



DOKUMEN PENAWARAN

LANJUTAN PEMBANGUNAN STADION MALILI

PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA



PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA

KONTRAKTOR - TRANSPORTATION - LEVERANSIR

Komp. Singgalang A. 10 No. 3 Padang - SUMBAR
Telp. (0751) 484623 - 91992



SURAT PENAWARAN

Nomor : 015/PT.AAS/VII/2022

Kepada Yth:

POKJA III Pemerintah Daerah Kabupaten
Luwu Timur

di
Tempat

Nomor : 118292422/1/2022/7

Perihal : Penawaran Pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Malili

Sehubungan dengan pengumuman Tender dengan Pascakualifikasi dan Dokumen Pemilihan Nomor: 04/P.88/UKPBJ/2022 tanggal 8 Juli 2022 dan setelah kami pelajari dengan seksama Dokumen Pemilihan dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (serta addendum Dokumen Pemilihan), dengan ini kami mengajukan penawaran untuk pekerjaan Lanjutan Pembangunan Stadion Malili; sebesar **Rp. 14.264.554.663,40 (Empat Belas Milyar Dua Ratus Enam Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Empat Enam Ratus Enam Puluh Tiga Empat Puluh Rupiah)**

Penawaran ini sudah memperhatikan ketentuan dan persyaratan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan untuk melaksanakan pekerjaan tersebut di atas.

Penawaran ini berlaku selama 60 hari kerja, sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran.

Sesuai dengan persyaratan pada Dokumen Pemilihan, bersama ini Surat Penawaran kami lampirkan Persyaratan Dokumen dan Penawaran Harga.

Dengan disampaikannya Surat Penawaran ini, maka kami menyatakan sanggup dan akan tunduk pada semua ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan. Apabila dana dalam dokumen anggaran yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DIPA/DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan kami tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

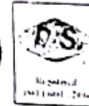
Palopo, 13 Juli 2022

PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA
PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA
KONTRAKTOR
PADANG
PRATIWI LANTENG BUSTAMI
Direktur



PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA

KONTRAKTOR - TRANSPORTATION - LEVERANSIR
Kemp. Singgawang A. 10 No. 3 Padang - SUMBAR
Telp. (0751) 484693 - 91732



REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : LANJUTAN PEMBANGUNAN STADION MALILI
LOKASI : MALILI KAB. LUWU TIMUR
TAHUN ANGGARAN : 2022

NO	URAIAN KEGIATAN	HARGA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 159,151,980.00
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp 4,366,958,102.45
III.	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 486,195,708.40
IV.	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 3,651,092,209.18
V.	PEKERJAAN ASPAL	Rp 1,887,176,749.91
VI.	PEKERJAAN PIPA	Rp 928,019,493.23
VII.	PEKERJAAN IRIGASI / PENGAIRAN	Rp 281,989,979.69
VIII.	PEKERJAAN WC	Rp 151,129,229.61
IX.	PEKERJAAN PDAM	Rp 23,427,031.50
X.	PEKERJAAN DAYA LISTRIK	Rp 175,532,505.00
XI.	PEKERJAAN LAMPU JALAN	Rp 478,582,488.72
XII.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp 261,686,000.00
REAL COST		Rp 12,850,941,477.68
PPN 11%		Rp 1,413,603,562.54
JUMLAH TOTAL		14.264.554.663,40
PEMBULATAN		Rp 14,264,554,600.00
Terbilang :		
Empat Belas Milyar Dua Ratus Enam Puluh Empat Juta Lima Ratus Lima Puluh Empat Ribu Enam Ratus Rupiah		

Palopo, 13 Juli 2022

Penawar

PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA

PT. ARAFAH ALAM SEJAHTERA
KONTRAKTOR
PADANG

PRATIWI LANTENG BUSTAMI, SE.

Direktur cabang



PT. ARAFAH ALAM SEJAHTER

KONTRAKTOR - TRANSPORTATION - LEVERANSIR

Kantor: Simpanglang A. No. 3 Padang - SUMBAR
Telp: (075) 444993 - 41942



RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN

LOKASI

TAHUN ANGGARAN 2022

1. LANJUTAN PEMBANGUNAN STADION OLAHRAGA MALILI

1. MALILI, KABUPATEN LUWU TIMUR

NO	URAIAN KEGIATAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I. PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.00	ls	Rp 1.000.000.00	Rp 1.000.000.00
2	Pembuatan Direksi Keet + Gudang	1.00	ls	Rp 25.000.000.00	Rp 25.000.000.00
3	Pemasangan Pagar Proyek	120.00	m	Rp 363.414.00	Rp 43.609.680.00
4	Pemasangan Bouwplank	1.00	ls	Rp 15.000.000.00	Rp 15.000.000.00
5	Mobilisasi dan Demobilisasi	1.00	ls	Rp 11.660.800.00	Rp 11.660.800.00
6	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	1.00	ls	Rp 62.881.500.00	Rp 62.881.500.00
SUB TOTAL					Rp 159.151.980.00
II. PEKERJAAN TANAH					
1	Timbunan Tanah (dipadatkan)	27.140.79	m ³	Rp 57.915.73	Rp 1.571.878.531.34
2	Pemasangan Lapisan Geotekstil (Non woven 200gr/m ²)	8.250.00	m ²	Rp 30.000.00	Rp 247.500.000.00
3	Timbunan Lapisan Batu Pecah 2-3 cm (t = 20 cm)	1.795.48	m ³	Rp 498.415.55	Rp 894.897.387.42
4	Timbunan Lapisan Pasir Kasar (t = 15 cm)	1.237.50	m ³	Rp 276.957.18	Rp 342.734.510.21
5	Timbunan Lapisan Pasir Halus (t = 10 cm)	825.00	m ³	Rp 236.997.18	Rp 195.522.673.48
6	Pengadaan Rumpuk (Zoyia Mirella Limmer) + Pemasangan	8.250.00	m ²	Rp 111.151.52	Rp 917.000.000.00
7	Petawatan Rumpuk (Selama 6 Bulan, sampai rumput rapat)	1.00	ls	Rp 197.425.000.00	Rp 197.425.000.00
SUB TOTAL					Rp 4.366.958.102.45
III. PEKERJAAN PASANGAN					
1	a. Pasangan Batu 1:4	238.37	m ³	Rp 898.767.00	Rp 214.234.595.96
	b. Plesteran	916.80	m ²	Rp 80.318.27	Rp 73.635.788.10
	c. Acian	916.80	m ²	Rp 41.958.00	Rp 38.467.094.40
2	a. Galian Saluran Keliling Lapangan	72.52	m ³	Rp 86.025.00	Rp 6.238.533.00
	b. Pasangan Batu Saluran Keliling Lapangan	296.00	m ²	Rp 127.530.12	Rp 37.748.915.52
	c. Plesteran	310.80	m ²	Rp 80.318.27	Rp 24.962.917.69
	d. Acian	310.80	m ²	Rp 41.958.00	Rp 13.040.546.40
	e. Rahat Lantai Saluran K-175 (t = 10 cm)	9.25	m ³	Rp 1.258.088.36	Rp 11.637.317.33
	f. Gril	370.00	m	Rp 179.000.00	Rp 66.230.000.00
SUB TOTAL					Rp 486.195.708.40
IV. PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Rabat Beton K-225 Lintasan Lari (t = 15 cm)	1.898.10	m ³	Rp 1.335.127.65	Rp 2.534.205.783.43
2	Pembesian Wiremesh Lintasan Lari (M6)	42.839.26	kg	Rp 15.709.93	Rp 673.001.905.66
3	Sloef Beton K-300 (20 x 30 cm)	42.98	m ³	Rp 1.399.518.51	Rp 60.144.307.98
4	Pembesian Sloef Beton	3.948.99	kg	Rp 17.956.47	Rp 70.909.978.84
5	Bekisting Sloef Beton	343.80	m ²	Rp 178.665.60	Rp 61.425.233.28
6	Pemasangan Pagar BRC Galvanis Ø6 inch (190 x 240 cm)	234.00	bh	Rp 632.500.00	Rp 148.005.000.00
7	Tiang Galvanis Ø2 inch (t = 2 mm)	235.00	btg	Rp 440.000.00	Rp 103.400.000.00
SUB TOTAL					Rp 3.651.092.209.18
V. PEKERJAAN ASPAL					
1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair	7.592.40	Liter	Rp 13.045.99	Rp 99.030.384.14
2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	1.174.29	Ton	Rp 1.496.693.48	Rp 1.757.553.987.95
3	Bahan anti pengelupasan	407.63	kg	Rp 75.000.00	Rp 30.572.377.82
SUB TOTAL					Rp 1.887.176.749.91
VI. PEKERJAAN PIPA					
1	Galian Saluran Pipa HDPE Perforated Ø4 inch	163.13	m ³	Rp 86.025.00	Rp 14.032.828.13
2	Galian Pipa PVC AW Ø6 inch	16.50	m ³	Rp 86.025.00	Rp 1.419.412.50
3	Galian Pipa PVC AW Ø8 inch	33.00	m ³	Rp 86.025.00	Rp 2.838.825.00
4	Pemasangan Pipa HDPE Perforated Ø4 inch	2.175.00	m	Rp 311.854.50	Rp 678.283.537.50
5	Pemasangan Pipa PVC AW Ø6 inch	220.00	m	Rp 301.817.33	Rp 66.399.811.50
6	Pemasangan Pipa PVC AW Ø8 inch	320.00	m	Rp 476.148.38	Rp 152.367.480.00
7	Pemasangan Tee Ø6 ke Ø4	58.00	bh	Rp 82.989.15	Rp 4.813.370.70
8	Pemasangan Tee Ø6 ke Ø6	58.00	bh	Rp 95.754.15	Rp 5.553.740.70
9	Pemasangan Tee Ø6 ke Ø8	18.00	bh	Rp 128.360.40	Rp 2.310.487.20
SUB TOTAL					Rp 928.019.493.23
VII. PEKERJAAN IIRIGASI / PENGAIRAN					
1	Distribution pump				
	a. Pompa - Ebara 3HP 3 P11ASH	2.00	unit	Rp 15.500.000.00	Rp 31.000.000.00
	b. Pressure Switch dan Control System	1.00	unit	Rp 7.200.000.00	Rp 7.200.000.00
	c. Panel	1.00	set	Rp 5.000.000.00	Rp 5.000.000.00
	d. Port valve 3"	2.00	pcs	Rp 1.250.000.00	Rp 2.500.000.00
	e. Gate valve 2.5"	2.00	pcs	Rp 1.200.000.00	Rp 2.400.000.00
	f. Strainer 2.5"	2.00	pcs	Rp 2.150.000.00	Rp 4.300.000.00
	g. Check valve 2.5"	2.00	pcs	Rp 1.300.000.00	Rp 2.600.000.00
	h. Flexible	4.00	pcs	Rp 2.250.000.00	Rp 9.000.000.00

