengecatan bidang kayu

Untuk bidang kayu menggunakan cat kayu merk Dulux, Nippon atau yang setara dengan warna yang ditentukan oleh Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas dan disetujui oleh pihak pemberi pekerjaan.

2.4. Pengecatan bidang besi

Untuk bidang besi menggunakan cat besi merk Dulux, Nippon atau yang setara dengan warna yang ditentukan oleh Konsultan Perencana, Konsultan Pengawas dan disetujui oleh pihak pemberi pekerjaan.

3. Syarat-syarat pelaksanaan

3.1. Pengecatan bidang tembok luar dan dalam

- 3.1.1 Yang termasuk pekerjaan cat dinding adalah pengecatan semua bidang dinding baik di luar maupun yang di dalam, pengecatan pondasi gedung di atas permukaan tanah, pengecatan bidang kanopi dan profil plat beton, pengecatan papan listplank atap, aksesoris pot bunga dan bagian lain yang ditunjukkan oleh konsultan perencana dan konsultan pengawas.
 - 3.1.2 Seluruh permukaan dinding yang dicat harus dibersihkan dari debu, lumut dan kotoran lain yang menempel pada bidang yang akan dicat
 - 3.1.3 Jika ada bagian dinding yang retak, tidak rata maka pihak kontraktor harus memperbaiki dan meratakan dulu bidang itu dengan menggunakan plamur
 - 3.1.4 Lapisan pengecatan untuk dinding adalah 2 lapis dengan ketebalan sama setiap lapisnya.
 - 3.1.5 Setelah pekerjaan cat selesai, bidang dinding merupakan bidang yang utuh, rata, licin, tidak ada bagian yang belang/bergelombang kalau disinari dan bidang, dinding dijaga terhadap pengotoran-pengotoran.
 - 3.1.6 Tembok yang akan dicat harus mempunyai cukup waktu untuk mengering, setelah permukaan tembok kering maka persiapan dilakukan dengan membersihkan permukaan tembok tersebut terhadap pengkristalan/pengapuran (efflorescence) yang biasanya terdapat pada tembok baru, dengan amplas kemudian dengan lap sampai benar benar bersih.
- 3.2. Pengecatan langit-langit
 - 3.2.1 Seluruh permukaan langit-langit yang dicat harus dibersihkan dari debu, lumut dan kotoran lain yang menempel pada bidang yang akan dicat.
 - 3.2.2 Setelah pekerjaan cat selesai, bidang langit-langit merupakan bidang yang utuh, rata, licin, tidak ada bagian yang belang/bergelombang kalau disinari dan bidang, dinding dijaga terhadap pengotoran-pengotoran.

BAB XIV PEKERJAAN ELEKTRIKAL

1. Lingkup pekerjaan

- 1.1. Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat-alat bantu yang dibutuhkan dalam terlaksananya pekerjaan ini untuk mendapatkan hasil yang baik
- 1.2. Pengadaan, pemasangan dan pengaturan dari perlengkapan dan bahan yang disebutkan dalam gambar atau Rencana Kerja dan Syarat-syarat ini, antara lain:
- 1.3. Perbaikan sistem penerangan eksiting secara lengkap termasuk di dalamnya pengkawatan dan conduit, titik nyala lampu, armature, saklar dan seluruh stop-kontak.
- 1.4. Pemasangan instalasi istem penerangan baru secara lengkap termasuk di dalamnya pengkawatan dan conduit, titik nyala lampu, armature, saklar dan seluruh stop-kontak.
- 1.5. Kabel feeder untuk panel penerangan dan panel-panel tenaga.
- 1.6. Perbaikan dan pemindahan panel listrik, panel penerangan, panel tenaga, Panel Distribusi Utama (PDTR) secara lengkap.

2. Persyaratan bahan

- 2.1. Kabel listrik NYY/NYM 2 x 1.5 mm² merk eterna atau setara
- 2.2. Kabel listrik NYY/NYM 3 x 1.5 mm² merk eterna atau setara
- 2.3. Lampu Ganttung 10 watt LED

3. Syarat-syarat pelaksanaan

- 3.1. Pemasangan instalasi ini pada dasarnya harus memenuhi atau mengacu kepada Peraturan Daerah maupun Nasional, Keputusan Menteri, Asosiasi Profesi Internasional, Standar Nasional maupun Internasional yang terkait. Kontraktor dianggap sudah mengenal dengan baik standard dan acuan nasional maupun internasional.

