

Form Checklist Penerbitan Kesesuaian Penataan Ruang

Bidang Tata Ruang

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang

No. Berkas :
 Nama Pemohon :
 Desa/Kelurahan :
 Kecamatan :
 Tanggal Masuk :
 No. Hp :

No	Persyaratan	Checklist	Analisis	Keterangan
1	Surat Permohonan yang sudah diisi dan di tanda tangani pemohon (2 Lembar)			
2	Fotocopy Identitas (KTP Pemohon)			
3	Fotocopy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)			
4	Nomor Induk Berusaha (NIB)			
5	Rencana Kegiatan Usaha atau Pra desain			
6	Fotocopy Sertifikat Tanah/ AJB/ SKT			
	<i>Peta Lokasi</i> Paraf			

Catatan:



**PEMERINTAH KABUPATEN LUWU TIMUR
FORUM PENATAAN RUANG
(FPR)**

Sekretariat : Kantor Dinas PUPR
Jl. Soekarno - Hatta Malli 92981, Telp. (0474) 321410 Fax (0474) 321410
Email : pu@luwutimurkab.go.id

Malili, 21 Juni 2023

Kepada
Yth. Sdr. **RONNY MONINGKA**
Di,
Tempat

SURAT REKOMENDASI KESESUAIAN RUANG
Nomor: 600/ 38 /FPR/LUTIM/2023

DIBERIKAN ATAS PERMOHONAN DARI

Nama / Instansi/ Perusahaan : Ronny Moningka
Alamat : Jl. Trans Sulawesi Bayondo
No. Permohonan : -

I. DASAR HUKUM

Peraturan Bupati Nomor 16 Tahun 2023 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Perkotaan Malili

II. KETERANGAN LOKASI

Luas Lahan : $\pm 482 \text{ m}^2$
Lokasi : -
Kelurahan/Desa : Puncak Indah
Kecamatan : Malili
Titik Koordinat Lokasi : 121,1085225 E dan -2,6112054 S

III. DATA RENCANA KABUPATEN

Garis Sempadan Bangunan (GSB) : 15,5 m
Koefisien Dasar Bangunan (KDB) : 70 %
Koefisien Lantai Bangunan (KLB) : 2 Meter
Koefisien Dasar Hijau (KDH) : 10%
Ketinggian Bangunan Maks : 16 Meter
Jarak Bebas Antar Bangunan : 3 meter
Jarak Bebas Samping dan Jarak
Bebas Belakang : Minimal sebesar 1,5 meter

IV. PELAKSANAAN KEGIATAN

Peraturan Bupati Nomor 16 Tahun 2023 tentang Rencana Detail Tata Ruang Perkotaan Malili
Zona : Kawasan Perdagangan & Jasa Skala Kota

V. KETENTUAN/KEWAJIBAN

1. Surat Rekomendasi Kesesuaian Ruang berlaku selama 3 (Tiga) Tahun sejak tanggal diterbitkan;
2. Surat Rekomendasi Kesesuaian Ruang yang dibolehkan sesuai RTRW dan bukti kepemilikan hak serta bukan merupakan bentuk perijinan;
3. Surat Rekomendasi Kesesuaian Ruang ini dinyatakan tidak berlaku jika dikemudian hari:
 - a. Terjadi sengketa atas tanah, bukti kepemilikan, batas dan atau luas tanah;
 - b. Terdapat Keterangan dan atau lampiran Permohonan Surat Rekomendasi Keterangan Kesesuaian Ruang baik sebagian ataupun seluruhnya yang tidak benar, palsu, atau dipalsukan.
4. Jika dalam Surat Rekomendasi Kesesuaian Ruang ini terdapat kekeliruan akan dilakukan perbaikan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku dan harus diikuti oleh pemohon tanpa syarat apapun.

SEKRETARIS DAERAH

Selaku Ketua FPR Kab.Luwu Timur,



Drs. H. BAHRI SULI, MM

Pangkat : Pembina Utama Madya

Nip. : 19660620 198603 1 007

Tembusan :

1. Bupati Luwu Timur (sebagai Laporan) di Malili;
2. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kab. Luwu Timur di Malili;
3. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kab. Luwu Timur di Malili;
4. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kab. Luwu Timur di Malili;
5. Peninggal