NO	URAIAN KEGIATAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Ground Reservoir (Reservoir 30 m3)				
	a. Galian	15.00	m ³	Rp 86.025.00	Rp 1.290.375.00
	b. Lantai Kerja K-175	0.75	m ³	Rp 1.258.088.36	Rp 943.566.27
	c. Beton K-300	15.20	m ³	Rp 1.399.518.51	Rp 21.272.681.36
	d. Pembesian	288.13	kg	Rp 17.956.47	Rp 5.173.870.22
	e. Bekisting	32.00	m ²	Rp 178.665.60	Rp 5.717.299.20
	f. Penutup Bak Kontrol 1 x 1 m (Plat Besi 5 mm + Rangka siku 5x5, t=2 mm)	2.00	ls	Rp 2.000.000.00	Rp 4.000.000.00

NO	URAIAN KEGIATAN	VOLUME	SAT	BIAYA SATUAN	JUMLAH BIAYA
3	Jaringan Pipa Utama	8.44	m ³	Rp 86,025.00	Rp 725,835.94
	a. Galian (0.25 x 0.25 cm)	8.44	m ³	Rp 61,050.00	Rp 515,109.38
	b. Pengurugan kembali dan dipadatkan	135.00	m	Rp 114,993.23	Rp 15,524,085.38
	c. Pipa (PVC Rucika AW Ø3 inch)				
4	Quick Coupling Valve & Key	4.00	pcs	Rp 1,450,000.00	Rp 5,800,000.00
	a. QCV	4.00	pcs	Rp 1,750,000.00	Rp 7,000,000.00
	b. Key	4.00	pcs	Rp 1,150,000.00	Rp 4,600,000.00
	c. Swing joint (Rain bird, D-3139 ex. Mexico)	4.00	pcs	Rp 1,200,000.00	Rp 4,800,000.00
	d. Valve box (Rain bird)				
5	Isolation Valve	3.00	pcs	Rp 950,000.00	Rp 2,850,000.00
	a. Gate valve (Ø2 inch, Rain bird)	3.00	pcs	Rp 1,200,000.00	Rp 3,600,000.00
	b. Valve box (Rain bird)	3.00	unit	Rp 2,750,000.00	Rp 8,250,000.00
	c. Tripot dan Impact sprinkler				
6	Pemipaan Lateral	31.94	m ³	Rp 86,025.00	Rp 2,747,423.44
	a. Galian (0.25 x 0.25 cm)	31.94	m ³	Rp 61,050.00	Rp 1,949,784.38
	b. Pengurugan kembali dan dipadatkan	84.00	m	Rp 82,434.15	Rp 6,924,468.00
	c. Pipa (PVC Rucika AW Ø2 inch)	171.50	m	Rp 71,681.03	Rp 12,293,295.79
	d. Pipa (PVC Rucika AW Ø1.5 inch)	171.50	m	Rp 60,927.90	Rp 10,449,134.85
	e. Pipa (PVC Rucika AW Ø1.25 inch)	84.00	m	Rp 44,202.98	Rp 3,713,049.90
	f. Pipa (PVC Rucika AW Ø1 inch)				
7	Control Valve				
	a. Gate valve (Ø2 inch, Rain bird)	7.00	pcs	Rp 950,000.00	Rp 6,650,000.00
	b. Valve box (Rain bird)	7.00	pcs	Rp 1,200,000.00	Rp 8,400,000.00
8	Sprinkler				
	a. Sprinkler (Rainbird type Falcon)	28.00	pcs	Rp 1,450,000.00	Rp 40,600,000.00
	b. Swing joint (Ø1 inch Rain bird, D-3139 ex. Mexico)	28.00	pcs	Rp 1,150,000.00	Rp 32,200,000.00
				SUB TOTAL	Rp 281,989,979.69
VIII PEKERJAAN WC					
1	a. Sloof Beton K-300 (15/20)	0.90	m ³	Rp 1,399,518.51	Rp 1,343,537.77
	b. Pembesian Sloof Beton	147.24	kg	Rp 17,956.47	Rp 2,643,830.84
	c. Bekisting Sloof Beton	32.00	m	Rp 178,665.60	Rp 5,717,299.20
2	a. Ring Balk K-300 (15/15)	0.72	m ²	Rp 1,399,518.51	Rp 1,007,653.33
	b. Pembesian Ringbalk	142.51	kg	Rp 17,956.47	Rp 2,558,916.68
	c. Bekisting Ringbalk	32.00	m ²	Rp 178,665.60	Rp 5,717,299.20
3	a. Kolom K-300 (15/15)	1.17	m ³	Rp 1,399,518.51	Rp 1,637,436.66
	b. Pembesian Kolom	231.57	kg	Rp 17,956.47	Rp 4,158,239.61
	c. Bekisting Kolom	52.00	m ²	Rp 178,665.60	Rp 9,290,611.20
4	Pasangan Bata (t = 1/2 Bata)	110.40	m ³	Rp 129,750.12	Rp 14,324,413.25
5	Plesteran	157.60	m ²	Rp 80,318.27	Rp 12,658,159.04
6	Acian	157.60	m ²	Rp 41,958.00	Rp 6,612,580.80
7	Pasangan Dinding Keramik (20 x 20 cm)	63.20	m ²	Rp 258,785.40	Rp 16,355,237.28
8	Pasangan Lantai Keramik (20 x 20 cm)	42.00	m ²	Rp 256,352.28	Rp 10,766,795.76
9	Pengecatan Tembok (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penguat)	157.60	m ²	Rp 19,121.49	Rp 3,013,547.50
10	Kusen Pintu + Daun Pintu (Aluminium)	6.00	set	Rp 2,000,000.00	Rp 12,000,000.00
11	Kusen Jendela + Daun Jendela (Aluminium)	3.00	set	Rp 850,000.00	Rp 6,800,000.00
12	Saklar Tunggal Panasonic	2.00	bh	Rp 63,100.00	Rp 126,200.00
13	Saklar Ganda Panasonic	4.00	bh	Rp 73,100.00	Rp 292,400.00
14	Srop Kuntak Panasonic	2.00	bh	Rp 63,100.00	Rp 126,200.00
15	Instalasi Titik Lampu	10.00	titik	Rp 67,500.00	Rp 675,000.00
16	Lampu Down Light	10.00	bh	Rp 270,900.00	Rp 2,709,000.00
17	Closet Jungkok TOTO	4.00	bh	Rp 1,166,943.00	Rp 4,667,772.00
18	Kran Air TOTO	8.00	bh	Rp 158,751.25	Rp 1,270,062.00
19	Floordrain 3" stainless steel TOTO	6.00	bh	Rp 153,291.00	Rp 919,746.00
20	Washtafel TOTO	4.00	bh	Rp 1,893,715.50	Rp 7,574,862.00
21	Cermin	4.00	bh	Rp 150,000.00	Rp 600,000.00
22	Pekerjaan Rangka Plafond	42.00	m ²	Rp 93,240.00	Rp 3,916,080.00
23	Pekerjaan Plafond	42.00	m ²	Rp 52,059.00	Rp 2,186,478.00
24	Jaringan Air Bersih Pipa PVC AW Ø 3/4 inch	30.00	m	Rp 26,997.98	Rp 809,939.25
25	Jaringan Air Kotor Pipa PVC AW Ø 3 inch	10.00	m	Rp 114,993.23	Rp 1,149,932.25
26	Septik Tank	1.00	ls	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00
				SUB TOTAL	Rp 151,129,229.61
IX PEKERJAAN PDAM					
1	Penyambungan Air PDAM				
2	Upah Pekerjaan	1.00	ls	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
	Pemasangan Pipa PVC Ø 2 inch				
	a. Galian Tanah	75.60	m ³	Rp 86,025.00	Rp 6,503,490.00
	b. Urugan Tanah	61.99	m ³	Rp 61,050.00	Rp 3,784,489.50
	c. Urugan Pasir	12.60	m ³	Rp 61,050.00	Rp 769,230.00
	Pemasangan Pipa PVC Ø 3 inch				
	a. Galian Tanah	0.84	m ³	Rp 86,025.00	Rp 72,261.00
	b. Urugan Tanah	0.70	m ³	Rp 61,050.00	Rp 42,735.00
	c. Urugan Pasir	0.12	m ³	Rp 61,050.00	Rp 7,326.00
	Pemasangan Pipa				
	a. Pipa PVC Ø 2 inch	310.00	m	Rp 20,000.00	Rp 6,200,000.00
	b. Pipa HDPE Ø 2 inch	5.00	m	Rp 20,000.00	Rp 100,000.00