- 3.2. Sebelum dipergunakan, semua bahan dan peralatan bantu lainnya harus dimintakan persetujuan terlebih dahulu pada pengawas. Pemborong harus menyerahkan contoh (sample) bahan/material sesuai dengan yang disyaratkan dalam spesifikasi ini kepada pengawas sebelum pengadaannya. Pengawas berhak menolak pengadaan bahan/material yang tidak sesuai dengan spesifikasi atau yang sudah disetujui (approved sample)
- 3.3. Pemborong pekerjaan instalasi ini harus melakukan semua, testing dan pengukuran pengukuran yang dianggap perlu untuk memeriksa/mengetahui apakah seluruh instalasi telah dapat berfungsi dengan baik dan memenuhi semua persyaratan.
- 3.4. Kabel instalasi penerangan dan instalasi stop kontak harus sesuai dengan standar PLN, kabel inti dari tembaga dengan insulasi PVC, satu inti atau lebih (NYA/NYM).
- 3.5. Pipa fleksible harus dipasang untuk melindungi kabel antara kotak sambung (Junction box) dan amature lampu. Sedangkan pipa untuk instalasi penerangan dan stop kontak menggunakan pipa PVC.
- 3.6. Semua tenaga, bahan dan perlengkapannya yang perlu untuk testing tersebut merupakan tanggung jawab Pemborong. Termasuk peralatan khusus yang perlu untuk testing dari seluruh sistim ini, seperti dianjurkan oleh pabrik, harus disediakan Kontraktor.
- 3.7. Semua pengetesan dan atau pengukuran tersebut harus disaksikan oleh Pengawas dan pemilik pekerjaan.

BAB XV

KETENTUAN TAMBAHAN

1. Selain Rencana Kerja dan Syarat-syarat ini, semua ketentuan administrasi, pemeriksaan bahan/mutu pekerjaan serta ketentuan lain dari pemeriksaan yang menyangkut pelaksanaan pekerjaan ini, termasuk pula sebagai syarat-syarat yang harus dipenuhi/ditaati.
2. Semua bahan-bahan yang Akan digunakan harus melalui persetujuan direksi dengan menggunakan surat keterangan persetujuan terutama bahan-bahan produksi industri yang mempunyai banyak jenis merek.
3. Semua akibat yang timbul dari pelaksanaan pekerjaan yang keliru, menjadi tanggung jawab kontraktor.
4. Setelah pelaksanaan pembangunan selesai dikerjakan, kontraktor harus membersihkan semua kotoran sisa- sisa material akibat kegiatan pelaksanaan tersebut.

REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GUDANG
 LOKASI : WOTU
 TAHUN : 2023

NO.	PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/PENDAHULUAN DAN SMK3	-
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN	-
III	PEKERJAAN BETON	-
IV	PEKERJAAN DINDING	-
V	PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP	-
VI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN	-
VII	PEKERJAAN PINTU JENDELA	-
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	-
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	-
TOTAL		Rp -
PPN (11%)		Rp -
JUMLAH TOTAL		Rp -
PEMBULATAN		Rp -
TERBILANG :		
..... Rupiah		

Malili, 2023
 KONTRAKTOR
 CV.

