

**SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)
PEKERJAAN KONSTRUKSI JENIS KONTRAK HARGA SATUAN**

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	Alamat Para Pihak sebagai berikut: Satuan Kerja Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak : Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Nama : WAHYUDDIN, ST Alamat : Jl. Soekarno Hatta, Malili Website : www.luwutimurkab.go.id E-mail : pu@luwutimurkab.go.id Faksimili : (0474) 321-410 Penyedia : CV. GATRA BUANA Nama : LANNY RUSLAN Alamat : BTN Minasaupa Blok G6 No. 03 Kel. Minasa Upa Kec. Rappocini Kota Makassar E-mail : Gatrabuana552@gmail.com Telepon : 0411887420
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para Pihak	Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut: Untuk Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak: Nama : WAHYUDDIN, ST Surat Keputusan Bupati Luwu Timur Nomor : 42/F-04/II/Tahun 2022 tanggal 4 Januari 2022 tentang Pelimpahan Sebagian Kewenangan Pengguna Anggaran Kepada Sekretaris Dan Kepala Bidang Selaku Kuasa Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penatan Ruang Kabupaten Luwu Timur Tahun Anggaran 2022 Untuk Penyedia: Nama : LANNY RUSLAN
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Umum Daerah Kabupaten Luwu Timur
27.1	Masa Pelaksanaan	Masa Pelaksanaan selama 180[Seratus Delapan Puluh] Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK.
33.8	Masa	Masa Pemeliharaan berlaku selama 180[Seratus Delapan]

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN
	

	Pemeliharaan	Puluh] Hari Kalender terhitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO).
35.1	Gambar As Built dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	Gambar "As built" diserahkan paling lambat 7 (tujuh) Hari Kalender dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan/pemeliharaan harus diserahkan paling lambat 7 (tujuh) Hari Kalender setelah Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan.
45.b	Pemutusan Kontrak oleh Penyedia	Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrakseperti : Perhitungan Bobot Kuantitas dan Kualitas disertai dengan Surat Pernyataan Kebenaran Bobot,BackUp Data, dan Dokumentasi.
49.(i)	Hak dan Kewajiban Penyedia	Hak dan Kewajiban Penyedia: 1. Sesuai yang tercantum dalam Syarat – Syarat Umum Kontrak (SSUK) 2. Perbuatan atau tindakan Penyedia yang dikenakan sanksi adalah: a. tidak melaksanakan Kontrak, tidak menyelesaikan pekerjaan, atau tidak melaksanakan kewajiban dalam masa pemeliharaan; b. menyebabkan kegagalan bangunan; c. menyerahkan Jaminan yang tidak dapat dicairkan; d. melakukan kesalahan dalam perhitungan volume hasil pekerjaan berdasarkan hasil audit; e. menyerahkan barang/jasa yang kualitasnya tidak sesuai dengan Kontrak berdasarkan hasil audit; atau f. terlambat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan Kontrak.
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak adalah Pekerjaan sesuai yang tercantum dalam Syarat – Syarat Umum Kontrak (SSUK)
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah Pekerjaan sesuai yang tercantum dalam Syarat – Syarat Umum Kontrak (SSUK)

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN
	

58	Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: <i>untuk penelitian/riset setelah mendapat persetujuan tertulis dari Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak</i>
65	Fasilitas	Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak akan memberikan fasilitas berupa : lokasi pekerjaan
66.1.(h)	Peristiwa Kompensasi	Termasuk Peristiwa Kompensasi dapat diberikan kepada Penyedia sesuai yang tertuang dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak (SSUK)
70.1.(e)	Besaran Uang Muka	Uang muka diberikan sebesar 30%(Tiga Puluh Per Seratus) dari Harga Kontrak.
70.2.(d)	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: bulanan Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan : 1. Surat Permohonan Pembayaran MC 2. Surat rekomendasi permohonan Pembayaran MC dari konsultan pengawas 3. Surat pernyataan kebenaran bobot oleh konsultan pengawas 4. Rincian MC (Monthly Certificate) 5. Perhitungan Bobot 6. Back Up Data Pekerjaan (Quantity dan Quality) 7. Laporan Harian, Mingguan dan Bulanan yang telah berjalan 8. Berita Acara Pemeriksaan Fisik Pekerjaan 9. Dokumentasi Pekerjaan
70.3.(e)	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Penentuan dan besaran pembayaran untuk bahan dan/atau peralatan yang menjadi bagian permanen dari pekerjaan utama (<i>material onsite</i>), ditetapkan sebagai berikut: Mobilisasi peralatan dibayar sesuai % dari harga satuan pekerjaan; <i>Yang tidak termasuk material on site : pasir,batu, semen, aspal, besi tulangan)</i>
70.4.(c)	Denda akibat Keterlambatan	Untuk pekerjaan ini besar denda keterlambatan untuk setiap hari keterlambatan adalah 1‰ (satu perseribu) dari Harga Kontrak (sebelum PPN) , serta hasil pekerjaan tersebut telah diterima oleh Pejabat yang berwenang untuk menandatangani Kontrak.
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	a. Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki Umur Konstruksi selama 5 (lima) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan. b. Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan ditetapkan selama 5 (lima) tahun sejak Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan.

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN
	

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia telah sepakat untuk menandatangani Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia.

Dikeluarkan di : Malili
Pada tanggal : 29 Juni 2022

Untuk dan atas nama
Penyedia Jasa Konstruksi
CV. GATRA BUANA
PENYEDIA



LANNY RUSLAN
Direktur

Untuk dan atas nama
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Luwu Timur
PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK

WAHYUDDIN, ST
NIP. 19790712 201001 1 017

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK) T.A. 2022 CV. GATRA BUANA
LANJUTAN PENINGKATAN JALAN KAMPUNG BARU – MAHALONA (RUAS PEKALOA – TOLE)

WAHYUDDIN, ST	LANNY RUSLAN