NO	URAIAN KEGIATAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
Accessories					
a.	Tee PVC Ø 3x2 inch	1.00	bh	Rp 25.000.00	Rp 25.000.00
b.	Tee PVC Ø 2x2 inch	2.00	bh	Rp 25.000.00	Rp 50.000.00
c.	Gate Valve Ø 2 inch	3.00	bh	Rp 330.000.00	Rp 990.000.00
d.	Thresert Join Ø 3 inch	2.00	bh	Rp 25.000.00	Rp 50.000.00
Bak Kontrol					
a.	Pasangan Batu Bata	0.29	m ²	Rp 1.250.000.00	Rp 362.500.00
b.	Penutup Bak Kontrol	0.98	m ²	Rp 1.500.000.00	Rp 1.470.000.00
SUB TOTAL					Rp 23,427,031.50
X PEKERJAAN DAYA LISTRIK					
A. Material Distribusi Utama (MDU)					
a.	AAAC-S 70MM2	945.0	m	Rp 15.310.00	Rp 14,467,950.00
b.	Line Post (24 kV, 12.5 kN, Polymer SIR)	24.0	bh	Rp 248.600.00	Rp 5,966,400.00
c.	Dead End (24 kV, 70 kN, Polymer SIR)	6.0	bh	Rp 254.000.00	Rp 1,524,000.00
d.	Tiang Beton 11 meter 200 daN	7.0	btg	Rp 4,141,092.00	Rp 28,987,644.00
e.	Fuse Cut Out 24 kV	3.0	bh	Rp 921,550.00	Rp 2,764,650.00
f.	1 A Polymer SIR, 24 kV, 10 kA	3.0	bh	Rp 703,000.00	Rp 2,109,000.00
g.	3P 250 kVA DYN5 OD	1.0	unit	Rp 45,112,500.00	Rp 45,112,500.00
h.	NYT (1x150MM2, 0.6 / 1 kV; Onstug)	72.0	m	Rp 183,680.00	Rp 13,224,960.00
i.	KWH Meter Statik Energi Listrik Phase Tiga	1.0	bh	Rp 1,459,500.00	Rp 1,459,500.00
j.	Kotak APP 3 ph (Pengukuran tidak langsung 197 kVA)	1.0	bh	Rp 13,959,000.00	Rp 13,959,000.00
k.	Modem AMR	1.0	bh	Rp 1,280,000.00	Rp 1,280,000.00
B. Material Pelengkap					
a.	Material Pelengkap (Aksesoris JTM, dll)	1.0	ls	Rp 14,350,643.00	Rp 14,350,643.00
b.	Material Pelengkap (Aksesoris GD, dll)	1.0	ls	Rp 15,604,668.00	Rp 15,604,668.00
c.	Material Pelengkap (Aksesoris SP-APP, dll)	1.0	ls	Rp 97,545.00	Rp 97,545.00
C. Jasa					
a.	Pemasangan JTM (aksesoris material lainnya dan angkutan)	1.0	ls	Rp 8,974,795.00	Rp 8,974,795.00
b.	Pemasangan GD (aksesoris material lainnya dan angkutan)	1.0	ls	Rp 5,621,089.00	Rp 5,621,089.00
c.	Pemasangan SP-APP (aksesoris material lainnya dan angkutan)	1.0	ls	Rp 28,161.00	Rp 28,161.00
SUB TOTAL					Rp 175,532,505.00
XI PEKERJAAN LAMPU JALAN					
A. Pekerjaan Pondasi					
a.	Galian Tanah Pondasi Tiang	7.50	m ³	Rp 86,025.00	Rp 645,187.50
b.	Beton K-225	9.00	m ³	Rp 1,335,127.65	Rp 12,016,148.81
c.	Pembesian	320.00	kg	Rp 17,956.47	Rp 5,746,070.40
d.	Bekisting	6.00	m ²	Rp 178,665.60	Rp 1,071,993.60
e.	Pengadaan dan Pemasangan Anchor Bolt (Ø19 mm, l' = 50 cm)	120.00	btg	Rp 50,000.00	Rp 6,000,000.00
B. Pengadaan dan Pemasangan					
a.	Galian, Urugan, Gelar kabel tanah dan instalasi jaringan kabel tanah	52.90	m ³	Rp 86,025.00	Rp 4,550,507.44
b.	Tiang Oktagonal Double Ornament 7 m (Type Parabole + Baseplate + Bracket)	30.00	set	Rp 5,000,000.00	Rp 150,000,000.00
c.	Pemakaian Tiang Oktagonal Double Ornament	30.00	set	Rp 89,262.50	Rp 2,677,875.00
d.	Pengadaan Armatur LED (CHIKARA CY 460 LD 80 Watt)	60.00	unit	Rp 3,554,883.45	Rp 213,293,007.00
e.	Pemasangan Armatur LED (CHIKARA CY 460 LD 80 Watt)	60.00	unit	Rp 25,684.29	Rp 1,541,057.40
f.	Pemasangan Kabel NYM 2 x 2.5 mm ² (Kabel Instalasi Penghantar)	30.00	tiak	Rp 537,684.00	Rp 16,130,520.00
g.	Pemasangan Kabel NYT 4 x 6 mm ² (Kabel Daya Distribusi Tanam)	705.30	m	Rp 84,942.75	Rp 59,910,121.58
h.	Box Panel Outdoor (40x60x20) + Accessories	1.00	set	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
SUB TOTAL					Rp 478,582,488.72
XII PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1.	Motor Sampah Tiga Roda 250 cc	1.00	bh	Rp 50,000,000.00	Rp 50,000,000.00
2.	Tiang Gawang + Accesories	2.00	set	Rp 27,500,000.00	Rp 55,000,000.00
3.	Bench Wasit 1 Pemain 1 Official	3.00	set	Rp 23,800,000.00	Rp 71,400,000.00
4.	Jaring Pengaman Belakang Gawang (6 x 18) m2	2.00	set	Rp 40,143,000.00	Rp 80,286,000.00
5.	Pembersihan Sisa Pekerjaan	1.00	ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
SUB TOTAL					Rp 261,686,000.00
TOTAL HARGA					Rp 12,850,941,477.63

Palopo, 13 Juli 2022

Penawar

PT. ARAN ALAM SEJANTERA



PT. ARAN ALAM SEJANTERA
KONTRAKTOR
BIDANG

PRAIWI LANTENG BUSTAMI, SE.
Direktur Jabang

ANALISA HARGA SATUAN

A.2.2.1.2 Pembuatan 1 m2 pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	100,000.00	20,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.400	105,000.00	42,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	110,000.00	2,200.00
	Mandor	L.04	OH	0.020	100,000.00	2,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			66,200.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu 8-10 / 400 cm		Batang	1.250	10,000.00	12,500.00
	Seng gelombang		Lbr	1.200	56,000.00	67,200.00
	Kayu 5/7		m3	0.072	2,500,000.00	180,000.00
	Paku Seng		Kg	0.060	25,000.00	1,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			261,200.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					327,400.00
E	Overhead & Profit			11% x D		36,014.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					363,414.00

A.2.3.1.9. Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	100,000.00	50,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	100,000.00	5,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			55,000.00
B	BAHAN					
			JUMLAH HARGA BAHAN			
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					55,000.00
E	Overhead & Profit			11% x D		6,050.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					61,050.00

A.2.3.1.1. Penggalan 1m3 tanah biasa sedalam 1 m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.750	100,000.00	75,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.025	100,000.00	2,500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			77,500.00
B	BAHAN					
			JUMLAH HARGA BAHAN			
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					77,500.00
E	Overhead & Profit			11% x D		8,525.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					86.025.00

A.3.2.1.2. Pemasangan 1m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.500	100,000.00	150,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.750	105,000.00	78,750.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.075	110,000.00	8,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.075	100,000.00	7,500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			244,500.00
B	BAHAN					
	Batu belah (10-15 cm)		m3	1.200	180,000.00	216,000.00
	Semen Portland		Kg	163.000	1,600.00	260,800.00
	Pasir pasang		m3	0.520	170,000.00	88,400.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			565,200.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					809,700.00
E	Overhead & Profit			11% x D		89,067.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					898,767.00

A. 4.4.1.8. Pemasangan 1m2 dinding bata merah, tebal ½ bata campuran 1SP : 3PP

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	100,000.00	30,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.100	105,000.00	10,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	100,000.00	1,500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			43,100.00
B	BAHAN					
	Batu Bata		Bh	70.000	600.00	42,000.00
	Semen Portland		Kg	14.370	1,600.00	22,992.00
	Pasir pasang		m3	0.040	170,000.00	6,800.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			71,792.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					114,892.00
E	Overhead & Profit			11% x D		12,638.12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					127,530.12

A.4.4.2.14. Pemasangan 1 m² plesteran 1SP : 3 PP, tebal 20 mm

A.4.4.2.14. Pemasangan 1 m ² plesteran 10/10/10						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.260	100,000.00	26,000.00
	Tukang batu	L.03	OH	0.200	105,000.00	21,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.020	110,000.00	2,200.00
	Mandor	L.04	OH	0.013	100,000.00	1,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			50,500.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	10.368	1,600.00	16,588.80
	Pasir pasang		m ³	0.031	170,000.00	5,270.00
			JUMLAH HARGA LAJIAN			21,858.80
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					72,358.80
E	Overhead & Profit			11% x D		7,959.47
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					80,318.27

A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m² acian

A.4.4.2.27. Pemasangan 1 m2 acian						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	100,000.00	20,000.00
	Tukang batu	L.03	OH	0.100	105,000.00	10,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			32,600.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	3.250	1,600.00	5,200.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			5,200.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					37,800.00
E	Overhead & Profit			11% x D		4,158.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					41,958.00

A.4.1.1.5. Membuat 1m3 beton mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0,66$

A.4.1.1.5. Membuat 1m3 beton mutu K-225						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	105,000.00	28,875.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.028	110,000.00	3,080.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	100,000.00	8,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			205,255.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326.00	1,600.00	521,600.00
	Pasir beton		Kg	760.00	121.43	92,285.71
	Batu pecah 2-3 cm (Kg)		Kg	1,029.00	274.07	282,022.22
	Air		Liter	215.00	150.00	32,250.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			928,157.94
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					1,133,412.94
E	Overhead & Profit			11% x D		124,675.42
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1,258,088.36

A.4.1.1.7. Membuat 1m3 beton mutu $f_c = 19,3$ Mpa (K 225), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0,58$

A.4.1.1.7. Membuat 1m3 beton mutu f'c = 19,5 mpa (K 225), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,58						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	105,000.00	28,875.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.028	110,000.00	3,080.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	100,000.00	8,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			205,255.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	371.000	1,600.00	593,600.00
	Pasir beton		Kg	698.000	121.43	84,757.14
	Batu pecah 2-3 cm (Kg)		Kg	1047.000	274.07	286,955.56
	Air		Liter	215.000	150.00	32,250.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			997,562.70
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					1,202,817.70
E	Overhead & Profit			11% x D		132,309.95
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1,335,127.65

A.4.1.1.10. Membuat 1m3 beton mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K 300), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0,52$

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	105,000.00	28,875.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.028	110,000.00	3,080.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	100,000.00	8,300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			205,255.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	413.000	1,600.00	660,800.00
	Pasir beton		Kg	681.000	121.43	82,692.86
	Batu pecah 2-3 cm (Kg)		Kg	1021.000	274.07	279,829.63
	Air		Liter	215.000	150.00	32,250.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			1,055,572.49
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					1,260,827.49
E	Overhead & Profit			11% x D		138,691.02
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1,399,518.51

A.4.1.1.19. Pemasangan 10 Kg jaring kawat baja (wiremesh M6)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.025	100,000.00	2,500.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.025	105,000.00	2,625.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.025	110,000.00	2,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	100,000.00	100.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			7,975.00
B	BAHAN					
	Wiremesh M6 (Kg)		Kg	10 200	12,946.66	132,055.93
	Kawat beton		Kg	0.050	30,000.00	1,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			133,555.93
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					141,530.93
E	Overhead & Profit			11% x D		15,568.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					157,099.33
G	Harga Pemasangan 1 Kg jaring kawat baja (Wiremesh)					15,709.93

A.4.1.1.17. Pembesian 10 Kg dengan besi polos atau besi ulir (U24)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.070	100,000.00	7,000.00
	Tukang besi	L.02	OH	0.070	105,000.00	7,350.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.007	110,000.00	770.00
	Mandor	L.04	OH	0.004	100,000.00	400.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			15,520.00
B	BAHAN					
	Besi Beton Polos (U24)		Kg	10.500	13,500.00	141,750.00
	Kawat beton		Kg	0.150	30,000.00	4,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			146,250.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					161,770.00
E	Overhead & Profit			11% x D		17,794.70
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					179,564.70
G	Harga Satuan Pekerjaan per 1Kg besi					17,956.47

A.4.1.1.21. Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Sloof (Asumsi 2x Pakai)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.520	100,000.00	52,000.00
	Tukang kayu	L.02	OH	0.260	105,000.00	27,300.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.026	110,000.00	2,860.00
	Mandor	L.04	OH	0.026	100,000.00	2,600.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			84,760.00
B	BAHAN					
	Kayu kelas III		m3	0.027	2,500,000.00	67,500.00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0.300	25,000.00	7,500.00
	Minyak bekisting		Liter	0.100	12,000.00	1,200.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			76,200.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					160,960.00
E	Overhead & Profit			11% x D		17,705.60
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					178,665.60