.....
 Direktur

RENCANA ANGGARAN DAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GUDANG
 LOKASI : WOTU
 TAHUN : 2023

NO		KODE ANALISA	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
1	2	3	4	5	6	7=(4x6)	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/PENDAHULUAN DAN SMK3						-
1	Biaya Penerapan Sistem Menajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	-	1.00	Ls	-	-	
2	Pembersihan	-	1.00	Ls	-	-	
II	PEKERJAAN GALIAN DAN URUGAN						-
1	Menggali tanah biasa	1.7.7.1.1.a (a)	1.39	m ³	-	-	
2	Urugan pasir	1.7.2.d	1.64	m ³	-	-	
3	Urugan sirtu	1.7.2.d	5.08	m ³	-	-	
III	PEKERJAAN BETON						-
1	Sloef 20 x 45						
	- Pemasangan bekisting sloof (2 x pakai)	A.4.1.1.19.	29.34	m ²	-	-	
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	3.13	m ³	-	-	
	- Pemesian	2.2.6.1.b.	252.28	kg	-	-	
2	Kolom 10 x 18						
	- Pemasangan bekisting kolom 2 X Pakai	A.4.1.1.20.	16.61	m ²	-	-	
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0.84	m ³	-	-	
	- Pemesian	2.2.6.1.b.	155.87	kg	-	-	
3	Balok Latei Pintu 10x20						
	- Pemasangan bekisting balok 2 x pakai	A.4.1.1.21	1.00	m ²	-	-	
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0.04	m ³	-	-	
	- Pemesian	2.2.6.1.b.	6.42	kg	-	-	
4	Ringbalk 10x15						
	- Pemasangan bekisting balok 2 x pakai	A.4.1.1.21	9.44	m ²	-	-	
	- Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)	A.4.1.1.6.	0.47	m ³	-	-	
	- Pemesian	2.2.6.1.b.	94.53	kg	-	-	
5	Cor Lantai beton mutu f'c = 9.8 Mpa (K125)	A.4.1.1.2.	4.76	m ³	-	-	
IV	PEKERJAAN DINDING						-
1	Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu. Setara Campuran ISP : 4PP	A.4.4.1.9	111.56	m ²	-	-	
2	Pemasangan Plesteran ISP : 4PP Tebal 15 mm	3.2.2.(c)	250.07	m ²	-	-	
3	Pemasangan acian	3.2.2.2.36.	250.07	m ²	-	-	
V	PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP						-
1	Pemasangan rangka atap baja ringan profil 75 X 0.8 dan reng baja ringan	A.4.2.1.22.	72.54	m ²	-	-	
2	Pemasangan atap metal sheet 0.35	A.4.5.2.40.	72.54	m ²	-	-	
3	Pemasangan nok/bubungan	A.4.5.2.27.	13.00	m ¹	-	-	
4	Pemasangan listplank Kalsiplank 20 x 0.9 cm	A.4.6.1.21.	36.76	m ¹	-	-	
VI	PEKERJAAN INSTALASI PIPA AIR HUJAN						-
1	Pemasangan pipa air hujan, PVC AW diameter 2"	A.5.1.1.31.	22.40	m	-	-	
2	Pemasangan talang pipa PVC AW 4"	A.4.2.1.19.	25.80	m	-	-	
VII	PEKERJAAN PINTU JENDELA						-
1	Pemasangan jendela Aluminium	Kusen al	6.00	unit	-	-	
2	Pemasangan kusen dan pintu besi 2 daun finishing cat	-	1.00	Ls	-	-	
VIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						-
1	Pemasangan instalasi titik nyala	A.6.2.1.1.	4.00	titik	-	-	
2	Pemasangan fitting, kap gantung dan lampu LED 10 watt	lamp_	4.00	bh	-	-	
3	Pemasangan saklar ganda	sklgnd	1.00	bh	-	-	
IX	PEKERJAAN PENGECATAN						-
1	Pengecatan dinding eksterior dan interior	3.3.10.(c)	250.07	m ²	-	-	
3	Pengecatan listplank	3.3.10.(c)	7.35	m ²	-	-	

ANALISA HARGA SATUAN BAHAN DAN UPAH

1.7.7.1.1.a) 1 m² Menggali tanah biasa

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	Org/Hr	0.5630	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0563	-	-
				jumlah tenaga	-
B	BAHAN				
				jumlah bahan	-
C	PERALATAN				
				jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C				-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

1.7.2.d 1 m² Urugan pasir

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	Org/Hr	0.3000	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0100	-	-
				jumlah tenaga	-
B	BAHAN				
	Pasir urug	m ³	1.2	-	-
				jumlah bahan	-
C	PERALATAN				
				jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C				-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

1.7.2.d 1 m² Urugan sirtu

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	Org/Hr	0.2500	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0250	-	-
				jumlah tenaga	-
B	BAHAN				
	Sirtu	m ³	1.2	-	-
				jumlah bahan	-
C	PERALATAN				
				jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C				-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-

A.4.1.1.19. 1 m² Pemasangan bekisting sloof (2 x pakai)

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	Org/Hr	0.5200	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.2600	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0260	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0260	-	-
				jumlah tenaga	-
B	BAHAN				
	Kayu kelas III	m ³	0.0450	-	-
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0.3000	-	-
	Minyak bekisting	Ltr	0.1000	-	-
				jumlah bahan	-
C	PERALATAN				
				jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C				-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				-
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)				-