1 m² Pasangan bata merah tebal 1/2 bata 1 Pc : 3 Ps

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.320	100,000.00	32,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	105,000.00	10,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	100,000.00	1,500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			45,100.00
B	BAHAN					
	Batu Bata		bh	70.000	600.00	42,000.00
	Semen Portland		Kg	14.370	1,600.00	22,992.00
	Pasir Pasang		m3	0.040	170,000.00	6,800.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			71,792.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					116,892.00
E	Overhead & Profit			11% x D		12,858.12
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					129,750.12

1 m² Pasang dinding keramik 20 x 20 cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.600	100,000.00	60,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.450	105,000.00	47,250.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.045	110,000.00	4,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.030	100,000.00	3,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			115,200.00
B	BAHAN					
	Keramik 20 x 20 cm		Bh	25.000	3,800.00	95,000.00
	Semen Portland		Kg	9.300	1,600.00	14,880.00
	Pasir pasang		m3	0.018	170,000.00	3,060.00
	Semen warna		Kg	0.500	10,000.00	5,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			117,940.00
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					233,140.00
E	Overhead & Profit			11% x D		25,645.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					258,785.40

1 m² Pasang lantai keramik 20 x 20 cm

1 m ² Pasang lantai keramik 20 x 20 cm						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.620	100,000.00	62,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.350	105,000.00	36,750.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
	Mandor	L.04	OH	0.030	100,000.00	3,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			105,600.00
B	BAHAN					
	Keramik 20 x 20 cm		Bh	25.000	3,800.00	95,000.00
	Semen Portland		Kg	11.380	1,600.00	18,208.00
	Pasir pasang		m3	0.042	170,000.00	7,140.00
	Semen warna		Kg	0.500	10,000.00	5,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			125,348.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					230,948.00
E	Overhead & Profit			11% x D		25,404.28
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					256,352.28

1 m² Pengecatan Tembok (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.020	100,000.00	2,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.063	105,000.00	6,615.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0063	110,000.00	693.00
	Mandor	L.04	OH	0.0025	100,000.00	250.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			9,558.00
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0.000	20,000.00	-
	Cat Dasar		Kg	0.100	14,285.71	1,428.57
	Cat Penutup 2 x		Kg	0.260	24,000.00	6,240.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			7,668.57
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					17,226.57
E	Overhead & Profit			11% x D		1,894.92
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					19,121.49

1 m² Pasang rangka plafond (1,0 x 1,0) m

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.150	100,000.00	15,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.250	105,000.00	26,250.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.025	110,000.00	2,750.00
	Mandor	L.04	OH	0.075	100,000.00	7,500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			51,500.00
B	BAHAN					
	Kayu , balok		M ³	0.012	2,500,000.00	30,000.00
	Paku		Kg	0.100	25,000.00	2,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			32,500.00
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					84,000.00
E	Overhead & Profit			11% x D		9,240.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					93,240.00

1 m² Plafond Kalsiboard, tebal 3,5 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.050	105,000.00	5,250.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.005	110,000.00	550.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	100,000.00	500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,300.00
B	BAHAN					
	Kalsiboard 3,5 mm		lbr	0.364	75,000.00	27,300.00
	Paku sekrup		Kg	0.110	30,000.00	3,300.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			30,600.00
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					46,900.00
E	Overhead & Profit			11% x D		5,159.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					52,059.00

A.5.1.1.2. Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen

A.5.1.1.2. Pemasangan 1 buah closet						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.00	100,000.00	100,000.00
	Tukang	L.02	OH	1.50	105,000.00	157,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.15	110,000.00	16,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.16	100,000.00	16,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			290,000.00
B	BAHAN					
	Closet		unit	1.00	750,000.00	750,000.00
	Semen Portland		Kg	6.00	1,600.00	9,600.00
	Pasir		M ³	0.01	170,000.00	1,700.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			761,300.00
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					1,051,300.00
E	Overhead & Profit			11% x D		115,643.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1,166,943.00

A.5.1.1.14. Pemasangan 1 buah floor drain

A.5.1.1.14. Pemasangan 1 buah floor drain						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.100	105,000.00	10,500.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	100,000.00	500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			13,100.00
B	BAHAN					
	Floor drain		unit	1.00	125,000.00	125,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			125,000.00
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					138,100.00
E	Overhead & Profit			11% x D		15,191.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					153,291.00

A.5.1.1.5. Pemasangan 1 buah wastafel

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.200	100,000.00	120,000.00
	Tukang	L.02	OH	1.450	105,000.00	152,250.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Mandor	L.04	OH	0.060	100,000.00	6,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			294,750.00
B	BAHAN					
	Wastafel		unit	1.00	1,250,000.00	1,250,000.00
	Semen Portland		Kg	6.00	1,600.00	9,600.00
	Pasir		M ³	0.01	170,000.00	1,700.00
	Perlengkapan		%	12.00	1,250,000.00	150,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			1,411,300.00
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					1,706,050.00
E	Overhead & Profit			11% x D		187,665.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					1,893,715.50

A.5.1.1.19. Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾"

A.5.1.1.19. Pemasangan 1 buah Kran diameter 1/2" pada						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.400	105,000.00	42,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.040	110,000.00	4,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	100,000.00	500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			47,900.00
B	BAHAN					
	Kran air		unit	1.000	95,000.00	95,000.00
	Sealtape		blh	0.025	5,000.00	125.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			95,125.00
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					143,025.00
E	Overhead & Profit			11% x D		15,732.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					158,757.75

A.5.1.1.26. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.036	100,000.00	3,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.060	105,000.00	6,300.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.006	110,000.00	660.00
	Mandor	L.04	OH	0.002	100,000.00	200.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			10,760.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 3/4 inch		m'	1.200	8,750.00	10,500.00
	Perlengkapan		%	35.00	8,750.00	3,062.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			13,562.50
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					24,322.50
E	Overhead & Profit			11% x D		2,675.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					26,997.98

A.5.1.1.27. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW dia. 1 inch

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0360	100,000.00	3,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.0600	105,000.00	6,300.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0060	110,000.00	660.00
	Mandor	L.04	OH	0.0020	100,000.00	200.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			10,760.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 1 inch		m'	1.200	18,750.00	22,500.00
	Perlengkapan		%	35.00	18,750.00	6,562.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			29,062.50
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					39,822.50
E	Overhead & Profit			11% x D		4,380.48
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					44,202.98

A.5.1.1 28. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW dia. 1,25 inch

A.5.1.1 28. Pemasangan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0540	100,000.00	5,400.00
	Tukang	L.02	OH	0.0900	105,000.00	9,450.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0090	110,000.00	990.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	100,000.00	300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,140.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 1,25 inch		m'	1.200	25,000.00	30,000.00
	Perlengkapan		%	35.00	25,000.00	8,750.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			38,750.00
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					54,890.00
E	Overhead & Profit			11% x D		6,037.90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					60,927.90

A.5.1.1 28. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW dia. 1,5 inch

A.3.1.1 28. Pemasangan Pipa						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0540	100,000.00	5,400.00
	Tukang	L.02	OH	0.0900	105,000.00	9,450.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0090	110,000.00	990.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	100,000.00	300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,140.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 1,5 inch		m'	1.200	31,250.00	37,500.00
	Perlengkapan		%	35.00	31,250.00	10,937.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			48,437.50
C	PERALATAN					-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					64,577.50
E	Overhead & Profit			11% x D		7,103.53
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					71,681.03

A.5.1.1 29. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW dia. 2 inch

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0540	100,000.00	5,400.00
	Tukang	L.02	OH	0.0900	105,000.00	9,450.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0090	110,000.00	990.00
	Mandor	L.04	OH	0.0030	100,000.00	300.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			16,140.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 2 inch		m'	1.200	37,500.00	45,000.00
	Perlengkapan		%	35.00	37,500.00	13,125.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			58,125.00
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			
D	Jumlah (A + B + C)					74,265.00
E	Overhead & Profit			11% x D		8,169.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					82,434.15

A.5.1.1.31. Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0810	100,000.00	8,100.00
	Tukang	L.02	OH	0.1350	105,000.00	14,175.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.0135	110,000.00	1,485.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	100,000.00	400.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			24,160.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW 3 inch		m'	1.200	51,250.00	61,500.00
	Perlengkapan		%	35.00	51,250.00	17,937.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			79,437.50
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					103,597.50
E	Overhead & Profit			11% x D		11,395.73
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					114,993.23

A.8.4.1.4. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 150 mm (6 inch)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1180	100,000.00	11,800.00
	Tukang	L.02	OH	0.0590	105,000.00	6,195.00
	Mandor	L.04	OH	0.0120	100,000.00	1,200.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			19,195.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW Ø 6 inch		m'	1.000	252,712.50	252,712.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			252,712.50
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					271,907.50
E	Overhead & Profit			11% x D		29,909.83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					301,817.33

A.8.4.1.5. Pemasangan 1 m pipa PVC Ø 200 mm (8 inch)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1890	100,000.00	18,900.00
	Tukang	L.02	OH	0.0950	105,000.00	9,975.00
	Mandor	L.04	OH	0.0190	100,000.00	1,900.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			30,775.00
B	BAHAN					
	Pipa PVC AW Ø 200 mm (8 inch)		m'	1.000	398,187.50	398,187.50
			JUMLAH HARGA BAHAN			398,187.50
C	PERALATAN					
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					428,962.50
E	Overhead & Profit			11% x D		47,185.88
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					476,148.38

A.8.4.1.18. Pemasangan 1 m pipa HDPE Perforated Ø 110 mm (4 inch)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0400	100,000.00	4,000.00
	Tukang	L.02	OH	0.0200	105,000.00	2,100.00
	Mandor	L.04	OH	0.0040	100,000.00	400.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		6,500.00
B	BAHAN					
	Pipa HDPE Perforated Ø 110 mm (4 inch)		m'	1.000	272,550.00	272,550.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		272,550.00
C	PERALATAN					
	Sewa Tripot/Tackel & Handle crane 2 T			0.019	100,000.00	1,900.00
				JUMLAH HARGA ALAT		1,900.00
						280,950.00
D	Jumlah (A + B + C)			11% x D		30,904.50
E	Overhead & Profit					311,854.50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					

A.8.4.3.15. Pemasangan 1 buah Tee Ø 100 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1060	100,000.00	10,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.0530	105,000.00	5,565.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	100,000.00	1,100.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		17,265.00
B	BAHAN					
	Tee Ø 100 mm		bh	1.000	57,500.00	57,500.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		57,500.00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
						74,765.00
D	Jumlah (A + B + C)			11% x D		8,224.15
E	Overhead & Profit					82,989.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					

A.8.4.3.15. Pemasangan 1 buah Tee Ø 150 mm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.1060	100,000.00	10,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.0530	105,000.00	5,565.00
	Mandor	L.04	OH	0.0110	100,000.00	1,100.00
				JUMLAH TENAGA KERJA		17,265.00
B	BAHAN					
	Tee Ø 150 mm		bh	1.000	69,000.00	69,000.00
				JUMLAH HARGA BAHAN		69,000.00
C	PERALATAN					
						-
				JUMLAH HARGA ALAT		-
						86,265.00
D	Jumlah (A + B + C)			11% x D		9,489.15
E	Overhead & Profit					95,754.15
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					

A.8.4.3.15 Pemasangan 1 buah Tee Ø 200 mm

A.8.4.3.15 Pemasangan Papan						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.2160	100,000.00	21,600.00
	Tukang	L.02	OH	0.1080	105,000.00	11,340.00
	Mandor	L.04	OH	0.0220	100,000.00	2,200.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			35,140.00
B	BAHAN					
	Tee Ø 200 mm		bh	1.000	80,500.00	80,500.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			80,500.00
C	PERALATAN					
						-
			JUMLAH HARGA ALAT			-
D	Jumlah (A + B + C)					115,640.00
E	Overhead & Profit			11% x D		12,720.40
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					128,360.40

Pemasangan Ereksion Tiang Oktagonal Double Ornament

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pembantu Tukang Listrik	L.01	OH	0.375	100,000.00	37,500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.250	105,000.00	26,250.00
	Mandor	L.04	OH	0.067	100,000.00	6,666.67
			JUMLAH TENAGA KERJA			70,416.67
B	BAHAN					
			JUMLAH HARGA BAHAN			-
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		Ls	1.000	10000	10,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT			10,000.00
D	Jumlah (A + B + C)					80,416.67
E	Overhead & Profit			11% x D		8,845.83
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					89,262.50

Pemasangan Armatur LED (CHIKARA CY 460 LD 80 Watt)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pembantu Tukang Listrik	L.01	OH	0.0796	100,000.00	7,960.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.0398	105,000.00	4,179.00
	Mandor	L.04	OH	0.0100	100,000.00	1,000.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			13,139.00
B	BAHAN					
						-
			JUMLAH HARGA BAHAN			-
C	PERALATAN					
	Alat Bantu		Ls	1.000	10000	10,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT			10,000.00
D	Jumlah (A + B + C)					23,139.00
E	Overhead & Profit			11% x D		2,545.29
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					25,684.29

Pemasangan Kabel NYM 2 x 2,5 mm² (Kabel Instalasi Penghanta.)

Pemasangan Kabel NYM 2 x 2,5 mm ² (Kabel Instalasi)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pembantu Tukang Listrik	L.01	OH	0.520	100,000.00	52,000.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.260	105,000.00	27,300.00
	Mandor	L.04	OH	0.026	100,000.00	2,600.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			81,900.00
B	BAHAN					
	Consumable		ls	1.00	10,000.00	10,000.00
			JUMLAH HARGA BAHAN			10,000.00
C	PERALATAN					
	Kabel NYM Eterna 2x2,5 mm ²		m	15.00	13,500.00	202,500.00
	MCB 3A Schneider		bh	2.00	70,000.00	140,000.00
	Box MCB		bh	1.00	50,000.00	50,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT			392,500.00
						484,400.00
D	Jumlah (A + B + C)					
E	Overhead & Profit			11% x D		53,284.00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					537,684.00

Pemasangan Kabel NYY 4 x 6 mm² (Kabel Daya Distribusi Tanam)

Pemasangan Kabel NYY 4 x 6 mm ² (Kabel Daya Distribusi Tanah)						
No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pembantu Tukang Listrik	L.01	OH	0.005	100,000.00	500.00
	Tukang Listrik	L.02	OH	0.005	105,000.00	525.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	100,000.00	500.00
			JUMLAH TENAGA KERJA			1,525.00
B	BAHAN					
			JUMLAH HARGA BAHAN			-
C	PERALATAN					
	Kabel NYY 4x6 mm ²		m	1.00	75,000.00	75,000.00
			JUMLAH HARGA ALAT			75,000.00
D	Jumlah (A + B + C)					76,525.00
E	Overhead & Profit			11% x D		8,417.75
F	Harga Satuan Pekerjaan (D + E)					84,942.75

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP / KAW / KODYA
ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (Ia)
Timbunan Biasa
M3

PERKIRAAN VOL. PEK.
TOTAL HARGA (Rp.)
% TID. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja (L01)	Jam	0.0403	14,285.71	575.78
2	Mandor (L02)	Jam	0.0101	14,285.71	143.94
	JUMLAH HARGA TENAGA				719.72
B.	BAHAN				
1					
	JUMLAH HARGA BAHAN				0.00
C.	PERALATAN				
1	Dump Truck (E08)	Jam	0.1176	362,686.04	42,665.36
2	Motor Grader (E13)	Jam	0.0028	851,966.55	2,389.33
3	Vibro Roller (E19)	Jam	0.0016	576,529.01	913.96
4	Water Tank Truck (E23)	Jam	0.0141	319,285.88	4,487.95
5	Alat Bantu	Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
	JUMLAH HARGA PERALATAN				51,456.60
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				52,176.33
E.	OVERHEAD & PROFIT 11% x D				5,739.40
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				57,915.73

- Note :
- 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
 - 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
 - 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
 - 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(1a)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Biasa
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa E1-321

UPAIAH ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
2	Lokasi pekerjaan sepanjang jalan				
3	Kondisi jalan baik				
4	Jam kerja efektif per hari	Tk	7.00	Jam	
5	Faktor pengembangan bahan (padat ke asli)	Fv	1.20	-	
6	Tebal hamparan padat	t	0.20	M	
7	Berat volume bahan (lepas)	D	1.20	Ton/M3	
II.	URUTAN KERJA				
1	Material diambil dari lokasi pelepasan, lalu diangkut menggunakan Dump Truck				
2	Material dihampar lalu diratakan dengan menggunakan Motor Grader				
3	Material dipadatkan menggunakan Vibratory Roller	I.	3.50	Km	
4	Selama proses pemadatan dilakukan penyiraman menggunakan water tank.				
5	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan menetapkan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1 a.	Bahan timbunan = 1 x Fv	(M08)	1.20	M3	
2.	ALAT				
2 a.	EXCAVATOR	(E15)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke padat	Fv1	0.90	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali, memuat	T1	0.32	menit	
	- Lain lain	T2	0.10	menit	
	Waktu Siklus = T1 x Fv	Ts1	0.42	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $V \times \frac{Fb \times Fa \times Fv1 \times 60}{Ts1}$	Q1	99.24	M3	kondisi padat
	Koefisien alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	0.0101	Jam	
2 b.	DUMP TRUCK	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke lepas	Fv2	1.25	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	30.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	Waktu muat = $(V \times 60) / (D \times Fk \times Q1)$	T1	1.47	menit	
	Waktu tempuh isi = $(L : v1) \times 60$	T2	7.00	menit	
	Waktu tempuh kosong = $(L : v2) \times 60$	T3	4.20	menit	
	- Lain-lain	T4	1.00	menit	
		Ts2	13.67	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Fv2 \times Ts2}$	Q2	8.50	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E08)	0.1176	Jam	
2 c.	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	2	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	N	1.00	-	
	Lebar pisau efektif	b	2.0	M	
	Waktu siklus	Ts3			
	Perataan 1 kali lintasan $\frac{Lh \times 60}{v \times 1000}$	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	1.00	menit	
		Ts3	1.75	menit	
	Kapasitas Prod / Jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo)+bo) \times v \times Fa \times 60}{Ts3 \times n}$	Q3	356.57	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E13)	0.0028	Jam	

Perluasan ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

32 (14)
Timbunan Biasa
M3

Analisa EJ-321

UPAIIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lampiran

No.	URAIAN	CODE	KOFF.	SATUAN	KETERANGAN
2 d	VIBRATOR ROLLER Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Lapuran lintasan Lebar Overlap Faktor efisiensi alat Kapasitas Prod / Jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(h-h_0)+h_0) \times L \times E_a}{n}$	(E19) v h n N h ₀ L E _a	4.00 1.68 8.00 5.00 0.20 0.83	Km / Jam M lin' in M -	
	Koefisien Alat / M3 = 1 - Q4	(E19) Q4	0.0016	Jam	
2 c	WATER TANK TRUCK Volume tangki air Kebutuhan air / M3 material padat Kapasitas pompa air Faktor efisiensi alat Kapasitas Prod / Jam = $\frac{pa \times E_a \times 60}{1000 \times W_c}$	(E32) V W _c pa E _a	4.00 0.07 100.00 0.83	M3 M3 liter / menit	
	Koefisien Alat / M3 = 1 - Q5	Q5	71.14	M3	
			0.0141	jam	
2 c	ALAT BANTU Diperlukan alat-alat bantu kecil - Sekop = 4 buah				Lump Sump
3.	TENAGA Produksi menentukan : EXCAVATOR Produksi Timbunan / hari = Tk x Q1 Kebutuhan tenaga - Pekerja - Mandor Koefisien tenaga / M3 : - Pekerja - (Tk x P) : Q1 - Mandor - (Tk x M) : Q1	Q1 Q1 P M (L01) (L02)	99.24 694.71 1.00 1.00 0.0403 0.0101	M3/Jam M3 orang orang Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAII, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 57,915.73 / M3				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP. / KAB. / KODYA
ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (18)
Tembakan Batu Pecah 2.3 cm
M3

PERKIRAAN VOL. PEK.
TOTAL HARGA (Rp.)
% THD BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A. TENAGA					
1	Pekerja (L01)	Jam	0.3403	14,285.71	575.78
2	Mandor (L02)	Jam	0.0131	14,285.71	143.94
JUMLAH HARGA TENAGA					719.72
B. BAHAN					
1	Batu Pecah 2-3 cm	M3	1.2000	370,000.00	444,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN					444,000.00
C. PERALATAN					
1	Motor Grader (E13)	Jam	0.0028	851,966.55	2,389.33
2	Vibro Roller (E19)	Jam	0.0016	576,529.01	913.96
3	Alat Bantu	Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					4,303.29
D. JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)					449,023.02
E. OVERHEAD & PROFIT 11% x D					49,392.53
F. HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)					498,415.55