A.4.1.1.20. 1 m ² Pemasangan bekisting kolom 2 X Pakai						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.6600	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.3300	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0330	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0330	-	-	
	<i>jumlah tenaga</i>					-
B	BAHAN					
	Kayu papan kelas III	m ²	0.0400	-	-	
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0.4000	-	-	
	Minyak bekisting	Ltr	0.2000	-	-	
	Kayu balok kelas II	m ³	0.0150	-	-	
	Kayu dolken	btg	2.0000	-	-	
	<i>jumlah bahan</i>					-
C	PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>					-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)					-

A.4.1.1.21 1 m ² Pemasangan bekisting balok 2 x pakai						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.6600	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.3300	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0330	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0330	-	-	
	<i>jumlah tenaga</i>					-
B	BAHAN					
	Kayu papan Kelas III	m ²	0.0400	-	-	
	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	0.4000	-	-	
	Minyak bekisting	Ltr	0.2000	-	-	
	Kayu balok Kelas II	m ³	0.0180	-	-	
	Kayu dolken	btg	2.0000	-	-	
	<i>jumlah bahan</i>					-
C	PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>					-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-
G	HARGA SATUAN PEKERJAAN 2X PAKAI (F/2)					-

A.4.1.1.2. 1 m ³ Cor Lantai beton mutu f _c = 9.8 Mpa (K125)						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	1.6500	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.2750	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0275	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0830	-	-	
	<i>jumlah tenaga</i>					-
B	BAHAN					
	Semen portland	kg	276.0	-	-	
	Pasir beton.	kg	828.0	-	-	
	Chipping 1-2 cm	kg	1.012.0	-	-	
	Air kerja	Ltr	215.0	-	-	
	<i>jumlah bahan</i>					-
C	PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>					-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

A.4.1.1.6. 1 m ³ Cor beton mutu f'c = 16.9 (K200)						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	1.6500	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.2750	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0275	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0830	-	-	
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Semen portland	kg	352.0	-	-	
	Pasir beton	kg	731.0	-	-	
	Chipping 1-2 cm	kg	1.031.0	-	-	
	Air kerja	Ltr	215.0	-	-	
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

2.2.6.1.b. 1 kg Pembesian						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.0070	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.0070	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0007	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0004	-	-	
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Besi beton	kg	1.0500	-	-	
	Kawat beton	kg	0.0150	-	-	
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

A.4.4.1.9 1 m ² Pemasangan dinding bata merah 1/2 batu, Setara Campuran 1SP : 4PP						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.3000	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.1000	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0100	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0150	-	-	
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Batu bata	bh	80.0000	-	-	
	Semen portland	kg	11.5000	-	-	
	Pasir pasang	m ³	0.0430	-	-	
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

3.2.2.[c] 1 m ² Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.3000	-	-	
	Tukang	Org/Hr	0.1500	-	-	
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0150	-	-	
	Mandor	Org/Hr	0.0150	-	-	
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Semen portland	kg	6.2400	-	-	
	Pasir pasang	m ³	0.0240	-	-	
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

A.4.2.1.21. 1 m ³ Pemasangan rangka langit-langit hollow galvalum 40x40 mm dan 40 x 20 mm						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.2500	-	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.2500	-	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0250	-	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0130	-	-	-
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Hollow Galvalum 20x40	m	2.00	-	-	-
	Hollow Galvalum 40x40	m	2.00	-	-	-
	Aksesori, perkuatan dan sekrup (= 100 % x rd)	Ls	100%	-	-	-
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					-	-
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

A.4.5.1.7. 1 m ³ Pemasangan penutup langit-langit; kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.1000	-	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.0500	-	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0050	-	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0050	-	-	-
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm	lbr	0.3640	-	-	-
	Sekrup	kg	0.1100	-	-	-
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					-	-
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