- Note
- 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
 - 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang
 - 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
 - 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(1b)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Batu Pecah 2-3 cm
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
2	Lokasi pekerjaan sepanjang jalan				
3	Kondisi jalan baik	Tk	7.00	Jam	
4	Jam kerja efektif per hari	Fv	1.20	-	
5	Faktor pengembangan bahan (padat ke asih)	t	0.20	M	
6	Tebal hamparan padat	D	1.47	Ton/M3	
7	Berat volume bahan (lepas)				
II.	URUTAN KERJA				
1	Material diterima di lokasi pekerjaan				
2	Material ditatakan dengan menggunakan Motor Grader.				
3	Material dipadatkan menggunakan Vibratory Roller.				
4	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan menetapkan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu	L	0.00	Km	
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a	Bahan timbunan = 1 x Fv	(M08)	1.20	M3	
2.	ALAT				
2.a	EXCAVATOR	(E15)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke padat	Fv1	0.90	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali, memuat	T1	0.32	menit	
	- lain-lain	T2	0.10	menit	
	Waktu Siklus = T1 x Fv	Ts1	0.42	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $V \times \frac{Fb \times Fa \times Fv1 \times 60}{Ts1}$	Q1	99.24	M3	kondisi padat
	Koefisien alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	0.0101	Jam	
2.b	DUMP TRUCK	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke lepas	Fv2	1.25	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	KM/Jam	
	Waktu siklus:	Ts2			
	- Waktu muat = $(V \times 60) / (D \times Fk \times Q1)$	T1	1.20	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L : v1) \times 60$	T2	0.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L : v2) \times 60$	T3	0.00	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	3.20	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Fv2 \times Ts2}$	Q2	29.65	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E08)	0.0337	Jam	
2.c	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	2	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	N	1.00	-	
	Lebar pisau efektif	b	2.6	M	
	Waktu siklus	Ts3			
	Perataan 1 kali lintasan	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	1.00	menit	
		Ts3	1.75	menit	
	Kapasitas Prod / Jam = $\frac{Lh \times N(b-bo) \times v \times Fa \times 60}{Ts3 \times n}$	Q3	356.57	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E13)	0.0028	Jam	

Perlu lanjut ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (1b)
Timbunan Batu Pecah 2-3 cm
M3

Analisa EI-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2 d	VIBRATOR ROLLER Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Laju lintasan Lebar Overlay Faktor efisiensi alat Kapasitas Prod. / Jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b \cdot h_o) \cdot h_o) \times t \times F_a}{n}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19) v b n N h_o F_a Q4	4.00 1.68 8.00 5.00 0.20 0.83 630.80	Km / Jam M lintasan M -	
2 e	WATER TANK TRUCK Volume tangki air Kebutuhan air / M3 material padat Kapasitas pompa air Faktor efisiensi alat Kapasitas Prod. / Jam = $\frac{p_a \times F_a \times 60}{1000 \times W_c}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5	(E32) V W_c p_a F_a Q5	5.00 0.07 100.00 0.83 71.14	M3 M3 liter/memit M3	
2 e	ALAT BANTU Diperlukan alat bantu kecil - Sekop = 4 buah		0.0141	jam	Lump Sump
3.	TENAGA Produksi menentukan : EXCAVATOR Produksi Timbunan / hari = Tk x Q1 Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor Koefisien tenaga / M3 : - Pekerja = (Tk x P) : Q1 - Mandor = (Tk x M) : Q1	Q1 Q1 P M (1.01) (1.02)	99.24 694.71 4.00 1.00 0.0403 0.0101	M3/Jam M3 orang orang Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 498,415.55 / M3				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : M3				

FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA
ITEM PEMBAYARAN NO
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (10)
Timbunan Pasir Kasar
MA

PERG. RAAN VOL. PER.
TOTZ HARGA (Rp.)
%TID. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja (L01)	Jam	0.0403	14,285.71	575.78
2	Mandor (L02)	Jam	0.0101	14,285.71	143.94
JUMLAH HARGA TENAGA					719.72
B.	BAHAN				
1	Pasir Kasar	M3	1.2000	200,000.00	240,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN					240,000.00
C.	PERALATAN				
1	Motor Grader (E13)	Jam	0.0028	851,966.52	2,389.33
2	Vibro Roller (E19)	Jam	0.0016	576,529.01	913.96
3	Water tank truck (E23)	Jam	0.0141	319,285.88	4,487.95
4	Alat Bantu	Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					8,791.25
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				249,510.97
E.	OVERHEAD & PROFIT 11% x D				27,446.21
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				276,957.18

- Note :
- 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
 - 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Iskalisasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
 - 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
 - 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya biaya lainnya.

ITEM PEMBIAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBIAYARAN

: 3.2.1(c)
: Timbunan Pasir Kasar
: M3

Analisa EI-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1.	Pekerjaan dilakukan secara mekanis				
2.	Lokasi pekerjaan sepanjang jalan				
3.	Kondisi Jalan = baik	Tk	7.00	Jam	
4.	Jam kerja efektif per hari	Fv	1.20	-	
5.	Faktor pengembangan bahan (padat ke asli)	i	0.20	M	
6.	Tebal hamparan padat	D	1.32	Ton/M3	
7.	Berat volume bahan (lepas)				
II.	URUTAN KERJA				
1.	Material ditimba di lokasi pekerjaan				
2.	Material ditatakan dengan menggunakan Motor Grader				
3.	Material dipadatkan menggunakan Vibratory Roller				
4.	Selama proses pemadatan dilakukan penyiraman menggunakan water tank				
5.	Selama pemadatan sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Bahan timbunan = 1 x Fv	(M08)	1.20	M3	
2.	ALAT				
2.a.	EXCAVATOR	(E15)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke padat	Fv1	0.90	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali, memuat	T1	0.32	menit	
	- Lain-lain	T2	0.10	menit	
	Waktu Siklus = T1 x Fv	Ts1	0.42	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times Fv1 \times 60}{Ts1}$	Q1	99.24	M3	kondisi padat
	Koefisien alat / M3 = 1 : Q1	(E10)	0.0101	Jam	
2.b.	DUMP TRUCK	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke lepas	Fv2	1.25	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu muat = $\frac{(V \times 60)}{(D \times Fb \times Q1)}$	T1	1.34	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L : v1) \times 60$	T2	0.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L : v2) \times 60$	T3	0.00	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
	Waktu siklus = T1 + T2 + T3 + T4	Ts2	3.34	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Fv2 \times Ts2}$	Q2	31.72	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q2	(E08)	0.0315	Jam	
2.c.	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar Overlay	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	2	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	N	1.00	-	
	Lebar posasi efektif	b	2.6	M	
	Waktu siklus	Ts3			
	- Perataan 1 kali lintasan $\frac{Lh \times 60}{v \times 1000}$	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	1.00	menit	
	Waktu siklus = T1 + T2	Ts3	1.75	menit	
	Kapasitas Prod / Jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo) + bo) \times v \times Fa \times 60}{Ts3 \times n}$	Q3	356.57	M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q3	(E13)	0.0028	Jam	

Merujuk ke halaman berikut

ITEM PEMBAYARAN NO. 32 (16)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pasir Kasar
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa EI-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
 Timbunan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2 d.	VIBRATOR ROLLER Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Lajur lintasan Lebar Overlap Faktor efisiensi alat $\text{Kapasitas Prod. / Jam} = \frac{(v \times 10,00) \times (N(b-b_0) + b_0) \times L \times Fa}{n}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19) v b n N b ₀ Fa Q4	4.00 1.68 8.00 5.00 0.20 0.83 630.80	Km / Jam M lintasan M -	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19)	0.0016	Jam	
2 e.	<u>WATER TANK TRUCK</u> Volume tangki air Kebutuhan air / M3 material padat Kapasitas pompa air Faktor efisiensi alat $\text{Kapasitas Prod. / Jam} = \frac{p_a \times Fa \times 60}{1000 \times W_c}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5	(E32) V W _c p _a Fa Q5	5.00 0.07 100.00 0.83 71.14	M3 M3 liter/menit M3	
	Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5		0.0141	jam	
2 e	<u>ALAT BANTU</u> Diperlukan alat alat bantu kecil - Sekop = 4 buah				Lump Sump
3.	<u>TENAGA</u> Produksi menentukan : EXCAVATOR Produksi Timbunan / hari = Tk x Q1 Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor Koefisien tenaga / M3 : - Pekerja = (Tk x P) : Q _t - Mandor = (Tk x M) : Q _t	Q1 Q _t P M (L01) (L02)	99.24 694.71 4.00 1.00 0.0403 0.0101	M3/Jam M3 orang orang Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 276,957.18 / M3				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA
ITEM PEMBAYARAN NO
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (Id)
Timbunan Pasir Halus
M3

PERKIRAAN VOL. PER
TOTAL HARGA (Rp.)
% TID. BIAYA PROYEK

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1	Pekerja (L01)	Jam	0.0403	14,285.71	575.78
2	Mandor (L02)	Jam	0.0101	14,285.71	143.94
JUMLAH HARGA TENAGA					719.72
B.	BAHAN				
1	Pasir	M3	1.2000	170,000.00	204,000.00
JUMLAH HARGA BAHAN					204,000.00
C.	PERALATAN				
1	Motor Grader (E13)	Jam	0.0028	851,966.55	2,389.33
2	Vibro Roller (E19)	Jam	0.0016	576,529.01	913.96
3	Water tank truck (E23)	Jam	0.0141	319,285.88	4,487.95
4	Alat Bantu	ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					8,791.25
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				213,510.97
E.	OVERHEAD & PROFIT 11% x D				23,486.21
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				236,997.18

- Note :
- 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
 - 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
 - 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
 - 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 3.2.(1d)
 JENIS PEKERJAAN : Timbunan Pasir Halus
 SATUAN PEMBAYARAN : M3

Analisa E1-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1.	Pekerjaan dilakukan secara mekanis	Tk	7.00	Jam	
2.	Lokasi pekerjaan sepanjang jalan	Fv	1.20	-	
3.	Kondisi Jalan : baik	t	0.20	M	
4.	Jam kerja efektif per hari	D	1.15	Ton/M3	
5.	Faktor pengembangan bahan (padat ke asli)				
6.	Tebal hamparan padat				
7.	Berat volume bahan (lepas)				
II.	URUTAN KERJA				
1.	Material diterima di lokasi pekerjaan				
2.	Material diratakan dengan menggunakan Motor Grader	L	0.00	Km	
3.	Material dipadatkan menggunakan Vibratory Roller				
4.	Selama proses pemadatan dilakukan penyiraman menggunakan water tank				
5.	Selama pemadatan sekelompok pekerjaan merapikan tepi hamparan dan level permukaan dengan menggunakan alat bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a	Bahan timbunan = $1 \times Fv$	(M08)	1.20	M3	
2.	ALAT				
2.a	EXCAVATOR	(E15)			
	Kapasitas Bucket	V	0.93	M3	
	Faktor Bucket	Fb	1.00	-	
	Faktor Efisiensi Alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke padat	Fv1	0.90	-	
	Waktu siklus	Ts1			
	- Menggali, memuat	T1	0.32	menit	
	- Lain lain	T2	0.10	menit	
	Waktu Siklus = $T1 \times Fv$	Ts1	0.42	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $V \times \frac{Fb \times Fa \times Fv1 \times 60}{Ts1}$	Q1	99.24	M3	kondisi padat
	Koefisien alat / M3 = $1 : Q1$	(E10)	0.0101	Jam	
2.b	DUMP TRUCK	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	Ton	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Faktor Konversi asli ke lepas	Fv2	1.25	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM/Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	KM/Jam	
	Waktu siklus	Ts2			
	- Waktu muat = $(V \times 60) / (D \times Fk \times Q1)$	T1	1.53	menit	
	- Waktu tempuh isi = $(L : v1) \times 60$	T2	0.00	menit	
	- Waktu tempuh kosong = $(L : v2) \times 60$	T3	0.00	menit	
	- Lain-lain	T4	2.00	menit	
		Ts2	3.53	menit	
	Kapasitas Produksi / Jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{D \times Fv2 \times Ts2}$	Q2	34.30	M3	
	Koefisien Alat / M3 = $1 : Q2$	(E08)	0.0292	Jam	
2.c	MOTOR GRADER	(E13)			
	Panjang hamparan	Lh	50.00	M	
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi kerja	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata alat	v	4.00	Km / Jam	
	Jumlah lintasan	n	2	lintasan	
	Jumlah lajur lintasan	N	1.00	-	
	Lebar pisau efektif	b	2.6	M	
	Waktu siklus	Ts3			
	- Perataan 1 kali lintasan	T1	0.75	menit	
	- Lain-lain	T2	1.00	menit	
		Ts3	1.75	menit	
	Kapasitas Prod / Jam = $\frac{Lh \times (N(b-bo) + bo) \times v \times Fa \times 60}{Ts3 \times n}$	Q3	356.57	M3	
	Koefisien Alat / M3 = $1 : Q3$	(E13)	0.0028	Jam	

Merlanjut ke halaman berikutnya

ITEM PEMBAYARAN NO.
JENIS PEKERJAAN
SATUAN PEMBAYARAN

3.2 (Id)
Timbunan Pasir Halus
M3

Analisa EI-321

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOFF.	SATUAN	KETERANGAN
2 d	VIBRATOR ROLLER Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif penadatan Jumlah lintasan Lajur lintasan Lebar Overlap Faktor efisiensi alat $\text{Kapasitas Prod. / Jam} = \frac{(v \times 1000) \times (N(b-b_o) + b_o) \times L \times F_e}{n}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q4	(E19) v b n N b_o F_e Q4	4.00 1.68 8.00 5.00 0.20 0.83 630.00	Km / Jam M lintasan M -	
2 c	WATER TANK TRUCK Volume tangki air Kebutuhan air / M3 material padat Kapasitas pompa air Faktor efisiensi alat $\text{Kapasitas Prod. / Jam} = \frac{p_a \times F_e \times 60}{1000 \times W_c}$ Koefisien Alat / M3 = 1 : Q5	(E19) (E32) V W_c p_a F_e Q5	0.0016 5.00 0.07 100.00 0.83 71.14	Jam M3 M3 liter/menit M3	
2 e	ALAT BANTU Diperlukan alat bantu kecil - Sekop = 4 buah				Lump Sump
3.	TENAGA Produksi menentukan : EXCAVATOR Produksi Timbunan / hari = Tk x Q1 Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor Koefisien tenaga / M3 : - Pekerja = (Tk x P) : Q1 - Mandor = (Tk x M) : Q1	Q1 Q1 P M (L01) (L02)	99.24 694.71 1.00 1.00 0.0403 0.0101	M3/Jam M3 orang orang Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan Rp. 236,997.18 / M3				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan M3				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA : 61 (Da)
ITEM PEMBAYARAN NO. : Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair
JENIS PEKERJAAN : Liter
SATUAN PEMBAYARAN : Liter

PERKIRAAN VOL. PEK. :
TOTAL HARGA (Rp.) :
% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN Kuantitas	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0.0004	14,285.71	5.74
2.	Mandor (L03)	Jam	0.0002	14,285.71	2.87
JUMLAH HARGA TENAGA					8.61
B.	BAHAN				
1.	Aspal (M10)	Kg	0.6790	13,000.00	8,826.69
2.	Kerosine (M11)	liter	0.3708	7,500.00	2,781.00
JUMLAH HARGA BAHAN					11,607.69
C.	PERALATAN				
1.	Asp. Distributor E41	Jam	0.0002	428,591.04	86.06
2.	Compressor E05	Jam	0.0002	252,929.13	50.79
JUMLAH HARGA PERALATAN					136.85
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				11,753.15
E.	OVERHEAD & PROFIT 11% x D				1,292.85
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				13,045.99

- Note : 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan
- 2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.
- 3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.
- 4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.1 (1)(a)
 JENIS PEKERJAAN : Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair
 SATUAN PEMBAYARAN : Liter

Analisa EI-611a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan	L	48.00	KM	
3	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	Tk	7.00	Jam	
4	Jam kerja efektif per-hari	Fh	1.03	-	
5	Faktor kehilangan bahan				
6	Komposisi campuran :	As	64	%	terhadap volume
	- Aspal Pen 60 atau Pen 80	K	36	%	terhadap volume
	- Kerosene				
7	Berat isi bahan :	D1	1.03	Kg / liter	
	- Aspal Pen 60 atau Pen 80	D2	0.80	Kg / liter	
	- Kerosene				
8	Bahan dasar (aspal & minyak pencair) semuanya diterima di lokasi pekerjaan				
II.	URUTAN KERJA				
1	Aspal dan Minyak Flux dicampur dan dipanaskan sehingga menjadi campuran aspal cair				
2	Permukaan yang akan dilapis dibersihkan dari debu dan kotoran dengan Air Compressor				
3	Campuran aspal cair disemprotkan dengan Asphalt Distributor ke atas permukaan yang akan dilapis.				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
	Untuk mendapatkan 1 liter Lapis Resap Pengikat diperlukan : (1 liter x Fh)	PC	1.03	liter	
1.a.	Aspal = $As \times PC \times D1$	(M10)	0.6790	Kg.	
1.b.	Kerosene = $K \times PC$	(M11)	0.3708	Liter	
2.	ALAT				
2.a.	ASPHALT DISTRIBUTOR	(E41)			
	Lebar penyemprotan	b	4.00	M	
	Kecepatan penyemprotan	V	30.00	m/menit	Asumsi
	Kapasitas pompa aspal	pas	100	liter/menit	Panduan
	Faktor efisiensi kerja	Fa	0.83		Sedang
	Kap. Prod. / jam = $pas \times Fa \times 60$	Q1	4,980.00	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = $1 : Q1$	(E41)	0.0002	Jam	
2.b.	AIR COMPRESSOR	(E05)			
	Kap. Prod. / jam = Asphalt Distributor	Q2	4,980.00	liter	
	Koefisien Alat / Ltr = $1 : Q2$	(E05)	0.0002	Jam	
3.	TENAGA				
	Produksi menentukan : ASPHALT DISTRIBUTOR	Q4	4,980.00	liter	
	Produksi Lapis Resap Pengikat / hari = $Tk \times Q4$	Qt	34,860.00	liter	
	Kebutuhan tenaga :				
	- Pekerja	P	2.00	orang	
	- Mandor	M	1.00	orang	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.1 (1)(a)
 JENIS PEKERJAAN : Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair
 SATUAN PEMBAYARAN : Liter

Analisa EI-611a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
 Lembaran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
	Koefisien tenaga / liter : - Pekerja = $(Tk \times P) : Qt$ (L01) - Mandor = $(Tk \times M) : Qt$ (L03)		0.0004 0.0002	Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASTING-MASTING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 13,045.99 / liter.				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : Liter				

**FORMULIR STANDAR UNTUK
PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN**

PROYEK
No. PAKET KONTRAK
NAMA PAKET

PROP / KAB / KODYA : 6.3(6a)
ITEM PEMBAYARAN NO : Laston Lapis Antara (AC-BC)
JENIS PEKERJAAN : Ton
SATUAN PEMBAYARAN :

PERKIRAAN VOL. PEK. :
TOTAL HARGA (Rp.) :
% THD. BIAYA PROYEK :

NO.	KOMPONEN	SATUAN	PERKIRAAN KUANTTITAS	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
A.	TENAGA				
1.	Pekerja (L01)	Jam	0.1406	14,285.71	2,008.03
2.	Mandor (L03)	Jam	0.0201	14,285.71	286.86
JUMLAH HARGA TENAGA					2,294.89
B.	BAHAN				
1.	Lolos screen2 ukuran (9.5 - 19.0)	M3	0.3312	125,930.56	41,704.63
2.	Lolos screen2 ukuran (0 - 5)	M3	0.3866	194,826.39	75,317.26
3.	Semen (M05)	Kg	10.1050	1,600.00	16,168.00
4.	Aspal (M10)	Kg	60.9000	13,000.00	791,700.00
JUMLAH HARGA BAHAN					924,889.89
C.	PERALATAN				
1.	Wheel Loader E15	Jam	0.0083	640,723.40	5,304.45
2.	AMP E01	Jam	0.0201	9,670,475.03	194,186.25
3.	Genset E12	Jam	0.0089	559,966.04	4,997.47
4.	Dump Truck E09	Jam	0.2912	628,026.20	182,859.03
5.	Asphalt Finisher E02	Jam	0.0216	877,934.34	18,996.99
6.	Tandem Roller E17	Jam	0.0178	598,229.09	10,621.25
7.	P. Tyre Roller E18	Jam	0.0056	570,846.73	3,222.30
8.	Alat Bantu	Ls	1.0000	1,000.00	1,000.00
JUMLAH HARGA PERALATAN					421,187.72
D.	JUMLAH HARGA TENAGA, BAHAN DAN PERALATAN (A + B + C)				1,348,372.51
E.	OVERHEAD & PROFIT 11% x D				148,320.98
F.	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D + E)				1,496,693.48

Note : 1 Satuan dapat berdasarkan atas jam operasi untuk Tenaga Kerja dan Peralatan, volume dan/atau ukuran berat untuk bahan-bahan

2 Kuantitas satuan adalah kuantitas perkiraan setiap komponen untuk menyelesaikan satu satuan pekerjaan dari nomor mata pembayaran. Harga Satuan yang disampaikan Penyedia Jasa tidak dapat diubah kecuali terdapat Penyesuaian Harga (Eskalasi/Deskalisasi) sesuai ketentuan dalam Instruksi Kepada Peserta Lelang.