Kusen_al 1 unit Pemasangan jendela Aluminium						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Upah kerja	1.000	Ls	-	-	-
					jumlah tenaga	-
B	BAHAN					
	Profil kusen Aluminium 4 ", Putih	m	5.5000	-	-	-
	Profil daun jendela Aluminium, Putih	m	5.3000	-	-	-
	Kaca polos T = 5 mm	m ²	0.66	-	-	-
	Engsel jendela stainless steel	bh	2.0000	-	-	-
	Grendel jendela	bh	4.0000	-	-	-
	Kait angin	bh	4.0000	-	-	-
	Sealant Non Asam	kg	0.1462	-	-	-
	Sekrup fisher	bh	6.0000	-	-	-
					jumlah bahan	-
C	PERALATAN					
					-	-
					jumlah peralatan	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

A.4.5.2.40. 1 m ² Pemasangan atap metal sheet 0.35 -					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.1200	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.0600	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0060	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0060	-	-
	<i>jumlah tenaga</i>				-
B BAHAN					
	Atap metal sheet 0.35	m ²	1.0500	-	-
	Sekrup	kg	0.1100	-	-
	<i>jumlah bahan</i>				-
C PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>				-
D JUMLAH A + B + C					
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					
		ls	10%	-	-
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					

A.4.5.2.27. 1 m ² Pemasangan nok/bubungan -					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.0840	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.1250	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0130	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0040	-	-
	<i>jumlah tenaga</i>				-
B BAHAN					
	Nok paten galvalum	m	1.1000	-	-
	Sekrup	kg	0.1100	-	-
	<i>jumlah bahan</i>				-
C PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>				-
D JUMLAH A + B + C					
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					
		ls	10%	-	-
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					

A.4.2.1.19. 1 m ² Pemasangan talang pipa PVC AW 4 " -					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.1500	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.3000	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0300	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0080	-	-
	<i>jumlah tenaga</i>				-
B BAHAN					
	Pipa PVC AW dia. 4 "	m	1.0500	-	-
	Besi braket/penggantung talang	bh	0.0666	-	-
	<i>jumlah bahan</i>				-
C PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>				-
D JUMLAH A + B + C					
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					
		ls	10%	-	-
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					

A.5.1.1.31. 1 m ² Pemasangan pipa air hujan, PVC AW diameter 2" -					
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A TENAGA					
	Pekerja	Org/Hr	0.0810	-	-
	Tukang	Org/Hr	0.1350	-	-
	Kepala tukang	Org/Hr	0.0135	-	-
	Mandor	Org/Hr	0.0040	-	-
	<i>jumlah tenaga</i>				-
B BAHAN					
	Pipa PVC AW dia. 2 "	m	1.2000	-	-
	Perlengkapan	ls	20%	-	-
	<i>jumlah bahan</i>				-
C PERALATAN					
	<i>jumlah peralatan</i>				-
D JUMLAH A + B + C					
E BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)					
		ls	10%	-	-
F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					

A.6.2.1.1. 1 titik Pemasangan instalasi titik nyala						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Upah	Ls	1.00	-	-	
					<i>jumlah tenaga</i>	-
B	BAHAN					
	Pipa Konduite 5/8 inci	btg	2.00	-	-	
	Kabel NYM 2 x 1.5 mm	m	9.00	-	-	
	Inbow Dus	bh	1.00	-	-	
	T Dus	bh	2.00	-	-	
	L Bow 5/8 "	bh	2.00	-	-	
	Klem	bh	3.00	-	-	
	Inbow Dus	bh	1.00	-	-	
					<i>jumlah bahan</i>	-
C	PERALATAN					
					<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

lamp 1 bh Pemasangan fitting, kap gantung dan lampu LED 10 watt						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Upah pasang (10 % bahan)	Ls	10%	-	-	
					<i>jumlah tenaga</i>	-
B	BAHAN					
	Lampu LED 10 watt	bh	1.00	-	-	
	Fitting lampu gantung	bh	1.00	-	-	
	Kap lampu gantung	bh	1.00	-	-	
					<i>jumlah bahan</i>	-
C	PERALATAN					
					<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	0%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

sklgnd 1 bh Pemasangan saklar ganda						-
No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
A	TENAGA					
	Upah pasang (30 % bahan)	Ls	20%	-	-	
					<i>jumlah tenaga</i>	-
B	BAHAN					
	Saklar tunggal panaonic	bh	1.00	-	-	
					<i>jumlah bahan</i>	-
C	PERALATAN					
					<i>jumlah peralatan</i>	-
D	JUMLAH A + B + C					-
E	BIAYA UMUM DAN OVERHEAD (10% x D)	ls	10%	-	-	-
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					-

DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH

NO	BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
I	BAHAN BATU DAN PASIR		
1	Air kerja		
2	Batu bata	Ltr	
3	Chipping 1-2 cm	bh	
4	Chipping 1-2 cm .	m ²	
5	Pasir beton	kg	
6	Pasir beton.	m ³	
7	Pasir pasang	kg	
8	Pasir pasang.	m ³	
9	Pasir urug	kg	
10	Sirtu	m ³	
II	BAHAN SEMEN DAN PEREKAT		
1	Semen portland (# 50 kg)		
2	Semen portland	zak	
		kg	
III	BAHAN BESI, PAKU, SEKRUP		
1	Besi beton		
2	Kawat beton	kg	
3	Paku biasa 1 - 5 cm	kg	
4	Paku biasa 5 - 10 cm	kg	
5	Paku biasa > 10 cm	kg	
.....	6 Sekrup baja ringan	kg	
7	Sekrup	kg	
8	Sekrup fisher	kg	
		bh	
IV	BAHAN KAYU DAN ATAP		
1	Canal C 75 x 0.8		
2	Reng baja ringan	btg	
3	Kayu kelas III	btg	
4	Kayu papan kelas III	m ³	
5	Kayu kelas II	m ³	
6	Kayu balok kelas II	m ³	
7	Kayu dolken	m ³	
8	Atap metal sheet 0.35	btg	
9	Nak paten galvalum	m ²	
10	Sealan Non Asam	m ³	
11	Kalsiplank 20 x 0.9 cm	kg	
		m	
V	BAHAN CAT		
1	Cat dasar (avitex)		
2	Cat tembok finishing eksterior (avitex)	kg	
3	Cat plafon (avitex)	kg	
4	Minyak bekisting	kg	
5	Kuas	Ltr	
6	Ampelas	Bh	
		Lbr	
VI	BAHAN ELEKTRIKAL		
1	Inbow Dus		
2	Kabel NYA 1 x 2.5 mm	bh	
3	Kabel NYM 2 x 1.5 mm	m	
4	Klem	m	
5	L Bow 5/8 "	bh	
6	Lampu LED 10 watt	bh	
7	Fitting lampu gantung	bh	
8	Kap lampu gantung	bh	
9	Pipa Konduite 5/8 inci	bh	
10	Saklar tunggal panaonic	btg	
11	T Dus	bh	
		bh	
VII	BAHAN LANGIT - LANGIT		
1	Kalsiboard 120 x 240 x 0.35 cm		
2	Hollow Galvalum 20x40	lbr	
3	Hollow Galvalum 40x40	m	
		m	
VIII	BAHAN KUSEN JENDELA ALUMINIUM		
1	Profil kusen Aluminium 4 ", Putih		
2	Profil daun jendela Aluminium, Putih	m	
3	Kaca polos T = 5 mm	m	
4	Engsel jendela stainless steel	m ²	
5	Kait angin	bh	
6	Grendel jendela	bh	
		bh	
IX	BAHAN SANITASI DAN PIPA		
1	Pipa PVC AW dia. 2 "		
2	Pipa PVC AW dia. 4 "	m	
3	Besi braket/penggantung talang	m	
		bh	
X	UPAH KERJA	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Pekerja		
2	Tukang	Org/Hr	
3	Kepala tukang	Org/Hr	
4	Mandar	Org/Hr	
		Org/Hr	

npvp.

KPP PRATAMA PALOPO

63.798.779.3-803.000

I WAYAN DANAYASA

7324050911970001



DSN BERINGIN RT. 001 RW. 001
TAWAKUA ANGKONA
KAB. LUWU TIMUR SULAWESI SELATAN
21/03/2022



djp

0955855
Silahkan pilih PT BANK SULSELBAR apabila ditemukan halap
Disarankan oleh kantor PT. BANK SULSELBAR terdekat



23 MAR 2022

9300017803
093-201-000031004-7
I WAYAN DANAYASA
DSN BERINGIN,
KELURAHAN TAWAKUA, NECAMATAN ANGKONA,
KABUPATEN LUWU TIMUR, PROVINSI SULAWESI SELATAN, 92
082312239579

DISARANKAN UNTUK MENCETAK BUKU SETIAP BULAN