3 Biaya satuan untuk peralatan sudah termasuk bahan bakar, bahan habis dipakai dan operator.

4 Biaya satuan sudah termasuk pengeluaran untuk seluruh pajak yang berkaitan (tetapi tidak termasuk PPN yang dibayar dari kontrak) dan biaya-biaya lainnya.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : rusak				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	48.00	KM	
5	Tebal Lapis (AC) padat	t	0.04	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
7	Faktor kehilangan material : - Agregat - Aspal	Fh1 Fh2	1.08 1.05	- -	
8	Berat isi Agregat (padat).	Bip	1.54	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1.36	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-BC : - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm - Semen - Asphalt - Anti Stripping Agent	5-10&10-20 0-5 FF As Asa	46.21 46.75 0.94 5.80 0.30	% % % % %As	Gradasi harus memenuhi Spesifikasi
11	Berat Isi bahan : - AC-BC - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D1 D2 D3	2.32 1.50 1.30	ton / M3 ton / M3 ton / M3	
12	Jarak Stock pile ke cold bin	I	0.05	km	
II.	URUTAN KERJA / METODE PELAKSANAAN				
1	Wheel Loader memuat Agregat dan Asphalt ke dalam Cold Bin AMP				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung ke dalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1.	BAHAN				
1.a.	Agr 5-10 & 10-20 = ("5-10&10-20" x Fh1) : D2	(M92)	0.3312	M3	
1.b.	Agr 0-5 = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	0.3866	M3	
1.c.	Semen = (FF x Fh1) x 1000	(M05)	10.1050	Kg	
1.d.	Aspal = (As x Fh2) x 1000	(M10)	60.9000	Kg	
2.	ALAT				
2.a.	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	
	Faktor bucket	Fb	1.05	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.83	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1	1.00	menit	
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	20.00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	30.00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (1 x 60) / Vf	T1	0.15	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (1 x 60) / Vr	T2	0.10	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0.75	menit	
		Ts1	1.00	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bip}{Ts1}$	Q1	120.79	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	0.0083	Jam	

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636a

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
 Lanjutan

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.b.	ASPHALT MIXING PLANT (AMP) Kapasitas produksi Faktor Efisiensi alat Kap.Prod. / jam = $V \times Fa$ Koefisien Alat / ton = $1 : Q_2$	(E01) V Fa Q2 (E01)	60.00 0.83 49.80 0.0201	ton / Jam - ton Jam	
2.c.	GENERATORSET (GENSET) Kap. Prod. / Jam Koefisien Alat / ton = $1 : Q_3$	(E12) Q3 (E12)	112.05 0.0089	m3/jam Jam	
2.d.	DUMP TRUCK (DT) Kapasitas bak Faktor Efisiensi alat Kecepatan rata-rata bermuatan Kecepatan rata-rata kosong Kapasitas AMP / batch Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC Waktu Siklus - Mengisi Bak = $(V : Q_2b) \times Tb$ - Angkut = $(L : v1) \times 60$ menit - Tunggu + dump + Putar - Kembali = $(L : v2) \times 60$ menit Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$ Koefisien Alat / ton = $1 : Q_4$	(E09) V Fa v1 v2 Q2b Tb Ts2 T1 T2 T3 T4 Ts2 Q4 (E08)	10.00 0.83 40.00 60.00 1.00 1.00 10.00 72.00 15.00 48.00 145.00 3.43 0.2912	ton - Km / Jam Km / Jam ton menit menit menit menit menit menit ton Jam	
2.e.	ASPHALT FINISHER Kecepatan menghampar Faktor efisiensi alat Lebar hamparan Kap.Prod. / jam = $V \times b \times 60 \times Fa \times t \times D1$ Koefisien Alat / ton = $1 : Q_5$	(E02) V Fa b Q5 (E02)	5.00 0.83 2.00 46.21 0.0216	m/menit - meter ton Jam	Normal
2.f.	TANDEM ROLLER Kecepatan rata-rata alat Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Jumlah lajur lintasan Lebar overlap Faktor Efisiensi alat Kap. Prod./jam = $\frac{1000 \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$ Koefisien Alat / ton = $1 : Q_6$	(E17) v b n N bo Fa Q6 (E17)	1.50 1.20 8.00 4.00 0.30 0.83 56.32 0.0178	Km / Jam M lintasan - m - ton Jam	2 awal & 4 Akhir Normal
2.g.	PNEUMATIC TIRE ROLLER Kecepatan rata-rata Lebar efektif pemadatan Jumlah lintasan Lajur lintasan Lebar Overlap Faktor Efisiensi alat Kap.Prod. / jam = $\frac{1000 \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$ Koefisien Alat / ton = $1 : Q_7$	(E18) v b n N bo Fa Q7 (E18)	2.50 1.99 4.00 2.00 0.30 0.83 177.16 0.0056	KM / Jam M lintasan - M - ton Jam	Sesuai JMP

Berlanjut ke hal. berikut.

ITEM PEMBAYARAN NO. : 6.3(6a)
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

Analisa EI-636c

URAIAN ANALISA HARGA SATUAN
 Lampiran

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2.h.	ALAT BANTU diperlukan : - Kereta dorong = 2 buah - Sekop = 3 buah - Garpu = 2 buah - Tongkat Kontrol ketebalan hanpanan				Lump Sum
3.	TENAGA Produksi menentukan : AMP Produksi AC-BC / hari = Tk x Q5 Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor	Q2 Qt P M	49.80 348.60 7.00 1.00	ton ton orang orang	
	Koefisien Tenaga / ton : - Pekerja = (Tk x P) / Qt - Mandor = (Tk x M) / Qt	(L01) (L03)	0.1406 0.0201	Jam Jam	
4.	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5.	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : Rp. 1,496,693.48 / TON				
6.	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7.	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : ton				

DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH KERJA

NO	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	Batu Kali / Gunung	m ³	Rp 180,000.00	
2	Split 3-5 cm	m ³	Rp 370,000.00	
3	Split 2-3 cm	m ³	Rp 370,000.00	
4	Split 1-2 cm	m ³	Rp 380,000.00	
5	Aspal	kg	Rp 13,000.00	Base Camp
6	Kerosine / Minyak Tanah	liter	Rp 7,500.00	
7	Aditif anti pengelupasan	kg	Rp 75,000.00	
8	Solar	liter	Rp 14,300.00	Pertamina
9	Pertalite	liter	Rp 7,650.00	Pertamina
10	Minyak Pelumas (Oli)	liter	Rp 30,000.00	
11	Pasir Pasangan	m ³	Rp 170,000.00	
12	Pasir Beton	m ³	Rp 170,000.00	
13	Pasir Kasar	m ³	Rp 200,000.00	
14	Sirtu Alam	m ³	Rp 80,000.00	
15	Air	liter	Rp 150.00	
16	Besi Beton Ulir (minimal fy = 400 MPa)	kg	Rp 13,000.00	
17	Besi Beton Polos (minimal fy = 240 MPa)	kg	Rp 13,500.00	
18	Kawat Beton	kg	Rp 30,000.00	
19	Semen Portland (Tonasa 50 Kg)	zak	Rp 80,000.00	Rp 1,600 / kg
20	Semen Warna	kg	Rp 10,000.00	
21	Batu Merah	bh	Rp 600.00	
22	Batako	bh	Rp 3,500.00	
23	Minyak bekisting	liter	Rp 12,000.00	
24	Kayu dolken dia 8-10 / 400 cm	btg	Rp 10,000.00	
25	Paku	kg	Rp 25,000.00	
26	Paku Seng	kg	Rp 25,000.00	
27	Sekrup	kg	Rp 30,000.00	
28	Seng Gelombang BWG 32 BJLS 0,30 mm	kaki	Rp 8,000.00	
29	Kayu kelas III Balok	m ³	Rp 2,500,000.00	
30	Kayu kelas III Papan	m ³	Rp 2,500,000.00	
31	Pipa HDPE Perforated 4 inch	m'	Rp 272,550.00	
32	Pipa PVC AW 3/4 inch	btg	Rp 35,000.00	Rp 8,750 / m'
33	Pipa PVC AW 1 inch	btg	Rp 75,000.00	Rp 18,750 / m'
34	Pipa PVC AW 1,25 inch	btg	Rp 100,000.00	Rp 25,000 / m'
35	Pipa PVC AW 1,5 inch	btg	Rp 125,000.00	Rp 31,250 / m'
36	Pipa PVC AW 2 inch	btg	Rp 150,000.00	Rp 37,500 / m'
37	Pipa PVC AW 3 inch	btg	Rp 205,000.00	Rp 51,250 / m'
38	Pipa PVC AW 6 inch	btg	Rp 1,010,850.00	Rp 252,713 / m'
39	Pipa PVC AW 8 inch	btg	Rp 1,592,750.00	Rp 398,188 / m'
40	Tee AW 6 ke 4	bh	Rp 57,500.00	
41	Tee AW 6 ke 6	bh	Rp 69,000.00	
42	Tee AW 6 ke 8	bh	Rp 80,500.00	

43	Washtafel TOTO	bh	Rp 1,250,000.00	TOTO 240/247 CJ
44	Cermin	bh	Rp 150,000.00	
45	Floor drain 3" stainless Steel TOTO	bh	Rp 125,000.00	
46	Kran Air TOTO	bh	Rp 95,000.00	
47	SealTape	bh	Rp 5,000.00	
48	Closet Jongkok TOTO	bh	Rp 750,000.00	
49	Saklar tunggal Panasonic	bh	Rp 30,000.00	
50	Saklar ganda Panasonic	bh	Rp 40,000.00	
51	Stop kontak Panasonic	bh	Rp 30,000.00	
52	Lampu Down Light	bh	Rp 270,900.00	
53	Keramik 20 x 20 cm	dos	Rp 95,000.00	Rp 3,800.00 / bh
54	Plamur	kg	Rp 20,000.00	
55	Cat dasar Undercoat Mowilex	20 liter	Rp 400,000.00	Rp 14,285.71 / kg
56	Cat Mowilex	20 liter	Rp 672,000.00	Rp 24,000.00 / kg
57	Kalsiboard 3,5 mm	lembar	Rp 75,000.00	
58	Lampu Jalan CHIKARA (CY 460LD 80 Watt)	bh	Rp 3,554,883.45	
59	Tiang Oktagonal Double Ornament 7 m (Type Parabole + Baseplate + Bracket)	set	Rp 5,000,000.00	
60	Kabel NYY SUPREME 4x6 mm2	m	Rp 75,000.00	
61	Kabel NYM Eterna 2x2,5 mm2	m	Rp 13,500.00	
62	MCB 3A Schneider	bh	Rp 70,000.00	
63	Box MCB	bh	Rp 50,000.00	

DAFTAR HARGA UPAH KERJA

NO	JENIS UPAH	SATUAN	HARGA SATUAN (H A R I)	HARGA SATUAN (J A M)
1	2	3	4	5
1	Pekerja	Org/Hari	Rp 100,000.00	Rp 14,285.71
2	Tukang	Org/Hari	Rp 105,000.00	Rp 15,000.00
3	Kepala Tukang	Org/Hari	Rp 110,000.00	Rp 15,714.29
4	Mandor	Org/Hari	Rp 100,000.00	Rp 14,285.71
5	Operator	Org/Hari	Rp 100,000.00	Rp 14,285.71
6	Pembantu Operator	Org/Hari	Rp 105,000.00	Rp 15,000.00
7	Sopir / Driver	Org/Hari	Rp 100,000.00	Rp 14,285.71
8	Pembantu Sopir / Driver	Org/Hari	Rp 105,000.00	Rp 15,000.00
9	Mekanik	Org/Hari	Rp 100,000.00	Rp 14,285.71
10	Pembantu Mekanik	Org/Hari	Rp 105,000.00	Rp 15,000.00